玖 瓏 山
DRAGONS RANGE

九 肚 之 上　再 創 新 風

第二批173個單位　即日接受登記　11月15日(星期六)發售

由即日起至11月14日接受「購樓意向登記表格」，詳情請參閱玖瓏山網頁內之「銷售安排資料」

展銷廳：九龍灣宏照道38號企業廣場5期第1座辦公大樓35樓(經MegaBox L1 前往1座電梯大堂)
開放時間：上午11時至晚上8時(示範單位於11月15日暫不開放)

發展商：KERRY PROPERTIES 嘉里建設　信和置業 Sino Land　萬泰集團 MANHATTAN GROUP

市務代理：KERRY REAL ESTATE AGENCY LIMITED 嘉里物業代理有限公司

沙田九肚麗坪路33號*　查詢熱線：(852) 2524 8484　www.dragonsrange.com.hk

區域：沙田・臨時街道名稱及門牌號數：麗坪路33號*。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.dragonsrange.com.hk　*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

以上繪圖為電腦合成圖，結合 (1) 加工過的周邊地區環境相片（"環境相片"）及 (2) 發展項目外型模擬效果圖（"發展項目模擬效果圖"），並經由電腦技術作畫面整合及連接，純屬畫家之想像，僅供參考。

本繪圖不構成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物之陳述或保證。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
(1) 環境相片由96張相片拼合而成，有關相片於 2014年9月3日於麗坪路沙田[illegible]拍攝，發展項目的地台平均海平水平高度以上138米。物體比例可能有所改動，色彩經過電腦調校。環境相片下方（[illegible]）的繪畫線條被顯示成扭曲而模糊不清，環境相片並不反映發展項目的真實景觀及環境狀況。[illegible]，且周邊建築物及環境會不時改變。發展項目附近可能有其他發展[illegible]而未能顯示的環境相片。
(2) 雖然項目模擬效果圖僅作模擬顯示發展項目大概外觀之用，發展項目外型之[illegible]，[illegible]或其他設施均無顯示。發展項目模擬效果圖並不反映發展項目實際外觀。發展項目為未落成發展項目。

賣方 Pembroke Development Investments Limited，賣方之控權公司：不適用。[illegible]賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[illegible]所 (香港) 有限公司之劉綺劍先生，發展項目的承建商：[illegible]有限公司，賣方代理律師：高李[illegible]行、[illegible]、[illegible]行、[illegible]行、胡百全律師事務所，已為發展項目的建造提供貸款予[illegible]中國銀行股份有限公司香港分行、渣打銀行(香港)有限公司、Bangkok Bank Public Company Limited，Hong Kong Branch、中國銀行(香港)有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行、DBS Bank Ltd.，Hong Kong Branch、富[illegible]行(香港)有限公司、[illegible]銀行(亞洲)有限公司、南洋商業銀行有限公司、上海商業儲蓄銀行股份有限公司香港分行、Sumitomo Mitsui Banking Corporation、東亞銀行有限公司、永隆銀行有限公司，已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Apex Alty Limited、[illegible]有限公司(貸款已全部清償)、[illegible](香港)有限公司、錦民有限公司、信和財務有限公司(貸款已全部清償)。[illegible]賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2016年6月30日。「關鍵日期」指[illegible]件的條件就該項目而獲得合的日期。預計關鍵日期，是受到買[illegible]賣方發布，賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印刷日期：2014年11月13日。