

經民聯倡建18萬青年中產單位

晤特首就施政報告預算案提250建議 促政策創向上游機會

香港文匯報訊(記者 關傑鈞)經民聯昨日與特首梁振英會面,就新年度《施政報告》及《財政預算案》提出250項大小建議,當中主要聚焦在青年發展、建屋政策等方面,包括建議特區政府訂立政策,10年內將中產人口比例提升至全港人口五成以上;探討和發展商合作,興建小型和廉價的住宅單位,並改劃2%綠化地帶,用作興建青年和中產住屋項目,預料可提供約18萬個單位等。



■經民聯就新年度《施政報告》及《財政預算案》提出250項大小建議,當中主要聚焦在青年發展、建屋政策等方面。梁祖彝攝



■梁振英(左三)昨在行政長官辦公室會見經民聯的代表,聽取他們對2015年《施政報告》及2015/2016年度《財政預算案》的意見。

經民聯主席梁君彥及3名副主席林健鋒、盧偉國及張華峰等共7名經民聯立法會議員,出席了與特首的會面,而據了解,該黨的監事會主席林建岳亦在場。會面原本安排了一個小時,但其後「超時」。

特首官員感興趣 會面加時15分鐘

經民聯立法會議員梁美芬在會後解釋,特首及相關官員都對他們很多建議的細節感興趣,因此多要求延時15分鐘。「今次氣氛很好,互動性很強,他亦有不少回應。在大家都有很多問題下,特首要求我們多留15分鐘。」

梁君彥在會後對記者指出,經民聯提出250項建議的重點,包括了如何創造青年向上游的機會、支援中產置業安居,提升本港競爭力支援中小企、金融、產業、旅遊、基建發展、環保等。

倡注資50億設「青年創業」基金

與青年人相關的建議包括:注資50億元成立「青年創業」基金,為青年人提供低息貸款協助他們創業,並組織工商界及專業人士推行「學長計劃」,為青年提供協助;撥出20億元成立「青年創業園」為創業者提供「一站式」服務;成立電商平台協助青年創業及「走出去」,及舉行大型就業演講和資助學生到內地及海外實習;優化青年宿舍計劃,加快興建以增加供應。

中產人口比例10年倍增至佔半

在中產及置業方面,經民聯建議特區政府長遠

考慮如何將香港中產人口,由目前約25%的比例在10年內「翻一番」,增至佔香港一半人口。在增加房屋供應方面,他們建議特區政府探討與發展商合作,興建小型及廉價的住宅單位,並且可租可買;容許符合政府規定的鄉郊樓宇,在不影響綠化環境下,以補地價方式增加地積比;並改劃2%綠化地帶,用作興建青年和中產住屋項目,預料可提供約18萬個單位。

盼推跨黨派溝通平台

經民聯其他建議還包括:推動跨黨派溝通平台,對市民購買醫保免稅、增加舉辦夜市、美酒佳餚等受市民歡迎的大型活動,增加就業兼為青年人提供適合的消遣。

梁君彥強調,暫時不適合向特區政府爭取調低商界利得稅,目前應該先處理青年、社會流動性及廣大中產群的問題,因為解決這些問題對整個社會都有利。

他又表示,其他未有公開或詳細解釋的建議,涵蓋包括不同產業的發展,但在目前環境及社會發展下,最重要是處理後「佔中」問題,讓社會在經歷撕裂後回歸一致。

梁美芬則透露,與會者都認為要關注後「佔中」問題,多次提到要想一想「what's next step? (下一步是什麼?)」她表示,特區政府官員對很多建議都感興趣,在會中追問更多資料,包括一些較「細」的建議,如林建岳在會中提及到舉辦類似美酒佳餚節的大型戶外活動,能吸引很多青年參與,及如何利用維港美景,開辦「船的士」服務等。

經民聯建議重點

- 創造青年向上游機會
 1. 注資50億元成立「青年創業」基金,提供低息貸款予青年人創業;
 2. 撥款20億元成立「青年創業園」;
 3. 舉辦青年就業博覽及論壇,並提供逾500個職位予年輕人應徵;
 4. 以配對基金形式,資助學生暑假期間到內地及海外短期實習。
- 支援中產 置業安居
 5. 訂立政策,使香港中產人口比例於10年內達到超過50%;
 6. 探討與發展商合作,興建小型和廉價的住宅單位,單位可租可買;
 7. 容許符合政府規定的鄉郊樓宇以補地價方式增加地積比;
 8. 改劃2%「綠化地帶」土地,興建年輕、中產人士住屋項目;
 9. 優化青年宿舍計劃;
 10. 向購買醫療保險家庭提供扣稅優惠;
 11. 寬免2015-16年度差餉,長遠降低差餉徵收率。
- 提升本港競爭力 支援中小企
 12. 為受「佔中」影響的中小企設立貸款擔保計劃;
 13. 敦促貸款機構降低中小企借貸門檻;
 14. 為中小企貸款申請人還款能力進行壓力測試時,下調假設按揭利率上升幅度至1.5個至2個百分點。
- 金融發展
 15. 爭取中央政府支持,在本港及海外舉行國際級財經會議;
 16. 採取積極措施,容許以往持有資產管理牌照或擁有相關

- 經驗至少10年的在職專業人士,可免除部分執業試或透過持續進修方式;
 - 17. 爭取在「滬港通」開通半年內,就運作情況作出檢討,並盡快啟動「深港通」。
 - 產業發展
 18. 加入條款,規定發展商如需額外提高地積比率,須購買一定比例的本地設計師/藝術家作品,或聘請本地設計師為其物業設計等;
 19. 出資10億元成立「跨境電子商貿平台」。
 - 旅遊發展
 20. 政府出資及牽頭舉辦有本土特色的項目,例如夜市、大笪地等;
 21. 簡化及放寬「露天食肆」申請手續;
 22. 將港鐵沙中線會展站綜合發展用地,用作會議中心用途。
 - 基建發展
 23. 盡快檢視和整理現有的基建工程項目清單;
 24. 優化「補充勞工計劃」和放寬限制。
 - 推動綠色生活、優質生活
 25. 在公共設施地點設玻璃樽/鋁罐自助回收機,回贈現金或消費券;
 26. 推行「惜食綠色認證計劃」,設立配對基金資助食肆及大型屋苑設置廚餘機。
 - 關懷社群
 27. 放寬「攜手扶弱基金」的申請條件。
 - 政制發展
 28. 盡快啟動第二輪政改諮詢,凝聚共識。
- 資料來源:經民聯 製表:香港文匯報記者 鍾立

六散人建議藍領工種轉專技



■6名無黨派立法會議員昨日與特首會面,表達他們對新年度《施政報告》及《財政預算案》的意見。劉國權攝

香港文匯報訊(記者 陳庭佳)6名無黨派立法會議員昨日與特首梁振英會面,表達他們對新年度《施政報告》及《財政預算案》的意見。針對「佔領」行動,他們認為「佔領」突顯了青年難向上流的問題,建議將藍領工種轉化為專業技術工作;檢討歷史教育、通識教育、公民教育及國民教育等並推出新措施,及針對認為目前公屋至居屋和居屋至私人樓宇之間的差距太大,採取措施完善置業階梯。

6名無黨派立法會議員,包括商界(第二)廖長江,金融界吳亮星,體育、演藝、文化及出版界馬逢國,旅遊界姚思榮,保險界陳健波和建築、測量及都市規劃界謝偉銓,昨日與梁振英會面一小時,表達對新年度《施政報告》及《財政預算案》的意見。

廖長江:中產往下流 良好感覺不存

廖長江在會後表示,他們關注到公共財政的問題。雖然他們認同特區政府撥出不少資源削減貧富懸殊,但認為政府應同時處理中產階層長期被忽視的問題,因中產一直往下流,過往的 feel-good factor (良好感覺因素)已不存在。

對抗拉布促團結「六散人」研改名

立法會商界(第二)廖長江,金融界吳亮星,體育、演藝、文化及出版界馬逢國,旅遊界姚思榮,保險界陳健波和建築、測量及都市規劃界謝偉銓在內的6名無黨派議員,一直被戲稱為「六散人」。召集人廖長江昨日表示,他們6人走到一起,源於去年激進反對派為反對財政預算案而拉布,當時他們6人一組作編更安排,確保任何時間都有足夠法定人數在會議廳,甚至不時於「響鐘」後6人同時「歸位」,加上理念相近,故開始定期見面交流意見及商量投票意向。不過,6人組合並非政黨,不會網羅投票。

他續說,在立法會18個委員會中,他們在其中

他續說,特區政府的經常性開支近年持續增加,雖然梁振英也認為改善民生與發展經濟應相輔相成,而政府於鞏固和發展傳統產業表現不俗,但只限於金融業和旅遊業,建議政府善用更緊密經貿關係安排(CEPA)的先行先試政策,發展服務業。

馬逢國:學生須學會對社會有承擔

馬逢國則建議,特區政府應該從「佔領」及之前許多事件當中作檢討,如研究於歷史教育、通識教育、公民教育及國民教育等推出新措施。他認為,學生若修讀歷史科,一定要有歷史觀及掌握國家過去發生的事,而他們更需要學會對社會有承擔及理性分析問題。

被問到建議詳情時,他說,大家在會上並無提出具體意見,只是指出這些是需要檢討的一些領域,倘特區政府接納他們的建議展開檢討,大家

屆時就可提出意見。

陳健波提出,當局即將提出的醫療保險方案,由500億元承擔額變成只剩下50億元資助高風險人士,會因保費高企而令健康及年輕人卻步,最後醫保計劃不能繼續運作,建議維持500億元承擔額,以保留初次投保七折等誘因。

陳健波:「佔領」突顯青年難向上流

他又認為,「佔領」突顯了青年難向上流的問題,建議將藍領工種轉化為專業技術工作,令對讀書沒有興趣的年輕人都可一展所長,更可協助年輕人在網上創業。

謝偉銓:樓價差距大需完善「階梯」

謝偉銓認為,現時公屋至居屋,和居屋至私人樓宇之間的差距太大,建議完善置業階梯,在公屋至居屋之間增加如房協屋邨或「置安心」的單位,讓公屋富戶向上流以騰出單位;居屋至私樓之間則可重推夾屋和私人參建居屋,紓緩夾心階層住屋壓力。他並建議居屋樓花期增至最長36個月,短期內增加供應單位。

房委會商收緊富戶政策不一「黑箱作業」

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)房委會資助房屋小組委員會昨日與多個團體舉行例行交流會,有團體關注最近房委會討論收緊富戶政策的事宜,批評當局只在房委會層面討論,缺乏公眾參與是「黑箱作業」。有團體則要求房委會優化復建居屋政策、完善租金機制及租金援助計劃,及檢討新入伙屋邨商場的租金政策。有資助房屋小組委員強調,大部分房委會委員都有落區與公屋住戶接觸,不認為在房委會層面討論的做法屬「黑箱作業」,但認同房署按「派鎖匙率」來計算入伙率及屋邨商場人流並不完善,有必要作詳細討論。

「青年拒當樓奴運動」昨在會上表示,若房委會收緊富戶政策,強制定額申報所有成員的財政狀況,過程中會加劇家庭成員之間的矛盾,增加出現磨擦的機會,而公屋富戶只佔約3%,政府卻要花費大量人力物力,認為是浪費公帑。他們又質疑當局只在房委會層面討論收緊富戶政策,缺乏公眾參與是「黑箱作業」。

黃遠輝:落區接觸住戶維公義

房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝回應否認有關指控制時強調,大部分房委會委員都有落區與公屋住戶接觸,公屋住戶的意見其實已被帶入小組討論中。對於若收緊富戶政策會否浪費公帑,黃遠輝認為富戶政策的主要目的是要維持公平、公義,避免超出指定的入息及資產淨值限額過多的住戶霸佔公屋。

公屋聯會則在會上要求優化復建居屋政策、完善租金機制及租援計劃。聯會建議進一步延長遠期樓花及制定直接以市民負擔能力的售價機制。聯會又批評目前公屋租金機制並無考慮通脹因素對租戶收入的蠶食。黃遠輝回應時強調,現行租金調整機制是經過長時間考慮及廣泛諮詢後才訂立的,各方因素與利弊已作詳細考慮,有非常客觀的基礎,且機制亦納入了租金上調最多10%的「封頂」措施。

公屋聯會促檢討新屋邨商場租金政策

另外,公屋聯會又要求檢討新入伙屋邨商場的租金政策。聯會以去年先後落成的九龍城區啟晴邨及德朗邨為例,指房署資料顯示屋邨入伙率已達90%或以上,邨內的晴朗商場人流理應不成問題。然而,不少小商戶都反映商場的實際人流明顯與高入伙率有落差,坦言「頂唔住」,可能會在新年後結業。

「派鎖匙率」計入伙率 被批不完善

聯會認為,箇中原因在於房署是以「派鎖匙率」來計算入伙率,批評做法並不完善,因為新屋邨交通、學業及社區配套設施尚未完善,及鄰近仍有不少基建工程進行中,延遲了不少居民「真正」遷入新居的時間。房署回應表示,因應新屋邨分期落成及住戶分批入伙,該署會對商戶實施了一項租金酌減的措施,入伙的單位累積總數達到90%或以上,商戶才需要繳付全額租金。房署強調,有意租賃商舖的人士可從有關的招租文件中得悉此項租金酌減措施。不過,黃遠輝認同房署按「派鎖匙率」來計算入伙率及屋邨商場人流並不完善,認為房委會有必要作詳細討論。

■香港文匯報記者 陳庭佳