文匯報
WEN WEI PO
www.wenweipo.com
政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2014年11月12日 星期三
甲午年閏九月二十 初一小雪
大致多雲 一兩陣雨
氣溫21-23℃ 濕度：70-90%
港字第23629 今日出紙5疊14張半 港售7元

■珠光國際大廈。

珠光集團簡介

珠光集團是閃耀在珠港澳地區的一顆企業明珠。1981年，珠光公司在澳門註冊成立，其後升格為集團公司，成為珠海市派駐港澳的「窗口公司」，承擔招商引資、服務珠海、聯繫境內外的重任，業務涉及填海工程、房地產、金融投資、旅遊、進出口貿易等，在珠澳兩地尤具舉足輕重的地位。在珠海特區34年的建設發展歷程中，珠光集團通過銀團貸款、發債、上市等國際資本運作，在海內外融資累計上百億港元，投入珠海的路橋、機場、港口、航展、鐵路和電廠等基礎設施建設項目，是珠海經濟發展的重要推動者和參與者，對港澳經濟繁榮穩定發揮了積極的作用。

今日珠光，是業務多元化、跨越珠、港、澳的大型綜合性企業。是珠海市唯一在境外有能力和經驗承建大型基礎工程的國有企業。目前，珠光集團正立足珠海，面向港澳，着力拓展「三大經營板塊」業務：

■珠光集團承建的澳門關閘邊檢大樓。

■海砂供應。

■對澳勞務輸出人員面試現場。

一、境外業務板塊

重點在港澳地區發展如下面業務：

1. 工程業務。珠光在港澳有三十年豐富的工程承接經驗，澳門新口岸填海、新機場跑道、香港錦田繞道工程等眾多重大港澳工程項目均由珠光工程發展有限公司承建，最近又一舉中標澳門元「路環—九澳隧道建造工程」，具備雄厚的工程承接能力和施工資質優勢。集團積極切入港珠澳大橋和澳門新區填海等工程建設項目，努力實現工程業務的新崛起。

珠光目前珠光擁有內、外伶仃島海域共3個海砂開採項目，預計可開採9600多萬m^3海砂，資源儲備充足，已為港珠澳多個填海工程項目供應大量海砂填料。正積極推進香港惰性拆建物料填海項目，年均引入超1000萬噸香港惰性物料在高欄港填海，將成為新的業務增長點。珠光着力加強與大型國企、港澳企業、有實力的民企和上市企業合作，先後與中國交通建設股份公司、葛洲壩集團第二工程公司、澳門澳馬建築工程公司等建立了長期戰略合作夥伴關係，組建聯營體，實現強強聯合，已初具條件試水混合所有制經濟。

2. 境外融資平台業務。依托珠光集團在港澳資本市場豐富的資本運作經驗，通過構建境外投融資平台，充分利用珠光境外企業及港澳資金低成本優勢，實行「內保外貸」為政府項目和本集團項目融資。珠光境外融資平台，正以市場化手段廣泛吸引社會資本參與，為政府重大戰略性項目、重大基建項目、區域經濟合作項目、城市更新改造等提供優質的投融資服務，推動藍色珠海科學崛起。

3. 對澳勞務輸出及粵澳兩地車牌車輛管理業務。珠光澳門職介所目前在全國19家對澳門勞務輸出企業中，對澳勞務輸出人數穩居三甲之列，常年輸澳勞務人員超過10000人。澳門高毅投資有限公司專責拓展粵澳兩地車牌車輛的證照申領及管理業務。

二、房地產綜合開發板塊

集團屬下的珠光房產開發公司是珠海市知名的大型房地產開發企業，已開發的海灣花園、珠光花園等多個項目都是珠海的知名樓盤，建築面積超過100萬㎡。在建中的項目當中，總建築面積達80多萬㎡的珠光新城，是西部城區超大型房產項目，一期、二期成功對外銷售，已成為珠海品牌之作。今後，珠光的房地產業務將向住宅地產、商業地產和產業地產進軍，創新投融資方式，緊緊圍繞珠海市政府「三高一特」城市規劃及產業發展要求，努力實現新的飛躍。

三、商貿運營板塊

當前重點發展兩大方面業務：

1. 珠光國際大廈商業綜合體項目。集團屬下的珠海國際大廈有限公司開發經營的珠光國際大廈，地處拱北口岸商圈的核心地段，是現時珠海最具規模的大型商場，目前正續建升級，發展高端商貿流通服務業。大廈續建設計達38層，總面積15萬平方米，商場、酒店、寫字樓完美結合。建成後，將是一個集觀光、旅遊、購物和休閒為一體的國際性現代化商業綜合體，成為珠海拱北口岸的標誌性建築、拱北地區的新名片。珠光將以國際大廈為核心，依托拱北口岸，進一步整合周邊商業資源資產，打造現代國際口岸商圈。

2. 珠光外貿綜合服務平台。由珠光對外經貿集團公司負責創建，近期已正式投入營運，並被珠海市確定為重點支持發展的外貿綜合服務及跨境電子商務平台。旨為廣大中、小、微企業提供優質便捷的外貿進出口貿易一攬子服務，打造珠光集團新的優勢產業，助力珠海市外貿產業的大發展，承擔國企社會責任。

珠光集團將抓住新一輪國企改革機遇，以企業戰略規劃為引領，團結進取，開拓創新，不斷提升企業核心競爭力，再創珠光新輝煌。

■珠光新城社區。