

「佔中」削生意 I.T店最慘跌80%

佔領區平均減收30% 近年最差黃金周

香港文匯報訊(記者 黃萃華)受「佔中」示威活動影響,本地及內地消費者的消費意慾下降,I.T(0999)財務總監曾慶洪昨日表示,9月及10月份生意受壓,而剛過去的黃金周是近年表現最差的黃金周,在佔領地區的店舖,包括金鐘、中環、旺角、尖沙咀及銅鑼灣的店舖,佔集團自營店的50%,生意額平均按年下跌30%,最差店舖表現跌幅為70%至80%。但他補充,長遠對零售前景仍感樂觀。

主席兼行政總裁沈嘉偉補充指,希望「佔中」事件可盡快和平解決。至於本港整體零售市道,他認為現時經營成本有壓力,加上今次事件前所未有,因此有很多不明朗因素,難以預測未來的零售業的發展,但強調會做好集團業務。而集團於上半年關閉14間店本港分店,未來本港的開店計劃會保持審慎,下半年未有大幅開店計劃。

半年多賺75.49% 派中期息1仙
公司昨日公布截至8月底的中期業績,純利按年升75.49%至4,924.5萬元,毛利較去年同期升14.9%達19.98億元,毛利率按年上升2.7個百分點至61.9%。每股基本盈利4仙,派中期息1仙。

期內,營業額32.28億元,按年升9.8%,核心純利增加30.3%至3,660萬元。總經營成本比率去年同期由57.3%上升至58.2%。零售業務收入方面,本地零售業務按年增長3.8%至16.31億元。中國內地零售業務收入



圖為I.T尖沙咀新中心店。

資料圖片

表現理想,收入達11.22億元,較去年同期上升20.2%,澳門增5.1%至9,510萬元,日本業務銷售上升11.2%至2.08億元。

港市場仍為主要來源佔51.3%

曾慶洪續稱,香港市場仍然是集團的主要收入來源,佔51.3%,但因本港零售疲弱,加上經營成本上升,對盈利造成實質影響,又指短期內經營成本壓力難以舒緩。他預期今年資本開支約2.3億元,與過往相

若,又指集團暫未有融資計劃。至於內地業務毛利率上升至60.4%,曾慶洪指,是因減少折扣優惠所致,不排除下半年會繼續以減少折扣優惠來提升毛利率。而下半年有內地開店計劃,會以自營店及位於在二線城市為主。而網上銷售方面,曾慶洪指,網上銷售佔營業額的2%,未來集團仍會依商店銷售方式為主,未來並未有增加網上銷售的計劃。

三中企傳趕掛牌籌780億



左起:奧星生命副總裁陳煒聰、主席兼行政總裁何國強、財務總監唐湘娣、執董周寧。張偉民攝

市場消息指,中廣核計劃最早在本周四(30日)向港交所尋求上市批准,於11月展開規模至少30億美元(約234億港元)的IPO,由於投資者認購反應熱烈,公司曾兩度上調集資額,由最初的10億美元上調至20億美元,目前更上調至30億美元。

中廣核勢成全球第五大IPO

集資所得的大部分將用來擴大核電項目以及收購。中廣核上市後將成為今年全球集資規模第五大IPO,僅次於Japan Display Inc.在3月份進行的30.9億美元IPO。此外,在第四季度計劃赴港上市的公司還有大連萬達商業地產,計劃籌資50億至60億美元(約390億至468億港元);以及本港首隻雙幣雙股的香港航空,計劃集資5億美元(約39億港元)。

奧星生命入場費3151元

另一邊廂,內地綜合服務及產品一體化工程解決方案供應商奧星生命科技(6118)今日起至31日公開招股,擬發行1.25億股,每股招股價介乎2.29元至3.12元,每手1,000股,入場費約3,151.45元。並於11月7日掛牌;海通國際為獨家保薦人。

主席何國強昨於記者會上表示,集資額及招股價一早敲定,並沒有受最近政治事件影響。至於近期不斷有新股上市即發盈虧,他表示對此並不擔心,公司上半年淨利潤在減去上市費用後,仍錄得3,274萬元人民幣的收入。其他費用方面,公司在上半年的研發開支佔整體收入3.2%,下半年將再加大投入,專注研發高毛利產品。

集資額中約有20%用於收購內地、北美或歐洲等公司,但現時未有具體收購計劃。公司目前於意大利及印尼設有辦事處。將來有意在新興市場設立辦事處,但暫時亦未有明確目標。

此外,公司計劃合併位於石家莊及上海各租賃物業的現有生產基地及擴張生產產能,將收購石家莊的土地使用權並開發物業,同時進一步開發上海部分自有物業,料投資成本為1.48億元人民幣;而松江製造中心開發預期待於2017年落成。

百麗中期多賺7.6% 派特別息

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)百麗國際(1880)昨日公布截至八月底之中期業績,期內純利按年升7.6%,至20.78億元(人民幣,下同),每股盈利24.9分,派中期息每股15分,另派特別息每股25分。

總資本開支為5.73億元,按年減少6.82%。百麗國際昨日收市報8.48港元,跌0.9%。

期內收入183.56億元,經營溢利27.29億元,整體毛利率達56.3%,按年升0.6個百分點。當中鞋類毛利率按年升0.5個百分點至67.7%,運動及服飾毛利率按年升2個百分

點,至41.9%。期內集團綜合平均存貨周轉天數153.3天,按年減少13.3天。而集團鞋類業務同店銷售則錄得低單位數下跌,運動及服飾業務同店銷售按年升約15%。集團認為,主要原因是總體市場形勢疲弱,並非是業務競爭力下降。

料內地短期消費低迷難改觀

集團指,本年內地經濟繼續在低位弱勢運行,在消費情緒低迷的總體背景之下,存在一定結構性因素,對於集團業務帶來負面影響。包括近兩年來內地政府提倡節儉的各項

措施,使得局部消費群體的購買力下降;以及百貨商場近年來受到購物中心和電子商務的衝擊,客流變得分散,短期難以實質性改觀。

但集團認為,內地經濟將持續發展及提升;而消費者的收入和購買力亦會提升。又表示,中低收入群體收入持續提升,必然帶動整體顧客群體擴張。集團對前景仍表樂觀,指近年內地消費者健康意識不斷增強,運動參與程度明顯提高,對於運動服飾產品的需求真實提升;在中長期會不斷拓展店舖網點,提高業務覆蓋。

中州證券:滬港通延期無礙財務

香港文匯報訊 滬港通確認延期,令昨日一眾券商股捱沽,中州證券(1375)昨亦抽水6.81%,收報3.15元。該公司昨表示,滬港通何時開通是國家決策層面的大事,今年4月中證監和香港證監會聯合公告已正式披露,正如港交所行政總裁李小加所言,滬港通現在考慮的是「時間」問題;此外,滬港通的開通只涉及到該公司效益的增量部分,因此滬港通延期實質上對公司財務沒有影響。

中州證券指,將堅持以優秀的業績和豐厚的現金分紅回饋投資者。公司上市後效益顯著增長,8月初上市募集資金配置到位後,當月公司利潤較7月份環比增長51%;9月份利潤再創新高,達到1.39億元,較8月份環比增長88%。今年8月公司將每年現金分紅比例從不低於可分配利潤的10%上調至不低於50%。利潤的大幅增長,為現金分紅提供了堅實的基礎。

濟生堂三寶
傷風感冒消炎加五寶

舒緩因傷風感冒引起的症狀
打噴嚏、頭痛發燒
流鼻涕、咳嗽痰多
喉嚨腫痛、肌肉疼痛
鼻塞、止咳化痰

舒緩呼吸感染、緩減口瘡性潰瘍症狀、口腔損傷發炎、痲疹、瘡癤、膿腫、傷風感冒引起之喉嚨痛等等。

舒緩腸胃引致不適的症狀
嘔吐肚痛、酒醉食滯
外感風寒、中暑頭痛
懷寒發熱、吐瀉腹脹
酒熱扭肚、消化不良
腸胃不適、水土不服
口生瘡、口瘡口臭

生產商:濟生堂製藥有限公司 產品查詢熱線:8206 3327
DISTRIBUTED BY:GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB PHARM, LIMITED
香港及澳門各大藥房藥行、卓悅、華豐國貨公司、裕華國貨、華豐國貨與沙頭角廣記中西藥行均有代售

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須指明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格本可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處、港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:
(a) 處理有關意見,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/28	1601	2014年11月4日
觀塘南部分區計劃大綱草圖編號 S/K14S/19	1474	2014年11月18日

2014年10月28日 城市規劃委員會

金管局關注新批樓貸上升

香港文匯報訊(記者 陳璧明)樓價指數近期屢創新高,金管局昨提交立法會的文件表示,局方會監察物業及按揭市場的發展,若樓市的上升周期持續,金管局會繼續收緊逆周期措施。自年初放寬寬鬆後,不論新造樓宇以及新批住宅按揭貸款均有向上跡象,今年8月的買賣合約宗數就達6,212宗,新批住宅按揭則達8,680宗。文件指出,差餉物業估價署及中原地價的樓價指數均創下近期的高位,9月份整體樓宇成交達5,958宗。而金管局在文件中指,若樓市的下行周期得以確認,當局亦會適當地放寬早前收緊的措施。金管局總裁陳德霖下周一將出席立法會財經事務委員會匯報工作,預期他會再一次提及樓價問題,為市場降溫。除樓市外,文件中亦披露綜合市場及官方預測後,當局預期本港今年經濟增長2.3%,較2013年的2.9%有所放緩,而至2015年則會再度加快增長

至3%。文件雖未有直接指出原因,但其他圖表則可成參考,雖然失業率偏低及通脹溫和,但零售業總銷貨量曾經明顯急跌,到近月才回穩,反映本港零售業的確面對嚴峻環境。

指港經濟復甦有暗湧

眾所周知,本港經濟體系敏感度極高,易受外圍環境影響,然而金管局文件披露的外圍經濟數據表現令人失望,雖然美國經濟增長逐漸回暖,失業率持續下降,上月公布的失業率更跌穿6%,不過金管局指當地勞動參與率仍然偏低,反映經濟復甦有暗湧。

至於本港人民幣業務方面,2014年首8個月,經香港銀行處理的人民幣貿易結算額達到3.93萬億元(人民幣,下同),較去年同期大幅攀升72%,並已超過去年全年的結算總額。點心債發行活動持續活躍,首季發行量達1,636億元,較去年全年的1,166億元超出40%。

秋燈展LED燈做主角



曼佳美(香港)照明電器設備總經理朱聰河。

香港文匯報訊(記者 張易)由貿發局主辦的第16屆香港國際秋季燈飾展(秋燈展),昨起一連4日在灣仔會展中心舉行。今次展覽匯聚近2,500家來自37個國家和地區的參展商,打破歷屆紀錄,當中環保、節能燈具成大熱。適逢「佔中」行動接近一個月,有參展商表示,單以昨日上午情況來看,客流暫未見明顯減少。

「創藝廊」,展示新晉設計師及新成立企業的燈飾作品。有見智能家居熱潮蔓延到本港,參展商之一的曼佳美(MEGAMAN)趁勢展出全港首個以應用程式(App)控制的藍牙/RF(無線射頻)LED燈膽,用家只需手持平板電腦或智能手機,即可於10米範圍內遙控燈光。

傳統燈膽需請人安裝調光,藍牙LED燈膽則可拆開包裝直接使用,單價雖較傳統LED燈貴60%,每個介乎150至350元不等,但省去安裝費用,平攤下來反而較平。藍牙LED燈預計12月於全球推出,首批提供4款,涵蓋客廳、廚房、臥室等大部分家居用途。App啟用後能自動搜尋到附近的藍牙LED燈膽,用家可透過App開燈熄燈,調節光暗,亦可預設「讀書」、「派對」等場景,甚至預校開燈熄燈時間。

曼佳美(香港)照明電器設備總經理朱聰河指,LED燈於香港照明燈市場滲透率約20%,預計2020年將超過50%。

藍牙LED燈用App校光暗

秋燈展中的「名燈薈萃展」呈現逾490個之名品牌燈飾系列,而「LED及環保照明」展區的850多家參展商,則展出多款LED、室內外環保燈具,以及廣告、零售及建築照明。今次展覽首次增設

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

香港文匯報附屬機構
雅典美術印製公司
專業人員提供服務
恪守信譽保證質量

承印:
彩色畫冊 商品目錄
書刊雜誌 大小碎件

地址: 香港灣仔灣仔道海旁道與偉中心2樓
電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281