

「砵仔王」怕「佔」低價投年宵檔

神秘女鬥足73回合 擊敗雞仔餅大王奪乾貨「舖王」

香港文匯報訊(記者 陳敏婷、張文鈴)維園年宵市場乾貨及主題攤位昨日續舉行競投,可惜未能延續首日破紀錄成交的氣勢。主題攤檔全部都以超出底價賣出,最貴一個以8.6萬元成交,比去年下跌近15%。而去年「爭崩頭」的30號乾貨攤位,昨日再度成為焦點。「雞仔餅大王」梁銳洪與一名神秘少女大戰73回合後,終不敵對方,連續三年失落攤位。該神秘少女以10.1萬元投得,成為最高成交價,但較去年下跌9,000元。「砵仔王」今年以超抵價5.7萬元投得60號攤位,但表明並不看好年宵市場,直言若攤位競投高於預算,則會暫停一年,皆因怕了「佔中」。

食環署昨日公開拍賣維園年宵8個主題乾貨攤位及284個乾貨攤位,其中首先拍賣的8個主題攤位。昨日競投氣氛依然激烈,位處維園年宵市場的中央主題攤位,向來吸引力較大,最高以8.6萬元成交,由一名不願受訪的神秘人投得,較底價高出1.34倍,但與去年的歷來最高價10.1萬元相比,下跌近15%。

和興隆:常客怕「佔」棄競投

以6.32萬元投得1個主題攤位,售賣花生糖及龍鬚糖等懷舊小食的香港和興隆集團有限公司董事劉智穎表示,成交價較預期少15%,認為不少年宵常客擔心生意受「佔領」影響而放棄競投,他個人亦擔心生意會受影響,但由於已在維園年宵經營十多年,有感情,會以平常心面對。但他相信維園年宵不會因「佔領」行動而被取消或中止,「始終維園年宵是香港人的傳統習俗。」

九龍社團聯合會亦以6.1萬元投得1個主題攤位,負責人黃先生表示,攤位是投給得獎學校作為禮物,認為成交價在預算內,合共會投4個至5個。

被譽為「舖王」的30號攤位昨日再度成為全場焦點,曾連續7年投得,鍾情於30號攤位的「雞仔餅大王」梁銳洪連續三年失落,昨日與一名神秘少女進行一輪激烈的競投,經過73回合大戰後,該少女終以10.1萬元打敗梁,奪得「舖王」。他及後以7.99萬元投得鄰近31號攤位。不過,該神秘少女則拒絕回應傳媒查詢。

梁銳洪:若落雨生意恐跌50%

今年連續第三年失落「30」號攤位的梁銳洪坦言感到失望,指30號與31號攤位的生意可相差20%至30%,成交價



「雞仔餅大王」梁銳洪今年連續第三年競投失敗。梁祖彝攝

亦比較預期高,揚言「早晚會奪回30號攤位」。他表示,雖然租金和人工共上升超過10%,但堅決不會加價;亦不擔心「佔領」行動影響人流,相信屆時行動已完結,只希望年宵期間不要下雨,否則生意有可能下跌50%。他說,去年以7.85萬元投得同一攤位,售賣了1萬多磅雞仔餅,相信今年要多賣300磅至400磅雞仔餅方可回本。

同場「砵仔王」今年第三年投得60號攤位,業務經理鍾美慧表示,今次以5.7萬元成功投得,較以往兩年以13.5萬元和8.83萬元投得同一攤位便宜,感到喜出望外。她說,今年預算8萬多元,若攤位競投高於預算,會暫停一年在年宵擺檔,直言「因為怕了『佔中』」。

她指,在「佔領」行動的陰霾下,位於灣仔和上環的生意更成為重災區,行動最初一個星期,生意下跌70%。即使經過一個多月後,生意至今仍下跌40%。她直言,並不看好明年年宵市道,但亦沒有想過加價。對於會否推出新產品,她說:「現在受『佔中』影響,沒有心情構思新產品。」



維園年宵市場乾貨及主題攤位未能延續首日破紀錄成交的氣勢。記者梁祖彝攝



「砵仔王」今年第三年投得「60」號攤位,該業務經理鍾美慧表示,今次以5.7萬元成功投得。黃偉邦攝



劉智穎認為不少年宵常客擔心生意受「佔領」影響而放棄競投。陳敏婷攝

學生賣公仔「擺經驗 不求賺」



胡同學(右一)表示,會售賣可即場印名的可樂瓶公仔。陳敏婷攝

每年年宵市場是莘莘學子初嘗營商滋味的最佳練習場,昨日維園年宵市場乾貨及主題攤位公開競投席上近半是年輕人,不少更是首次參與的中學生及大學生,他們「不求賺錢,只為經驗」。公仔或擺枕是學生的「必入貨品」之一,或會加入自行設計的元素。有大學生表示,會售賣可即場印名的可樂瓶公仔。他們均表示,不會對生意額抱太大期望,最重要是享受過程。

除了一眾稱得上為「大王」的老商戶,對維園年宵市場感興趣的還有初出茅廬的年輕人。有身穿校服中學生在老師陪同下到場競投乾貨攤位,亦有三五成群的大學生一臉緊張審慎出價,成功以目標價錢投得攤位後即露出興奮神情,擊掌叫好。

公開大學應用經濟系三年級學生胡同學表示,與另外20多名同學合作,首次參與維園年宵攤位競投,並成功以2.8萬元投得乾貨攤位,較預計低數千元,喜出望外。

他表示,會售賣可即場印名的可樂瓶公仔,對產品有信心,亦相信「佔領」行動不會影響生意,「除非到時有新情況」,必要時亦可透過其他途徑出售貨品。

同樣首次參與的還有港島文理書院的中五學生,以3.35萬元投得乾貨攤位,屬預計之內。他們表示,會設計香港懷舊產品形狀的袋子,例如「熊仔餅」外形,但不會對生意額抱太大期望,旨在參與。

第二年參與年宵的中文大學陳同學表示,與20多名同學合資經營,以2.77萬元投得乾貨攤位,形容成交價便宜。吸取去年經驗,今年會繼續售賣銷情良好的公仔,但會捨棄虧本的索繩袋,商討改賣其他產品,希望至少與去年一樣不虧本。

非首次參加年宵競投的理大學生張同學表示,去年亦有與同學合資,在年宵攤位出售自家設計的產品,幸而「賺到少少」。他說,今年以2.6萬元投得一個攤位,會邀請設計學系的同學幫忙設計產品,可能會是針對時事,同時可以用來紀念的產品出售,期望「只要不虧蝕便可」。記者 陳敏婷、張文鈴

曾咀龕位擬加碼至16萬個

香港文匯報訊(記者 文森)香港對骨灰龕的需求殷切,食物環境衛生署向屯門區議會提交的文件顯示,當局決定將原本計劃興建7層的屯門曾咀骨灰安置所,增建一層至8層,令龕位數目由11萬增至16萬個,增幅四成半。當局計劃明年年中向立法會財委會申請撥款,預計骨灰安置所於2018年落成。各界關注骨灰龕大聯盟昨表示,希望屯門區議會支持政府計劃在曾咀興建骨灰龕,以解決需求問題。

食環署向屯門區議會提交的文件指出,骨灰安置所建議選址位於曾咀煤灰湖的部分土地,佔地約3萬平方米。有關計劃包括進行地基鞏固工程,興建一座樓高8層連行政設施的骨灰安置所大樓,而骨灰龕位數目,由本來的11萬個增至16萬個,以及在北端臨海位置建造紀念花園,讓使用撒灰服務市民有一個開揚舒適環境。文件又指,食環署已委託交通工程顧問公司進行交通評估,推算16萬個骨灰龕位全數配後,預計清明節正日全日會有約75,000人前往曾咀掃墓,而在最高峰時段,即約上午11時至中午左右,會有約16,000人前往曾咀。

倡春秋二祭增穿梭巴士線

為盡量減低對屯門區居民的影響,食環署會分批配售骨灰龕位,並

在每階段配發後密切監察春秋二祭時的交通情況,按需要適當調整配發策略。又會參考現時其他公眾骨灰安置所的交通管制方案,及建議增加1條特別穿梭巴士線,在春秋二祭期間,由港鐵青衣站往返擬興建的骨灰安置所設施。

食署將明年向財委會申請撥款

食環署計劃在明年年中向財務委員會申請撥款。若順利獲得撥款,建築工程預計可在2015年年底展開,骨灰安置所大樓可望在2018年落成,而整項工程,即連紀念花園等其他項目在內,完成時間為2019年。各界關注骨灰龕大聯盟則希望屯門區議會支持政府有關計劃,並督促食環署在2018年提供龕位供應,以及要求食環署改善骨灰龕分配制度。

有屯門區議員昨日表示,原則上不反對工程,但交通配套未盡完善,難以支持項目上馬,又表示土地面積廣,有空間可以興建停車場,質疑當局為何禁止私家車進出安置所。有區議員則指,多年來積壓需要骨灰龕位數目以十萬計,若當局以抽籤方式分配,勢必供不應求,建議仿效公屋編配,採取「先登記、先分配」方式。

琶洲村城中村改造回遷安置房 搖珠分房及收樓通知

尊敬的琶洲村城中村改造項目被拆遷人: 感謝大家一直以來的關心及支持, 廣州市海珠區琶洲村城中村改造項目回遷安置房將按時交付使用。本公司特此通知如下:

一、自2014年11月6日起,本公司在廣州市海珠區新港東路1000號保利世貿博覽館負一樓(地鐵8號綫琶洲站C出口,下稱“保利世貿博覽館”)、琶洲村回遷接待中心(廣州市海珠區新港東路琶洲村臨時安置區內琶洲塔東側活動板房)公布并派發《琶洲村城中村改造回遷安置房搖珠分房方案》(下稱“搖珠分房方案”),請被拆遷人及時領閱。

二、自2014年11月9日至2014年11月14日(上午9:00至12:00,下午14:00至17:00)期間,本公司在保利世貿博覽館接受被拆遷人根據搖珠分房方案申報戶型。請被拆遷人按時持《琶洲村城中村改造回遷安置房搖珠分房方案》原件、身份證原件前來辦理申報手續。

三、自2014年11月18日起,本公司在保利世貿博覽館組織被拆遷人根據申報的戶型分組公開搖珠分配回遷安置房,同時向被拆遷人送達《搖珠分房中籤及收樓通知書》。

四、自2014年11月28日至2014年12月2日(上午9:00-12:00,下午14:00至17:00)期間,請被拆遷人持身份證、《搖珠分房中籤及收樓通知書》原件到回遷安置房自編18號樓首層(廣州市海珠區新港東路萬勝園地鐵站C出口西北角)辦理收樓手續。

五、請被拆遷人按時前來申報戶型、參加搖珠,逾期者視為放棄參加本次搖珠分房的權利,本公司將根據回遷安置房的剩餘房源隨機為其指定回遷安置房,並在琶洲村回遷接待中心及回遷安置房範圍內予以公布。

特此通知。

聯系地址: 琶洲村回遷接待中心(廣州市海珠區新港東路琶洲村臨時安置區內琶洲塔東側活動板房) 聯系電話: 020-84155266



敬啟者:本會茲依會章,定於二〇一四年十一月十三日(星期四)下午四時假九龍彌敦道七百五十五號始創中心五字樓帝皇庭宴會廳舉行會員年會,省覽及通過本會二〇一三—二〇一四年度財務會計年報暨聘任定核數師等事宜。除分函外,專此登報週知,務請依時出席為荷。

右致

香港崇正總會 敬啟

二零一四年十一月五日

85%聽障者盼電視新聞加手語

香港文匯報訊(記者 文森)香港聾人福利促進會於7月至8月期間訪問約400名聽障人士,結果發現85%受訪聽障人士,希望於電視新聞報道加入手語傳譯,特別是在突發新聞,由於電視台難以即時提供字幕,令他們無法知道訊息。

昨日公布的調查顯示,逾一半人表示是從電視得到新聞消息,同時49%受訪者認為電視台應每日播放兩次手語新聞,而80%人認為免費電視台的續牌條件中,應加入提供手語新聞條款,讓聽障人士獲取即時資訊,保障聽障人士獲得資訊的權利。

10月平均26.2度 130年第五熱

香港文匯報訊(記者 文森)受到較乾燥的東北季候風支配,今年10月遠較正常和暖及陽光為多,該月的平均氣溫為26.2度,較正常數值高0.7度,是自1884年有紀錄以來10月份其中一個第五高紀錄。而該月的總日照時間亦較正常數值多約百分之十五。

根據天文台昨日公布的數據顯示,10月的平均氣溫為26.2度,較正常數值25.5度高0.7度,而總日照時間為222.9小時,較正常數值193.9小時多約百分之十五。10月總雨量為109.8毫米,稍高於正常的100.9毫米。本年至10月底的累積雨量為2,562.5毫米,較同期正常數值2,334.0毫米多約百分之十。

隨著季初的東北季候風間中推近華南沿岸,本港於10月首4天天氣不穩定,間中有大驟雨及狂風雷暴,而10月3日早上在石壁附近出現水龍捲。一股內陸氣流於10月5日抵達華南,本港天氣轉為晴朗。在東北季候風補充所帶來的乾燥空氣影響下,本港於隨後兩個多星期持續大致天晴。

而10月15日早上天氣稍涼,天文台晚間氣溫下降至最低的22.8度,是該月的最低氣溫。到22日本港天氣炎熱及部分時間有陽光。一股清勁至強風程度的偏東氣流於當日稍後與一股潮濕氣流於廣東沿岸匯聚,本港當晚及翌日初時間中有雨,而隨後3天持續大致多雲。10月27日雲層消散,本港天氣轉為大致天晴。

儘管偏東氣流於10月28日增強,本港大致天晴的天氣仍持續至月底。

今日香港 天氣預測

2014年 11月5日 星期三

短暫時間有陽光

氣溫: 22°C-26°C 濕度: 65%-85%

潮濕: 07:08(2.0m) 19:56(2.2m)

潮退: 00:39(1.2m) 12:57(1.0m)

日出: 06:29 日落: 17:45

未來四日天氣預告

6/11(星期四) 氣溫: 23°C-26°C 濕度: 65%-85% 短暫時間有陽光

7/11(星期五) 氣溫: 22°C-25°C 濕度: 75%-90% 大致多雲有幾陣微雨

8/11(星期六) 氣溫: 22°C-25°C 濕度: 65%-80% 短暫時間有陽光

9/11(星期日) 氣溫: 21°C-25°C 濕度: 60%-80% 短暫時間有陽光

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低至中

明日下午: 中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、8-10 甚高 東涌、元朗、屯門、10+ 嚴重 港門

中國各大城市天氣預測

大連	11°C 16°C	天晴
廣州	19°C 26°C	多雲
北京	5°C 18°C	天晴
長春	2°C 10°C	多雲
成都	9°C 19°C	多雲
重慶	12°C 17°C	多雲
上海	11°C 17°C	多雲
香港	22°C 27°C	多雲
海口	22°C 27°C	多雲
杭州	9°C 21°C	多雲
南京	13°C 17°C	多雲
濟南	7°C 18°C	多雲
天津	8°C 17°C	多雲
西安	18°C 24°C	有雨
武漢	13°C 21°C	多雲
瀋陽	5°C 14°C	多雲
石家莊	5°C 17°C	天晴
台北	17°C 25°C	多雲
太原	14°C 21°C	多雲
蘭州	10°C 18°C	天晴
西寧	13°C 17°C	多雲
昆明	11°C 22°C	多雲
蘭州	0°C 14°C	天晴
南昌	13°C 17°C	多雲
哈爾濱	3°C 8°C	多雲
合肥	7°C 18°C	多雲

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	24°C 32°C	雷暴
新德里	16°C 31°C	天晴
新加坡	25°C 33°C	雷暴
東京	12°C 20°C	多雲
澳洲	12°C 19°C	天晴
悉尼	17°C 28°C	雷暴
倫敦	7°C 11°C	天晴
莫斯科	1°C 5°C	天晴
巴黎	9°C 12°C	多雲
羅馬	14°C 21°C	雷暴
溫哥華	9°C 13°C	有雨
里斯本	11°C 15°C	驟雨
芝加哥	12°C 13°C	驟雨
華盛頓	6°C 21°C	天晴
檀香山	22°C 29°C	驟雨
洛杉磯	12°C 26°C	天晴
紐約	9°C 18°C	天晴
三藩市	12°C 21°C	天晴
多倫多	4°C 13°C	驟雨
溫哥華	10°C 13°C	驟雨
華盛頓	6°C 21°C	天晴