

玖瓏山

DRAGONS RANGE

九肚之上 再創新風

首推210個單位，於11月8日(星期六)公开发售



「購樓意向登記表格」於今天下午2時正截止登記，詳情請參閱玖瓏山網頁內之「銷售安排資料」

展銷廳：九龍灣宏照道38號企業廣場5期第1座辦公大樓35樓(經MegaBox L1 前往1座電梯大堂)

開放時間：上午11時至晚上8時(示範單位於11月8日暫不開放)

發展商：



KERRY PROPERTIES
嘉里建設



信和置業
Sino Land



萬泰集團
MANHATTAN GROUP

市務代理：



KERRY REAL ESTATE AGENCY LIMITED
嘉里物業代理有限公司

沙田九肚麗坪路33號*

查詢熱線：(852) 2524 8484

www.dragonsrange.com.hk

區域：沙田·臨時街道名稱及門牌號數：麗坪路33號*。本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.dragonsrange.com.hk *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

以上繪圖為電腦合成圖，結合(1)加工過的周邊地區環境相片(“環境相片”)及(2)發展項目外型模擬效果圖(“發展項目模擬效果圖”)，並經由電腦技術作畫面整合及連接，純屬畫家之想像，僅供參考。

本繪圖不構成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物之陳述或保證。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
(1) 環境相片由96張相片拼合而成，有關相片於2014年9月3日於麗坪路沙田第562號地盤拍攝，發展項目的地面為香港水平基準以上138米。物體比例可能有所改動，色彩經過電腦調校。環境相片下方(屬發展項目的有關批地文件中提及的「綠色加黑斜線區域」之一部份)的維修通道被顯示成扭曲而模糊不清。環境相片並不反映發展項目的真實景觀及環境狀況。準買家觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。發展項目附近可能有其他發展地盤而未能顯示於環境相片。
(2) 發展項目模擬效果圖僅作模擬顯示發展項目大概外觀之用，發展項目外觀之冷氣機、喉管、格柵或其他設施均無顯示。發展項目模擬效果圖並不反映發展項目實際外觀。發展項目為未落成發展項目。
賣方：Pembroke Development Investments Limited，賣方之控股公司；不適用。發展項目的認可人士：劉錦釗伍振民建築師事務所(香港)有限公司之劉錦釗先生，發展項目的承建商：新昌營造(亞洲)有限公司，賣方代表律師：高李業律師行、貝克、麥堅時律師事務所、劉漢銓律師行、孖士打律師行、胡百全律師事務所。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國農業銀行股份有限公司香港分行、澳新銀行集團有限公司、Bangkok Bank Public Company Limited, Hong Kong Branch、中國銀行(香港)有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行、DBS Bank Ltd, Hong Kong Branch、富邦銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、南洋商業銀行有限公司、上海商業儲蓄銀行股份有限公司香港分行、Sumitomo Mitsui Banking Corporation、東亞銀行有限公司、永隆銀行有限公司。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Apex Ally Limited、東譽有限公司(貸款已全部清還)、戴崑(香港)有限公司、錦民有限公司、信和財務有限公司(貸款已全部清還)。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2016年6月30日(“關鍵日期”)指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。*本廣告由玖瓏山之賣方發布。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印刷日期：2014年11月7日