

本報專訪

建築連接一個城市的現在與過去，但若問建築與音樂有何關係，也許不是人能夠答出。香港綠色建築議會(HKGBC)董事周家明工作時致力推動綠色建築，業餘卻愛在YouTube分享原創音樂以及教授彈琴技巧，原來在他看來，建築不過是音樂的實質表現，而香港密密麻麻、高低起伏的樓宇，正是一支層次豐富、亂中有序的管弦樂曲。

記者 張易



香港綠色建築議會(HKGBC)董事周家明看來，香港密密麻麻、高低起伏的樓宇，正是一支層次豐富、亂中有序的管弦樂曲。記者張偉民攝

周家明

城市揮動綠色音符

看 指揮家在台上指指點點，可曾想過，大師正以一支指揮棒，描畫着一棟立體建築？大學修讀音樂的周家明發現，指揮家的作用不僅限於打拍子，還可通過音樂的層次、高低變化塑造出立體空間，而管弦樂隊的每個樂器，就代表空間裡的不同高低。

土地有限 Layer向上發展

「音樂有個Foundation(基調)，作曲家嘛上面作唔同嘢」，他認為建築亦是如此，外觀千變萬化，卻是出自同一地基。作曲家編排樂曲有起承轉合，分出不同Layer(層次)，建築高低變化則有如起伏的拍子，「亂中有序」，令平面的城市變得立體起來。西方建築同香港建築分別好大，西方資源多，人口密度比較小，所以建築物會平啲咁發展。但香港能夠發展到嘅土地好有限，建築物唯有向上發展，當你由一個平面向上發展，就要產生啲唔同Layer。」

公共交通 城市污染禍首

要令城市分出不同層次，人車分流是辦法之一，簡而言之，「車在地上行，行人移去較上部空間」。周家明以將軍澳公共交通導向開發模式(TOD)為例，指

行人毋須搭車，甚至只需於商場穿梭，就能去到所有地方。他認為城市環境污染大部分來自公共交通，而TOD是人口密度到達一定高度時，自然的發展方向。

綠色建築未能普及，建築成本高是原因之一。致力推動香港建築環境評估標準(BEAM Plus)的周家明本身亦是建築界「星級導師」，他用手指在桌上比劃，「建築師起樓時，嚟樓向西擺又得，向東擺又得，但其實能耗好唔同」。

他解釋，以往建築師、機械工程師合作項目時，做完各自份內事就了事，建築師設計好方案交予工程師，工程師即使遇到問題，也無力做重大改善，「因為建築師已經定好所有嘢，佢(工程師)只能夠根據建築師設計，搞啲比較優化嘅系統。」

而自HKGBC2009年推出BEAM Plus後，業界便爭取於早期就實現一體化設計，成為「被動式設計」重要一環。

被動設計 建築風光節能

所謂被動式設計，是指設計手法利用天然元素，如運用陽光和風力來加熱或降溫或作建築物照明。常見手法體現在建築結構，包括大廈座向、窗戶設置、天

窗裝置、隔熱及建築材料，或建築的特定細節，如窗框及窗簾設計。

周家明以住宅建築為例，指香港一年約七成時間吹東風，倘建築物樓向朝東，大部分時間可通過自然通風降低室溫，減少使用冷氣。單論太陽輻射，座向朝東或朝西其實分別不大，但為何大家都知買樓盡量避免樓向朝西？原來大部分上班族傍晚晚才回家，西斜會令到房間好熱。

倘樓向不可避免朝西，周家明教路，建築師可盡量將窗牆比減至40%以下，同時稍許擴大北窗面積。至於荃灣、葵涌等地區，由於西面是靚麗海景，可採用高性能玻璃減少熱量，甚至利用大廈外遮陽系統，讓「陽光未到窗前，就已經停咗」。

周家明明言，建築物朝南，用電量可較朝西節省20%至35%。但若建築物是正方形，樓向便不重要，因整體熱量其實是一樣，「永遠都有3間好1間唔好」。

他補充，於建築物頂部種植綠化亦可吸收太陽光直射，減低熱島效應。不過由於政府無硬性規定，不少建築天台被設備佔據，或預留空間予住客疏散，令屋頂綠化一直未能普及。周家明相信，BEAM Plus將綠化納入評分標準後，社區綠化比例有望升至30%以上。

節能省錢 習慣開始

除於建築設計上花費心思，周家明指很多人或許不知，辦公室員工只需改掉一些習慣，亦能為企業節省不少如電費等開支。

- 食飯熄芒**
電腦螢幕不僅產生高熱，每小時電耗更達24W以上，外出食飯謹記熄機。
- 放工關機**
不少打工仔食方便上網，24小時開着電腦，結果放工後未關機即離開，浪費12-14小時電力。其實，打工仔回到辦公室可先飲水食早餐，邊食邊等開機，更能合理利用能源。
- 局部開燈**
港人加班是家常便飯，一人留低隨時全部燈開着陪OT。若辦公室電路作局部處理，如一間房有兩個燈，便裝兩個掣，按需要用燈。區域劃分愈細，愈能優化區域照明同節能的關係。
- 鼓勵便服**
倘員工改穿便裝，公司冷氣系統電費可節省10%至15%。前提是要說服老闆一起穿便服，或讓空調設計區域化，適應辦公室不同區域溫度需求。

香港揀樓向東勝向南



港島南享受充足陽光，北風被山擋住，難怪為豪宅集中區。

古語有云，買樓要買向南樓，主因中國地理上以平原為主，冬季北風強勁，房間向南可獲充足陽光照射，夏季可通風，尤其古代醫療條件較落後，紫外線還有助殺菌，令房間保持清潔。

相比之下，香港地形山多平地少，周家明認為，「住邊個區有很大考慮」。整體而言，買樓以香港東邊最佳，因香港全年有70%以上時間吹東風或東北風，「咁風由東北吹過來，經過市區，再去到西南面」，可節省不少電費。

揀港島亦有着數，港島北可飽覽維港海景，少有陽光直接曬到；住港島南則享受充足陽光，北風則被山擋住。

石屎森林 高效減耗潮流

香港地少人多，地產商為彌補昂貴地價，起樓時往往用盡每寸土地，令整個城市建築鱗次櫛比，儼如「石屎森林」。周家明直言，外國友人初到香港，用「驚訝」一詞形容毫不為過。惟他話鋒一轉，笑言他們並非被壓得透不過氣，而是驚嘆城市之高效。



外界覺得本港建築外觀單調，惟其實是對昂貴的土地資源物盡其用。

地盡其用 建築創新

周家明認為建築密度高是城市契機，因密度高代表建築性能高，人流對環境資源消耗減至最小，這正符合現今國際潮流。他舉例說，北京商業區集中於市中心，住宅分布三環、四環、五環，市民來來回回不僅浪費時間，交通本身亦造成社會問題，因此提高城

市效率，關鍵是鼓勵市民減少用車。

很多人覺得香港建築設計太單調，但在周家明看來，香港建築其實創新頗多，反而歐洲建築太單一。「香港有好多建築法規要遵守，地價又貴，當你要用好貴嘅地去做好藝術性嘅嘢，就無可能物盡其用」。他認為外界覺得建築外觀單調，其實是因為每個建築都要達到最

高性能，用盡每一寸資源。

周家明透露，現時有約550個建築項目註冊BEAM Plus認證，其中100多個經過「暫定評估」，4個通過「最終評估」，包括酒店、辦公樓和政府項目，評級皆達白金級或金級，成績令人鼓舞。長遠而言，綠色建材成本會進一步降低。

Sell Buy

自由買賣 無須授權

www.MW801.com

英皇金融證券集團
Emperor Financial Capital Group

提供金銀·外匯·股票·期貨交易

縱橫匯海 財經網站
www.MW801.com

(英皇金融證券集團金股匯豐財經網站)

24小時 無須授權

手機 / 網上買賣 0佣金

電話：2474 2229, 9262 1888, (86) 135 6070 1133

歡迎業內業外人士直接聯繫合作條件

英皇尊貴理財中心
EMPEROR VIP CENTRE

香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心8樓801室
Rm. 801, 8/F., Emperor Group Centre, 288 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong

手機 WhatsApp/WeChat: +852 9262 1888
Email: GOLD@MW801.com
QQ/微訊 ID: 268021801

風險聲明：投資產品保證金交易涉及高風險，未必適合所有投資者。高度的槓桿可為閣下帶來負面或正面的影響。閣下在購買投資產品前，應仔細考慮自己的投資目標、承受風險以及風險承受能力。可能出現的情況包括受部分或全部初始投資額的損失。因此，閣下不應將無法承受損失的資金用於投資。投資應知悉投資產品保證金交易有關的一切風險，若有疑問，請向獨立顧問諮詢。