



第18屆北京·香港經濟合作研討洽談會(以下簡稱「京港洽談會」)將於11月25日至26日在北京舉行。屆時,北京市懷柔區代表團將攜帶雁棲湖生態發展示範區、納米科技產業園、北京雁棲經濟開發區萬方研發服務中心、製片人總部基地項目、白樺林景區等精品項目亮相京港會,展示其作為文化科技高端產業新區的良好投資環境和美好發展前景,主要涉及會展休閒、科技研發、商貿金融、影視文化、旅遊休閒五大產業領域的突出優勢。

■香港文匯報記者 郝軼

第十八屆京港洽談會特輯

趁着APEC會議東風 懷柔建設快馬加鞭

北京懷柔:五大產業凸顯發展亮點

會展休閒 造就國際會都品牌

2013年,國家主席習近平在巴厘島參加APEC第21次領導人非正式會議期間宣佈2014年APEC領導人非正式會議將在北京懷柔雁棲湖生態發展示範區舉行。這一決定使懷柔國際會都的影響傳遍世界。

近年來,懷柔以舉辦國際高端會議為契機,高標準推進雁棲湖示範區建設,強化國際合作和對外交往功能,加快引進國際知名會展企業,打造具有國際化、專業化的一站式服務體系的會展休閒集群,提升國際高端政務、商務會議和大型高端國際商務會展的服務能力和接待水平,為打造具有國際一流水平的「國際會都」品牌打下了良好基礎。

北京雁棲湖國際會都核心區項目是生態發展示範區的核心和龍頭,建設內容包括核心島的國際會議中心、日出東方酒店、松秀園別墅組團、綠化景觀和環湖配套綜合設施等。其中,國際會都板塊規劃面積21平方公里,建設面積8.4平方公里。按照「中國特色、低碳環保、科技創新」三大理念,最終將建成具有中國特色、國際一流水平的會議會展區和生態發展示範區。11國道,南望華北平原,總規劃面積31平方公里,包括國際會都和綠色國際雁棲小鎮兩大板塊。計劃用5-8年時間,將該區域打造成國際一流的生態發展示範區、首都國際交往職能的重要窗口和高品質生態文化休閒勝地。

如果今天走近雁棲湖畔,遠遠就能看到核心島建有漢唐飛揚風格的能容納1,000人的會議中心,12棟各具風格環境優雅的貴賓別墅,矗立著遠觀長城近賞湖景的80米高的雁棲塔。東南望去,是雄偉壯觀79米高的日出東方大酒店,西南望去,是氣勢磅礴的漢唐昇華能容納5,000人的會展中心。環湖交通便捷,北環蜿蜒跌宕,西環掩映林中,南環高挺聳立,兩條隧道和7座橋樑橫貫東



雁棲湖國際會議中心

西,全然一片令人心醉的難得美景。

亞太經濟合作組織是亞太地區重要的經濟合作論壇,也是亞太地區最高級別的政府間經濟合作機制,在推動區域貿易投資自由化,加強成員間經濟技術合作等方面發揮了不可替代的作用。APEC會議選擇在懷柔舉辦,證明懷柔按照「中國特色、低碳環保、科技創新」三大理念,以建設具有中國特色、國際一流水平的會議會展區和生態發展示範區為目標的決策是正確而且成功的。這項重要的產業,在積極推進和承辦一批文化科技領域的國際交流活動,形成會議會展、休閒旅遊、度假娛樂等融合共生、相互促進的產業集群,成為首都國際交往的新支撐方面,起著重要的作用。

科技研發 帶動傳統產業升級

2013年,懷柔區編制完成了《懷柔文化科技高端產業新區發展規劃(2014年-2020年)》,其中科技研發是一個重點。與此同時,懷柔以構建繁榮和諧新懷柔為目標,不斷加快經濟結構調整和發展方式轉變,逐步從首都遠郊區向服務國家對外交往的新區轉變,從傳統產業為主向彰顯國家水平的文化科技新區轉變,從生態涵養發展區向宜居宜業的綠色生態新區轉變。依託中科院懷柔科教產業園建設,加快形成基礎研究、應用研究、成果轉化和產業化的全鏈條創新體系,全力打造具備國際先進水平的國家級大科學中心,成為首都科技創新載體。

據悉,中科院懷柔科教產業園由教育基地、北京綜合研究中心、科研與轉化基地三部分組成。教育基地即中科院大學雁棲湖校區經過兩年的建設施工已投入使用,正常運轉後將有13,000多名研究生、博士生、教授學者在此學習、工作和生活,為科技研發和文化創意產業提供源源不斷的人才支撐。科研與轉化基地已承接中國科學院12家單位的24個項目入駐,其中有對中國能源安全具有戰略意義的「煤變油」項目——中科合成油工程有限公司研發中心暨北京基地項目,有替代傳統印刷產業的納米材料綠色印刷項目,還有集戰略前瞻性及創新性技術融合的超級雲計算項目等。未來,科研與轉化基地將引進50家以上的中國科學院及其他研究單位的工程中心、研發機構和科研成果轉化項目。

此外,以北京有研總院懷柔分院、中航研究所技術創新基地重大科技創新項目建設和科技成果轉化為抓手,完善科技成果轉化服務體系,強化對科技創新成果的孵化和轉化能力。以綠色打印、中科合成油、超算中心、膜反應器研發及產業化、中科納新綠色製版等重大項目為龍頭,推進一批科研轉化與產業化項目,輻射帶動雁棲經濟開發區傳統產業的轉型升級。



中科院懷柔科教產業園-北學所

商貿金融

形成國際化高端化服務集群

金融,是經濟發展的有力杠桿。近年來,懷柔大力發展面向產業融合的信息服務、諮詢服務、科技服務等高技術服務業,加快發展電子商務、現代物流、商貿交易等樞紐業態,重點培育風險投資、股權投資、融資租賃、資產管理、金融機構後台等金融業態。大力推行金融集聚區建設,鼓勵引導金融機構針對會展休閒、文化創意、科技研發等不斷創新金融產品和服務,建立全方位的中小企業金融服務體系。推動建設一批精品商業街區、城市綜合體和總部樓宇,加快形成國際化、高端化的服務集群。

為造就出一個和諧的經濟發展環境。懷柔圍繞建設高端產業集群,結合新時期招商引資的發展形勢,進一步加強資源整合力度與配套政策的跟進,努力改進項目推介方式,不斷優化企業在懷柔的發展環境。近年來,懷柔區開展了及時有效的幫扶政策。堅持把穩定企業生產經營作為保增長的重要舉措,全面落實中央及北京市的幫扶政策,及時出台了促進工業企業健康發展、促進中小企業融資、減免城市基礎設施建設費等一系列政策,為企業爭取扶持資金,減免各項費用,還建立起企業幫扶責任制,積極主動為企業服務,積極解決企業高新技術認定和土地歷史遺留問題。積極搭建中小企業融資平台,創新「供應鏈授信」貸款模式,為有研粉末、大北農等多家企業解決融資難題。一系列政策措施的落實,為保證企業正常生產經營和穩定就業發揮了重要作用。

影視文化 打造國內外影響力

說到這幾年懷柔的影視文化產業,人們就會想到電影《唐山大地震》、新版電視劇《紅樓夢》以及《非誠勿擾》等影視佳作的誕生地。在懷柔影視基地,如今已經產生了上千部影視作品,一個文化新都正在區內形成。自懷柔影視基地被認定為北京市首批文化創意產業集聚區以後,懷柔以影視產業為核心,以原創藝術、文化娛樂、影視旅遊為主要內容的文化創意產業發展速度驚人。伴隨著國家中影數字製作基地的建成運營,位於楊宋鎮的影視基地核心區已初具規模,

影視產業的發展取得了明顯成果。有幾個數字可說明懷柔文化產業的發展速度:

2006年,中國(懷柔)影視基地被認定為北京市首批文化創意產業集聚區,開闢了建設影視文化的先河;

2008年,中影數字基地在懷柔區的落地,極大地改寫了亞洲、乃至世界電影製作的格局;

2010年上半年,全區文化創意產業入庫總稅款比去年同期增長一半還多……

近年來,懷柔區以國家中影數字製作基地為核心,以重大文化創新項目建設和重

點龍頭企業發展為抓手,建設集影視動漫、綠色出版、設計創意、廣告傳媒於一體的文化創意產業功能區,全力打造「中國影都」,提升區域文化凝聚力和影響力。據統計,到目前,核心區已累計完成投資近50億元,包括投資3.2億元的興盛、祥瑞等四條道路工程和投資4,500萬元的110KV城東變電站;投用項目有中影基地、星美影視城、影人酒店、百匯演藝學校、老爺車博物館、中影洗印廠等;正在建設和準備建設的有金第公司製片人總部基地、輝煌百代數碼影城,已落地準備建設的有中影基地二期工程等項目;還有華誼、海潤、金英馬、小馬奔騰等企業400餘家。以星美、中影為主,懷柔影視基地已累計接待劇組拍攝製作影視作品1,600餘部。

如今,在懷柔這塊文化產業寶地上,影視產業與原創藝術業、文化娛樂業、文化旅遊業等多種文化創意產業將實現規模化集聚和互動發展,懷柔文化產業品牌已逐漸形成。

旅遊休閒

盡顯產業資源優勢

懷柔區作為北京市「六高四新」之一的文化科技高端產業新區,正按照「一扇三核」空間佈局,大力發展會議會展、影視文化、科技研發、商貿金融、旅遊休閒等高端產業。同時,以建設「國內知名旅遊目的地」和「高端旅遊休閒區」為目標,懷柔依託自然山水、長城古跡、中國(懷柔)影視基地等資源優勢,截止到目前,懷柔正式對外開放的景區(點)共26個,形成了以自然風光遊為基礎,休閒度假遊、鄉村美食遊、滿族風情遊為特色,商務會展遊、影視文化遊、生態體驗遊、競技賽事遊為時尚的多元化旅遊產業格局。

據了解,2014年,全區預計實現旅遊綜合收入50.4億元,同比增長10.3%,人均旅遊消費438元,同比增長6.2%。實現了服務APEC會議與旅遊經濟發展同步推進與落實。

「懷者來也,柔者安也。」2014年APEC會議,預示著懷柔區的旅遊業又將翻開新篇章,將再次成為世界的焦點。APEC會議的中心地帶,新矗立的會議中心大廈,與貴賓別墅、雁棲塔、日出東方大酒店和會展中心,已經成為旅遊觀光的新景點。根據《北京城市總體規劃(2004-2020年)》,北京市域範圍內將構建「兩軸一兩帶一多中心」的城市空間格局,並在此基礎上形成中心城—新城—鎮的市域城鎮結構。懷柔新城是「兩帶」中「東部發展帶」上的重要節點和國際交往中心的重要

組成部分,承擔疏解中心城人口的功能,集聚新的產業,帶動區域發展,以及涵養生態、保護水源,發展會議會展業、休閒旅遊業、文化創意產業、都市型工業和現代製造業等城市功能。屆時,懷柔區新形成的旅遊格局,對實施北京市總體規劃,起著重要的促進作用。



國家中影數字製作基地



慕田峪長城景區