

# 高鐵造價67%機會再超支

## 31%機會2017年難通車 港府指保留向港鐵究責權利

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)港鐵今年4月承認高鐵香港段需延至2017年通車,其後再把造價估算增至715.2億元,較最初多出65億。港鐵獨立董事委員會昨日公布第二份報告,獨立專家預計有69%機會可按現有時間表完成,但造價有高達67%機會再超支,跟港鐵相信有90%機會如期和按預算完工存在一定差距。委員會接納獨立專家意見並提出多項建議,減低高鐵工程超支和延期風險。特區政府回應指,注意到專家與港鐵對工程時間表和造價估算存不同看法,又指會保留一切向港鐵追究責任的權利。

由5名港鐵獨立非執行董事組成的高鐵項目獨立董事委員會,早前邀請兩名來自英美大學的獨立專家,審視港鐵修訂後的時間表、估價等。委員會昨日公布第二份調查報告,當中獨立專家認為,高鐵項目有69%機會可按目前時間表完成,即2017年通車。至於能否如期通車,則取決於海關、出入境及檢疫設施在西九龍總站的共用位置,以及營運高鐵路段的列車服務協議。港鐵工程團隊認為,有90%機會可如期完工。

### 專家:建西九總站最具挑戰性

獨立專家認為,港鐵過往在相對較短的施工期內完成工程,沒有為不可預見事件提供充裕的緩衝期,故預計只需5.8年內完成高鐵路項目。受到工地接收和設計問題影響,若要在2015年完成,西九龍總站要在極短施工期(3.8年內)完成工程。西九龍總站正是全球最大的開挖式地下高鐵路,是高鐵項目中最複雜和最具挑戰性的建築合約。

### 料大部分備用金2017年前耗盡

港鐵於今年7月把工程造價估算調升至715.2億元,並有90%信心在修訂預算中完成。獨立專家經估算後,認為造價有可能進一步上升,並有67%機會超支。專家表示,若目前提取備用金的趨勢持續,大部分剩餘備用金將在2017年前耗盡,整體造價有可能超支,風險包括日後工程成本上升、出現爭議事宜時的責任風險,以及目前造價預算所用的假設需要修訂。

### 錢果豐:工程尾聲雙方預測較吻合

不過,獨立董事委員會認為,港鐵工程團隊和獨立專家均以不同標準和預測方法,不能直接比較。港鐵主席錢果豐相信,工程越接近完結時,雙方預測情況將較吻合。

錢果豐表示,港鐵過往少有工程超支和延期紀錄,同時多項因素於當時亦未能預見,包括全球建造業人手缺乏,承認當初估算的確偏向樂觀。但他又提到,當時政府有獨立顧問認為,港鐵原先估計過於保守。

錢果豐又表明,遲早需要到立法會申請撥款作後備資金,強調並非「有錢就要花光」,而是根據客觀環境使用,並有客觀機制監察施工團體。他認為,最重要是有合作精神,並非對立態度,否則只會是香港的損失。

### 馬時亨:越拉布越谷高成本

至於反對派議員提出在立法會進行「不合法運動」,港鐵獨立董事委員會主席馬時亨表示,若獲取資金進度受阻,只會令高鐵路預算提高,形成「惡性循環」,最後只是納稅人受苦。他明言,議員越拉布,成本就越高。

港鐵工程總監黃唯銘表示,港鐵最新估算的715億元已包括備用資金,但相信西九龍總站工程情況於未來半年至9個月內會更清晰,備用資金走勢亦會更準確。工程團隊將參考獨立專家意見,明年初將有深入估算交予港鐵董事局。

黃唯銘又指,一直有與政府就聯檢安排進行商議,並已向當局提交時間表。時間表分作不同階段,包括與不同機構商討,討論消防和保安等需求、建造和安裝設施等,期望盡快有定案。



港鐵獨立董事委員會昨日公布高鐵路第二份調查報告。 彭子文 攝

## 專家港鐵看法不同受關注

各有道理

港鐵獨立董事委員會昨日發表高鐵路第二份報告,政府發言人回應指,注意到報告中兩名專家與港鐵公司的項目團隊及採購團隊,對港鐵修訂工程時間表及委託工程造價最新估算存在不同看法。另外,有關項目超出核准工程預算及相關的費用承擔問題,特區政府會保留一切向港鐵追究所保證事項和應負責任的權利。

### 盼港鐵抓緊關鍵工程合約進度

發言人表示,港鐵於本年5月向政府提交以2017年10月底作為高鐵路項目通車日期的建議修訂工程時間表的初步資料,路政署及其監察及核證顧問其後再要求港鐵公司提供更詳盡資料,以作進一步檢視。路政署已完成檢視港鐵所建議的修訂工程時間表,認為港鐵須抓緊關鍵工程合約進度,並確保在整個工程期間符合多項主要條件,才可達到修訂工程時間表的日期。

記者 文森

高鐵路工程里程碑(部分)		
合約編號	里程碑	日期
810A	完成北面由上而下建造範圍內B3層的橫向支撐	2015年3月
823A	完成南面北行隧道鑽挖機掘工程	2015年7月
826	完成北行和南行隧道鑽挖機掘工程	2015年8月
測試及調試	試行段的架空電纜通電	2016年9月
機電	南昌至米埔主線南北行軌道的架空電纜通電,並進行列車動態測試	2017年1月
測試及調試	對整條鐵路線進行動態測試	2017年2月
測試及調試	開始試驗運行	2017年8月

資料來源:港鐵 製表:香港文匯報記者 鮑曼珊

## 倡加強進度匯報

為令高鐵路香港段可在2017年投入服務及不超出預期造價,獨立專家昨日向港鐵公司提出多項建議,包括制定里程碑加強進度的匯報、增加備用資金等。獨立董事委員會表示接納有關建議,並提出多個實行方法。

### 每半年重新評估預算造價

委員會建議,工程委員會要求工程團隊就2017年通車概率的評估作定期匯報,採購處需要每半年重新評估工程預算造價。若造價和完工期達標率下跌5%或以上,應立刻向工程委員會匯報。

### 若里程碑進度延誤須匯報

委員會又建議加強匯報程序,工程委員會需採用報告提及的關鍵里程碑時間表(見表),任何里程碑上的進度出現延誤,需向董事局匯報。工程委員會亦應要求項目管理團隊交代各項里程碑達標進度。

對於獨立專家提出加強港鐵及承建商的聯繫,委員會建議港鐵高級管理人員與承建商及隧道鑽挖機製造商等高級管理人員應保持聯繫,確保高鐵路如期於2017年通車。

獨立專家又指,政府與港鐵需要解決資金問題,提升備用資金,避免預算的不確定性導致工程再延誤,以及成本上升,造成惡性循環。委員會表示認同,建議制定合適水平的備用資金,再籌集短缺的資金,確保資金穩定性,同時設立分級制度。

### 馬時亨:90%備用金港鐵政府持有

馬時亨補充指,約10%備用資金可預留於承建商,其餘90%可由港鐵和政府持有,以確保資金用得其所。「避免承建商摸向這塊『肥肉』」。有關制度在英國亦有實行。

記者 鮑曼珊

# 香港貿發局香港國際建築及五金展今起舉行

## 建築裝飾五金材料一應俱全

由香港貿易發展局主辦,第九屆香港國際建築及五金展將由今天起至11月1日假亞洲國際博覽館舉行,向環球買家展示多種優質建築設備、工具、產品及服務。

展覽今年預計會吸引來自8個國家及地區180家參展商。

來自公私營機構的買家涵蓋工程、建築及物業發展等界別,包括建材環球貿易商、建築師、設計師、城市規劃師、項目經理等業內人士。去年的買家有來自巴西的Dedio Construtora Ltda、匈牙利的Ujhazi Zrt、日本的Sankei Building Techno Co Ltd和阿聯酋的Laspinas Building Materials Trading LLC,也有華懋集團、希慎發展及太古地產等本地著名集團,突顯展覽的國際性。

### 香港及亞洲提供增長動力

Global Construction Perspectives & Oxford Economics(全球建築透視及牛津經濟學)發表的《2025年全球建築報告》指出,到2025年,隨着「亞洲新小虎」的帶動,全球建築活動將有6.3兆美元或70%的增長。印尼、菲律賓和越南等經濟體將面對急速的城市化,需要在基建、住屋、辦公室等方面作出投資。

香港正致力發展十大基建項目,當中包括廣深港高速鐵路及港珠澳大橋等主要工程。香港特區政府亦有一個十年目標,涉及四十七萬多個住屋單位,亦同時處理在建的五條地鐵新鐵路、西九文化區第一期工程,以及涉及多個大型項目的九龍東重建計劃等。

### 新時代新名字

前身為「香港貿發局香港國際建築裝飾材料及五金展」的「香港貿發局香港國際建築及五金展」,改變足以反映建築及建造業與時並進的性質。

今屆展覽展期將延至四天,讓買賣雙方有更充裕的洽商時間。而展覽最後一天(即11月1日)將會向公眾開放,讓參展商有機會接觸更多受眾,深入了解

Autodesk Building Design Suite 三維建築設計軟件組合,支持BIM及CAD工作流程。展商: Synnex Technology International (HK) Ltd (展位編號: 8-H01)



展覽現場

消費市場。訪客可於當天蒞臨「窩」心市集,選購一系列家居優化及裝修產品,亦可參加兩場有關「蝸居設計」及「綠色生活」的室內設計講座。

### 貿易為先

香港國際建築及五金展致力為參展商爭取最大的曝光率,而各個易於識別的專題展區則可讓買家輕易找到與他們相關的產品和服務。

目前,在建築及建造業內,「建築信息模擬」(BIM)已成為採用新技術來幫助項目管理和執行的關鍵流程。其優點是能更有效地控制整個項目流程、為所有利益相關方提供更高透明度,並透過減少工程返工和失誤從而減省資金成本及減低碳負荷。

由香港貿易發展局及建造業議會合辦的「建築信息模擬日」亦於今天舉行。學者及業內人士將會就各項相關議題進行討論。大會亦將於10月29日至31日首次推出「建築性能及建築信息模擬」展區,讓買家全面認識建築資訊模型及其相關產品和服務,例如建築信息模擬培訓、雲端合作平台及流動建築管理系統等。

展會的另一亮點是「環保建材」,展區內的產品和服務採用「綠色」物料和技術生產。在消費者及監管體系對「綠色」生活環境日益重視的情況下,以可持續物料及工序製造、高能源效益或可回收/循環再生的產品正好回應了這些需求。

「商業照明」展區在2014年首度登場,為商業設施提供各款燈飾及照明產品。其他產品則分門別類地展示於不同的區域,當中「建築裝飾五金」、「陶瓷及石材」、「塗料及化學建材」、「室內裝飾材料」、「廚房及衛浴」展區於展會整個期間開放(10月29日至11月1日),而「建築科技」、「建築性能及建築信息模擬」、「天花及幕牆」及「物業管理、檢測及商貿服務」展區則於展會首三天開放。

## 展商資料

### J Pro Marketing Services Ltd

展位編號: 8-D02

戴森 Airblade Tap 乾手機——藉由在水龍頭假裝之 Airblade™ 科技,將水龍頭與乾手機合二為一,雙手可於12秒內在洗手盆中快速烘乾,無須移動至特定的乾手區域吹乾雙手。



### Zhejiang Meida Industrial Company Ltd

展位編號: 8-D20

美大集成灶——首創下排油煙系統,運用微空氣動力學原理、流體包絡面專利技術,將油煙「往上走」改為「向下排」,把油煙與環境雙向隔離,實現吸排距離最小化,高效吸除油煙,降低燃燒廢氣的排放,保持空氣清爽,呵護居家健康。



### Wurth Hong Kong Co.Ltd

展位編號: 8-B11

Wurth香港於1994年成立,為香港及澳門市場提供手工工具,電動工具,化工品,緊固件以及工業安全等產品。此次展覽將特別展出除鏽、防銹系列產品。



### Rainbow Furniture (HK) Ltd

展位編號: 8-B02

致力於設計與製造辦公室傢俱等產品,所有的產品皆達到國際質量檢驗標準,此次展覽將展出全新設計的兒童專用傢俱系列。



### 青林設計有限公司

展位編號: 8-D18

MIKI 智能電子沖廁感應器——應用在洗手間浴室的智能無接觸式系統,能夠有效減少沾染細菌,可直接加裝在現有座廁或者配合全新座廁使用,電動摩打隱藏於座廁水箱之內,揮手感應馬上沖廁。



### J.A.M International Ltd

展位編號: 8-A12

英國TCB 10.9級高拉力扭矩控制型斷尾螺栓(Tension Control Bolt),提供最安全強力快捷的鋼結構螺絲安裝。有別於一般市面上的8.8級拉力螺絲,安裝時透過磨擦系數控制拉力(Tension)將螺絲緊緊,大大減低拉傷螺絲身的風險。



展覽日期: 2014年10月29日至11月1日(星期三至六)

年屆: 第9屆

展出地點: 香港亞洲國際博覽館

開放時間: 展覽日期

10月29日(星期三)

10月30日至31日(星期四至五)

11月1日(星期六)

開放時間

上午10時30分至下午6時

上午10時至下午6時

上午10時至下午5時

買家登記時間

上午10時正至下午5時30分

上午9時30分至下午5時30分

上午9時30分至下午3時30分

入場人士: 2014年10月29日至31日: 只供18歲或以上業內人士參觀

2014年11月1日: 開放給業內及公眾人士參觀

查詢: 1830 668 / exhibitions@hktcdc.org

展覽網頁: www.hktcdc.com/ex/hkdbd/34

手機短訊: 以短訊發送電郵地址至6385 7714索取買家入場證

活動登記: www.hktcdc.com/ex/hkdbd/event-schedule/tc

展會期間,大會特設免費穿梭巴士來往會場及港九各處,先到先得。到場人士只需到大會的社交媒體攤位讚好及關注大會的Facebook及微信官方帳號,即可獲精美禮品之份,送完即止。

