

阿里巴巴上季賺68億增16%

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)史上最大型IPO的阿里巴巴昨日公布上市後首份季度業績,截至9月底,經調整盈利為68.08億元(人民幣,下同),比去年同期增長15.5%,每股盈利2.79元。有大行就維持阿里巴巴股票「增持」評級,以及112美元的目標股價不變。

期內阿里收入同比增長53.7%,達168.3億元,好過市場預期,其中內地零售商務平台(淘寶、天貓及聚划算)的收入達127.69億元,同比增長了47.7%。按非美國通用會計準則計算,本季度經調整EBITDA為84.93億元,同比增長30.6%,經調整EBITDA率為50.5%。

淘寶網交易額3798億

首席執行官陸兆禧表示,集團各項重要運營指標在這個季度均獲得了顯著增長。在整個中國零售商務平台上,本季度的商品交易額(GMV)增幅達49%,年度活躍買家數量同比增長了52%。9月份集團移動商務

應用程式的年度活躍用戶達到2.17億,而截至今年9月底的12個月期間,來自移動端的商品交易額達950億美元(約人民幣5,859億元)。移動業務變現能力的持續增長反映出用戶強烈的消費意願。

而截至9月底的一個季度內,受惠於活躍買家數量增長,集團內地零售商務平台的商品交易額達5,556.66億元,同比增長48.7%。其中,淘寶網平台商品交易額達到3,798.32億元,同比增長38.2%。天貓商品交易額達到1,758.34億元,同比增長77.8%。買家數量的增幅表現同樣理想,截至9月底12個月的年度活躍買家數量達3.07億,比去年同期增加



■阿里巴巴內地零售商務平台 上季的商品交易額逾5,556億元人民幣,同比大增49%。

52%,比上季度增加一成。

摩通維持「增持」評級

摩根大通昨日發布研究報告,維持阿里巴巴「增持」評級,以及112美元的目標股價不變。該行預計,到

2018年,內地將有14%的消費總額通過在線零售完成,高於2013年的7%。又認為阿里已經深深地改變了內地消費者的購物習慣,並成為內地盈利能力最強、增長速度最快的大型互聯網公司之一。

小米招新浪原總編拓內容



■陳彤將擔任小米副總裁,負責內容投資和運營。

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)小米科技昨日宣布,原新浪執行副總裁、總編輯陳彤將加盟小米公司,擔任小米公司副總裁,負責內容投資和內容運營,並投資10億美元在內容方面。

小米創始人、董事長雷軍在其微博上表示,小米為陳彤準備了一份「見面禮」,將在內容方面加大投放資源,第一期投資10億美元,未來根據需要還會追加投入。雷軍表示,陳彤會和小米聯合創始人王川一起,首先肩負起小米電視與小米盒子中視頻內容建設的重任。這是小米繼去年8月引入,原Google Android產品經理Hugo Barra加盟小米擔任副總裁後,小米再引入一位重量級高管。

尋融資估值500億美元

另外,彭博引述據知情人透露,小米公司正在就新一輪融資展開商談,此輪融資對公司的估值約為400億至500億美元。該消息人士稱,談判尚處於初期階段,尚未確定任何內容。小米駐北京發言人Joy Han拒絕置評。

超索尼聯想目前市值

此輪融資對小米的估值超過了索尼和聯想等老牌亞洲電子產品生產企業。索尼目前的市值約為210億美元,聯想為160億美元。公司上一次融資為去年8月,當時估值約100億美元,並成功籌集得20億美元資金。一位知情人士稱,小米現有的投資人之一DST也可能參與此輪融資。小米的估值因此也將超過美國初創企業Uber Technologies Inc.和Snapchat Inc.,最近幾輪融資對Uber和Snapchat的估值分別為170億美元和100億美元。據《富比士》雜誌上週五報道,小米正尋求超過400億美元的估值。

中糧置地購母資產 擬配股集資

香港文匯報訊 中糧置地(0207)昨發布收購大悅城項目股東通函,並宣布擬將公司名稱更改為大悅城地產。是次交易擬以約124.6億港元的總代價收購母公司中糧集團境外全資附屬公司旗下的9個物業項目,包括6個大悅城綜合體項目以及位於北京的一個商用物業項目和位於北京及上海的兩項物業項目中擁有的非控股權益。

根據市場狀況,公司計劃籌集不少於50%交易代價的債務款項,剩餘代價款項計劃透過新股配售、供股等股權融資方式籌集。

若公司採取新股配售的方式融資,擬總共發行不超過6,229,892,686股新股份,約佔公司目前已發行股本的65.66%。母公司中糧集團擬認購不超過67.03%(等同於其目前持股比例)的新發行股份並在發行後擬持有不少於51%的擴大後總股本,以繼續保持控股股東地位。

廣交會續「雙降」 出口成交跌6.1%

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)有外貿「晴雨表」和「風向標」之稱的第116屆廣交會昨日閉幕,出口成交額及採購商到會人數續雙降。廣交會新聞發言人劉建軍介紹,本屆廣交會採購商與會186,104人,比上半年的第115屆廣交會(春交會)減少1.07%;本屆廣交會出口成交金額1,792.03億元人民幣(折合291.6億美元),比115屆下降6.1%(扣除匯率波動因素,下同)。業界人士表示,這是自114屆廣交會以來,廣交會採購商與會人數和成交額連續出現環比雙降,尤其今年兩屆廣交會均出現雙降,凸顯了當前中國外貿面臨的嚴峻挑戰。

廣交會官方統計顯示,第116屆廣交會採購商來自211個國家(地區),各大洲採購商與會人數中,亞洲排第一,歐洲第二,美洲第三,非洲和大洋洲分別為第四和第五。劉建軍表示,受伊波拉疫情影響,西非國家採購商到會下降兩成多,但由於西非採購商與會人數佔比相對較小,所以整體影響不大。

商減少了13.77%。不過,歐洲採購商到會則增長14.4%。香港採購商依然是廣交會主力,繼續在與會人數的前十位國家和地區排名中,排名第一。與會人數前十位的國家和地區依次為中國香港、美國、俄羅斯、印度、中國台灣、韓國、馬來西亞、泰國、印尼和日本。

3個月以內短期佔近半

數據顯示,本屆廣交會出口成交金額1,792.03億元人民幣(折合291.6億美元),比115屆下降6.1%。其中,對歐盟、美國、金磚國家、中東、日本等貿易夥伴的出口成交均有



■第116屆廣交會昨日閉幕,出口成交額及採購商到會人數續雙降,而訂單依然以中短單為主。

所下降,下降幅度在4%至19%不等,僅對東盟、韓國和香港的出口成交額有所增長。劉建軍續稱,本屆廣交會下單依然以短單為主,3個月以內的短單佔47.5%,3至6個月的中單佔35.6%,6個月以上的長單佔16.9%。

明年初訂單料不樂觀

業界人士認為,從本屆廣交會數據看,中國內地外貿傳統市場復甦仍乏力,而新興市場需求也疲軟,

中國外貿企業需培育外貿競爭新優勢。本屆廣交會品牌企業佔參展企業的兩成左右,但成交卻佔了三四成,相關企業通過其自身的研發能力,展現出品牌、質量、技術及服務等新的競爭力。也有人指出,秋交會上的訂單主要是出口企業明年一季及上半年的訂單,而今年廣交會受到全球需求持續疲軟、部分地區出現重大疫情因素等影響,成交額出現下滑,這也反映出內地企業明年年初的訂單不樂觀。

升勢遇阻 滬A幾平收

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)滬深兩市主板昨高位震盪,兩市成交略減。收盤上證綜指報2,431點,漲幅0.03%,成交2,265億元(人民幣,下同);深成指報8,207點,跌幅0.4%,成交2,032億元;創業板指報1,516點,跌幅0.88%。

滬深兩市在股指期貨合約走低拖累下雙雙低開,上證綜指全天維持窄幅震盪蓄勢整理走勢。創業板相對弱勢,跌近1%。盤面上,權重股分化,金融股集體回調,工程建設、機械、鐵路基建等製造業相關板塊大幅上漲。水利建設、有色、電力等走強;外貿、教育傳媒、醫藥、釀酒食品等板塊跌幅居前。兩市40股漲停無跌停,共流出資金139億元,其中滬市流出31億元,

深市流出108億元。

中國製造相關板塊熱炒

中國製造相關板塊大幅拉升。工程建設、機械、鐵路基建等板塊領漲兩市。分析師稱,中國股市涉及及到中國在海外基礎建設投資的股票近日大受追捧,市場熱炒「中國版馬歇爾計劃」。據悉,被稱為「一帶一路」的「絲綢之路經濟帶」和「21世紀海上絲綢之路」規劃有望近期獲批。而在上述層層戰略目標下,中國公司的海外基建業務將首先獲益,迎來爆發式增長的機會。華訊投資分析師萬沙認為,上證綜指2,444點是近年來的重壓位,對市場形成巨大壓力;此外創業板也逼近歷史新高,面臨較大的回調壓力。

餘額寶上季規模急降四百億

香港文匯報訊(記者 白林森 浙江報道)天弘基金日前公佈的餘額寶三季報顯示,截至9月30日,餘額寶規模為5,349億元(人民幣,下同),比二季度末減少了近400億元,降幅達6.8%,這也是餘額寶自2013年6月正式推出以來首次出現規模下降。有分析指,所受第三季度股市和債市大漲影響,不少資金從貨幣基金市場流出,導致互聯網系「寶寶」,特別是餘額寶規模出現了大幅下降。

互聯網系「寶寶」產品收益率跌

數據顯示,截至9月30日,內地「寶寶」類理財產品數量已達60多隻,規模超1.5萬億元,但總體看,「寶寶」類理財規模的增速已開始放緩,而且新產品的擴容速度也在放緩。從收益率來看,寬鬆的貨幣流動性也導致「寶寶」類產品收益率持續低位滑波,在前期短暫反彈後最近又出現了下滑的走勢。

從近期互聯網系「寶寶」類理財產品的收益率來看,多數產品收益仍在4.5%以下。其中騰華「增值寶」對接的京東「小金庫」年化收益由4.59%跌至4.16%,蘇寧「零錢寶」和「餘額寶」同在4.2%以下。今日早報報道,今年三季度,微信「理財通」的規模從621.9億元下降4.6%至593.1億元;網易「現金寶」的規模也僅從282.4億元發展到286.2億元,幾乎是零增長。

銀行系基金系「寶寶」規模勁升

不過,出身不同的「寶寶」產品差別還是蠻大的。其中,互聯網系「寶寶」的規模因受餘額寶規模下降影響,剔除重複因素,由上半年的7,888.63億元,下降到7,766.51億元;而銀行系「寶寶」和基金系「寶寶」的規模均有不同程度上漲,其中銀行系「寶寶」規模漲幅超過100%,由上半年的1,440.01億元漲到三季度末的3,109.95億元;基金系「寶寶」的規模也從3,600多億元增長到4,300多億元。

分析人士指出,目前內地貨幣政策整體仍然是以穩定偏寬鬆為主,加上銀行考核指標的調整,出現「錢荒」事件的概率變小了。未來對於「寶寶」類理財產品對應的貨幣基金來講,債券配置可能是唯一的救命稻草,但因為「寶寶」類理財產品對流動性要求極高,所以債券配置受限,預計未來整體收益率仍將下行。

中銀稅貸息1.7厘 平絕全城

香港文匯報訊 沒有最低,只有更低。稅貸減息戰,中銀香港推出「貸合適」稅務貸款,實際年利率低至1.70%,並豁免全手續費,暫為目前為止全城最低息稅貸。

中銀指,客戶凡於2015年3月15日或之前申請貸款,並成功開設「中銀理財」綜合賬戶服務及發薪服務,無論貸款額多少,均可享特優稅貸息率,實際年利率低至1.70%。

「貸合適」稅務貸款提供高達200萬元的貸款額,並備長達18個月的還款期,讓客戶在繳清稅款之餘,亦可擁有充裕的備用現金,理財更添靈活。全新登記發薪服務的客戶,更可額外獲享高達港幣1,000元獎賞。

上海最貴地塊掛牌出讓

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)位於核心商業區,被譽為上海「最後一塊黃金地塊」的靜安區南西社區111-09地塊近日掛牌出讓,由於地理位置頗佳,該地起始樓板價達5.3萬元(人民幣,下同)高位,創下上海迄今為止最貴樓板價紀錄。

樓板價每平米高達5.3萬元

從政府公示的出讓公告來看,該幅地塊東至茂名北路,南至威海路,西至靜安別墅,北至錦江向陽商廈,為商辦用地,總面積11,665.8平方米,容積率為1.6倍,出讓總價達10億元,樓板價也達到了上海史無前例的紀錄,為每平米5.3萬元,而之前的上海最高樓板價紀錄保持者,是黃浦區五里橋街道104街坊39/1宗地塊,為3.68萬元。

記者了解到,該宗地處於地鐵12號線南京西路站上蓋,緊鄰著名的靜安「東八塊」地塊,當初拆遷時就花費巨額成本,其中一戶釘子戶600平方米的房子拆遷賠償費就高達2億元。而且,因為地塊緊鄰地鐵,除去總起始價,競得開發商還需要支付合計約1.26億元的隱形拿地成本,包括地鐵12號線提前實施費用,保留歷史建築費用,以及地塊地下一層投資費用。至於該地未來用途,據地塊施工方透露該地塊建築物限高在12米,將來更傾向於建設成一棟商舖。

據悉,已有開發商有意購入此地,表示該地塊市口好且周邊商業成熟,未來投資商舖收回成本不難,其周邊一手樓盤不多,在售的價格也多為過10萬元。

目前臨近年底,上海土地市場也重磅不斷,本月將有14宗經營性用地出讓,總面積達72.9萬平方米,其中起價達到248億元的「全國準地王」董家渡地塊預計於本月18日出讓。

兩岸機博會

香港文匯報訊(記者 盧麗寬 龍岩報道)第五屆海峽兩岸機械產業博覽會(以下簡稱「機博會」)將於11月8日在福建龍岩開幕。記者走訪多家參展企業發現,新能源汽車將成為本屆機博會的一大亮點產品。

「我們公司這次參展的亮點主要就在於純電動汽車和混合動力車。」福汽新龍馬的相關工作人員向記者透露,福汽新龍馬將展出10台自主研發生產的整車,包括2台電動車、5台專用車和3台量販車。其中,啟騰M70電動車是該企業最新研發生產的新能源車,該款車型在今年9月底剛剛通過了國家工信部審核,即將上市。

同樣計劃在本屆機博會展出新能源汽車的還有福建龍馬環衛裝備股份有限公司。該公司自主生產的路面保潔作業機械和垃圾收集、壓縮及轉運設備兩大類產品,參與了內地眾多大型項目的環衛保潔保障任務,成為內地眾多城市的「美容師」。

「我們將展出10多環衛車,其中包括純電動環衛車和天然氣環衛車在內的新能源汽車也將一一亮相。」福龍馬環衛市場部部長周璋介紹,該公司還推出了純電動卸卸式垃圾車、純電動掃路車等一系列新能源環衛車。

12外資項目簽約涉逾3.9億美元

截止10月27日,本屆機械博覽會可望簽約外資項目12項,總投資3.937億美元,擬利用外方資金1.9215億美元;內聯項目39項,總投資228.12億元人民幣,其中,總投資1億元以上項目34項。

卡塔爾投資局夥中信設百億美元基金

香港文匯報訊 卡塔爾投資局昨日在北京與中信集團簽署了諒解備忘錄,各自出資50%成立100億美元的地區投資基金,目標於未來5年投資

150億至200億美元。卡塔爾投資局首席執行官艾哈邁德·艾爾·賽義德(Ahmad Al-Sayed)和中信集團董事長常振明出席。

工行多哈分行任人幣清算行

香港文匯報訊 根據《中國人民銀行與卡塔爾中央銀行關於在多哈建立人民幣清算安排的合作備忘錄》相關內容,人民銀行決定授權工商銀行(1398)多哈分行擔任多哈人民幣業務清算行。

在多哈建立人民幣清算安排的合作備忘錄,並同意將人民幣合格境外機構投資者(RQFII)試點地區擴大到卡塔爾,初期投資額為300億元人民幣。

另外,經國務院批准,人行與卡塔爾中央銀行周一簽署了規模為350億元人民幣/208億里亞爾的雙邊本幣互換協議。互換協議有效期三年,經雙方同意可以展期。同日,雙方簽署了

人行表示,上述安排標誌着中卡兩國金融合作邁出新步伐,有利於中卡兩國企業和金融機構使用人民幣進行跨境交易,促進雙邊貿易、投資便利化,維護區域金融穩定。