

2160 居屋單位年底推 市價七折

綠白表維持六四比 售價約 190 萬至 320 萬

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）房委會復建居屋後，年底將推售新一批共 2,160 個新居屋單位，實用面積介乎 371 呎至 511 呎，大部分屬兩房單位。消息人士昨日表示，新居屋折扣會維持於市價 70%，建議售價約由 190 萬元至 320 萬元，平均實用呎價逾 6,000 元，綠白表比例亦維持於六四比。不過，新居屋的入息和資產限額均有提高。有房委會資助房屋小組委員認為，新居屋建議售價仍然偏高，認為折扣可以再稍為下調。

今次推出的 2,160 個單位，分別位於沙田、荃灣、青衣及元朗的 5 個發展項目。據了解，當中以荃灣沙咀道「尚翠苑」單位最多，售價亦最貴，三幢居屋合共提供 962 多個單位，建議售價介乎 212 萬元至 326 萬元；青衣「青俊苑」兩幢居屋有 465 個單位，建議售價介乎 201 萬元至 279 萬元；元朗「宏富苑」有 229 個單位，建議售價介乎 211 萬元至 270 萬元；沙田「美盈苑」及「美柏苑」分別有 216 個單位與 288 個單位，

發展項目	地區	幢數	單位(個)	實用面積(平方呎)	建議售價(元)	平均呎價(元)
美盈苑	沙田	1	216	約 445 至 451	約 223 萬至 285 萬	6,370
美柏苑	沙田	1	288	約 371 至 447	約 187 萬至 294 萬	6,440
尚翠苑	荃灣	3	962	約 438 至 511	約 212 萬至 326 萬	6,580
青俊苑	青衣	2	465	約 435 至 438	約 201 萬至 279 萬	6,160
宏富苑	元朗	1	229	約 434 至 443	約 211 萬至 270 萬	6,020

註：房委會資助房屋小組委員會將於本月 10 日討論上述建議售價 製表：香港文匯報記者 陳廣盛

「美盈苑」單位建議售價介乎 223 萬元至 285 萬元，「美柏苑」則介乎 187 萬元至 294 萬元。

消息人士昨日表示，新居屋單位定價為市價 70%，已充分考慮到居民的負擔能力，令白表申請人的按揭供款佔入息比例不超過 40%，而綠白表比例維持六四比亦是考慮到綠表申請人一向較多，他們購買居屋後可以交回公屋單位，加快流轉。

提高入息與資產限額

消息人士又指，已根據既定機制，提高新居屋的入息與資產限額，一人家庭入息限額由 22,000 元提高至 23,000 元，資產限額提高至不超過 50.5 萬元；二人以上家庭入息限額由 44,000 元提高至 46,000 元，資產限額提高至不超過 101 萬元。

無預留單身申請配額

長策會早前建議當局考慮在每期居屋發售時，預留某個比例的單位予合資格單身申請人，消息人士指預留此舉難免影響家庭申請人購買單位的機會，而今次推售的單位逾 90% 的實用面積由 433 呎至 511 呎不等，較能切合家庭申請人的需要，因此不會特別為單身申請人預留配額。

房委會資助房屋小組委員會委員黃國健表示，新居屋建議售價仍然偏高，認為折扣可再稍為下調，「售價偏高，買家每月供款太多，一定會影響到家庭的生活質素。」

他又相信，折扣太少，對綠表申請人吸引力不大。今次推售的居屋均屬於兩年樓花，預計 2016 年底陸續落成，有關建議會在下月 10 日的房委會資助房屋小組討論。

公院上季 13 嚴重醫療事故

香港文匯報訊（記者 文森）醫管局最新季刊《風險通報》通報，公立醫院今年第二季共發生 13 宗嚴重醫療事件，包括 5 宗在病人體內遺留醫療物料、1 宗藥物處方事件、1 宗在錯誤部位施行程序個案及 6 宗病人自殺個案。《通報》又指，醫管局在同一季度亦接獲 18 宗重大風險事件呈報，包括 15 宗藥物事件及 3 宗錯誤識別病人身份個案，另通報就 9 宗忽略病人已知對藥物敏感事件的藥物類別作分析。

涉病人體內遺留導管棉條

醫院管理局昨日在第三十五期《風險通報》季刊中通報，公立醫院於今年第二季共發生 13 宗嚴重醫療事件，當中包括 5 宗在病人體內遺留醫療物料，分別涉及遺留導管在皮膚傷口、遺留棉條在鼻腔、將紗布遺留在腹部傷口及氣管造口內，及將導線端留在盆腔內；另有 1 宗藥物處方事件，以及 1 宗在錯誤部位施行程序的個案；其餘 6 宗是病人自殺個案。

激光矯視 病右眼醫左眼

其中在錯誤部位施行程序個案中，醫生為一名患青光眼病人進行右眼激光矯視手術，但由於未有核實手術位置，錯誤在左眼施行手術，其間被主管醫生發現及糾正。

藥不足量 病人血栓致死

至於在藥物處方事件中，有一名糖尿病病人因急性冠心病入院，被送到另一醫院進行手術及植入藥物塗層支架。醫生原定於手術後，向病人同時處方抗血小板劑及阿司匹靈一年，但病人出院時卻只獲處方 3 星期所需藥物。醫生於病人其後兩次覆診中，都只處理其胰島素問題，並假設負責手術的醫院醫生已向病人處方抗血小板劑。結果病人在第二次覆診後翌日，再次因急性冠心病入院，同時被發現有支架血栓情況，最終搶救無效死亡。

《澳門日報》副董事長李鵬翥逝世

香港文匯報訊 澳門日報昨日發布消息，澳門日報副董事長李鵬翥前日上午於香港養和醫院逝世，享年 81 歲。

李鵬翥是第十屆澳門全國人大代表、澳門文化傳媒集團副董事長、澳門筆會會長、澳門新聞工作者協會會長、澳門出版協會會長、澳門基本法推廣協會副會長、澳門特區政府文化諮詢委員會委員，一生愛國愛澳，畢生致力澳門愛國新聞、文化、教育、慈善公益事業，為澳門順利回歸、特區繁榮穩定貢獻良多。

何厚錕李剛胡正躍崔世安致哀

全國政協副主席何厚錕、澳門中聯辦主任李剛、外交部駐澳門特派員胡正躍等分別對李鵬翥先生逝世表示沉痛哀悼，並向其家屬表示深切的慰問。

澳門特區區政行政官崔世安昨日在唁函中表示，李鵬翥先生對澳門注以深情，對國家滿懷熱愛，是愛國愛澳的先鋒和楷模。他長年不辭辛勞，積極建言獻策，為澳門回歸祖國及澳門特區的成立和發展作出了貢獻，「先生之風，山高水長，我們將永遠銘記和緬懷。」

6 童黨街市爆竊 最細 13 歲

香港文匯報訊（記者 劉友光、杜法祖）6 名童黨在沙田多個公共屋邨，包括隆亨邨、新翠邨及泰石邨等，連環爆竊街市檔戶，警方接報調查後前日將 6 人一網成擒，最年幼者僅 13 歲。初步相信他們在近一個月內，最少涉及 7 宗商店連環爆竊案，涉及財物包括蔬果、即食麵、罐裝飲品、飲料沖劑等總值逾 1,400 元。有隆亨邨戶昨讚賞警方破案神速，相信被捕童黨只是一時貪玩犯案，惟日後會加強保安。

報道少年犯身份 《新報》前總編判社服

香港文匯報訊（記者 杜法祖）《新報》今年 3 月 12 日報道一宗在少年法庭審訊的案件時，間接披露涉案少年的身份，已離職的總編輯兼社長葉輝（62 歲，原名葉德輝），在東區裁判法院被控「就少年法庭的法律程序發表一份書面報道」，昨被判 80 小時社會服務令，法官判刑時直言案件嚴重，被告違反法庭保障青少年罪犯的原則，作為總編輯應確保下屬有充足訓練，但考慮他認罪及負責，重犯機會低，故判其接受社會服務令。

要揚天命「贖罪」商人脫恐嚇罪

香港文匯報訊（記者 杜法祖）42 歲商人樂維聲稱誤信堪輿學家楊天命建議，致生意失敗妻離子散，去年到楊辦公室外縱火被判囚，他出獄後涉立即託人轉交恐嚇信給楊，聲稱要揚「贖罪」。商人否認刑事恐嚇罪受審，裁判官昨指信中所謂提及威脅對方人生命安全的字眼含糊，裁定商人無罪。樂維聲獲釋後，在庭外聲稱「前妻信晒佢（楊）」，曾花費逾百萬元在風水命理，今後不會再找他，但自己信佛，已原諒對方。楊天命回應記者指被告表示不再找他，令他放下心頭大石，並祝福對方有美好新生活。

秘魯女行李 30 液樽藏毒 2000 萬

香港文匯報訊（記者 杜法祖）一名秘魯籍女子前日由南美秘魯迂迴經歐洲荷蘭來港，被機場海關人員發覺可疑截查，結果在其寄倉行李內發現以洗頭水及沙律醬，掩飾偷運 20 公斤市值逾 2,000 萬元的液態可卡因毒品。

女被告 31 歲，秘魯籍，被控以一項販毒罪名，將於今晨被押解往屯門裁判法院提訊。

海關機場科航空旅客及停機坪課監督伍境康表示，涉案秘魯籍女子前日下午 2 時半，由南美秘魯經歐洲荷蘭阿姆斯特丹機場轉機抵港，關員發覺其來港路線迂迴，且不懂英文及中文，認為有可疑，遂予以截查。關員以 X 光機檢查其寄倉行李，發覺內裡全無個人日用品，只有 30 樽液體，打開檢

查發覺是樽裝洗頭水及沙律醬，結果證實當中 20 樽是液態可卡因，重約 20 公斤，市值 2,054 萬元。

充洗頭水沙律醬 X 光掃描相似

伍境康推測毒販知道液態可卡因與洗頭水及沙律醬在 X 光機掃描下的影像相似，故將液態可卡因混入洗頭水及沙律醬偷運來港。而選擇由秘魯經荷蘭迂迴來港，相信是企圖混入歐洲旅客群購過海關。

伍境康指出，偷運液態可卡因並非新鮮事，且有上升趨勢，今年頭 9 個月海關在機場破獲 27 宗偷運可卡因毒品，數量由一公斤至兩公斤，今次緝獲 20 公斤為近年最大宗，初步相信部分毒品可能外銷。



機場海關關述秘魯女子在寄倉行李以洗髮液樽藏液態可卡因以迂迴路線偷運來港經過。

「打工仔」盼加薪 6% 勞聯冀僱主正視

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）每逢年尾，一眾「打工仔」最關心明年加薪幅度。勞聯昨日公布的薪酬調查發現，受訪者今年平均獲加薪 3.3%，但 45% 受訪者對加幅感到不滿，平均期望來年加薪 6%。勞聯根據通脹、企業盈利及僱員期望，提出僱員明年應獲加薪 6.6%，又稱不希望僱主以未來經濟不明朗以及「佔中」事件等因素，作為壓低薪酬加幅的藉口。

勞聯今年 6 月至 9 月訪問了 1,581 名來自不同行業的僱員，發現過去兩年的工資增幅無法追上物價升幅，不少企業的盈利雖有增長，但員工加薪幅度卻偏低。調查顯示受訪者於本年度平均薪酬增幅 3.3%，但有逾 20% 受訪者表示遭凍薪或減薪，只有 12% 受訪者獲加薪 6% 或以上；45% 受訪者不滿加薪幅度。調查又指 54% 受訪者每周工作 44 小時以上，81% 受訪者要超時工作，當中 64% 只獲補假，而非金錢補償。

據通脹及企業盈利 應加薪 6.6%

勞聯社區幹事陳萬聯應表示，根據



勞聯提出僱員明年應獲加薪 6.6%。（左起：李詠民，陳萬聯應，周小松）

本年度通脹升幅、企業盈利增長，以及僱員對來年新薪酬調整的期望，勞聯提出僱員明年應獲加薪 6.6%，並促請政府盡快立法制定標準工時。他指出，食品、住屋、交通、電力燃氣及水費的通脹升幅平均達 6.2%，加上調查涉及的企業平均盈利增長逾一倍，相信僱主有能力及應該與僱員分

享經濟成果。他續稱，會將薪酬調整意見透過勞聯立法會代表帶到議會，向政府轉達前線僱員的聲音，讓社會不只側重僱主意見。勞聯財務主任周小松補充，勞聯定期與僱主團體交流，旗下成員亦會按照調查報告意見為友友爭取應有加薪。

美容師應訊離庭 遭兩煞鐵器爆頭



庭外遇襲的前美容集團女職員。

香港文匯報訊（記者 杜法祖）3 名美容公司女職員，涉對一名據稱乳房有腫塊的女顧客，以不斷騷擾及威嚇的方式迫使購買一個健康療程。3 名女職員昨於九龍城裁判法院否認控罪，押後預審。惟其中一名 43 歲姓鄭女職員離開法庭時，遭兩名大漢以鐵鏈及鐵通伏擊，被打至頭破血流，須送院治理，警方列作傷人案處理，正調查兇徒行事動機，暫無人被捕。

涉威嚇方式推銷違《商例》出庭

3 名被告鄭慧蓉（美容師主管）、王珍珍（美容顧問）及鄭麗賢（自僱營業經理），分別 25 歲至 43 歲，被控於去年 11 月 20 日，於尖沙咀金馬倫道中國保險大廈 15 樓 B 室，作為「朝陽國際有限公司」以「靚一世集團」的職員或代表，以威嚇方式向鄭建華推銷生機身體護理療程，並利用她所據稱乳房有腫塊的身體狀況，不斷進行游說及騷擾，違反《商品說明條例》。案件押後至本月 18 日預審，3 人獲保釋候訊。據悉，被告為事主做面部美容時，不斷游說她購買一個逾萬元的療程。

家電「新標」港年省 3 億

香港文匯報訊（記者 鮑曼珊）機電署將提升冷氣機、雪櫃及洗衣機的「能源標籤」評級標準，並於明年 11 月起全面實施，有關電器要較以往的評級省電多 30%，才可維持與現時一樣的評級。機電工程署署長陳帆昨日表示，目前市面上合共約 80% 冷氣機、雪櫃及洗衣機達到一級能源效益；而在新評級標準下，若不提升技術，預料僅有約 10% 至 15% 的電器能達標，期望藉此鼓勵進口商及製造商引入更多高能效的產品，包括使用新技術如變頻技術的產品。

陳帆又指，在新評級標準下，估計全港每年可節省約 3 億度電，相等於約 6.2 萬個家庭一年的總用電量，同時每年可減少排放約 21 萬公噸二氧化碳，相當於種植約 900 萬棵樹的減排作用，料全港每年可節省約 3 億元。「能源標籤」樣式將維持一級至五級不等，第一級表示能源效益最高。



蘇格蘭籍攝影師 John Thomson 曾於 1860 年代，來港拍下 38 張反映當時社會民生的珍貴照片，照片包括跑馬地馬場、太平山山頂、街道與園景、中式店舖門面及維港景色等。他其後將相集贈予當時的港英秘書 William Mercer，即相當於今日的政務司司長，相集隨後由 Mercer 家族持有約 150 年，至日前在拍賣中，被無名氏以 5 萬英鎊買得。

香江 1860