

「佔中」拖累 經濟勢下行

上季實質增幅2.7% 全年料降至預測下限

香港文匯報訊（記者 涂若奔）受惠外貿狀況改善和消費市道好轉，特區政府昨公布的《經濟報告》顯示，第三季本港經濟重現少許增長動力而按年反彈至2.7%，但「佔領」行動的負面影響將於未來數月逐步浮現，令營商環境和投資氣氛進一步轉差，其中中小企的業務收益情況在10月已急劇轉差至創新低，經濟下行風險增加，故當局大幅收窄今年全年經濟展望，預料全年僅有2.2%的實質增長，接近8月公布預測2%至3%的下限。倘行動長期持續，將不利於本港中長期的經濟發展和國際競爭力。



政府經濟顧問陳李藹倫認為，「佔領」行動導致本港經濟下行風險增加。香港文匯報記者張偉民攝

特區政府昨日發表《經濟報告》披露，第三季本港經濟按年實質增長2.7%，較第二季1.8%的增幅為高。經季節性調整後按季比較，實質本地生產總值在第三季亦顯著反彈1.7%。不過，《報告》強調，考慮到第四季的經濟前景被「佔領」行動的陰霾所籠罩，加上出口在未來數月料只會緩步增長，預料今年全年經濟僅有2.2%的實質增長，接近8月公布預測2%至3%的下限。

料本季數據將明顯減慢

《報告》指出，由於9月底開始的「佔領」行動對經濟活動造成的干擾，第三季令人相當鼓舞的良好勢頭或難以延續至第四季。在現階段，預測經濟增長比往常情況涉及更大的不確定性，除了要視乎外圍環境各種下行風險如何演變，更重要的是「佔領」行動對經濟氣氛和內部需求的影響。不過，由於缺乏10月的實際數據，現階段暫時未能對「佔領」行動所帶來的負面影響作出評估。

特區政府經濟顧問陳李藹倫昨日在記者會上解釋，「佔領」行動對零售、飲食及運輸業的影響浮現，令本港經濟的下行風險增加，預料第四季的經濟數據將會較第三季明顯減慢，故調低今年全年的經濟增幅。

她解釋，由於「佔領」行動帶來的負面影響，其次是出口前景不太樂觀。當被問及哪個因素影響更大時，她說，今年以來出口一直不穩定，但近期已出現回升跡象，故認為並非主要因素，相比之下，「佔領」行動才是令本港經濟前景不明朗的主要原因。

滬港通正面效應已納入

記者多番追問「佔領」行動是否會導致本港經濟陷入衰退，陳李藹倫對此回應說，「佔領」行動的負面影響將於未來數月逐步浮現，令營商環境和投資氣氛進一步轉差，若行動長期持續，將不利於本港中長期的經濟發展和國際競爭力，但短期內陷入衰退的機會不大，其中一個原因是滬港通即將開通，對香港發展有正面作用。她強調，滬港通具有重大戰略意義，體現了中央政府對香港的重視和支持，將可大大增加本港的在岸和離岸市場的流動性，令本港獲得更多發展機會，提升國際金融中心和離岸人民幣中心的地位。今次報告做出的各項預測，已經將滬港通的正面效應包括在內。

整體貨物出口按季升2%

《經濟報告》披露，本港第三季整體貨物出口按年進一步實質上升1.3%，上一季則有2.4%的增長。撇除非貨幣黃金出口大幅減少的影響後，出口表現實際上較上一季略為改善。輸往主要先進市場的出口在第三季整體上繼續表現疲弱，反映其進口需求復甦緩慢。經季節性調整後按季比較，整體貨物出口在第三季實質顯著上升2.0%。

服務輸出在第三季恢復增長，按年實質上升2.0%，扭轉第二季2.0%的跌勢。旅遊服務輸出所造成的拖累顯著減輕，按年僅微跌0.8%，與上一季的雙位數跌幅形成鮮明對比，這一方面是由於基數效應逐漸減退，另一方面也受惠於訪港旅客人數回復雙位數增長。運輸服務輸出依然偏弱，按年僅微增長，部分原因是受貨運疲弱所拖累。經季節性調整後比較，服務輸出在第三季明顯反彈，較上一季實質回升1.3%。



旺角小店關注組調查發現，超過40%在旺角佔領地區附近的受訪商戶生意額下跌超過50%。香港文匯報記者文森攝

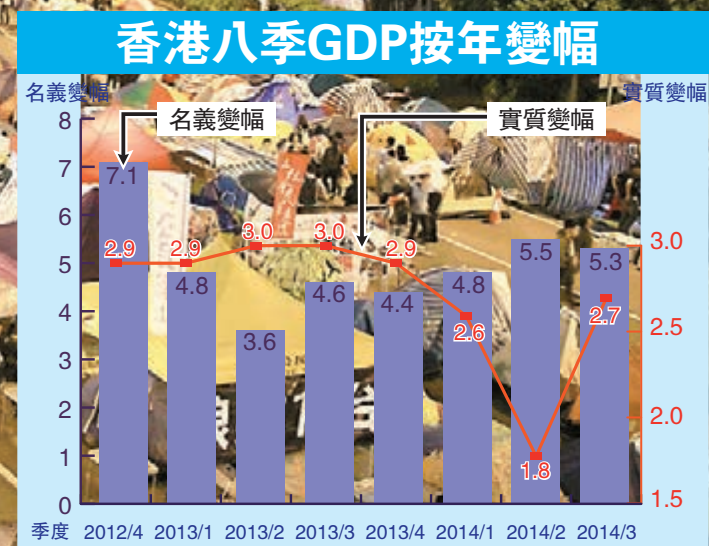
分類	8月預測	11月預測
實質本地生產總值	2-3	2.2
名義本地生產總值	4-5	4.5
整體綜合消費物價指數	4.4	4.3
基本綜合消費物價指數	3.5	3.4

機構	GDP增幅	機構	GDP增幅
IMF	3.0	惠譽	2.2
星展	2.6	高盛	2.1
標普	2.5	東亞	2.1
滙豐	2.5	中銀	2.0
渣打	2.5	瑞信	2.0
花旗	2.3	美銀	1.9
瑞銀	2.2	摩通	1.9

註：單位為%。製表：香港文匯報記者 涂若奔



「佔領」行動昨日踏入第四十八天，政府經濟顧問預測，「佔領」行動對零售、飲食及運輸業的影響浮現，令本港經濟的下行風險增加。香港文匯報記者黃偉邦攝



資料來源：政府統計處。

註：名義變幅按當時市價計算，實質變幅按2012年本地物量計算。最新一季為初步數字。單位為%。製表：香港文匯報記者 陳振傑

中小企 10月營商環境急變差



政府經濟顧問陳李藹倫（中）、首席經濟主任歐錫熊（左）及統計處助理處長蕭耀財（右）公布第三季經濟數據。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）「佔領」行動禍害香港，中小企業「很受傷」。特區政府昨日在《經濟報告》披露，本港中小企的業務收益在十月急劇轉差，一項每月統計的「中小企業動向指數」跌至41，創下該指數採用以來的最低紀錄。

《報告》指出，該指數從2008年11月起開始統計，抽選訪問的中小企樣本數目約為400家。最新指數急跌，相信是反映「佔領」行動開始後中小企的營商氣氛大幅轉差。詳細資料顯示，選定行業的業務收益普遍惡化，其中物流、飲食、批發及零售行業指數的跌幅尤為顯著，與9月比較，10月的指數分別下跌11.1、8.9、8.4及7.7。至於僱用人手方面，中小企的回應亦初現放緩跡象，與轉趨審慎的營商氣氛大致吻合。

政府經濟顧問陳李藹倫在記者會上表示，「佔領區」的餐飲、零售、運輸均受到相當大的影響，令不少中小企的營商意願持續下跌。她稱，今年首三季港企的投資已經表現平平，如今營商環境增添了不明朗因素，將會令原本疲弱的投資氣氛進一步下挫，從而影響中小企招聘人手和加薪的意願。

持續「佔領」恐影響就業

被問及是否會導致失業率上升時，陳李藹倫表示，就業市場的數據具有滯後性，通常要延遲一個季度才會顯現。截至今年9月底，本港的勞工市場仍維持穩定，但若「佔領區」長期持續，恐最終都會影響就業狀況，因為消費市道以及相關行業，總計涉及60萬人的飯碗，若營商環境不盡人意，就業市場將會承受壓力，市民的工作、收入、生活均將受到影響。

《報告》披露，本港經季節性調整後的失業率在第三季微升0.1個百分點至3.3%，就業不足率則維持在1.5%的水平。職位空缺數目在6月稍為回升，第三季總就業人數亦錄得溫和增長，兩者反映勞工需求直至第三季依然堅挺。工資及收入皆繼續廣泛而穩健增長。具體而言，6月份工資的名義增幅略為加快至4.5%；全職非技術僱員的平均每月就業收入在第三季的按年名義增幅為6.8%。

月份	整體	飲食	零售	物流
6月	47.0	45.3	46.9	47.2
7月	47.0	47.1	46.1	47.2
8月	48.3	48.1	48.4	44.4
9月	47.6	47.1	48.0	47.2
10月	41.0	38.2	40.3	36.1

註：該指數反映業務收益、僱用人數及新出口訂單較上月的整體轉向，高於50表示向好，低於50則相反。

資料來源：政府統計處。製表：香港文匯報記者 涂若奔

經濟不明朗 樓市風險增

風險包括美息和熱錢

香港文匯報訊（記者 涂若奔）針對樓市未來走勢，最新《經濟報告》指出，住宅物業市場保持活躍，但若本港經濟前景持續不明朗，會增加樓市風險。

特區政府昨日公布的「報告」指出，第三季成交量較上一季進一步增加25%，但相比以往仍屬較低水平。住宅物業價格在6月至9月期間上升6%，而九月的整體樓價較1997年的高峰超出54%，市民的置業購買力在第三季仍處於約57%的高位。

另一方面，住宅租金在第三季內上升3%，而寫字樓租金及商舖租金則分別錄得2%及1%的升幅。

政府經濟顧問陳李藹倫昨日表示，樓價過去半年仍呈現上升趨勢，主要由於市場預期低息環境仍將持續一段時間，加上有潛在的實質需求釋放所致，政府需要繼續增加供應來緩解供不應求的狀況。

她警告說，未來樓市將會面對各種風險，除了美國遲早會加息外，全球金融市場動蕩加劇、地緣政治風險增加，均會影響未來的資金流向，令資產市場和樓市的氣氛變差。而若香港經濟前景持續不明朗，也會增加樓市的風險。

42%旺角小商戶上月生意跌逾半

香港文匯報訊（記者 文森）「佔領」行動已至「尾七」49天，不少商戶生意一落千丈。調查發現，42%在旺角「佔領區」附近的受訪商戶，生意額下跌逾半，更甚者跌幅逾70%。有商戶表示，昂貴租金本已令經營困難，「佔領」行動令問題加劇，希望業主減租，同時建議特區政府推出免息貸款，以解商戶燃眉之急。

由社區工作人士、學生及教師組成的「旺角小店關注組」本月以問卷調查形式，訪問142個鄰近旺角「佔領區」的3個大型商場，包括信和中心、旺角中心、新之城，以及旺角彌敦道附近的非連鎖地舖小店。調查發現，42%受訪者表示，上月營業額跌幅逾半；跌幅逾半的新之城商戶比率更高

達90%，其中大部分生意跌幅逾70%。有商戶則出現無現金入貨、生意額不足以交付租金的問題，甚至有結業危機。25%受訪者認為，留守者盡快撤離，最能解決目前營運困難。

冀減租30%至「佔領」結束

不過，租金高昂、年年加租一直是小商戶經營困難的根源所在，故74%受訪商戶希望業主減租30%至「佔領」行動結束。調查指出，半數受訪商戶的租金相當於收入的逾50%，以旺角中心及新之城的租金較高，約40%受訪商戶租金超過3.5萬元；信和中心的租金則相對較低，約40%受訪商戶租金低於2.5萬元。地舖租金更是驚人，位於旺區的地

舖租金大多屬月租逾10萬元的「天價」。

籲當局推免息貸款救急

有「新之城」商戶表示，昂貴租金本已令經營困難，「佔領」行動更令問題加劇。但他相信，「佔領」終有一天會完結，租金卻只會一直加，所以不責怪「佔領者」，只希望業主可以酌情減租，共度困難。

她又稱，業主以安全為由，在「佔中」與反「佔中」兩陣營有激烈爭執時「落大閘」，但事前完全未有諮詢商戶，該數天的營業額近乎零，希望業主作出補償。亦有商戶表示，每逢警方指旺角存有治安問題，商場人流會明顯減少，建議當局推出免息貸款，解決商戶燃眉之急。