

財爺看好前景 不怕中介人角色邊緣化

香港文匯報訊(記者 文森)財政司司長曾俊華昨日表示,內地與香港經濟水平越拉越近,全球化帶來激烈競爭,香港正面對前所未見的挑戰,但他不擔心香港中介人角色被邊緣化,因為他對港人尤其年輕一代非常有信心。曾俊華又期待香港年輕一代可在不同領域展現出敢教日換新天的勇氣、決心和才能,令更多的範式轉移、誕生和發展,揭示新一輪改變人類生活的創新革命。

早前赴G20峰會頻被問

曾俊華昨日在網誌撰文表示,早前在悉尼出席G20峰會時,不少澳洲官員和商界領袖都問他會否擔心香港作為國家中介人角色會被邊緣化,每次遇到這個問題,他都非常肯定地回答不擔心。他解釋,雖然內地發展迅速,與香港經濟水平愈拉愈近,加上全球化下本港的確面對前所未見的挑戰,但他對港人特別是年輕一代很有信心,相信港人務實而又靈活,融會貫通東西文化,長期在自由開放的文化土壤,即使面對再困難的環境,仍可掌握優勢。

曾俊華又提到StartmeupHK商業計劃比賽勝出的法國工程師Cesar。他說,Cesar曾經在麻省理工做研究,目前在倫敦做博士,卻選擇在港發展事業,又和團隊在業餘時間到香港學校推廣海洋保育及製作海上機械人。曾俊華認為Cesar選擇香港,是因為香港的自由氣氛和連貫全球的地理位置。

曾俊華強調,政府努力將香港打造成國際都會,是希望吸引全球最優質人才,與本地人才互動在香港創造一個良好氛圍。他表示,香港一直是企業家的搖籃,多年來都跟隨國際趨勢演變,營造出相當健全的創業生態環境,增長速度亦較其他地區顯著,相信有愈來愈多創業投資者和天使投資者注視這裏的新企業,成為有夢想創業家進軍國際最佳據點。

他指,香港的初創企業生態,在過去兩三年有長足發展,共用工作空間(Co-working space)和創業培育中心(incubators)由3家增加至33家,服務合共1,065家初創企業,這些企業共僱用約2,400人,當中不少為投資推廣署協助來港設立業務的海外企業。

「白居二」擬減半再推

明年中再試水溫 免白表買家失額外居屋供應



居屋嘉隆苑。資料圖片

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)為回應白表申請者自置居所的願望,當局去年推出每年容許5,000個符合白表資格人士免補地價購買居屋的臨時計劃(俗稱白居二),令二手居屋價急升三成半至一萬元。不少抽中白居二的市民恐防「摸頂」入市而卻步,據房委會最新資料顯示,截至今年9月底僅2,161人完成交易,遠較5,000個配額為少。不過房委會認為,儘管今次白居二的成效未如理想,但若中止計劃怕令白表買家失去額外居屋供應,建議再試水溫,明年中推多一輪白居二,但名額減為2,500個。

白居二於2012年宣布推出,名額5,000個,分兩批推出,供當時月入40,000元以下的白表人士申請,計劃去年1月正式接受申請,收到逾66,000份申請書,令居屋二手市場吸價急升三成半至萬元,比中小型私人住宅單位的升幅更大,不少抽中配額的市民紛紛打退堂鼓,只有3,983人向房委會或房屋協會申請「購買資格證明書」,而截至今年9月底為止,更只有2,161人完成交易,另有750人仍持有有效的「購買資格證明書」,可於明年4月底前買樓。

難斷定白居二導致樓價升

房委會表示,雖然自宣布推出白居二後,居屋二手市場價格升幅似乎比私人市場價格升幅為高,但事實上難以準確判斷較高的樓價升幅有多

少是由白居二引致,因為物業成交價格的變動受到多方面因素影響,包括宏觀經濟環境、供求平衡、利率水平、物業地點等。房委會指,白居二始終有助白表人士上車,加快了居屋第二市場單位的流轉,故建議再試水溫,於明年中再推出一輪白居二,但將名額減一半至2,500個。

為了令第二輪白居二可以更有成效,房委會又提出多項改善措施。房委會指首輪白居二只發出5,000封「批准信」,由於部分獲批配額的申請者沒有繼續進行相關程序,有一部分的配額因而「浪費」。為充分運用配額,局方計劃若獲批配額的申請者未有在指定的6星期內領取「購買資格證明書」,會按申請者的先後次序多發出一批「批准信」,以盡用配額。房屋委員會資助房屋小組今日會召開特別會議進行集思會,並討論以上建議。

投資A股市場要知己知彼

滬港股票市場交易互聯互通機制(滬港通)啟動後,本港投資者就可買賣在上海證券交易所(上交所)上市的A股,有更多投資機會。不過,作為A股市場的新手,投資者要知己知彼,一方面要認清自己的投資目標及風險承受能力;另一方面要了解A股市場的特色及相關風險,以評估是否適合自己。

由認識自己開始

所謂「一樣米養百樣人」,每個人的個性都是不同的,套用在投資上,每個人的投資目標及承受風險的能力都不相同。同一樣的金融產品,可以適合A君,但未必適合你。另外,分散投資在不同類型的金融產品或市場是風險管理的做法,不過前提是你對所投資的產品及市場有充分了解。如果你實然投資於不熟悉的市場,反而會增加風險。故投資前,要先認識產品及市場的特點與風險,並了解該項投資是否適合自己。

投資前須考慮因素
投資目標、預期回報、投資年期、風險承受能力、資產組合分佈、成本

圖：上證指數行業分佈*

| | |
|------|-------|
| 金融地產 | 5.8% |
| 能源 | 4.2% |
| 工業 | 5.0% |
| 原材料 | 8.8% |
| 可選消費 | 2.3% |
| 日常消費 | 4.6% |
| 醫療衛生 | 21.4% |
| 其他 | 47.4% |

| | |
|--------------|-------|
| 資本品 | 4.1% |
| 原材料 | 4.8% |
| 運輸 | 5.7% |
| 公用事業 | 7.6% |
| 製藥、生物科技和生命科學 | 8.1% |
| 能源 | 10.7% |
| 零售業 | 12.8% |
| 食品 | 21.9% |
| 飲料與烟草 | 24.7% |
| 其他 | 99.9% |

揭開A股市場面紗

本港投資者涉足A股市場,猶如「隔山買牛」。若你不想輸在起跑線,一如投資其他海外股票市場,在買賣A股前,一定要了解它在以下四個主要範疇的特點。

- 市場組成**
究竟你可以在A股市場找到哪些股票,它們與港股比較有甚麼不同?截至2014年11月11日,在上交所上市的A股股票合共有976隻,當中包括可讓本港投資者經滬港通買賣的上證180及上證380指數的股票。A股市場除了有本港股民熟悉的金融、地產、能源及公用事業等行業外,也有一些港股市場較缺乏的行業,例如工業機械或設備、家電、農產品、酒類,以及化工行業。(詳見圖)
- 交投情況**
如你了解A股市場的近況,例如交投、估值及投資者結構等,最好從它的市場數據著手。
成交量:2014年首10個月日均成交量約為人民幣1,045億元。
市盈率:2014年以來維持於9-12倍之間,2008年高峰期市盈率為50倍。
投資者結構:8成為散戶,2成為機構投資者。
成交量及市盈率資料來源:上交所
- 規則**
A股和港股是兩個不同的市場,加上滬港通有其獨特之處。無論你經滬港通買賣A股作長線收息或短線持有,除了了解清楚它的買賣流程及溢利限制,亦要留意以下四個範疇的一些主要規則。(詳見表)
稅務、交易及結算、股東權益,以及投資者保障
- 主要風險**
最後,投資涉及風險是老生常談,但偏偏投資者有時會過於趨取,見利而忘險。涉及A股市場的主要風險包括:
• **股價波動風險**
A股市場有較大比例的散戶,他們通常對市場新聞、傳聞或政策轉向等較為敏感,或會令A股價格有較大的波動風險。
• **中央政策影響**
A股市場屬相對封閉的新興市場,較易受到國家政策及國情發展的影響。無論是中央的經濟刺激措施,對各個行業的扶持政策,以至國家的整體資金流向等因素,都會影響A股股市的表現。
• **貨幣匯率風險**
人民幣匯率的走勢或會直接影響A股上市公司的盈利及股價。而投資者將港元兌換成人民幣,或將人民幣兌換回港元,也會受人民幣匯率波動的影響。

滬港通解碼

• 大宗交易:根據上交所交易規則,A股大宗交易是指每筆數量不低於30萬股,或交易金額不低於人民幣200萬元的買賣。
• 非交易過戶:不涉及在上交所進行的股票轉移,可以進行非交易轉移的情況包括借貸沽空、股票借貸以符合前項監控規定、修正錯誤交易、基金經理向不同基金/子基金分配股份及上交所及中國結算指明的情況例如繼承、贈與和向慈善團體捐贈等。

投資者教育中心將於2014年12月8日舉辦滬港通講座

如欲登記出席講座或了解更多有關滬港通的資訊,可瀏覽投資者教育中心網站的「滬港通專頁」。

港燈:成本短期升降 不影響長遠電費

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)兩電下月即將公布來年電費,港燈董事總經理尹志田昨日表示,公司去年曾預計2014年至2018年都不需要調整電費,雖然現時的燃料費用有相當大的變動,但認為不能以一時之間的變動去改變公司長遠發展的策略。被問到近期煤價下跌,會否有可能減電費,尹志田重申港燈長遠希望做到生意,又不必調整電費,所以成本短時間內的升降不能影響到長遠計劃,他希望5年都保持一個穩定的電費,假如達到目標,等於2008年至2018年10間平均電費只調整5.9%,「是一個相當難得的成就。」

「綠遊香港」導賞團 收費只為防甩底



生態文物團推出以來反應不俗,單是昨日已有21團出發。

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)本港近年興起一股生態團熱潮,不過坊間生態團質素良莠不齊,市民有機會學錯保育資訊。港燈與長春社2009年起合作推出「綠遊香港」計劃,於港島及南丫島開發8條生態文物徑及舉行導賞團,讓繁忙的都市人在假日重回大自然懷抱。

長春社總監蘇國賢表示,自辦導賞團以來,發現港人自然環境知識較貧乏,「例如將毒草馬錢子誤以為係仔仔。」雖然坊間有不少導賞團,但蘇認為這些團質素無保證,他形容導賞員是很重要的角色,除了向參與者傳遞專業和正確訊息,對大自然的態度亦不容忽視,「因為會直接影響參加者的態度。」他透露,部分導賞為了看景點而破壞環境,與生態導賞團目的相違背,因此「綠遊香港」的導賞團會嚴格訓練導賞員,務求真正達到保育和教育目的。

該社早於2005年舉辦導賞團,2009年與港燈合作後導賞路線已擴展至8條。南丫島環境資源豐富,港島區不少地方擁有悠久歷史,因此將生態文物徑選址於港島及南丫島,前者3條生態文物徑均設於郊野公園,後者有5條路線分布南北兩段,由150多位經一年多訓練的導賞義工帶團欣賞本港生態文物及風景。

導賞團每月的第一及第三個周日出團,每團名額約20人,每人需付費40元。蘇笑言:「係象徵式收費,因為香港人免費通常登記完就甩底,最初免費出團,試過一團剩返兩個人,所以收少少費用保障。」並強調收入會投放於導賞訓練。



派奶茶

港人每年喝10億杯奶茶,加上港式奶茶製作技藝被列入非物質文化遺產,有公司昨日於銅鑼灣免費派發3,000杯奶茶慶祝,引來大批市民排隊,希望一嚐傳統港式奶茶的滋味。圖文:葉佩妍