

人生目標首位 取代「環遊世界」

買樓 港人恨

■調查發現，「買樓」成為港人最想達成的夢想。資料圖片

■環遊世界跌至港人五大夢想的第三位。資料圖片

如果今時今日你嘅夢想仍是環遊世界的話，就實在太OUT啦！美國萬通亞洲早前委託香港大學民意研究計劃調查發現，「買樓」已取代「環遊世界」，成為2014年香港打工仔最想實現的人生目標；昔日排第三位的「幸福家庭」更慘被踢出前五，取而代之是首度殺入五強的「不用為錢擔心」，可見高樓價把一眾打工仔壓得透不過氣來。要達成夢想，有理財專家表示可從個人理財及事業發展着手，但亦有人事顧問建議年輕人Hold住，不用太心急入市，為自己增添太大壓力。

■香港文匯報記者 張易

想 要搵銀供樓，可如何避免「出師未捷身先死」？「健康人生」由2011年調查的第四位攀上今年調查的第二位，教人哭笑不得。「環遊世界」跌至第三位，值得一提的是，「不用為錢擔心」首度入榜便位列第四，多達10%受訪者視其為最大夢想。

夢想成真信心降

不過，受訪打工仔的整體「夢想成真」信心指數，10分中僅得5.3分，其中「買樓」的信心由3年前的5.7分跌至4.8分；「搵多啲錢」的信心更由5分下挫至僅得3.5分。

進一步調查發現，打工仔首三大「不滿」，依次是「工時過長」、「收入低/增長慢」、「工作壓力太大」；每4名受訪者中，就有3名要加班，每周平均工作47小時，較國際勞工組織適用於先進經濟體系的每周40小時或以下超出18%。

如此看來，工時長令生活失去平衡，物價上升增加生活壓力，加上樓價升幅遠超收入增幅，一籃子因素影響下，連覓一蝸居亦變得遙不可及，難怪港人對實現夢想的信心急轉直下。

專家籲適時跳槽

無獨有偶，康宏金融早前委託港大民意研究計劃進行的「港人理財態度意見調查」亦發現，在任何年齡層，買樓均是受訪者最想實現的人生目標，當中18歲至29歲組別更認為買樓比進修和環遊世界更重要。

美國萬通亞洲首席事務總監蕭莉玲建議，年輕人應及早選擇優質理財方案，養成有規律的理財習慣。若在事業發展路上看不到明朗前景，應以積極的態度作出改變，投身更具發展及收入潛力的行業。她透露，今年公司顧問人數較去年同期增加了15%，其中80後及90後佔多達七成。

學減壓面對現實

不過，合眾人顧問總經理蘇偉忠接受本報訪問時指出，既然無法改變樓價高企的事實，不如面對現實，切忌給予自己太大壓力。中原人力資源顧問董事總經理周綺萍對此表示贊同，並指自己親身經歷過1997年樓價見頂暴跌，身邊之前入市的朋友「一夜變成負資產」，教人唏噓。

上車難演變成社會集體焦慮，周綺萍相信部分年輕人參與「佔中」，亦是因為生活壓力沉重。她建議大家「換個角度思考」，例如租樓邊儲錢，等樓價回落至正常水平再入市；亦可在平衡風險後投資一些股票或基金。

港青最識儲錢 惟缺投資習慣

香港的80後和90後經常被社會標籤為「洗腳唔抹腳」的一代。不過康宏金融早前調查發現，本港80後和90後的儲蓄比例其實居各年齡組合之冠，有逾八成30歲以下受訪者表示有儲蓄習慣和每月有剩錢；僅14.4%為「月光族」；入不敷支者則佔3.7%。唯一遺憾的是，大部分後生仔（約80.7%）沒有投資習慣，主因是認為自己沒有足夠的投資知識，以及沒有多餘錢。

投資實不涉大筆金額

康宏金融集團副行政總裁麥光耀認為，年輕人應具備基本投資知識，因為錢不夠所以不作投資的觀念並不正確，投資的基本概念正是「積少成多」，並不涉及大筆金額。市面上有很多月供的投資計劃，可供沒有太多流動資金的年輕人選擇。

以一個月入1.2萬元的畢業生為例，目標是購入一個300萬元の上車盤，每月儲三分之一人工，假設每年人工加幅約5%，其他條件以及樓價不變，預期要約14年後才儲夠三成首期上車。利用投資工具的話，假設每年回報有9%，則只需10年時間就可以達成目標。

當然，樓價於現實中不可能10年無升跌，分分鐘升幅高於薪金增幅，所以更應利用投資工具為財富增值。

港人五大夢想

排名	2011年	百分比	夢想成真信心指數	2014年	百分比	夢想成真信心指數
1	環遊世界	13.2%	5.2	買樓	15.3%	4.8
2	買樓	12.5%	5.7	擁有健康人生	12.5%	6.5
3	擁有幸福家庭	9.1%	7.0	環遊世界	11.6%	5.2
4	擁有健康人生	8.5%	6.9	完全不用為錢擔心	9.8%	4.9
5	搵多啲錢	7.2%	5.0	搵多啲錢	6.0%	3.5

註：「夢想成真信心指數」以10分為滿分
資料來源：美國萬通亞洲

製表：香港文匯報記者 張易

港人對工作三大不滿

1. 「工時過長」（31%）
2. 「收入低/增長慢」（28%）
3. 「工作壓力太大」（21%）

資料來源：港大民調

製表：香港文匯報記者 張易

整體「夢想成真信心指數」平均分

2011	2014
5.7	5.3

資料來源：美國萬通亞洲

製表：香港文匯報記者 張易



■港人對成功「買樓」的信心由3年前的5.7分跌至今年的4.8分。資料圖片

美聯觀點

滬港通了 通道產品何去何從？

內地向着放開市場邁出又一大步，計劃讓境內個人通過上海自由貿易區享有更大的海外投資自由。與此同時，內地正首次向全球對沖基金開放境內股市，「滬港通」將允許兩地投資者直接進入對方股市，這是10年來內地開放資本賬戶方面最重大的舉措之一。富有的內地投資者現在可以開始買賣在香港上市的數百隻股票，內地個人投資者在向海外轉移資金、投資於房地產以及股票和債券等資產方面，將享有大得多的自由；「滬港通」讓香港的海外基金和散戶投資者每日共計能夠淨買入130億元人民幣（約21億美元）的上海上市股票，且毋須單獨審批。

對沖基金料積極交易

預計對沖基金將是「滬港通」開通初期最積極的用戶群體之一，因為其交易結構比較靈活，且此前不容易進入內地市場。此前海外投資者若要投資內地股票，均須受到一套許可和額度體系的嚴密控制。對沖

基金理論上並未受到禁止，但監管機構從未給予許可。

由於僅花7個月便完成了或許是自歐元問世以來金融市場上實施的最複雜的項目，各銀行或許均在期待收到回報。不過「滬港通」開通後可能出現的市場混亂，意味著不可能人人是贏家。這就好比有人朝空中拋撒了一疊鈔票，然後大家一窩蜂衝上去，希望趕在別人前面搶到一些。這將為香港的經紀機構帶來佣金，亦預示着利潤要高得多的合成產品或所謂的通道產品衰落，各銀行長期以來一直向希望交易內地股票的投資者提供這種產品。全球平均而言，合成產品帶來的人均收入大約是現貨股票交易的3倍。擁有大宗經紀業務的銀行，亦通過把合格境外投資機構（QFII）配額出借給對沖基金客戶以獲得利潤。從今天開始，對沖基金可以直接交易上海的股票了。

奇怪的是，對這種最常見衍生的需求近來有所增加，但這可能是暫時現象，因為據認為這是投資者正在針對預計中的資金大舉流向上海股市而調整頭寸，同時又不必承擔未經驗證的股票互通的風險。

■美聯金融集團高級副總裁 陳偉明

財技解碼

「滬港通」仍隱藏巨大商機

「滬港通」前天正式開通後，股市表現不及預期。港股恒指前天跌290點，昨天再跌267點。「滬股通」首日130億元（人民幣，下同）額度全部用罄，昨天餘額達81.55億元，剩62%。「港股通」的105億元額度首日剩餘87.35億元，昨天餘額更達97億元。「滬港通」見光死會否引致市場形成新一輪下跌行情？

其實，股市今年反覆靠穩，主要受多方面因素影響。在內地經濟及政策的影響方面，除「滬港通」預期外，國企改革、貨幣寬鬆、經濟企穩亦是影響大市的重要因素。今年以來，內地連續推出多項穩增長、促改革、調結構、惠民生政策。在國企改革方面，國企通過引進民間資本、混合所有制等多種改革措施激發企業活力，提升其經營效率。反映到股市上，將給相關分類帶來明顯的制度改革紅利，成為穩定股市的力量。

貨幣政策估計續偏寬鬆

近期，經濟刺激力度在強化，在官方利率及存款準備金率沒有調整下，人行在公開市場推行「200億元+14

天正回購」模式持續1個月，引導票據現利率逐步下行到了約3.4%左右，自2010年下半年以來的最低水平。本月初人民銀行證實了9月、10月利用MLF工具向銀行間釋放了7,695億元，預計未來貨幣政策偏寬鬆的基調仍將延續。上月底，中央公布了《依法治國重大問題決定》的說明。從經濟層面看，依法治國有利於約束公權力、降低行政成本。經濟與社會運行效率將得到提高，改革紅利將隨之加快釋放。

MSCI中國股票比重料增

儘管「滬港通」開始時由於各種原因反應不佳，但其深刻改變A股與港股市場。兩地市場相互融合，攜手共進，在全球市場的地位會迅速提升，其中隱藏巨大的投資機會。例如，以估值看，恒指和上證綜指2014年預期市盈率分別只有11倍和10倍。隨著滬港通開通，如無意外，國際指數公司如MSCI等，將會增加中國股票的比重，令到追蹤指數的基金亦跟着增持相關股票，為現時估值偏低的內地和香港股市提供新的契機。

■太平金控、太平證券（香港）研究部主管 陳義明