



## 第十八屆京港洽談會特輯

# 幼風鼓浪揚帆起 房山發展正逢時

編者按：

今年以來，習近平總書記在北京考察工作時，一個月三次作出重要指示，這在北京發展史冊上具有重要里程碑意義，同時也為房山區的快速發展帶來了新的歷史機遇。北京市房山區把學習貫徹習近平總書記重要講話精神作為首要任務，按照首都建設「人文北京、科技北京、綠色北京」的要求，以更高標準、更大尺度、更深層次謀劃房山發展藍圖，大力打造現代生態休閒新城，努力爭當京津冀協同發展的橋頭堡。

在房山區的發展目標中，加快構建「三二一」空間佈局是一個新亮點。所謂「三二一」佈局，即構建「三大城市組團、兩條城市發展帶、一個城市發展環」的空間佈局。這一佈局是房山區生活、生產、生態三大空間的有機融合，既是城市佈局，也是產業佈局，又是生態佈局。這個新佈局，將把房山區的建設提到一個新高度。

我們看到，在加速構建「三二一」空間佈局過程中，房山區正在發生巨大的新變化。

■ 香港文匯報記者 郝軼

### 交通網絡新建設 距離越來越靠近

房山區位於北京市西南，總面積2,019平方公里，總人口近百萬。過去在一些人的概念中，一提起房山，似乎感覺很遠。而今，在交通極為便利的條件下，房山其實已經很近。作為連接首都中心市區和河北省的中間地帶，房山區通過多年來的大發展、大建設，已經成為輻射帶動河北周邊地區加快發展的重要承載地，京港澳高速、107國道、五環路、軌道交通房山線等交通網絡，縱橫交錯，四通八達，房山已經成為北京西南最重要的交通樞紐。近年來，隨著京昆高速、京良快速路等多條直達市區的通道加快建設，正在極大縮短房山與中心城區的時空距離。房山離人們的感覺越來越親密靠近，逐漸成為了既適合於投資創業，又適合於安家休閒的人文寶地。

### 戰略目標新規劃 地位越來越重要

爭當京津冀協同發展的橋頭堡，是近年來房山區根據中央的發展戰略提出來的新口號。從京津冀協同發展格局來看，房山區相當於首都中心城區與河北省之間的「大城鄉結合部」，區位、交通的優勢決定了房山是首都核心功能的重要釋放點，並且具有很大的發揮空間。

作為首都輻射帶動京津冀經濟圈和環渤海經濟圈發展的重要節點，房山區以構建功能清晰、分工合理、主副結合的格局為目標，積極推動房山向京津冀經濟樞紐、城市樞紐轉變。一是以規劃建設首都「二機場」臨空經濟區為契機，啟動長陽、寶店、琉璃河、韓村河等緊鄰「二機場」地區規劃。二是加快建設房山連接市區的快速通道，推動中心市區連接河北的快速通道建設。三是着力推動生態協同。共同實施禁牧、護林、巡山、治河措施，聯合保護拒馬河水資源及沿線生態環境，做強「青山野渡、百里畫廊」等一批生態旅遊品牌。四是着力推動項目協同。共同完善資源整合、利益分配、聯動發展等體制機制，統籌安排重大項目選址佈局，加快延伸上下游產業鏈，避免同質化競爭，實現錯位發展。五是深化與河北涿州、涿源、固安等地的合作，完善區縣層面溝通協調機制。同時依託西南五區論壇，加快與河北周邊地區發展合作，實現共贏。在新的戰略規劃下，房山區的戰略地位越來越重要了。

### 生態建設新發展 房山風景越來越好

房山作為人類文明的重要發祥地，有着豐厚的歷史文化遺存。70萬年人類史和5,000年文明史在這裡留下了深深印記，以至有「先有房山後有北京」之說。房山有世界文化遺產之一的周口店北京人遺址、「北京城發源地」西周燕都遺址、距今1,300多年歷史的佛教聖地雲居寺、北京歷史上第一座皇家陵寢金陵遺址等眾多文物古跡。全區有不可移動文物351處，有非物質文化遺產145項，同時，房山是首都生態涵養發展區之一，區內山奇水美，有十渡、石花洞、上方山、百花山等著名風景區，擁有全球唯一位於首都的世界地質公園。

房山生態特色突出，山水林田湖等生態要素一應俱全、豐富多樣，加快構建「三二一」空間佈局，使房山既有高端的功能區，又有高品質的生活服務區，實現業城融合、城莊業興，並通過水園林路把功能區和生活服務區串聯起來，讓全區群眾生活在城市、就業在園區、休閒在公園，人們將真正過上沒有「城市病」的新生活。房山區的生態建設，不但為後代留下了一份彌足珍貴的歷史記憶，同時，也正在經濟社會發展的過程中彰顯出巨大的產業價值。在建設和諧宜居新城方面做出的新努力，房山的風景越來越好。



■ CSD中央休閒購物區

### 城市空間新佈局 優勢越來越明顯

房山區確立的「三大城市組團、兩條城市發展帶、一個城市發展環」的空間佈局措施，使房山區的優勢越來越明顯。

一是有完善的配套優勢。除了交通網絡之外以及臨近建設的首都第二機場，還通過國際化的帶動不斷提高城市建設水平，推進城市化發展。同時還引進了北京四中、北京小學、武警總醫院等市區優質的教育文化、醫療衛生資源，這些完善的配套設施及交通體系，為企業節約各類成本，增加無形產值。

二是有豐富的資源優勢。房山土地資源充足，土地儲備總量位居全市前列。「十二五」期間，計劃新增土地儲備開發面積約20平方公里。2013年上市交易200多公頃，為各種產業的發展提供必要土地空間。

三是有集成的政策優勢。北京市正在實施新

三年城南行動計劃、西部地區轉型發展等政策以及新出台的關中關村國家自主創新示範區「一區十六園」政策，為區域快速發展和社會各界投資房山提供了有力保障。

四是有充足的資金優勢。房山區與國家開發銀行、中國農業銀行、北京銀行等多家銀行建立了良好合作關係。引進了中海發、中信信託等10多家投資主體。此外，在實踐探索中形成了成熟的融資模式，組建了房城投主力融資平台，開展了多渠道融資。

五是有高端的人才優勢。以良鄉高教園區為依託的智匯城發展也已初具規模，目前有北京理工大學、北京工商大學、社科院研究生院等入區高校六所，在校生兩萬餘人，從而為產業發展提供必要的智力支持。

### 緊隨發展新需求 合作越來越高端



■ 房山現代生態休閒新城長陽核心區

新的戰略格局調整，正在給商家帶來新的商機和投資方向。

一是高端製造業。當前，房山高端製造業發展勢頭良好，在發展規模、企業質量、發展速度等方面還有很大的提升空間。特別是隨着北京高端製造業基地的擴區，高端製造業方面的合作領域十分廣闊。

二是現代服務業。房山區現代服務經濟發展較快。石油交易所、糧油交易所等大宗商品交易市場發展勢頭迅猛，中央國債結算中心、上海村鎮銀行等金融服務業紛至沓來，唯品會等電子商務方興未艾。隨着長陽半島為核心的新城示範區的快速發展，投資現代服務業前景十分廣闊。

三是文化創意產業。通過近幾年的發展，房

山的區影視娛樂、創意設計、諮詢策劃等文化創意產業快速崛起，建設了一批重點項目。下一步，在文化創意產業上，將進行深度拓展。

四是旅遊休閒產業。房山區充分發揮山區丘陵資源的優勢，大力發展旅遊休閒產業，形成了紅酒莊園、山地運動、綠海紅歌等一批新亮點。作為首都西南綠色生態屏障，具有發展旅遊生態產業的突出優勢。

五是城鎮化發展。「十二五」期間，首都將着力推動城市發展建設重心向城市發展新區轉移。房山作為重點建設的新城之一，還在重點發展新材料、新能源、研發服務、空港服務、航空航天、節能環保、生物醫藥等產業有新的開拓。這些，將都給各方投資者帶來新的商機。



■ 夢幻世界



■ 中國房山世界地質公園

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2014年11月  
23 星期日  
多雲轉晴 一兩陣雨  
氣溫21-24°C 濕度:75-90%  
港字第23639 今日出紙4疊9張半 港售7元



■ 中關村新興產業  
前沿技術研究院

自2013年1月29日房山區政府與中關村科技園區管委會簽訂共建「中關村國家自主創新示範區房山園」的戰略合作框架協議，房山區正式成為中關村科技園區的「新成員」，可以享受到國家級示範區在政策、資金、技術、人才和服務等方面的優勢，從而邁上了創新驅動的新台階。

據了解，中關村房山園規劃面積15.73平方公里，涉及區內5個重點功能區：北京石化新材料科技產業基地、北京高端製造業基地、北京良鄉高新技術產業區西區、北京良鄉高新技術產業東區和北京海聚工程高科技產業園。

北京石化新材料科技產業基地是全國首批62家新型工業化產業示範基地之一。通過深化與中石化和社會民企合作，基地經濟總量不斷提升，重大項目落地速度明顯加快。目前中石化在燕化投資的43個重點項目已建成投產，完成投資120億元。

北京高端製造業基地位於房山區「三大城市組團」的寶店組團。通過深化與長安、北車、北控、國能電池等大型央企、民企合作，地區經濟等各項事業快速發展。目前長安汽車、京西重工、金朋達、海斯特四家企業已順利投產，中國北車、礦大節能、奧祥通風、九州一軌、普馳電氣、恒通創新、樂利榮、智慧宏圖、中關村新興產業前沿技術研究院9個項目正在加緊建設。

良鄉高新技術產業區西區包括良鄉經濟開發區和知識經濟示範區。良鄉經濟開發區已基本建成，園區引進了美國的PLP公司、基康公司、日本的助野襪業公司、北京華素製藥股份有限公司等54家企業。知識經濟示範區「知識經濟（北京房山）國際創新示範區」項目正在積極推進中，中融安全印務生產基地項目即將開工建設。

良鄉高新技術產業區東區包括良鄉高教園區和中核北京科技園。長陽科技園目前中核集團項目即將竣工投產，長陽航天城電子科技園項目正在進行基礎施工，綜合科研樓項目、環保部核與輻射安全監管基地項目、國防科技工業局——中美核安保示範中心項目正在有序推進。良鄉高教園區依託工商大學、理工大學等6所大學的教育資源和人才智力優勢，重點特色發展教育、研發服務、文化創意產業，目前各創業基地等項目正在推進當中。

海聚工程高科技產業園抓住國家「千人計劃」、北京市「海聚工程」契機，開始全力打造「海聚基地」這一全新品牌，為海歸高層次人才搭建創新創業平台。目前基地已有10家高新企業入駐園區。

正如記者在採訪房山區相關領導時所說：房山是首都唯一一個具有生態涵養區和城市發展新區雙重功能定位的區縣。我們的具體發展定位是「首都高端產業新區和現代生態新城」。具體說，建設「首都高端產業新區」，重點發展在國際國內具有領先地位、發展潛力巨大、產業控制力和帶動力強的高附加值、高科技產業，促進首都實體經濟的發展。建設「現代生態新城」，將不斷加快城市空間戰略調整和功能優化配置，使城市形態由生活居住、旅遊觀光向宜居宜業宜遊的休閒城市轉變，成為更有活力和魅力的首都生態休閒之都。

通過上述情況我們已經看到，通過「三二一」空間佈局，房山正在成為一片人人嚮往的夢想之地。在建設宜居之都方面，房山將努力走在全市的前列。在社會各界的支持下，房山區正在建設成為一顆閃耀在首都西南的璀璨明珠！

## 中關村房山園 邁上新發展新台階