

比華利山別墅拍賣收回

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)樓市交投淡靜,忠誠拍賣行昨日推出14項物業,但全數盡墨,未有錄得成交。當中最受注目的大埔比華利山別墅「皇宮屋」,雖然獲得多組買家承接10口價至1.43億元,實用呎價約21,353元,但最後仍未到價收回。

競投熱鬧 惟未到價

該項大埔比華利山別墅「皇宮屋」,位於湖景道185號,連6個車位拍賣,昨日以銀主盤形式拍賣,單位實用6,697方呎(建築11,111方呎),為整個屋苑面積最大的一幢洋房,同時亦是屋苑歷年最大額的銀主貨,昨日開價1.17億元開拍,其後拍賣官每口價200萬元,競投場面熱鬧,曾經有準買家兩度「跳價」。

忠誠拍賣行總經理鄭世傑表示,物業雖然最後未到價收回,但其實已相當接近銀主底價,目前未定何時重推。他表示,物業於拍賣前曾接獲10多組買家查詢,但最後有消息指物業於拍賣前收回,雖然拍賣行已否認,但消息仍然令個別兩三個準買家放棄購買,該行將建議銀行方面出律師信。

土地註冊處資料顯示,「皇宮屋」原於2011年由香港嘉捷地產控股有限公司(下稱嘉捷),以逾1.345億元購入,嘉捷的第一任董事為吳捷及陳雪芬,報任深圳。2012年6月,董事改由另一名報任深圳的許姓內地人士擔任,同年9月,再由法人團體漢威國際控股有限公司接任董事。惟最後業主因斷供,物業被銀行收樓為銀主盤。

鄭世傑又指,雖然昨日拍賣行未有成功協助出售物業,但主要因為業主叫價企硬,每一場拍賣成績應要分開來看,暫時未見到「佔中」的影響。

嵐山II期加推50伙僅沽60%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)「佔中」持續,美國或提早加息,新盤供應量雖增,買家卻無入市意慾,令新盤銷情略為放緩。大埔嵐山II期第三批50伙昨晚8時開售,消息指,全晚售出約30伙,佔推售單位60%,相比對上兩周首兩批一開售即晚接近沽清明顯放慢。將軍澳天晉III首批108伙昨晚截票,最終錄得逾700票,超額登記5.5倍。

現場消息指,大埔嵐山II期昨晚售出約30伙,當中13伙已加價近2%的2房戶沽清,600萬元以下的3房戶亦受捧。昨晚推售的50伙,平均呎價10,019元,折實平均呎價8,566元,其中13伙2房戶加價近2%。此50伙分佈於第一座及第二座,包括2伙特色戶凱茵及凱尚,2伙2房及3房連天台單位、13伙2房、23伙3房及5組「1+親」,連14.5%即供折扣,當中3房戶折實入場562.5萬元,2房戶折實入場452.6萬元。

美停買債料減入市意慾

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑昨

表示,美國聯儲局公布停止買債消息,對有意置業人士帶來心理憂慮,料對豪宅準買家心理影響較大。他相信現時距離香港加息時間仍相距甚遠,料延至明年年中才有機會加息,且加息幅度相信只維持於0.25%至0.5%的輕微幅度。

天晉III超額登記5.5倍

至於明日推售的天晉III首批108伙昨晚截票,錄得逾700票超額登記5.5倍。該批單位實用面積由361方呎至1,118方呎,間隔包括1房至4房,售價490.2萬元至1,834.8萬元,呎價12,220元至16,411元,其中365方呎1房戶入



嵐山II期售樓處內不少準買家等候揀樓。

場費490.2萬元。發展商提供即供付款方式可享售價6%折扣,售價750萬元以下單位可獲置業售價折扣2.5%;售價750萬元以上單位,則可獲置業售價折扣2.8%。若買家不選擇置業售價折扣,則可選擇70%稅務現金回贈,發展商亦提供二按首年按息P-3.88%,首3名新地會

會員更可獲1.5萬元酒店禮券。消息指,大埔海鏡·天賦海灣昨日沽出第一座1樓A室,實用面積2,006方呎,折實售價3,345.03萬元,呎價16,675元,海鏡·天賦海灣第一座至第三座所有全海景標準戶已悉數沽清。北角柏傲山售出2伙、東涌昇譽售出1伙。

玫瑰山擬下周開價推200伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)「佔中」未結束,又恐美國提早加息,投資者入市意慾減,發展商開價趨審慎。嘉里發展執行董事朱業培昨坦言,「佔中」持續下去會對本港經濟有影響,尤其是零售業,期望不要長期持續下去。旗下與信置及萬泰合作的沙田九肚玫瑰山會於今日起先開放示範單位予公眾參觀,爭取下周開價,首批至少200伙,主打2房戶及3房戶,並揚言售價會有「驚喜」。

今起開放示範單位

朱業培指出,若果「佔中」持續下去,會對本港其他經濟環節造成影響,期望短期內可以找到解決方法。以目前香港經濟基調及就業率而言,經濟尚算健康,仍然「好打得」,上車盤的剛性需求大;豪宅盤方面,過去數年市場累積一定財富,亦有一定需求。至於為何不先開價再開放示

範單位吸客,朱業培表示,期望準買家先參觀示範單位,詳細了解物業資料,爭取下周開價,由於此盤主打2房戶及3房戶,區內其他未推出新盤主攻洋房,相信準買家可以用相宜價錢進駐此區。

他表示,玫瑰山有973個單位,分4個庭苑,包括日麗閣、月麗閣、傲麗閣及天麗閣,共有10座;1房佔8%共80個(實用面積450方呎至467方呎)、2房佔31%共307個(實用面積650方呎至735方呎)、3房佔47%共456個(實用面積929方呎至1,018方呎),4房佔7%共64個(實用面積1,487方呎至1,538方呎)、花園/天台單位佔7%共66個(實用面積425方呎至2,367方呎),並有會所玫瑰園及556個車位。他指,已向運輸署申請綠色專線小巴線,於入伙時再找營運商,另外亦會申請屋苑專線巴士,至於屋苑車位會計劃出售。

「收租王」倫志炎逝世

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)茂盛控股(0022)昨日發公告,宣布主席倫志炎於昨日離世。董事會委任董事總經理倫耀基為署理主席,董事會將展開籌組繼任安排。董事會對倫志炎突然離世深感悲痛與哀悼。倫志炎現年79歲,為地產界老行尊,同時亦為一名資深投資者,人稱「收租王」,收租組合遍及全港,最經典為當年購入銅鑼灣伊利沙伯大廈商場。香港出生的倫志炎,1955年畢業於華南工學院,並在內地從事建築及結構工程設計工作。上世紀60年代初期回港發展,繼續做有關建築設計工作,為資深工程師。

從60年代後期開始,倫志炎專注房地產投資及代理,創辦了福成地產公司、永倫集團有限公司等,並擔任茂盛控股有限公司主席。

其全資附屬公司多達數十間,在香港和內地從事物業投資、物業租賃、房地產開發及酒店經營等業務。他亦為香港地產代理商總會首席永遠名譽會長及榮譽主席,曾在1998年為數以萬計的香港中小地產代理商爭取3年過渡期等權益。在1992年被廣東省羅定市授予「榮譽市民」稱號,獲湛江市海外聯誼會、湛江市公共關係協會聘為榮譽顧問。

永義實業購延文禮士道物業

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)永義實業(0616)於九龍塘延文禮士道項目的收購出現突破進展。永義國際(1218)及永義實業昨聯合公布,永義實業全資附屬原旺控股作為買方,以總代價及其他相關開支共1.695億元,收購延文禮士道18號及

20號,連同已收購完成的延文禮士道14號及16號,整個地盤所涉及的可供銷售面積約17,637方呎。按城規會資料,地盤現劃為「住宅(丙類)9」用途地帶,日後可以3倍地積比率重建,涉及住用樓面約52,911方呎。

城市規劃條例(第131章)

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/16的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2014年9月16日將《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/16》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/17》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/17》,會根據條例第5條,由2014年10月31日至2014年12月31日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓地庫規劃處;以及
(v) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2014年12月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須指明:

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項;
(b) 該申述的性質及理由;以及
(c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有)的。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/17》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地籍銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:
(a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/16所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 把位於阿公岩村道的一塊用地,由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「其他指定用途」註明「商貿」地帶的《註釋》,在土地用途表第二欄加入「醫院(只適用於「其他指定用途」註明「商貿(1)」)用途」。
(b) 在「綜合發展區」、「住宅(甲類)」及「其他指定用途」註明「住宅連商業及社區設施」地帶《註釋》的「備註」中,修訂有關管理員宿舍和康樂設施獲豁免計算總樓面面積或地積比率的條款。
(c) 就英文文本而言,在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」中,把「storeys」修訂為「storey(s)」。

城市規劃委員會

2014年10月31日

A股證券代碼:600610 A股證券簡稱:S*ST中紡 編號:臨2014-068 B股證券代碼:900906 B股證券簡稱:*ST中紡B

中國紡織機械股份有限公司五屆141次董事會決議(通訊方式)公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司五屆141次董事會於2014年10月29日以通訊方式召開,會議應參加董事10名,實際參加董事10名,會議審議並通過了如下議案:
一、公司2014年第三季度報告及摘要;
表決結果:9票同意、0票反對、1票棄權(董事雷小華棄權)。
二、公司會計政策變更的議案。

同意公司根據《企業會計準則第2號——長期股權投資》(2014年3月13日修訂)對長期股權投資相關會計政策進行變更,並對財務報表進行以下追溯調整:將原按長期股權投資列報的其他權益性投資調整至金融工具(可供出售金融資產)進行列報,影響上年末長期股權投資減少13,816,765.10元,可供出售金融資產增加13,816,765.10元。根據上述會計政策變更進行的追溯調整,對追溯調整至可供出售的金融資產的權益性投資公允價值計量,可供出售金融資產增加2,095,083.28元,資本公積增加2,095,083.28元。上述變更不影響本期及上年同期損益。

特此公告。 中國紡織機械股份有限公司 董事會 2014年10月31日

A股證券代碼:600610 A股證券簡稱:S*ST中紡 編號:臨2014-069 B股證券代碼:900906 B股證券簡稱:*ST中紡B

中國紡織機械股份有限公司股權轉讓進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

本公司獲悉,根據上海市第二中級人民法院(2014)滬二中執字第803號《協助執行通知書》,中國證券登記結算有限公司上海分公司已將本公司第一大股東太平洋機電(集團)有限公司持有的本公司11692.3535萬股股份分別過戶至大申集團有限公司名下3060萬股股份、南京弘昌資產管理有限公司5804.3535萬股股份、上海錢峰投資管理有限公司2828萬股股份。(有關內容詳見公司2014-067號公告及公司相關公告)

截至目前,大申集團有限公司持有本公司10260萬股股份(占總股本的28.73%),為本公司第一大股東;南京弘昌資產管理有限公司持有本公司5804.3535萬股股份(占總股本的16.25%),為本公司第二大股東;上海錢峰投資管理有限公司持有本公司2828萬股股份(占總股本的7.92%),為本公司第三大股東。太平洋機電(集團)有限公司不再持有本公司股份。

特此公告。 中國紡織機械股份有限公司 2014年10月31日

中國紡織機械股份有限公司關於大申集團有限公司成為公司第一大股東的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國證券登記結算有限公司上海分公司已將本公司第一大股東太平洋機電(集團)有限公司持有的本公司7200萬股股份(占總股本20.16%),劃轉後大申集團有限公司持有本公司10260萬股股份(占總股本28.73%)。至此,大申集團有限公司成為本公司第一大股東。(有關內容詳見公司2014-067號公告及公司相關公告)

大申集團有限公司承諾,將按照公司2014年第一次臨時股東大會通過的股權分置改革方案向流通股股東支付對價,加快推進公司股權分置改革方案的實施,並按照相關法律、法規、規章和證券監管部門的要求履行股份鎖定和分步流通等義務。有關情況公司將及時予以公告。

特此公告。 中國紡織機械股份有限公司 2014年10月31日

中國紡織機械股份有限公司2014年第三季度報告

Table with 4 columns: 主要會計數據, 2014年1-9月, 2013年1-9月, 同比增減(%). Rows include 營業收入, 營業成本, 銷售費用, 管理費用, 財務費用, 利潤總額, 歸屬於上市公司股東的淨利潤, 歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤, 基本每股收益, 稀釋後每股收益, 扣除非經常性損益後的每股收益, 加權平均淨資產收益率(%), 扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%), 經營活動產生的現金流量淨額, 每股經營活動產生的現金流量淨額, 總資產, 歸屬於上市公司股東的所有者權益(或股東權益), 歸屬於上市公司股東的每股淨資產.

註:本報告摘自公司2014年第三季度報告全文,投資者欲瞭解詳細內容,請查閱公佈於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)的報告全文。

中國紡織機械股份有限公司 2014年10月31日

比華利中港酒店集團管理·自置物業 牌照號碼:H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店 日租450元起 日租750元起 訂房專線:9509 5818 中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話:2730 1113 傳真:2723 5398 比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話:2507 2026 傳真:2877 9277 網址:www.bchhotel.hk

公司(清盤及雜項條文)條例第32章 關於 AZIAN-I LIMITED 及 DIAL-A-DINNER LIMITED (根據第241條進行自動清盤) 債權人會議的通知 根據香港公司(清盤及雜項條文)條例第241條,上述公司的債權人會議,將於2014年11月14日下午2時30分假座香港地址為香港灣仔軒尼詩道15號溫莎公爵社會服務大廈1002A室內舉行。屆時將根據公司(清盤及雜項條文)條例第241、242、243、244、251、255A和283條委任清盤人及考慮其他有關上述公司進行自動清盤的事宜。債權人可親自或委任代表出席。 委任書必須於會議舉行前24小時遞交Zolfo Cooper香港金鐘道89號力寶中心一座2806室或傳真至(852) 3579 3400。 此日期為2014年10月31日 董事 Chan Wai Yee

遺失股票啟事-第一次通告 敬啟者:下開之H股股票,經已宣佈遺失。 登記持有人 申述人 股票編號 H股股份數量 Chai Seung Fu 如左 MBC70039391 120 Tsui Kam Cheung 如左 MBC70060326 120 Zhao Xiao Lan 如左 MBC70064865 120 Wan Yun Lan 如左 MBC70060640 120 Chan Lai On 如左 MBC70040381 240 Chan Siu Yin 如左 MBC70041093 120 Tam Chi Ping 如左 MBC70058590 300 Fung So-So Rita 如左 MBC70046092 240 Chau Cheuk Ying 如左 MBC70041948 120 本通告自刊登日起,六十天內仍無任何人向本公司要求或為上述股票之持有人時,則上述股票宣佈無效及作廢,同時另發新股票以代替之。 茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所,而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內,為期九十天。 此啟 證券登記處:香港中央證券登記有限公司 日期:二零一四年十月三十一日

刊登廣告熱線 28739888

證券代碼:600320 900947 股票簡稱:振華重工 振華B股 編號:臨2014-025 上海振華重工(集團)股份有限公司 第五屆董事會第三十二次會議決議公告 公司第五屆董事會第三十二次會議於2014年10月30日召開,審議通過如下議案: 一、《2014年第三季度報告全文及正文》二、《關於執行新會計準則的議案》 上海振華重工(集團)股份有限公司董事會 2014年10月31日

SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD. (Incorporated in the People's Republic of China with limited liability) THE THIRD QUARTERLY REPORT OF 2014 Below is an announcement of the consolidated financial statements for 30th Sep. 2014 from the board of SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD. Item Jan - Sep 2013 Rmb Jan - Sep 2014 Rmb Operating income 17,026,693,334 16,693,587,903 Profit before taxation 82,345,649 60,896,392 Net Profit 82,345,649 55,124,115 Earnings per share (Rmb Yuan) 0.02 0.01 Net cash generated from operating activities -1,766,921,997 219,688,990 Net increase in cash and cash equivalents -1,669,662,758 -94,756,109 Item As at Sep 30th, 2014 Rmb As at Dec 31st, 2013 Rmb Total Assets 57,920,633,072 49,154,736,687 Equity 14,690,786,438 14,510,604,831 Net assets per share (Rmb Yuan) 3.35 3.31 Weighted average Shareholder's Equity (Unit:Share) 4,390,294,584 4,390,294,584 SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDUSTRIES CO., LTD. Oct 31st, 2014