

備戰光棍節 快遞員月薪兩萬

香港文匯報訊(記者 俞畫 杭州報道)下周即將迎來「光棍節」,支付寶、天貓等平台近日紛紛展開促銷活動,不僅為賣家帶來巨大商機,也令快遞公司的業務量呈現井噴之勢,不惜以「天價」招聘更多人手積極備戰。杭城多家快遞公司日前貼出招聘啟事,招聘年齡18周歲到35周歲的員工,薪資待遇超過當地白領,高達1.2萬元(人民幣,下同)到2萬元。

去年阿里巴巴集團抓住「光棍節」商機,僅在11月11號當日,網購支付寶交易額(天貓淘寶)就創下350.19億元的空前紀錄。分析普遍預料今年或會有過之而無不及。

今年商家數為歷年最多

據了解,今年「雙十一」參與的商家數是歷年最多的,僅天貓就有2.7萬戶商家參與,並且阿里巴巴還首次做起了全球會場。根據業島平台預測,今年「雙十一」當天產生的快遞訂單量將達到2.5億件以上,將比2013年的1.52億件,大幅增長60%。

為了解決「雙十一」當天業務量猛

增而引發的「爆倉」等問題,順豐速遞、「三通一達」等快遞企業都在招兵買馬,完善基礎設施,擴充運能運力。據悉,有些快遞公司為實現「雙十一」期間「零爆倉、零堵死、零曝光」,其轉運中心甚至簽訂了運營工作責任狀。

不少客戶率先預訂倉位

記者從申通下城區快遞站了解到,「雙十一」還未到,已經有不少客戶預訂倉位,現在除了原本的三輛送貨車和7名員工,還將再添一輛車、4名員工。

申通下城區快遞站負責人宋先生表示,快遞員是按件提成。「我們這裡



快遞行業紛紛提前備戰「雙十一」。圖為工作人員正在分揀中心分揀快件。

有環北小商品市場和杭州絲綢城,都是發貨大戶。去年「雙十一」期間平均每位快遞員每天接件量都超過200件,今年我估計能到250件,所以月薪超萬元是很正常的。」

除了招收正式員工,也有不少快遞

公司在網站上招聘「雙十一」期間的兼職工,除了沒有底薪,提成與正式員工一樣。在兼職快遞員方面,有送貨經驗、對工作區域熟悉的送奶工、送報員等,更成了快遞公司爭搶的「香餡餅」。

鬆貸後穗土地將迎巨量拍賣



11月拍巨量地塊,考驗市場承受力。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)9月底內地房貸政策開始鬆動,原本指望房貸鬆動後能回暖的廣州土地市場,未能如願。數據顯示,10月份廣州11區通過掛牌出讓方式,成功賣地共3地塊,總成交面積417,176平方米,總成交金額約9億元(人民幣,下同),創年度新低。業界人士指,10月份穗拍地較少,而11月份則將迎來巨量拍賣,也將真正考驗市場承受能力。

據介紹,廣州11區通過掛牌出讓方式,成功賣地共3宗,其中包括商業用地1幅,工業用地2幅,總成交金額僅90,364萬元,環比9月大跌94.18%,創年度新低,總成交宗地面積417,176平方米,環比9月下跌25%。業界人士表示,穗土地市場10月份成交情況低迷,主要由於穗政府掛牌的拍地數量僅4塊,除了成功賣出的3地塊外,政府還掛牌增城1工業用地,不過因故中止出讓。

累計17地塊涉237.61億元

根據年初公布的計劃,廣州今年要完成全年800億的土地出讓計劃。而目前賣地收入已接近600億。在經過10月的休整之後,11月份,廣州將迎來總起拍價高達237.61億元的大規模土地出讓,其中包括天河華美牛奶廠舊改、白雲穗花水泥廠舊改以及南沙區等累計17地塊。不過,11月初的市場反應也似乎仍未達預期,穗今年熱推金融城地塊,其中一地塊原本計劃11月初拍賣,因故延遲至12月出讓。而同期出讓的白雲區太和鎮地塊,也因僅一家競買人出價,以底价成交。

內銀減薪 行長年薪60萬變6萬

香港文匯報訊 內銀的第三季業績陸續發布,有內媒調查發現,不少地方銀行員工今年的薪酬水平較去年有明顯下降,甚至存在降幅超過50%的情況,有的地區基層員工僅能拿到最低工資標準,有的銀行行長此前60萬元(人民幣,下同)的年薪變成了6萬元。

據廣州日報引述分析指,隨着年底以及未來不良貸款的陸續暴露,預計銀行業2014年的年終獎將大打折扣甚至難以發出,一改往年的紅火局勢。此外,隨着互聯網機構的高薪挖角,預計銀行業將面臨離職潮。從去年三季度以後,銀行的金融借款合同糾紛案就多了起來,直接導致銀行員工業績難以完成,年終獎和工資被扣罰的情況。

招行:不良貸款壓力將持續

香港文匯報訊(記者 陳堡明)招商銀行(3968)副行長劉建軍日前接受內地媒體訪問時表示,該行會盡快提高零售業務佔比至50%,承認互聯網金融或會蠶食銀行份額,惟暫時難有顛覆性影響。又指經濟下行期間,不良貸款的壓力將會持續一段時間。

多間內銀第三季業績的數據均顯示,不良貸款額「雙升」,即不良貸款額及不良貸款率均出現向上情況,反映內地資產質素有轉差跡象。雖然政府極力鼓勵銀行放寬小微貸款,但資產質素風險日漸聚集之時,各家銀行卻在收緊小微業務。劉建軍就指,招行小微貸款於零售貸款的比例已到達合理水平,未來將是房貸、小微、以及消費貸三管齊下。

零售業務具重大戰略價值

劉建軍向內媒表示,零售業務前景有重大戰略價值,例如財富管理業務不會消耗資本,並不受經濟周期影響,每年又能保持穩定增長,因此即使海外資本市場,零售業務領先同業的銀行均享有較高估值。

不過,零售業務也不是無敵,劉氏指零售業務的營運成本太高,惟同時有很大的降低空間,他認為未來的競爭重點在於後勤服務,在科技日新月異的時代下,雖然產品創新有一定難度,但銀行亦有很多事情可以做,包括提高營運水平、風險控制水平等,所以招行一直投很多精力於此。

招商銀行的零售業務未來將着力發展消費金融、小微金融,以及財富管理三大方面,而招行的零售業務利潤貢獻只佔近40%,該行計劃將零售佔比每年提高3個百分點,以致最終突破50%,使該行能得以穩定發展。

雙匯:明年銷售增長可達10%



萬洲國際副總裁兼財務總監郭麗君(左),旁為雙匯發展總裁張太喜。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩 鄭州報道)雙匯發展在第三季表現未如市場理想,拖累萬洲國際(0288)當日股價下挫兩成。雙匯發展總裁張太喜表示,第四季度為肉類產品的銷售旺季,但預計豬肉產品需

求不會大幅度增長。對明年業績感到樂觀,有信心能夠達到10%的銷量增長目標。

史密斯明年一二線城市設點

萬洲國際及雙匯發展在上海成立子公司出售史密斯產品,現時由7家分銷客戶在當地市場選址。萬洲國際助理總裁萬宏偉指,現時史密斯約30間專櫃只在河南地區開設,明年將在北京、上海及杭州等一二線城市,開設200至300個零售點。

現時中美豬價仍處於不合理水平,故史密斯產品在內地終端零售價較雙匯貴15%至20%,將來會隨着兩地價差收窄而作出調整。他預料,豬肉價格將有所上漲,但幅度不大。整體維持在每斤8元至9元人民幣。

擬拓雙匯產品至海外市場

萬洲國際財務總監郭麗君表示,在收購史密斯後,與雙匯品牌在市場形成協同效應。他舉例,在

美俄關係緊張的背景下,俄羅斯禁止美國進口商品。雙匯產品則不受影響,某程度填補了史密斯在俄羅斯市場的損失,但所佔比例不大,首批6,000噸至8,000噸的雙匯凍肉訂單將在本月送往俄羅斯。公司計劃在未來集中開拓雙匯產品至海外市場,同時加大史密斯產品出口內地市場。

至於早前收購史密斯借下的41億美元銀團貸款,公司已償還部分,主要是上市集資加上自身資金。最新一筆銀團貸款是與12家包括中外銀行簽定,為期五年,節省3,000萬美元。

今年內地經濟增長放緩,再加上中央出台的打貪政策打擊零售消費意慾,影響旗下產品銷情。但相信隨着新產品推出、傳統春節及銷售旺季將有利改善第四季業績。

公司在明年將推出五大西化產品,港式叉燒口味等差異化新產品,以及加大餐肉類產品的推廣。至於鄭州第三期項目擴建已於9月開始建設,完成後,日產能達到100噸美式肉製品。

權重股調整 滬指跌0.47%

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)滬深兩市昨連續第三天高位震盪,但走勢較前兩個交易日偏弱,指數盤中回探5日線。上證綜指收盤報2,419點,跌幅0.47%,成交2,018億元(人民幣,下同);深成指報8,198點,跌幅0.1%,成交1,818億元;創業板指報1,512.49點,跌幅0.26%。

昨兩市小幅高開,近期主導大盤上攻的銀行、航運、煤炭、港口等權重板塊集體回落,拖累滬深股指震盪回落,而券商、電力股早盤拉升護盤,成為市場新的主要做多力量,促使上證綜指在短暫跌破5日均線後,即回

升至該點位上方展開窄幅震盪走勢,深成指則表現明顯強於滬指,一度上漲走高。臨近尾盤,煤炭、有色、銀行等權重股的跌幅加大,導致兩市主要股指全線回落,收盤上證綜指以一跟帶下影響的陰線勉強收在5日線上方,滬深兩市全日共流入資金13億元,其中滬市流入29億元,深市流出16億元。合計成交3,800億元左右,較前幾個交易日有所萎縮。個股方面,兩市共30股漲停1股跌停。

券商及電力股逆勢造好

券商股逆勢大漲護盤指數,板塊漲2.45%漲滬兩市,個股全線上漲。國

海證券漲停,宏源證券漲近6%,東吳證券、國元證券、光大證券漲超4%。據券商三季度報,19家上市券商業務收入合計830.86億元,同比增長43.2%;淨利潤共計308.36億元,同比增長55.34%。電力板塊表現強勢,深圳能源漲停,桂東電力、湖北能源、華銀電力漲超5%。

分析師:拉升行情近尾聲

民生證券分析師李傳俊認為,昨指數仍然是高位震盪收星,但原有的熱點大面積退潮,僅有少量藍籌保持強勢,指數沒有重挫,但成交量下降非常明顯,這意味着本輪強拉大盤盤勢行情已接近尾聲,後續如沒有進一步政策利好出台,將重新進入到橫盤震盪階段。

萬科上月銷售金額升13%

香港文匯報訊(記者 張易)人行放鬆限貸為內地開發商帶來巨大利好,行業龍頭萬科(2202)昨公布10月銷售業績,期內銷售面積按平方增長15.1%至190.6萬平方米,銷售金額上升12.8%至220.9億元(人民幣,下同)。

首10個月,集團累計實現銷售面積1,454.4萬平方米,按年升14.8%,累計銷售金額1,711.4億元人民幣,按年升17.3%。按照2,000億元銷售目標計算,集團首10個月的目標完成度為85.57%。

萬科高層認為,「十一」是今年轉折點,料四季度銷售會有明顯起色,但房價上漲機會不大。截至9月底,萬科賬面貨幣資金達487.4億元,較中期時增加58.8億元。淨負債率也持續下降,目前僅為26.2%,繼續保持在行業低位。

【香港】德國東大克療咳
HAK LU TAM GERMANY EAST GREAT HAK LU TAM
不含麻醉成份 老幼均宜服用
 優質(正)正印正貨,香港政府唯一註冊商標「克療咳」,認準(正)正印產品,品質保證,絕對安全。
 由多種植物成分化煉而成,有效舒緩傷風感冒所引起之症狀,如:咳嗽、痰多、舒緩喉嚨不適、鼻塞、流鼻涕、打噴嚏、喉乾、喉痛、氣化、喉乾、喉痛、使呼吸順暢,對敏感喉嚨亦有舒緩作用。
 止咳 祛痰 健肺 滋潤 養顏
 請認明「克療咳」註冊商標,方為正貨,提防奸商,影射假冒。
 全標註及優質正印式監製產品安全年曆2014。
 獲頒優質(正)正印產品
 中成藥註冊編號:HKP-10872, HKP-10870
 純正中藥提煉 平喘化痰潤肺
 生產商:濟生堂製藥有限公司 產品查詢熱線:8206 3327
 GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB PHARM LIMITED
 香港及澳門各大藥房發行,卓悅、華豐國貨公司及與頭角藥店中藥業行均有代售

比華利中港酒店
集團管理,自置物業
 牌照號碼: H/0277 H/0278
尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1&2樓全層
 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhôtel.hk

證券代碼: A 600689 證券簡稱: *ST三毛 編號: 臨2014-054
 B 900922 證券簡稱: *ST三毛
上海三毛企業(集團)股份有限公司
訴訟進展(中信銀行金融借款合同糾紛)公告
 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
 重要內容提示:
 一、案件所處的訴訟階段: 二審階段。中信銀行股份有限公司上海分行因不服一審判決,提起上訴。
 二、是否會對公司損益產生負面影響: 由於二審尚未開庭,一審判決本公司不承擔連帶保證責任,因此,暫不會對本公司損益產生重大負面影響。
 一、本次訴訟的基本情況
 2014年11月5日,上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「本公司」)收到中信銀行股份有限公司上海分行(以下簡稱「中信銀行」)的民事上訴狀,中信銀行因不服上海市浦東新區人民法院(2014)浦民六(商)初字第6604號民事判決書,提起上訴。
 訴訟的各方當事人為:
 上訴人(原告): 中信銀行股份有限公司上海分行
 被上訴人(被告): 上海三毛企業(集團)股份有限公司
 二、本次訴訟的內容及其理由
 (一) 本次訴訟起因
 2014年6月,本公司及原控股子公司上海三毛進出口有限公司(以下簡稱「三毛進出口」)分別收到上海市浦東新區人民法院送達的應通知書,中信銀行以金融借款合同糾紛為由向上海市浦東新區人民法院提起訴訟,請求判令三毛進出口歸還擔保金額9,644,014.96美元及支付逾期利息,並請求判令本公司對三毛進出口的承擔連帶保證責任。經浦東新區區法院審理,一審判決三毛進出口歸還欠款項並支付逾期利息,同時駁回了中信銀行的其餘訴訟請求。
 (詳情參見6月12日、6月26日、6月28日、7月18日、10月14日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站的公告)
 (二) 上訴人提出的訴訟請求
 1、請求依法撤銷(2014)浦民六(商)初字第6604號民事判決書第三項判決,改判上海三毛企業(集團)股份有限公司對上海三毛進出口有限公司債務承擔連帶保證責任。
 2、二審訴訟費用由被上訴人承擔。
 (三) 上訴人提出的事實與理由
 上訴人主張認為,原審法院認定事實錯誤,適用法律不當,一審判決有失公允,現上訴人依據《民事訴訟法》的相關規定,特提起上訴。
 三、本次訴訟對公司的影響
 目前二審尚未開庭審理。由於一審判決本公司不承擔連帶保證責任,因此,暫不會對本公司損益產生重大負面影響。本公司將委託律師積極應訴。
 根據上海證券交易所《股票上市規則》的有關規定,本公司將及時對案件進展情況進行披露,敬請廣大投資者注意投資風險。
 四、備查文件
 民事上訴狀
 特此公告。
 上海三毛企業(集團)股份有限公司
 二〇一四年十一月五日

申請酒牌啟事
北斗翁頂尊火鍋料理 & 釣魚翁燒鵝·海鮮飯店
 現特通告: 黃國斌其地址為新界青衣長宏邨宏正樓3013室, 現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山烏溪沙路8號迎海薈地2號舖北斗翁頂尊火鍋料理&釣魚翁燒鵝·海鮮飯店的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
 日期: 2014年11月6日

申請酒牌公告
Oreno Kappou by Ginza Okamoto
 「現特通告: 鄭雅華其地址為新界將軍澳唐唐街9號君傲灣1座21樓H室現向酒牌局申請位於香港中環德己立街32號加州大廈6樓 Oreno Kappou by Ginza Okamoto 的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號警政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。
 日期: 2014年11月6日」

刊登廣告熱線
28739888

WIS 華之傑移民顧問
 (36年老字號)
聖基汶公民護照 (全家不必面試) **剛化永久居留證** (七天出證)
多米尼克公民護照 (全家可獲護照) **香港投資移民** (條件寬鬆)
多米尼加公民護照 (個人申請較快) **菲律賓投資移民** (可申請香港投資移民)
加拿大中學 (申請入學及代辦簽證)
並代辦加拿大及上述各國護照及居留證續期及更換
 香港: (852) 2542 0833 香港中環德輔道中18號
 廣州: (020) 3810 6080 嘉寶商業大廈16樓1603-5室
 重慶: (023) 6773 7873 網址: wallsthk.com
24小時諮詢熱線: 15014185550

證券代碼: 600048 900928 股票簡稱: 自備股份 自備股 編號: 臨2014-053號
上海自動化儀表股份有限公司重大資產重組進展情況公告
 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
 鑒於本公司控股股東上海電氣(集團)總公司(以下簡稱「電氣集團」)擬與上海臨海經濟發展(集團)有限公司(以下簡稱「臨海集團」)進行涉及本公司的重大資產重組,因此,本公司於2014年5月6日發佈了《重大事項停牌公告》,本公司股票於2014年5月6日停牌,2014年6月9日,本公司發佈了《重大資產重組停牌公告》,明確了公司股東權益涉及重大資產重組,本公司股票自2014年6月10日起繼續停牌30日。2014年7月9日、8月10日、9月10日、10月9日,本公司分別發佈《重大資產重組延期停牌公告》。根據本公司於2014年10月9日發佈的《重大資產重組延期停牌公告》,本公司股票於2014年10月10日起繼續停牌30日。自本公司股票停牌以來,本公司及其他有關各方積極推進本次重大資產重組的各項工作。
 截至目前,本公司控股股東電氣集團及臨海集團已就本次重組形成初步方案,主要包括本公司將全部資產及負債置出,同時發行股份購買臨海集團持有的松江園區、康橋園區、南橋園區、自貢區(洋山)區域部分等國區資產。交易完成後,上市公司實際控制人將變更為臨海集團,公司的主要業務將變更為國區開發業務。
 自停牌以來,臨海集團積極推進各項基礎工作,包括對擬置入資產進行審計、評估、盡職調查和梳理及內部整合工作。本次重組方案涉及資產相對複雜,內部整合工作涉及大量的溝通論證等基礎工作及資產劃轉、人員安排等多項內部整合步驟。臨海集團現已基本完成對上述資產的內部決策事項。截至目前,重組各方正加緊推進對擬置入資產及置出資產的盡職調查、審計、評估等各項工作,同時抓緊起草重組相關文件。
 根據相關規定,至本次重組召開首次董事會前,相關各方尚需完成對擬置入資產整合所需的外部審計手續,主要涉及工商、土地、稅務、國資等主管部門,目前相關各方正積極推進前述外部審計工作;另外,在本公司股東會議前,尚需取得相關國資主管部門對於本次重組事項的預審批准。
 停市期間,公司將根據本次重組的進展情況及時履行信息披露義務。每日交易日期發佈一次有關事項的進展情況。公司股票將在公司董事會審議通過並公告重大資產重組進展報告後復牌。本次重組尚存在一定程度的不確定性,敬請廣大投資者注意投資風險。
 特此公告。
 上海自動化儀表股份有限公司董事會
 二〇一四年十一月六日