大橋超支 政治爭拗拉布禍首

建造業總工會揭眞相 近3年工資共升3億僅佔6%

香港文匯報訊（記者 郭兆東）港珠澳大橋香港口岸工程超支金額約50億元，當局估計是受到工程延誤與工人工資上升等多項因素影響，引起建造業界不滿。建造業總工會昨日表示，近3年工人工資每年平均上升10%，合計只有約3億元，佔超支額不足6%，認為當局說法欠公允。工會又指，工程超支涉及多方因素，立法會拉布及政治爭拗方是罪魁禍首，促請當局與立法會充分合作，保障業界發展。

當局估計港珠澳大橋香港口岸超支主因，是近年建築工人工資水平、建築材料與機械等價格上升。

香港建造業總工會昨日表示，當局對港珠澳大橋工程超支50億元主因，歸咎於工人工資上漲，有欠公允。理事長周聯僑表示，過去3年工人工資升幅每年都不超過10%，若以每天3,000人開工計算，3年工資加幅總額只有約2.75億元，佔50億元超支額不足6%，更何況現實每天只有約千名工人開工，「扣除通脹，加幅隨時連4%都沒有。」

周聯僑：延誤一年超支20億

周聯僑又指，早於工程環評受阻一刻已經埋下超支伏線，認為最大原因在於立法會與政府不合作，立法會拉布及政治爭拗更是罪魁禍首，「延誤一年超支20億元，兩年就40億元，若大橋駁不上內地，更要每天向內地賠償3,000萬元。」

爛尾將招致更大損失

工會表示，現時人工島地盤已有3份合約正在動工，只有少於1,000名工人工作，工資佔地盤開支不足10%，「工人工資過去10年曾下跌，近年回升只為彌補過去損失。」另有工程師表示，工程需時甚久，難以正確估算所需費用，但立法會若不批追加撥款，後果相當嚴重，因為「已批工程完不了工，未批工程開不了工」，一旦爛尾將招致更大損失。

工會又關注承辦商為趕工可能忽略工地安全，呼籲當局及承建商多留意，亦促請當局與立法會充分合作，保障業界發展。

鄧家彪：擬口頭質詢促交代

工聯會立法會議員鄧家彪表示，工程進行緩慢並非政府問題，當中涉及不少政治問題，為工程注入不明朗因素。

他又指，據悉港珠澳大橋工程已發生6宗致命意外，故計劃在周三的立法會上，對運房局局長張炳良作出口頭質詢，要求當局交代有關的超支金額實際用途及工程至今進度。

■周聯僑(左)表示，立法會拉布及政治爭拗是罪魁禍首。 郭兆東 攝

■港珠澳大橋香港口岸工程超支金額約50億元。圖為港珠澳大橋首樑成功架設。 資料圖片

訟黨教唆覆核 工程延誤9個月

話你知

港珠澳大橋主橋工程本來於2009年12月展開，但過程並非一帆風順。同年底，曾任公民黨義工的朱綺華，涉嫌在公民黨教唆下申請法援，就港珠澳大橋申請司法覆核，試圖推翻港珠澳大橋工程環境評估報告。案件一度於2011年4月獲高等法院裁定朱綺華勝訴，令港珠澳大橋等逾70項基建工程剎停。特區政府隨即提出上訴，並於同年10月上訴得直。雖然工程最終得以重啟，但大橋工程延誤最少9個月，造價因而大升。

加人加班加設施壓縮時間表趕工

港府除了就官司花費近900萬元公帑應付外，工程造價亦受影響。當局於2012年就香港接線工程，向立法會追加88.6億元撥款，造價由原先估算的161.8億元增至250.4億元，增幅達54.7%。政府當時解釋，香港口岸工程較原定時間延遲差不多一年開展，須採取額外措施，透過加人、加班及增加工程設施壓縮工程時間表，才可趕及港珠澳大橋2016年完工。

港府就大橋香港口岸建造工程，於2011年向立法會申請304.34億元撥款，到近日承認工程費用需超支約50億元，較之前獲批撥款增加約16%。港珠澳大橋主橋工程建造費用，則由香港、內地、澳門政府分擔，其中港府承擔67.5億元人民幣。

港珠橋大橋全長29.6公里，是連接香港、珠海和澳門的跨海大橋，預計大橋於2016年完工。屆時，珠三角西部會納入香港方圓3小時車程可達範圍內，將促進香港、澳門及珠三角西部經濟進一步發展，並可大幅減省陸路客運及貨運成本及時間。

■記者 文森

促議員實事求是 遲審批成本愈增

香港文匯報訊（記者 文森）運輸及房屋局日前承認港珠澳大橋因工程預算超支達50億元，需要向立法會財務委員會再申請撥款，部分設備或延誤至2017年完工。運輸及房屋局局長張炳良昨日出席電台節目時表示，大橋工程超支實際金額仍在評估中，稍後會提交文件予立法會追加撥款，希望議員以實事求是的態度審議申請，「因為工程愈遲，成本愈高。」

張炳良：一成工程未招標

張炳良表示，50億元超支預算只是約數，之後會再提交確實估算數字，局方現時尚餘約一成工程仍未招標，故相信超支金額相對「穩陣」，局方會盡快整理文件提交立法會審議撥款。他解釋，10月初向立法會追加超支撥款時，只有追加1億元至2億元、2億元至5億元及5億元以上3項選擇，但指局方早於當時已估算工程要超支數十億元，因此或令大眾誤會。

他指出，大橋工程展開時正值金融海嘯，及後經濟復甦，令各項成本包括建築工人、材料等價格上升，再加上曾經歷司法覆核，均是令造價不斷上升的因素。但他未回應港珠澳大橋能否在2016年底如期通車。

對於是否有信心通過由反對派議員為大多數的工務小組審議申請，他表示，會盡力滿足議員質詢，希望議員以實事求是的態度面對撥款申請，「因為工程愈遲，成本愈高。」

張炳良：3.1年等「上樓」大致達標

香港文匯報訊（記者 文森）公屋輪候冊人數突破26萬，最新首次編配單位輪候年期為3.1年，超出當局3年配房的服務承諾。運輸及房屋局局長張炳良昨晨在電台節目指出，當局關注情況，但認為現時輪候年期：3.1年，仍大致上滿足服務目標，預料未來會逐步增加房屋供應解決問題。

張炳良承認，輪候冊人數的確正在增加，家庭及長者人士配房需要輪候3年左右，現時3.1年大致上滿足目標，但當局會開始關注情況。另一半非長者單身輪候人士中，約三分之二為35歲以下輪候者，高學歷人士佔57%，反映很多年輕人正依賴輪候公屋求得居所。

日前有調查指，公屋居民中，逾六成人拒絕購買年底開售的居屋樓花，令公屋流轉率偏低。張炳良表示，當局一直有留意公屋住戶中有多少人希望自置居所，認為近年居屋出售情況仍然理想，並認為即使公屋戶購買意慾比率偏低，但鑑於租戶數目龐大，達75萬人，「我假設即使有一成人想買居屋，每年也沒有逾7萬單位提供。」

努力覓地建屋加快步伐

他指政府今年年底預售約2,100個單位，預料2016/17年竣工。他解釋，政府現正努力覓地建屋，但由於上屆政府於2011年底才復建居屋，完工需時5年，加上今年施政報告有未來10年建屋47萬的目標，當中六成為公屋，雖然目前供應不多，但未來數量會慢慢增加，政府最後5年亦會加快建屋步伐，以應付需求。

對於有指新居屋售價偏高，張炳良表示，近期發現以市價七折發售居屋仍是市民可負擔能力範圍之內。他強調，衡量租戶實際負擔能力會以公道、具持續性的方程式計算，如果發現居屋以市價七折發售不可行，當局會調整折價。

當局督促三跑平衡保育與建設

香港文匯報訊（記者 文森）環保署就機場管理局擴建機場第三跑道的環評報告發出環境許可證，運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，特區政府將督促機管局做好擴建範圍附近的保育措施，又指三跑對本港未來發展重要，會在保育與建設之間作出平衡。

張炳良表示，周邊地區如廣州及深圳、新加坡、韓國等地的機場空運系統不斷擴建，面對四周空運發展挑戰，本港機場擴建計劃「絕對有必要」進行，而第三跑道是箇中關鍵。他承認，第三跑道工程可能影響附近海洋生態，政府會積極敦促機管局在建設的同時做好保育措施，包括興建海岸公園及推廣生態保育，「以一種『邊建設、邊保育』的精神去做，而並非『先建設、後保育』。」

財爺設跨局委會協調推工程

他續指，坊間有指造價達2,000億元的說法沒有基礎，「機場要做到物有所值，不是『求其』設計。」機管局即將向政府提交有關的財務安排分析及建議，交予政府全面評估，希望做到符合公眾利益的安排。另外，財政司司長曾俊華已成立一個高層、跨局的委員會，協調各局配合機管局推行第三條跑道工程。

建設與保育非「零和關係」

對於如何避免超支，他指當局評估一定要很準確，做最初成本估算要有客觀數據基礎，但有時超支是因為時值建築業工程高峰期，或多或少影響標價。面對有環保團體考慮提出司法覆核，他指三跑經歷了相當詳盡的環評過程，認為建設與保育亦並非「零和關係」，當局會盡力督促機管局做好有關工作。

琶洲村城中村改造回遷安置房搖珠分房及收樓通知

尊敬的琶洲村城中村改造項目被拆遷人：

感謝大家一直以來的關心及支持，廣州市海珠區琶洲村城中村改造項目回遷安置房將按時交付使用。本公司特此通知如下：

一、自2014年11月6日起，本公司在廣州市海珠區新港東路1000號保利世貿博覽館負一樓（地鐵8號綫琶洲站C出口，下稱"保利世貿博覽館"）、琶洲村回遷接待中心（廣州市海珠區新港東路琶洲村臨時安置區內琶洲塔東側活動板房）公布并派發《琶洲村城中村改造回遷安置房搖珠分房方案》（下稱"搖珠分房方案"），請被拆遷人及時領閱。

二、自2014年11月9日至2014年11月14日（上午9:00至12:00，下午14:00至17:00）期間，本公司在保利世貿博覽館接受被拆遷人根據搖珠分房方案申報户型。請被拆遷人按時持《琶洲村城中村改造房屋拆遷補償安置協議》原件、身份證原件前來辦理申報手續。

三、自2014年11月18日起，本公司在保利世貿博覽館組織被拆遷人根據申報的户型分組公開搖珠分配回遷安置房，同時向被拆遷人送達《搖珠分房中簽及收樓通知書》。

四、自2014年11月28日至2014年12月2日（上午9:00-12:00，下午14:00至17:00）期間，請被拆遷人持身份證、《搖珠分房中簽及收樓通知書》原件到回遷安置房自編18號樓首層（廣州市海珠區新港東路萬勝圍地鐵站C出口西北角）辦理收樓手續。

五、請被拆遷人按時前來申報户型、參加搖珠，逾期者視爲放弃參加本次搖珠分房的權利，本公司將根據回遷安置房的剩餘房源隨機爲其指定回遷安置房，并在琶洲村回遷接待中心及回遷安置房範圍內予以公布。

特此通知。

聯系地址：琶洲村回遷接待中心（廣州市海珠區新港東路琶洲村臨時安置區內琶洲塔東側活動板房）

聯系電話：020-84155266

保利房地產（集團）股份有限公司

二〇一四年十一月三日

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起

灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

迪園將加價10% 港人享兩月舊價

香港文匯報訊（記者 文森）香港迪士尼樂園門票自去年3月大幅加價12.8%後，有消息指，園方短期內將再度加價約10%，成人一日票由現時450元增至495元至505元、兒童票及年票或同步調整。園方對於港人及旅行社相信會按慣例，加價後可享有兩個月舊價優惠。

旅遊業界憂加價令旅客卻步

有旅遊業界憂慮，目前經濟狀況欠佳，若香港迪士尼樂園加價，會令旅客卻步。

有別過往做法 下周公布票價

香港迪士尼樂園過往會於年初公布業績後，提出門票加價。然而，園方今年或有別於過往做法，將於下周公布調整門票售價。

小童票或加至約350元

據了解，是次門票加幅約10%，成人一日票由現時450元，預料加至495元至505元；小童票或加至約350元；香港居民繼續可享有兩個月舊票價優惠，入園歡度聖誕。

明年10周年將公布發展大計

有消息人士指，迪士尼入場人數穩定，加上樂園明年便踏入10周年，將公布新一輪發展大計，需要準備大筆資金應付。

今日香港天氣預測

2014年 11月9日 星期日

大致多雲，早晚有幾陣雨

氣溫：	18℃-22℃	濕度：70%-95%
潮漲：	10:48(1.8m)	22:05(2.5m)
潮退：	03:58(0.6m)	15:27(1.2m)
日出：	06:31	日落：17:43

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

10/11(星期一)	11/11(星期二)	12/11(星期三)	13/11(星期四)
氣溫：19℃-23℃	氣溫：21℃-25℃	氣溫：20℃-23℃	氣溫：20℃-23℃
濕度：70%-90%	濕度：65%-85%	濕度：65%-80%	濕度：65%-85%
大致多雲 初時有一兩陣雨	多雲，短暫時間有陽光	大致多雲	大致多雲 有幾陣微雨

空氣質素健康指數

一般監測站#	
明日上午：	低至中
明日下午：	中
路邊監測站*	
明日上午：	中
明日下午：	中

1-3	低	一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門
4-6	中	
7	高	
8-10	甚高	
10+	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	0℃	14℃	天晴
長春	-2℃	10℃	天晴
長沙	12℃	15℃	有雨
成都	12℃	16℃	密雲
重慶	14℃	17℃	密雲
大連	6℃	14℃	天晴
廣州	17℃	22℃	密雲
貴陽	9℃	13℃	密雲
海口	23℃	26℃	驟雨
杭州	11℃	16℃	密雲
哈爾濱	-3℃	7℃	天晴
合肥	9℃	16℃	密雲
呼和浩特	-3℃	10℃	天晴
濟南	4℃	16℃	天晴
昆明	11℃	22℃	多雲
蘭州	3℃	12℃	多雲
拉薩	0℃	15℃	天晴
南昌	11℃	16℃	密雲
南京	8℃	16℃	多雲
南寧	16℃	22℃	有雨
上海	13℃	18℃	多雲
瀋陽	-4℃	12℃	天晴
石家莊	3℃	15℃	天晴
台北	19℃	24℃	有雨
太原	0℃	12℃	天晴
天津	5℃	16℃	天晴
烏魯木齊	-1℃	3℃	有雪
武漢	9℃	15℃	多雲
西安	7℃	12℃	多雲
廈門	18℃	24℃	多雲
西寧	-6℃	11℃	多雲
銀川	1℃	12℃	密雲
鄭州	4℃	15℃	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	26℃	33℃	雷暴
河內	18℃	23℃	毛毛雨
雅加達	24℃	35℃	煙霞
吉隆坡	25℃	33℃	雷暴
馬尼拉	22℃	32℃	雷暴
新德里	17℃	31℃	天晴
首爾	5℃	16℃	天晴
新加坡	24℃	32℃	雷暴
東京	12℃	16℃	有雨
澳洲			
墨爾本	13℃	23℃	天晴
悉尼	16℃	25℃	天晴
歐洲			
阿姆斯特丹	7℃	12℃	多雲
雅典	15℃	20℃	雷暴
法蘭克福	6℃	12℃	多雲
日內瓦	3℃	10℃	多雲
里斯本	11℃	18℃	有雨
倫敦	8℃	13℃	有雨
馬德里	7℃	15℃	驟雨
莫斯科	3℃	6℃	有雨
巴黎	9℃	14℃	密雲
羅馬	9℃	19℃	有雨
美洲			
芝加哥	4℃	7℃	有雨
檀香山	22℃	27℃	驟雨
洛杉磯	17℃	32℃	天晴
紐約	2℃	9℃	天晴
三藩市	13℃	23℃	天晴
多倫多	-2℃	5℃	有雨
溫哥華	6℃	11℃	多雲
華盛頓	1℃	12℃	天晴