

荃灣西鐵沿綫巨構

# 環宇海灣

CITY POINT

## 壓軸6座標準A單位 海灣+城市 雙重盛景

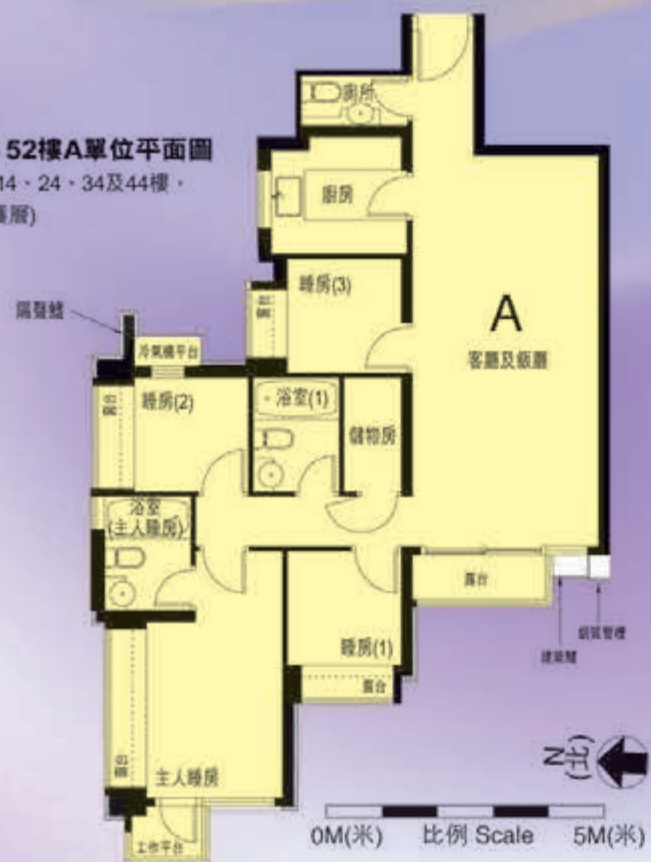


本報於2014年10月8日拍攝於環宇海灣A座50樓A單位。此照電腦修飾處理，僅供參考。實際單位所處樓層、高度及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何承諾或擔保之責任。請洽：承造商有據。

「入市易·換樓正」四重優惠<sup>®+</sup>

總折扣優惠高達售價14.5%<sup>®</sup> 另送\$78,000「升級賀禮」優惠<sup>+</sup>

6座7樓-52樓A單位平面圖  
(不設13、14、24、34及44樓，  
26樓為庇護層)



環宇海灣傲迎藍巴勒海峽及汀九橋的宏偉氣派<sup>1</sup>，霓虹橋影映襯都會繁華盛景，展現海灣壯麗景色。部份尊戶更享海灣與城市雙重景致\*，彌足珍貴。

### 4房2廳連主人套房及儲物房及洗手間單位 (6座7樓-52樓A單位 實用面積：895平方呎)

- 所有單位均享藍巴勒海峽及璀璨城市雙重景致
- 客飯廳長約23呎，寬約10呎11吋，連接露台，空間寬敞
- 主人套房長約10呎5吋，寬約8呎，並設有窗戶和工作平台
- 窗台面積不計算在實用面積內
- 廚房配備英國品牌Baumatic煮食爐、微波爐及抽油煙機<sup>2</sup>



示範單位及售樓處設於尖沙嘴「港景匯」商場3樓，現正開放

如此聘用的人(建東投資有限公司  
Queensway Investments Limited)的授權公司：  
**長江實業(集團)有限公司**

如此聘用的人(建東投資有限公司  
Queensway Investments Limited)的銷售代理：  
**長江實業地產發展有限公司**

如此聘用的人(建東投資有限公司  
Queensway Investments Limited)的間接股東：  
**南豐發展有限公司**  
Nan Fung Development Limited

置業熱線：3156 2222

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：荃灣永順街48號 賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.citypoint.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

所有折扣及優惠詳情請參閱相關價單。一切亦以相關價單及交易文件條款為準。賣方有權亦可能不時更改不同單位之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等。故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

<sup>1</sup>選用「180呎特長即供付款」之買方可享售價減5%優惠。買方可享「從價印花稅津貼」售價7.5%折扣優惠。由2014年10月25日起簽署臨時買賣合約購買任何指定單位(指定單位詳情請參閱51、6H及71號價單及相關銷售安排)之買方可獲額外售價2%「租金津貼」優惠。<sup>2</sup>由2014年10月25日起簽署臨時買賣合約購買任何指定單位(指定單位詳情請參閱51、6H及71號價單及相關銷售安排)之買方可獲額外\$78,000「升級賀禮」優惠。<sup>\*</sup>所述景觀僅適用於部分單位，並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何承諾或擔保之責任、陳述、保證或承諾。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>+</sup>賣方保留權利按買賣合約規定以品質相若的其他裝置、裝修物料及設備代替買賣合約列明的裝置、裝修物料及設備。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。本廣告/宣傳資料內之樓面平面圖以有關政府部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利按買賣合約規定修改建築圖則。

賣方：荃灣西(七區)物業發展有限公司 Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited (作為「擁有人」、建東投資有限公司 Queensway Investments Limited (作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指本發展項目期數的法律上的擁有人或實益擁有人。」「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)) 賣方之授權公司：擁有人(荃灣西(七區)物業發展有限公司 Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited)之授權公司：西鐵物業發展有限公司 West Rail Property Development Limited。如此聘用的人(建東投資有限公司 Queensway Investments Limited)之授權公司：Marino Capital Holdings Limited、Cheung Kong Development Company Limited、長江實業(集團)有限公司 Cheung Kong (Holdings) Limited。認可人士：興業建築師樓有限公司劉榮添先生。劉榮添先生為興業建築師樓有限公司之董事。承造商：怡益工程有限公司。就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事之律師事務所：的律律師行、司力達律師樓、胡國李律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、胡百全律師事務所。已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(註：承諾書已經獲政府退回並取消)。已為本發展項目期數的建造提供貸款的他人：Marino Capital Holdings Limited。盡賣方所知的本發展項目的預計關鍵日期：2015年3月31日「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。「環宇海灣」共1,717個單位。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。印製日期：2014年11月6日。