里首發620億債反應

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)阿里巴巴上市短短兩個月便發行 80 億美元(約620 億港元)債券,昨日更有消息指市場反應熱 烈,至少超購7倍,獲投資者至少570億美元認購。不過,阿里巴 巴主席馬雲對此並不感到樂觀,更警告公司正處於「最危險的時 刻」。

了可里在周四啟動了80億美元公司債 發行交易,並下調了收益率,投 資者對其債券的需求十分強勁。據《華 爾街日報》引述知情人士稱,考慮到需 求強勁,一些投資者曾預期阿里巴巴會 擴大發債規模,但阿里巴巴將發行規模 維持在最初計劃的80億美元。

亞洲企業最大筆美元債

年期及10年期債券,前者票面利率 2.5%,較同期美國公債收益率高出95 個基點,後者票面利率3.6%,則較美 國基準公債收益率高出128個基點。阿 里巴巴還售出15億美元的7年期債券, 票面利率3.125%;10億美元的3年期 債券,票面利率1.625%;7億美元的 20年債券,票面利率4.5%,較同期美 國公債收益率高出175個基點;以及3 億美元的3年期浮動利率債券。

阿里巴巴發債為今年全球公司債券市 場錦上添花,全球發行額已達3.8萬億 美元,有望首次超過4萬億美元。是次 發債規模,更超越中國銀行上月發售的 65億美元債券,成為史上單次發售美 元債券金額最高的亞洲企業。阿里巴巴 最終阿里巴巴售出各22.5億美元的5 是次籌得的資金,將償還之前向摩根士 丹利等銀行團取得的80億美元信貸。 標普及穆迪給予阿里巴巴債券A+的信 用評等。

馬雲憂處「最危險時刻」

繼早前「雙11」大會上,馬雲表示 阿里並沒有外界想像得這麼好後。在周



■阿里周四啓動80億美元公司債發行交易,投資者需求強勁

四的世界互聯網大會上,馬雲再指阿里 巴巴現今遇上「大麻煩」,「當一個人 認為自己甚麼都懂、甚麼都能幹的時 候,麻煩就來了。]

會上馬雲再次提到,阿里巴巴在美國 上市前2個月,很多人認為他們根本不

賺錢亦無法賺錢,但當時他堅信,阿里 巴巴比這些人想像的好很多,沒有外人 説的這麼差。反觀現在,馬雲擔憂阿里 巴巴正處於最危險的時刻,因為外人對 他們的期望太高,覺得他們甚麼都能做

新華社

19日正式在港掛牌。集團上市後,王健林或將 大連萬達已經初步確定上市時間表,在9月

16日首次提交的招股書中並沒有提及籌資規 模。消息指,大連萬達商業首次的募資規模遠 超於外媒早前估計的50億美元至60億美元(約 387.5 億港元至 465 億港元),預計將會超過 100億美元,保薦人為中金公司。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)中國首富榜 或再起變化。市場消息指,前中國首富王健林 旗下的大連萬達商業地產或在年內成功來港上 ,新股募資額逾100億美元(約775億元) 市傳大連萬達商業擬下月5日啟動全球路演,

東瀛遊錄百倍超額認購

底 另外,楓葉教育(1317)及東瀛遊(6882) 已在昨日中午截止公開發售。市場消息透露, 前者已錄得逾190倍超額認購,其招股價介乎 2.23元至3.07元;東瀛遊的公開發售部分市傳 已錄得逾100倍超額認購,公司傾向以中間定 價,其招股價介乎1.3元至1.48元。兩股將於本 月28日掛牌。此外,丘鈦科技(1478)第二日 孖展認購慢熱,綜合5間券商合共為其借出少 於1,160萬元孖展額,相對公開發售集資9,000 萬元計,現時仍未獲足額認購。

購綠城中國 (3900) 控制權之糾紛近日鼎沸不絕,並 牽引其他財團關注。繼日前綠城主要股東九龍倉 (0004)派出副主席周安橋介入談判後,SOHO中國 (0410) 董事長潘石屹亦參與評論,稱會支持「重合 同守信用」的人。

融創早前部署收購綠城,至今仍未落實,綠城中國主 席宋衛平日前發出千字文高調揚言重返綠城,公司內部 高層人士更隨即出現異動,引起市場關注。潘石屹昨天 出席浙江一個活動時表示,綠城、融創、九倉均是 SOHO中國的朋友,「他們的事我也是在網上看到 的」,並期望和氣生財,盼三方盡快協調一致,為社會 創造財富。問到支持哪一方,潘氏答:「誰守法,誰重 合同守信用,我就支持誰,與個人感情無關。」

中期業績,期內營業額按年增長76.3%至32.45億元,純 利按年增長1.89倍至6.34億元,每股盈利47仙,派中期 息6仙。期內,旗下愉景灣「悦堤」在6月開售,於9月 底,76套可供出售的大宅中,64套已按平均呎價約 13,200元售出,並於期末後再售出2套大宅。展望未來, 公司對本港住宅市場中至長期的前景仍抱樂觀態度,並將 繼續按需要補充土地儲備、積極推行各項現有及新項目。



■中央不斷推廣境外人民幣清算業務和RQFII試點。

香港文匯報訊(記者 張易)香港證監會副行政 總裁張灼華於《中國證券報》撰文,指未來5年到 10年,人民幣國際化將隨資本項目可兑換及資本市 場開放取得實質進展,人民幣可能與美元、歐元、 英鎊、日圓等一起成為國際貨幣,國際金融和貨幣 體系更加多元,但美元仍將佔據主導地位。另一方 面,本港的離岸人民幣業務正面對競爭,需要思考 如何把握機遇,鞏固目前自身地位。

國策促進跨境使用

隨着人民幣利率與匯率更加市場化、跨境資本流 動與交易更加自由,離岸市場將出現更多以人民幣 計價結算的投融資、衍生交易、貿易等產品。在真 實且長期的市場客觀需求、市場配套體系及基礎設 施下,將是決定人民幣國際化成敗的根本因素

文章指,中央不斷推廣的境外人民幣清算業務和 RQFII試點,以及剛剛實施的「滬港通」和其後的 中新社 基金互認等試點政策,均直接或間接促進人民幣跨

境使用,同時加快人民幣資本項目可兑換的進程; 對內地金融市場的改革開放具有重要意義。

港應鞏固自身優勢

香港是最大的人民幣離岸中心,應密切關注和評 估內地相關改革進展,積極了解內地發展需求,尤 其應盡快加強人民幣債券市場發展,提高二級市場 交易活躍度。同時,應在自身平台上鼓勵和推動人 民幣外匯及其衍生產品的發展,積極參與人行牽頭 開發的人民幣跨境支付系統(CIPS),鞏固香港離 岸人民幣海外結算中心的領先地位。

另一方面,香港還應着眼於其他離岸中心不易模 仿的自身特有優勢,包括協助內地建立離岸及在岸 市場間跨境資本有序流動的市場化監管制度;與內 地合作設計相關行業規範和制度體系,支持並規範 相關產品與業務的發展創新;促進香港與內地清 算、結算系統之間的無縫對接,幫助內地市場連接 國際網絡。

傳人行動用SLO注資500億

消息指為應對本周流動性緊張局面,人民銀行向中國銀行 (3988) 、國家開發銀行和興業銀行,通過公開市場短期流 動性調節工具(SLO),提供500億元人民幣以內的資金支 持。昨日中國銀行間市場前台交易系統,延時約20分鐘結 束,據悉是因為因資金面緊張,部分機構未能按時平盤。

就SLO注資傳聞,人行昨日下午於官方微博回應稱,目 前銀行體系流動性總體充裕。近日受多隻新股即將密集發行 等因素影響,市場短期資金供求、貨幣市場利率有所波動, 有需要時將通過多種貨幣政策工具及時提供流動性支持。

深交所加強監管內幕消息

布了《員工持股計劃信息披露業務備忘錄》(《備忘 錄》) , 進一步交代員工持股計劃籌劃、審議、實施等各 階段的訊息披露要求。

發《備忘錄》規範管理

該備忘錄列明員工持股計劃類似方案的規範要求。《備 忘錄》亦適用於上市公司董事、監管高層或其他員工通過 設立資產管理計劃、信託計劃等其他形式實施的類似員工 持股計劃方案。加強了對內幕訊息管理的操作指導。《備 忘錄》指導上市公司通過發布提示式公告或申請股票停牌 等方式,加強內幕訊息管理,防止相關內幕訊息提前洩 漏,保護中小投資者利益;同時規範了提示式公告的披露 內容,引導上市公司通過分階段訊息披露化解內幕訊息洩 露風險。列明計劃草案及後續發生重大變化時的披露要 求。

《備忘錄》重點從以下兩個方面提高員工持股計劃訊息 披露的透明度:進一步列明員工持股計劃草案的披露要 求,包括鎖定期安排、存續期屆滿繼續展期的程序、參與 計劃的董事、監管高層及普通員工分類披露持股狀況等; 增加了員工持股計劃存續期內,發生對計劃造成重大影響 情形時的臨時訊息披露要求。列明律師對方案事前把關的 責任。《備忘錄》要求法律意見書從員工持股計劃的參與 對象、資金來源、股票來源、期限及規模、管理模式等方 面是否合法合規發表意見,督促律師認真履行把關責任, 保證員工持股計劃合規、有效實施。

香港文匯報訊 據彭博報道,喜達屋以4.63億澳元(約 24.6億元人民幣) 把悉尼的喜來登酒店出售給中國陽光保 險集團。陽光保險集團新聞發言人在公告中表示,購買喜 來登酒店令總部設在北京的陽光保險獲得位於悉尼的一流 資產,資產變得多元。

喜達屋在公告表示,將繼續以現有品牌名稱管理這家俯 瞰悉尼海德公園的五星級酒店,並將繼續看到全球各地對 公司剩餘資產的強烈投資興趣。仲量聯行5月發布的公告 顯示,喜達屋當時掛牌出售這家酒店。

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中證監昨日於北京召開新聞發布會,新聞發言人 張曉軍表示,從今年6月到年底,總共計劃發行上市新股100家左右,並按月大體 均衡發行上市。截至目前,已有66家公司發行新股。今後仍將按照前幾個月的進 度均衡安排新股發行,強調「不會在年底集中安排30多家企業發行新股」。

2014年年底前通過發審委會議的,因此這些企 業亦要計算在100家之內。他又披露,今年6 月以來,中證監共核准66家公司發行,從已經 完成定價的55家公司看,平均發行市盈率 19.94倍,最高為23.2倍,最低為10.07倍,有 投資境內資本市場提供更加靈活的選擇,與現 6家公司高於行業平均市盈率。

就A股納MSCI積極磋商

有報道指「滬股通」強化了A股指數納入 MSCI指數的預期。張曉軍對此回應稱,中證監 已與MSCI明晟就A股納入MSCI指數事宜多次 接觸和磋商,就內地資本市場的對外開放進

引 曉軍表示,明年1月核准發行的企業,仍 展、國際投資者所關心問題、A股納入MSCI新 然是依據 2014 年申報的財務數據,在 興市場指數動態等議題充分溝通和交流;並積 極與外管局、財政部、税務總局等部委溝通 QFII、RQFII相關政策,推動相關政策措施的 推出,努力解決境外投資者所關心的問題。

> 他又稱,「滬股通」的開通將為境外投資者 行的OFII、ROFII制度優勢互補,在促進資本 市場對外開放方面發揮積極作用。未來,中證 監將繼續與相關部委溝通,逐步完善QFII、 ROFII制度,便利境外投資者境內證券投資活 動;同時,積極與相關指數公司協商,共同推 進A股納入國際主要基準指數,進一步提升內 地資本市場雙向開放水平。



聚企研垃圾自動分類技術

香港文匯報訊(記者 李望賢 深圳報道)城市經 濟高速發展促使城市垃圾的產量迅速增長,垃圾圍城 危機在全球蔓延。高交會上,深圳一家企業發布自主 研發的「垃圾桶」可以自動識別垃圾種類及分類,通 過管道收集,達成垃圾的可循環利用。垃圾不必填埋 或焚燒發電,每噸甚至可以獲得800多元(人民幣, 下同)的效益,產品潛在市場可達2.3萬億元。

垃圾循環再利用

深圳市美德環境技術公司負責人邱澤國表示,該 公司研發的專利技術把自動垃圾桶設在廚房,人靠近 垃圾桶桶蓋自動打開,垃圾自動識別,廚餘、塑料和 廢紙自動分類,在遠程控制中心控制下,把固體垃圾 轉化成為流體,通過一條3厘米的入戶管道自動分類 輸送,取得無塑料包裝的垃圾,塑料垃圾再生塑料顆 粒、廢紙再生紙漿、廚餘生產沼氣,廢渣生產有機 肥,廢水無土栽培自然淨化達成100%再生。

市場可達2.3萬億

邱澤國表示,目前人工收集垃圾的成本需要550元 至1,625元,收集起來的垃圾處理還需要每噸260元 至1,300元。二本專利技術收集一噸垃圾包含管道折 舊、垃圾桶和垃圾管道的維護和管理等成本每噸210 元;再生利用一噸垃圾形成的塑料顆粒、紙漿、燃氣 市場總量可以達到每年2.3萬億元。



■該企業研發的全自動分類垃圾桶模擬圖。

本報深圳傳真

和有機農產品可以獲得價值1,080元,扣除垃圾的收 集成本每噸210元,垃圾管道自動分類收集資源化利 用工程每處理一噸垃圾可以獲得870元毛利。通過中 國國家統計局、加拿大和美國國家統計局等提供的資 料分析,專利技術形成的產品在加拿大和美國的潛在

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深 圳報道)招商銀行(3968)「雲按 招 揭」產品新聞發布會昨日在深圳舉 行。萬科企業、招商局地產等華南 片區的15家大型房地產企業財務負 責人應邀出席。 「雲按揭」產品一推出就引起了

地產界的廣泛關注。招行副行長劉 建軍在致辭中表示,「雲按揭」產 品的推出,是招行通過「服務升 級」,實施「一體兩翼」戰略的重 要一步,亦是在互聯網金融創新上 的一個重大舉措。「雲按揭」是基 於雲技術的O2O按揭服務應用平 台,完全顛覆了傳統的人工操作模 式,解决了線上線下作業不協同的 低效率問題。通過「雲按揭」的 玄 PAD移動作業平台,20分鐘即能完 成報件。只要資料齊全,即能達成 5分鐘預審批,24小時內完成審 批。按照招行的計劃,2015年「雲 按揭」正式投入運行後,營運規模 將達到千億級。