

# 「佔」災傷百業 數據證罪孽

## 本報綜合各界分析 讓數字印證商戶無辜為亂局「埋單」



旺角區一間咖啡室的東主表示，自「佔領」發生以來，生意大跌八成。資料圖片



「佔領」行動持續逾1個月，各行業包括零售、餐飲、酒店、運輸及旅遊等，以至房地產均大受衝擊。圖為旺角「佔領區」。莫雲芝攝

**人人受害**

違法「佔領」行動持續逾1個多月，已經嚴重干擾香港社會秩序，損害了香港的經濟民生，包括零售、餐飲、酒店、運輸及旅遊等行業，以至房地產市場均受到明顯衝擊。本報綜合各界過去1個月來受「佔領」行動影響的數據分析，用數字印證了「佔領」者為一己私利，卻要各行各業為亂局「埋單」，並重申各苦主的立場，促請「佔領」者盡快還路於民，停止破壞香港的繁榮穩定，讓香港市民能有一口安樂茶飯。

■香港文匯報記者 李自明

### 評級機構 港GDP「佔」測

機構名稱	原先預測	最新預測
香港大學	增長3.4%	增長2.2%
匯豐銀行	增長2.9%	增長2.5%
星展銀行	增長3.0%	增長2.6%
高盛集團	增長2.3%	增長2.1%

評級機構惠譽：關注香港內部撕裂情況惡化，評級將受拖累，但現階段維持香港信貸評級

製表：香港文匯報記者 李自明

「佔領」行動持續逾40天，香港特區行政長官梁振英多次指出，「佔領」對香港的國際形象、經濟活動，尤其中小企的經營，以至香港市民的正常生活均造成影響，而且也不能夠讓大眾得到一個滿意的普選安排。香港特區政府財政司司長曾俊華亦指，未有準確數據評估「佔領」對經濟的影響，但相信餐飲、旅遊、零售和運輸等行業都已受到影響。

#### 裕華中成藥店銷售跌60%

本報綜合各界分析，發現「佔領」行動的禍害浮現，當中以「佔領區」的零售店舖銷售額跌幅較大。據媒體報道，裕華國貨設在旺角亞皆老的中成藥店10月上中旬兩週的銷售額同比下跌60%；一田百貨旺角分店10月19日銷售額同比下跌18%；六福珠寶及莎莎等零售商設在「佔領區」的店舖銷售額按年下跌最多三成；位於銅鑼灣示威區的崇光百貨，在「佔領」初期曾提早關店，瑞銀估計其銷售額最多下跌兩成。

#### 灣仔麗駿酒店入住率新低

「佔領區」的餐飲業同樣不能倖免。立法會飲食界議員調查發現，四成受訪食肆表示銷售額下跌21%至40%，兩成受訪食肆表示銷售額下跌41%至60%。「佔領區」酒店入住率及收入亦大幅下跌，位於灣仔的香港麗駿酒店除已預訂房間的客戶外，長達兩週沒有新客入住，入住率較高峰期下跌近40%，為開業以來最低；酒店房價因此下調，收入比預期減少15%。

#### 貨運業收入大減三成至七成

受「佔領」者堵路影響，運輸業生計亦遭嚴重影響。據亞太法律協會估算，「佔領」致使道路阻塞、訂單減少、保費增加，的士司機每天損失近300港元，貨運業收入減少三成至七成。

「佔領」行動的負面影響陸續有來，有業界人士擔心，亂局一旦持續，損失將會更慘重。香港零售管理協會認

為，10月份香港零售業銷售可能出現負增長。瑞士銀行亦指，「佔領」主要影響香港本地消費及零售業，若1至2個月內結束，短期對香港經濟影響有限。在最壞的情況下，10月份香港零售額預計會下跌11%，相當於損失40億港元。美銀美林亦估計，「佔領」將嚴重打擊香港零售業，預計每日帶來約1億港元損失，該行將今年香港零售銷售預測，由原來增長3.5%，大幅下調至下跌2.5%。

#### 飲食業人手不足變被迫放假

隨著業績下跌，業界擔心就業市場將連鎖性地受到波及。據媒體報道，多家工會組織和企業擔心「佔領」影響就業市場，工聯會飲食業職工總會主席表示，「佔領」期間，飲食業勞工市場發生逆轉，從以往的人手不足到現在有的企業被迫給員工放假，雖然目前尚未裁員，但生計艱難。

裕華國貨負責人亦指，因不少中小企業利益受損，擔心業界降低聘請人手的意願或者放緩招聘，會使失業率有所上升，明年投入社會工作的畢業生可能難找到工作，明年也很可能出現裁員或減薪。麗駿酒店估計，如果「佔領」持續，將嚴重影響從業人員的生計。目前，已有來自飲食、旅遊等行業的商戶起訴，向「佔領」組織者索賠。

此外，由於「佔領」行動拖累本地消費、投資，加上外圍經濟前景不明朗等因素，香港大學、匯豐銀行、星展銀行、高盛分別下調香港全年經濟增長預測。香港大學由此前預測增長3.4%下調至增長2.2%，匯豐銀行由此前預測增長2.9%下調至增長2.5%，星展銀行由此前預測增長3%下調至增長2.6%，高盛由此前預測增長2.3%下調至增長2.1%。而評級機構惠譽10月27日重申，現階段不會因「佔領」調整香港信貸評級，但將關注香港社會分化是否會造成更大規模的示威活動，使外資及投資者對香港的信心進一步受損。

### 旅業受挫

## 旅客跌幅恐逐步擴大

「佔領」亂局未平，有購物旅遊天堂美譽的香港，也令旅客卻步，多個國家及地區更對赴港旅遊發出警示或提示，呼籲公民避免前往「佔領區」。有香港旅遊業界人士擔心，一旦「佔領」長時間持續，內地旅客訪港意願會產生較大負面影響，而非內地旅客的跌幅估計亦將由3.7%，逐步擴大至6%至8%。

違法「佔領」行動發生以來，意大利、澳洲、日本、新加坡、加拿大、英國、德國、美國等國家，已對赴香港旅遊發出警示或提示，呼籲國民避免前往香港的示威區。

從入境旅遊看，一是內地訪港旅客人次增幅收窄，香港旅遊業界資深人士透露，10月份截至28日，訪港內地旅客雖仍同比增長超過4%，但增速大幅減緩。根據香港旅遊發展局資料，2011年至今，每月訪港內地旅客量同比大多實現雙位數增長（期間僅有2個月增幅低於10%）。二是非內地訪港旅客人次下跌，10月份截至28日，非內地旅客訪港人次同比下跌3.7%。

#### 董耀中：社會氣氛差 港人無心外遊

從出境旅遊看，香港旅遊業議會總幹事董耀中表示，香港社會氣氛不佳，香港人也無心情去玩，10月份截至27日，反映外出旅遊團團費的旅遊印花收入為7.3億港元，較去年同期的10億港元大跌27%。

此外，由於「佔領」行動仍未有結束跡象，短期市場走勢仍不樂觀。從入境旅遊看，香港旅遊業議會主席胡兆英表示，內地旅客方面，11月上旬仍有一定人數保障，但如果「佔領」長時間持續，可能對內地簽發自由行新簽注及內地旅客訪港意願產生較大負面影響；非內地旅客方面，部分短途國家如日、韓、星、馬、泰及印尼等，已因「佔領」而減少對香港旅遊產品的宣傳，非內地旅客的跌幅估計將由3.7%逐步擴大至6%至8%。至於出境旅遊方面，董耀中亦指，聖誕外出旅遊團的查詢較去年同期下跌了五成，業界十分擔心聖誕節旅遊市場狀況。

■香港文匯報記者 李自明

### 樓市慘淡

## 準買家暫緩入市 二手樓成交慘淡

「佔領」行動除了影響普羅市民的日常生活，也為香港帶來不明朗因素，大大打擊港人信心，不少準買家因此暫緩入市，香港二手樓市成交持續慘淡。

據香港傳媒統計，自9月28日「佔領」發生至10月26日，在「佔領」及新盤促銷的夾擊下，香港30大住宅小區有七成成交大跌，部分跌幅達到80%。另有報道指，香港10大住宅小區中，有9個在「佔領」啟動後成交下跌，跌幅從6%至92%不等；有4個住宅小區價格下跌，按月跌0.68%至5%。

#### 10月上半月 商舖成交宗數跌15%

此外，商舖成交同樣受到「佔領」行動影響。美聯物業統計顯示，10月上半月商舖成交宗數比上月同期下跌15%，租賃市場出現多例減租和虧本轉讓的案例。有分析指，短期市場將繼續處於困局。

地產代理商認為，政經因素前景不明且道路堵塞，準買家仍會選擇暫緩入市，短期內二手樓市難以擺脫困局，交投將持續平淡，樓價升勢也會放緩。若「佔領」持續半年，香港商舖租售價格將大幅下跌20%。

■香港文匯報記者 李自明

## 梁志堅：中小企最慘

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）「佔領」持續逾一個月，發展商仍積極推盤，會德豐地產主席梁志堅昨坦言，目前樓市仍旺，因有實際用家需求支持，但若「佔領」持續下去，始終對樓市都會有影響。

梁志堅昨日指出，目前中小企最慘，「佔領」已影響其生意，服務業亦開始受影響，往返內地及香港的貨車司機生計亦有影響。

他認為，現時並非誰需要下台的問題，希望「佔領」者理性，特區政府也應該「佔領」者多溝通，期望事件可以和平解決。他說，個人同情學生及有理想的「佔領」者，但認為理想不應該損害其他人利益，並相信無論特區政府、商界及「佔領」者都希望和平解決事件，而社會多方面都對「佔領」行動提出反對，相信解決「佔領」事件只是時間問題，遲早要結束。

## 商界籲盡早結束「佔領」



■李嘉誠 資料圖片 ■鄭家純 資料圖片 ■吳光正 資料圖片 ■黃志祥 資料圖片 ■梁志堅 張偉民攝

違法「佔領」行動失控，183萬港人參與「保普選 反佔中」大聯盟簽名運動，明確表達了支持警方執法及反「佔領」立場，香港商界領袖亦紛紛呼籲年輕學生及「佔領」者謹守法治，盡早結束行動，否則香港損失難以估計。

#### 李嘉誠：勿讓今天激情變明天遺憾

長實集團主席李嘉誠早前透過集團發表聲明回應「佔領」行動。李嘉誠當時表示，大家已聽到年輕人的心情和信息，懇請他們不要讓今天的激情變成明天的遺憾，呼籲大家馬上回到家人身旁。他並強調，追求要以智慧導航，所

有人都應謹守法治。香港警隊一直守護法紀，如法治決堤，將是香港最大悲哀。

#### 商界領袖群起籲大局為重

新世界發展主席鄭家純、九倉主席吳光正、信和集團主席黃志祥等多名香港商界領袖，也批評「佔領」令不同行業都受到衝擊，損失難以估計，若繼續下去，或致災難性後果。他們呼籲「佔領」者以大局為重，早日結束街頭亂象。

除了香港社會各界明確表態外，外國媒體和機構亦認為「佔領」將使香港走向衰落。其中《德國之聲》、英國《金融時報》、美國NBC環球集團旗下的《CNBC財經新聞

台》等媒體，及德意志銀行、傑富瑞投資銀行等機構評論均認為，「佔領」將影響香港的國際金融中心地位，是香港在與新加坡、上海等城市的競爭中自廢武功，可能是香港走向相對衰落的開端。

在「佔領」陰霾下，不少港人受亂局影響萌生移民計劃。環凱移民顧問公司表示，「佔領」以來接獲查詢和申請移民數比之前多出四至五成，其中多數是30歲至40歲的高學歷並育有子女的中產人士。他們因近期香港政局混亂，決定移民讓子女享有更好的教育環境，移居地點包括加拿大、澳洲，以至還包括台灣和馬來西亞等門檻較低的地區。

■香港文匯報記者 李自明