

「佔」禍累叙福樓生意勁跌90%

黃傑龍：至今兩分店生意仍少一成 有行家遭殃結業

香港文匯報訊（記者 文森）「佔領」行動持續，令「佔領區」附近的食肆生意大受影響。叙福樓集團執行董事黃傑龍透露，有飲食同業向他反映，「佔領」行動令其食肆在交租和出糧方面均有困難，只能選擇結束營業。而他本人旗下的分店在「佔領」行動初期，生意曾大跌90%，幸好生意隨局勢回穩而有所改善，5間在「佔領區」的分店中有3間的生意已回復正常，但仍有兩間分店的生意額比正常少10%。

叙福樓集團執行董事黃傑龍昨日表示，集團旗下有5間分店坐落「佔領區」內，在「佔領」行動首幾天，尤其是旺角發生衝突的日子，生意曾大跌90%，商場需要拉開關門，甚至要求同事提早下班，以確保員工安全。而「佔領」行動一個月後，當中旺角一間分店的生意下跌了25%，本身可有10%純利，現時要倒轉虧蝕10%。至最近兩個星期，5間分店中有3間的生意已回復正常，但仍有2間比正常少10%生意額。

他指，「佔領」行動初期，情況的確令人憂慮，例如市民擔心當局會否突然清場。不過，「佔領區」情況亦沒有變化，而且市民也需要回復正常生活，相信經營因而有所改善。他坦言，叙福樓作為中型集團，雖然有少數分店因「佔

領」行動而受到較大影響，但全港而言，影響尚算輕微，未見到「佔中」會影響年終花紅以至加薪。

同行小食肆交租出糧有困難

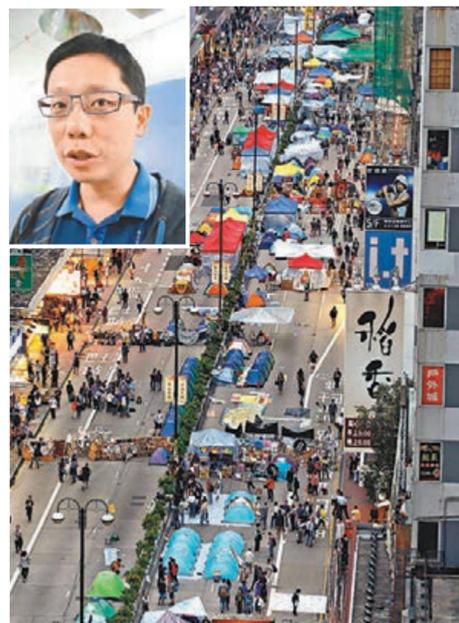
不過，一些只設一間店舖的小型食肆，受「佔領」行動的影響則很大。黃傑龍透露，有一、兩個飲食界同行也向他提及，因為店舖設於「佔領區」，生意大受影響，現時交租和出糧也有困難，只能撤出「佔領區」，在短期內結束有關店舖營業。

黃傑龍形容，飲食業只要生意稍有下跌，影響也會很大。他解釋，租金和人工所佔的開支龐大，而且難以減少。他指，飲食業平均盈利只有5%，若原本每月有100萬元生意額，有達95萬元就

是成本；若果生意跌一半，即使減少10萬元的食材開支，該月也要虧蝕35萬元。即使未來每月賺回5萬元，也有達7個月是「白做」，才可追回損失，小店影響更甚。

感無助無奈 盼盡快停「佔」

黃傑龍表示，相信「佔領」者也沒預計過「佔領」行動會持續那麼長時間，形容飲食業界處於這個「大時代」，只能感到無助和無奈。他指，雖然「佔領」行動對集團短期經營未有太大影響，但擔心本港宏觀經濟會受「佔領」行動影響，令整體經濟下滑。他希望「佔領」行動可盡快結束，香港法治不會受到衝擊，社會生活可以盡快回復正常。



黃傑龍(小圖，羅繼盛 攝)透露，有飲食同業因「佔領」行動而出現交租和出糧困難，要結束營業。圖為「佔領」情形。資料圖片

「佔鐘」帳幕被割爛 婦稱失財26萬

香港文匯報訊（記者 杜法祖）非法「佔領」行動的金鐘示威區，昨再度發生「離奇」失竊及刑毀案，一名女子聲稱其帳幕及手拉車尼龍袋，於凌晨發現被人割爛，失去總值近26萬元現金及財物，但事件拖延近12小時後，至昨日中午始報警。警方暫列「盜竊及刑事毀壞」案處理，由中區警區刑事調查第八隊跟進調查，暫未有入被捕。

女事主姓吳，42歲，她聲稱其位於「佔領區」內的帳幕及一輛手拉車，於昨日凌晨發現遭人割爛破壞，放於帳幕內的港幣80,000元、人民幣80,000元、澳門幣80,000元、一個充電器及一部音樂播放器不翼而飛。至昨日中午12時18分，吳決定報警，警方接報到場了解情況後，將案件暫列「盜竊及刑事毀壞」案處理。

據報道，金鐘非法「佔領」區內曾經發生多宗盜竊案，失物包括手機、平板電腦及其他種種私人財物，治安問題令人關注。

劉業成旺角探班 為前線同袍打氣

香港文匯報訊（記者 文森）警務處行動處處長劉業成上周末身穿便服到旺角「佔領區」探望駐守的警員。他在11時許抵達亞答街與彌敦道十字路口位慰問當值警員，劉業成逐一向同袍拍膊頭或握手鼓勵打氣，同袍亦報以微笑。他否認到旺角跟部署清場行動有關。「佔中」至今，劉業成已多次到旺角探班。

浸大學生會煽拒領證書

香港文匯報訊（記者 周子優）浸會大學日前舉行畢業典禮，有學生無視典禮的莊嚴性，多番作出干擾典禮的政治表態，包括有畢業生在典禮台上「打傘」，校長陳新滋看不過眼，遂要求對方「收傘」，但對方置若罔聞，陳新滋遂拒絕頒發證書，並嚴正指出畢業禮是莊嚴儀式，希望同學自重，發言博得全場掌聲。不過，浸大學生會無視陳新滋的勸諭，昨日發出公開信，聲稱「對校長的言辭感到極度錯愕、為之憤慨」，更煽動畢業生今日在典禮上搞事。

浸大學生會在公開信中非但沒有要求干擾典禮的學生反省自身行為，反而莫名其妙引用南宋文天祥名言「讀聖賢書，所為何事？而今而後，庶幾無愧」，指「大學之道，不過為求仁義兩字，有智則懷仁，有勇則行義」，又引用校訓為「篤信力行」，盲目美化在典禮上做出無禮行為的同學。學生會更扭曲事實，批評陳新滋「不乎仁義之理，不合禮儀法網」，又呼籲今日參加畢業禮的同學攜帶黃傘上台，並拒絕領取由陳新滋頒發的證書，欲令陳新滋難堪。

張民炳：引文天祥名言牽強

香港教育政策關注社主席張民炳昨接受本報訪問時批評，學生會引用文天祥的名言及浸大校訓說法牽強，罔顧大部分希望畢業典禮可莊嚴舉行的師生的訴求，「畢業禮是師生及家長一同祝賀學生畢業的大日子，理應莊嚴舉行，小撮人如此怪異的行徑，難道就是關心社會的表現？」他指出，學生要作政治表態，可在典禮完結後向校長遞信、抗議等，而非在台上搞亂，並期望畢業生能夠慎思何謂「尊重」。

浸大發言人表示，尊重畢業生的言論自由，但認為畢業生在台下已有充分表達意見的機會，希望他們在台上尊重畢業禮的莊嚴性，及其他參加典禮的人士。

經滬港通投資A股市場 你準備好了嗎？

滬港股票市場交易互聯互通機制（滬港通）今天啟動，讓本港投資者可踏足內地市場，買賣在上海證券交易所（上交所）上市的A股，帶來更多投資選擇。不過，滬港通有投資限制，兩地市場在交易結算、法規、費用及稅項方面亦大不相同。在決定投資前，你了解經滬港通買賣A股前須準備及注意的事項，以及A股市場的相關風險嗎？

買賣A股入門四部曲

羅先生是一名散戶投資者，平日會買賣港股，他的投資組合有股票、基金及債券等。為了令投資組合更多元化，他打算經滬港通買入A股。雖然羅先生已熟悉港股的落盤流程，但面對滬港通這個嶄新的交易機制，卻是新手一名。所謂「知己知彼」，現在就透過以下的四部曲，了解經滬港通買賣A股前應有何準備吧！

- #### 第一部曲：認識自己

投資最忌人云亦云是表生常談，卻也是金科玉律。若你不想血汗錢付諸東流，在投資前，要先了解自己的投資目標及風險承受能力，例如萬一投資失利，你是否承受得到？

投資前需考慮因素
投資目標；預期回報；投資年期；風險承受能力；資產組合分佈。
- #### 第二部曲：認識A股市場

A股市場無疑有更多投資選擇，例如一些並無在港上市的國企，或其他不同類型的股票。但所謂「隔山買牛」，內地和香港股市的結構及特點有別，在買賣A股前，應問問自己是否了解A股市場的特點和風險。無論你投資任何市場的股票，記得先了解公司的基本因素，包括公司的類型、行業前景及管理層的資歷等。

A股市場的特色與風險
行業板塊；投資者類別；市場估值；國家經濟政策；宏觀經濟發展。
- #### 第三部曲：了解市場規則

試想想，若你想下棋，當然要先懂得棋子的玩法及遊戲規則，才能逐步邁進，掌握戰鬥。

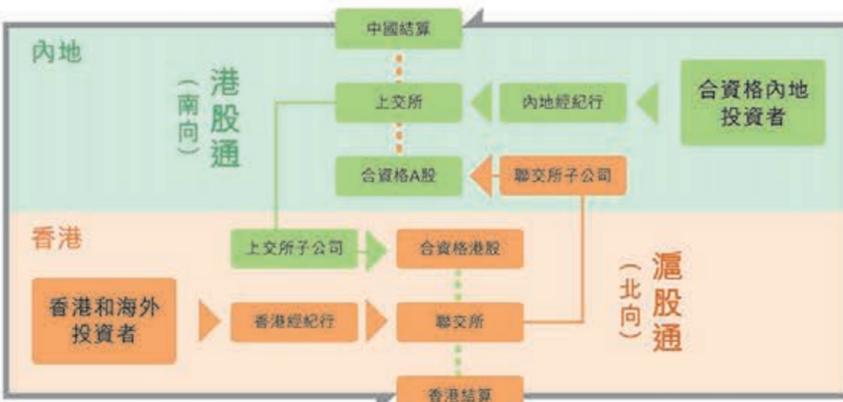
由於滬港通會採取「市場規則」，即是買賣對方股市的股票，需要遵從對方股市的規則。所以，你經滬港通買賣A股時要入籍認信，先了解上海股市的交易運作及規則，另外亦留意內地的監管法規。（詳見表）
- #### 第四部曲：選擇經紀行與開戶須知

你可以經任何合資格參與滬港通的本地經紀行買賣滬股，在選擇經紀行時，應先比較它們所提供的服務及收費，看看哪間行的服務最切合你的需要。

另外，由於經滬港通買賣A股是以人民幣交收，你須先向經紀行了解對買賣戶口的要求。在簽署任何文件之前，確定你完全明白所有內容，包括條款及細則，簽名即確認你的責任。

何謂滬港通？

一個容許內地及香港投資者透過所在地的交易所，買賣在對方交易所上市的合資格股票之機制。



滬港通主要風險

- 不受投資者賠償基金保障**
香港的投資者賠償基金只覆蓋在聯交所及期交所上市及買賣的產品，所以該賠償基金不會保障滬港通下的所有A股買賣。
- 額度限制**
當投資總額度的餘額降至低於每日額度，或每日額度在交易時段用盡時，將不受買賣訂單（仍接受買賣訂單），但會視乎總額度餘額狀況於下一個交易日恢復買賣交易。
- 交易日不同**
滬港通只會在兩地股市均開市，及兩地銀行於相應的交收日均開放服務的日子才可交易。在滬股通因交易日不同而暫停時，即使上海股市出現波動，投資者也不能買賣A股，故你要衡量自己能否承受期間的A股價格波動風險。
- 合資格股票變動**
若你所持有的A股被剔出可供買賣股份之列，該股票將只能被賣出而不許買入，這或會對你的投資組合造成影響。
- 外資持股**
內地對外資持有上市公司股份比例設有限制（見表）。當個別A股的境外持股比例合計達到26%，上交所將於其相關網站刊登通知。一旦個別滬股通股票的境外持股比例合計達到28%，任何有關該滬股通股票的進一步買盤即不應接納，直至該滬股通股票的境外持股比例跌至低於26%。當境外持股比例合計超過30%，有關境外投資者須於五日內以「後買先賣」原則出售股份。
- 貨幣風險**
經滬港通買賣A股是以人民幣交收，若你須將港幣或其他貨幣兌換為人民幣，或在日後將收回的人民幣兌換回其他貨幣時，便須面對貨幣風險。

表：A股市場的主要運作規則

北向買賣A股總額度	人民幣3,000億元
北向買賣A股每日額度	人民幣130億元
股票代碼	6位數字
交易時間 (不包括開市前時段)	09:30 - 11:30; 13:00 - 15:00
交易單位	每手一為100股
交易貨幣	以人民幣交易及交收
買賣盤種類	只接受有指定價格的限價盤
最佳上落價位	0.01元人民幣
價格限制	<ul style="list-style-type: none"> • 漲跌價不得超過前一日收市價的上下10% • 被納入風險警示的滬股則為5% • 聯交所將會實施買賣訂單的動態價格檢查，繫於滬港通進行初期動態價格檢查訂為下限3%，以防範惡意搶佔價
買賣盤上限	100萬股
即日買賣	<ul style="list-style-type: none"> • 不設即日買賣(俗稱即日盤) • 只能在買入A股後的一個交易日(T+1)或之後才可沽出
拆股	只能賣出
交易費用*	經手費、證管費、過戶費、交易印花稅
結算及交收	股票交收：T日；款項交收：T+1日 (港幣的款項及款項於T+2日交收)
外資持股限制	<ul style="list-style-type: none"> • 單一境外投資者持有某上市公司股份不得超過該公司股份總數10% • 所有外資不得持有某上市公司股份總數的30%
持牌披露責任	持牌達4%，買賣在3個工作天內以書面形式向中國證監會及上交所作出申報，並通知有關的公司，此3天內不得買賣該股票

*最新及具體稅費安排請參閱港交所及上交所滬港通網頁刊載的信息

如欲了解更多有關滬港通的資訊，可瀏覽投資者教育中心網站的「滬港通專頁」