信和集團關注兒童及青少年成長 推動科技創新 建構更美好未來

信和集團關注兒童及青少年的成長需要，希望孩子得到適切的引導和啟發，有效提升競爭力，增加上游機會，亦對身心健康發展有正面的影響。為此集團與不同的社區夥伴合作，透過「信和友心人」義工的協助推出為基層家庭兒童及青少年提供學習的機會的計劃，從創意及「軟技巧」(soft skills)出發，讓兒童及青少年更好裝備自己，提升他們在社會向上流動的機會。

「Go Code程式小先鋒」

集團今年與First Code Academy及香港基督教女青年會深水埗綜合社會服務處攜手開辦「Go Code程式小先鋒」課程，贊助約20名來自基層家庭的學生參與為期4個月的課程。在導師指導下，學員學習設計手機應用程式，並把程式傳送到智能電話作應用及上載至網上作分享。

First Code Academy創辦人辛婥琳女士表示：「我們希望把小朋友對科技產品的興趣化為學習動機，給予適當的指導和鼓勵，讓他們不只成為科技產品的使用者，更可以創作自己的應用程式，從中培養自信。」

見習程式學員阮子維
在課程中，不但可以製作不同的手機應用程式，還學習到很多有關電腦程式的知識，真的很有趣

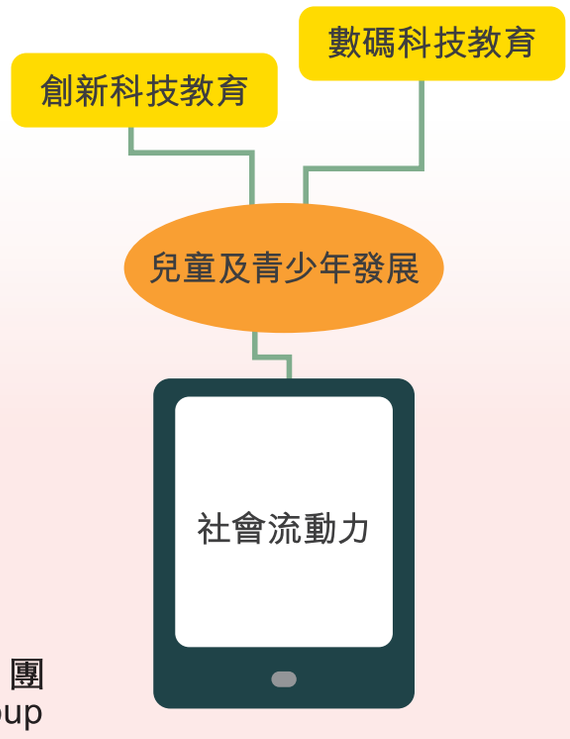
信和兒童師友計劃

集團今年第三度與東華三院賽馬會大角咀綜合服務中心合辦「信和兒童師友計劃」。30多位來自大角咀基層家庭的兒童參加各項以環境保護及社區關懷為主題的活動。計劃為期8個月，旨在透過愉快的學習環境，啟發兒童建立積極的態度、提升自信及發揮團隊精神。

信和集團執行董事黃永光先生表示：「我們很高興讓基層家庭的小朋友有機會接觸和學習編寫電腦程式。社會已經進入科技年代，數碼程式是通行世界的語言，沒有地域的限制，可以自由地發揮創意想像，是非常重要的知識和技能。我們希望更多小朋友可以培養編寫電腦程式的能力，為他們的未來更好準備。」

義工導師梁慕君
「不經不覺已參加了計劃近3年，見證著這班小朋友的成長，由當日害羞的小朋友到現在主動結識新朋友。這些經歷的累積，讓我們彼此間漸漸建立了一份信任。」

鄭曉霖小朋友
「我很開心能夠參與計劃，我學會了互相幫助和照顧別人，也學習到很多新的知識。我很感謝『信和友心人』義工哥哥姐姐的指導，為我們這群小朋友帶來了不少歡樂和開心的回憶。」



www.sino.com

資料由客戶提供

SINO CARE 信和友心

信和集團 Sino Group

法團表決維修工程研提高門檻

民政署倡修例添透明度 法定人數有效決議比例升

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）每逢舊樓須進行大型維修或翻新工程，業主間易生糾紛。民政事務總署昨日起就《建築物管理條例》檢討進行為期12周的公眾諮詢，冀進一步讓工程有序進行。民政署建議業主立案法團表決大型維修工程時，把會議法定人數佔業主總人數的比例加至20%，以及須有75%與會者支持才能通過決議。當局承認，修訂後或會令工程較難通過，希望市民多提供意見，考慮應否提高門檻。

為配合市民訴求，政府成立了《建築物管理條例》檢討委員會，就《條例》進行全面檢討，並就其建議諮詢公眾，主要分為提升法團效用、降低成立法團門檻並收緊召集人資格，及修訂物業管理公司的委任制度和酬金3大部分。民政署建議法團表決大型維修工程時，立法把會議法定人數佔業主總人數的比例由10%加至20%；通過決議的投票百分比，由50%提高至75%。至於如何界定「大型」維修工程，亦需要在諮詢期內再討論。

加長通知期 召集人資格收緊

為提高招標的透明度，民政署建議，訂明投票表決大型維修工程的法團會議，把原定的14天通知期增至至少21天，並以顯眼文字載列「提示」，說明每名業主或須分擔的額外開支，並在大廈顯眼處展示招標書的副本。文件又建議將成立法團門檻，由30%業主降低至20%，並收緊召集人資格，包括召集人獲委任時不得破產，或不得曾在過去5年內被裁定犯罪，並被判處為期超過3個月的刑期。

針對有投訴指法團在收集和核實委任代表文書時的做法不當，例如拒絕接受有效的委任文書，亦有人使用偽造文書。署方建議立法改善問題，包括在會議通知中訂明委任文書收集箱的確實位置及點算時間、只接受委任文書正本、由法團秘書或召集人親自把確實收據交給業主、並在會議前一天展示委任清單。

署方亦現正處理6宗因法團主席辭職後，未有按機制填補空缺，以致法團無法召開會議的個案。當局建議修定《條例》，如主席一職出缺，副主席須代為召開會議，如沒有副主席，應委任其中一名委員召開會議。主席亦需要優先處理業主提出的討論事項。而在修訂物業管理公司的委任制度和酬金方面，文件建議將委任期限於5年、酬金按年降低，而終止委任所需的份數門檻由50%降至30%。

民政署現正處理27宗大型維修工程業主糾紛個案。民政事務局常任秘書長馮程淑儀表示，明白修訂後或會令工程較難通過，但很多意見指十多年才做一次大型維修，應該讓大多數業主同意才進行維修。她表示，《條例》並非「非黑即白」，希望市民多提供意見，考慮應否提高門檻。

由昨日開始的公眾諮詢為期12周，至明年2月2日，如過程順利，署方預計2015/16年度可進行立法。

■民政事務總署展開《建築物管理條例》檢討公眾諮詢，為期12星期。

跨部門督委會研治蚊患防登革熱

香港文匯報訊（記者 文森）由多個政策局和政府部門組成的防蚊患督導委員會昨日召開特別會議，檢視相關部門因應近日出現本地登革熱病例而進行的新一輪防治蚊患工作，並討論如何再加強有關措施，預防登革熱。

委員會主席暨食物及衛生局常任秘書長（食物）黎陳芷娟在會上表示，香港近日接連確診三宗本地登革熱個案，而香港鄰近地區的登革熱的活躍度仍處於高水平，可見社會實在不能掉以輕心，政府和市民必須攜手合作，做好防蚊工作。

因應三宗本地確診個案，食環署已在患者分別位於沙田、黃大仙及青衣的居所、工作地方以及曾於發病前潛伏期間到過的地方五百米範圍內加強滅蚊及控蚊工作。食環署已就五個發現有蚊蟲滋生的地方，向相關人士或機構採取檢控行動，包括三個分別屬於港鐵及房屋署工程地盤的承建商，以及兩間公共屋邨的管理公司。食環署已於三宗個案的相關地方搜集白紋伊蚊的樣本，化驗是否帶有病毒，以助消除登革熱傳播根源。

漁農自然護理署已加強轄下場地和設施，包括郊野公園內的康樂場地、香港濕地公園及所有政府批發市場的防蚊工作和宣傳，並已促請禽畜農戶和養魚戶加強滅蚊措施。

衛生署已提高對登革熱的監測，並會對登革熱個案迅速進行調查和採取控制措施。

龍華酒店木雕《清明上河圖》被盜

■龍華酒店第二代掌舵人鍾太指被盜木製摹雕《清明上河圖》在20多年前以60多萬元人民幣買入。

香港文匯報訊（記者 杜法祖）以紅燒乳鴿馳名的沙田龍華酒店發生失竊案，掛在酒店其中一間廳房內的一幅名貴木雕畫《清明上河圖》，前日傍晚發現遭賊偷走。據悉該幅木雕畫約20多年前價值已逾60萬元，且作者已去世，目前身價難以估計。警方已展開調查，追緝偷畫賊歸案。

位於沙田下禾輋村的龍華酒店，近日店內有部分戶外範圍正進行裝修，而掛有被盜木雕畫的廳房「雅舍」，平日很少開放，只是當有旅行團到來光顧，其他廳房爆滿才開放使用。事發前日，有清潔工發現「雅舍」地下有玻璃碎，當時不以為意，至傍晚才發覺一直掛在「雅舍」廳房牆上的木製摹雕《清明上河圖》不翼而飛，僅餘畫框，負責人馬上報警。

用10年雕琢 約60萬購入

據龍華酒店第二代負責人鍾太表示，被偷去的木雕畫為摹雕《清明上河圖》，闊兩米、高一米，有相當重量，至少要兩人才能搬動。該畫是她丈夫於20多年前，向一名內地知名木雕家以半賣半送價約60萬元購入，該畫共花了10年時間雕琢，當時還要經過多番請求，才獲對方割愛。汲取今次教訓，鍾太接受警方建議，將會在店內安裝閉路電視，並已馬上找專家前來協助視察及安裝。據悉龍華酒店內除了被盜的摹雕《清明上河圖》外，還有一幅由台灣名畫家繪製送贈的《百鳥歸巢》。

龍華酒店於1951年開幕，當時是香港著名的園林酒店之一，著名武俠小說家查良鏞（金庸）在年輕時，曾於酒店訂長房撰寫小說。至1985年開始，龍華酒店改以純餐館方式營運，紅燒乳鴿、山水豆腐及明火靚雞粥俱為招牌菜。昔年不少電影公司會借用龍華酒店拍攝電影，時至今日，由於酒店裝修仍保留上世紀五六十年代風格，仍有不少電影會選擇在龍華酒店取景。