

中央傳將處置地方債

香港文匯報訊 有消息指，財政部近期下發《地方政府性存量債務清理處置辦法》(徵求意見稿)，明確存量債務甄別及處置工作。有分析認為，這將對地方政府融資平台形成財務硬約束，並降低政府債務槓桿風險。但同時，由於過渡期後，納入預算的債務僅能通過省級政府發債，料將對融資渠道造成制約，並可能造成資金鏈緊張的局面。

路透社引述消息人士表示，徵求意見稿明確，存量債務指的是截至2014年12月31日尚未清償完畢的地方政府性債務。按此前審計署的統計，截至2013年6月底，中央政府負有償還責任的債務9.8萬億元(人民幣，下同)，負有擔保責任的債務0.26萬億元，可能承擔一定救助責任的債務2.3萬億元，合計約12.38萬億元。而截至當年6月底地方政府負有償還責任的債務10.89萬億元，負有擔保責任的債務2.67萬億元，可能承擔一定救助責任的債務4.34萬億元，合計約17.9萬億元。

省級財政部門明年初報告

辦法針對地方政府性債務，目標是清理鎖定債務餘額，甄別債務類型，劃清償債責任，化解債務風險。意見稿明確，地方政府性債務將進行債務甄別，對政府負有償還責任的存量債務，

財政部根據項目性質，收益等情況，逐筆甄別為一般債務和專項債務。省級財政部門要求在明年1月5日前將債務甄別結果上報財政部。

明確後，一般債務納入一般公共預算管理；專項債務納入政府性基金預算管理；或有債務依法轉化為政府債務的，轉化部分納入政府債務限額管理。至於明確後具體的融資方式，意見明確指：納入預算的存量債務，各地區可申請發行地方政府債置換；沒有納入的政府債務的，地方政府要督促債務單位基金籌資償還。

舉債的融資方式有過渡期，2015年12月31日前，對符合條件的在建項目後繼續融資，政府債券資金不能滿足的，允許地方政府按照原渠道融資；2015年12月31日之後，只能通過省級政府發行地方政府債方式舉借政府債務。

地方融資平台方面，作為之前地方



意見稿明確，地方政府性債務將進行債務甄別。

政府債務餘額不得新增

除符合條件的過渡期內在建項目後繼續融資外，融資平台公司不得新增政府債務餘額。融資平台承擔的政府融資職能，沒有收益的，由政府發行一般債券融資；對有一定收益的公

益性項目，由政府發行專項債券融資或者採取(PPP)政府與社會資本合作模式支持。

對於這次出臺具體的存量債務處置辦法，交通銀行金融研究中心唐建偉認為，辦法將能控制地方債務擴張風險，但相關口徑較嚴，由於地方政府債券規模有限，這將可能加劇相關項目的資金鏈風險。他指出，明年的經濟形勢還不明朗，如果需要財政刺激，這種硬約束的影響可能會較大。

經濟數據差 滬指收跌0.7%

香港文匯報訊 內地公布的三季度GDP增速不佳，滬深A股受壓，昨天雙雙收跌。上證綜指以2,355點小幅低開，早盤一度翻紅並升至2,361的全天高點，此後掉頭下行收報2,340點，跌17點或0.72%，至近一個月新低，全日成交1,465億元(人民幣，下同)；深證成指收報8,107點，跌97點或1.19%，成交1,652億元。

國家統計局公布，第三季國內生產總值(GDP)同比增長7.3%，出口回暖同時，投資和消費明顯回落，拖累三季度GDP增速進一步放緩至5年半低點的7.4%，令投資者擔憂情緒有所升溫。

大多數行業板塊隨股指收跌，上游行業和前期漲幅較多的軍工、醫藥等行業跌幅較大，建築工程、煤炭、汽車三大權重板塊跌幅超過1%，僅電力、旅遊餐飲兩板塊逆勢上漲。股指下行拖累滬深兩市大部分個股收跌，上漲品種總數不足700隻。不計算ST股和未股改股，兩市15隻個股漲停。

義博會吸引20萬採購商



本屆義博會已吸引2萬多名境外採購商。

香港文匯報訊(記者 白林森 義烏報導)第二十屆中國義烏國際小商品博覽會(下稱「義博會」)昨日在浙江義烏啟幕，為期5天的展會還同期舉辦第三屆中國(義烏)世界採購商大會、第四屆中國(義烏)世界僑商大會。據組委會統計，本屆義博會已吸引200多個國家和地區的20萬採購商參會，其中境外客商就超2萬人。

31省市企業參展

由國家商務部和浙江省政府主辦的本屆義博會，共設展位4,500個，有來自國內31個省(市、區)和國(境)外22個國家和地區的2,529家企業參展，分設日用品、五金、工藝品、針紡織品、飾品及飾品配件、電子電器、文體及戶外用品7個行業，在展區設置上更加體現專業化，逐漸成為全球日用消費品生產企業和採購商開展貿易洽談、技術交流、信息發佈的首選平台。

其中，本屆展會積極對接內地日用消費品產業基地，引進浙江浦江掛鎖、金華工具、蒼南工藝品、樂清低壓電器、河南蘭考樂器等產業基地集群展示，包括古箏、琵琶、古琴等中國特色的古典樂器，受到參會的也門、哈薩克等6國採購商的採購意向。

義烏市委副書記葛國慶表示，為進一步提升展會的經貿實效性，本屆義博會還同期舉辦第四屆中國(義烏)世界僑商大會和目前中國最具規模的第三屆中國(義烏)世界採購商大會，並安排馬來西亞巴生中華總商會、中國連鎖經營協會、中國商業聯合會、長三角城市會展聯盟、歐洲買家、家居用品行業、五金行業、蘭亭集勢等10多場採購專場，以促成買家、賣家精準對接。目前，來自加拿大、美國、智利、秘魯、馬來西亞、玻利維亞等60餘個國家的近2,000名境外採購商已確定採購清單。

採頁岩氣如毛細血管抽血

瀾走巴蜀

全球近年掀起一股頁岩氣熱潮，很多人會問，聽起來神秘的頁岩氣，究竟來自何方？它與平時煮飯沖涼用的天然氣有何關係？開採頁岩氣又有何難度？本報記者月中走訪中石油(0857)頁岩氣主產區、位於四川盆地的國家級示範區長寧威遠區塊，為大家揭開頁岩氣的神秘面紗。

甲烷為主 類同天然氣

通俗地講，頁岩氣與我們日常用的天然氣沒有分別，主要成分亦是甲烷，只是因為儲藏在岩石縫隙，開發難度更高。如果將岩石比作人的

肌肉，天然氣就是肌肉中的血管，開發常規天然氣是在靜脈中採血，而開發頁岩氣就如同直接從毛細血管中採血，難度可想而知。

大家在山區行走，可能會看到一堆疊起的岩石，如同棉被一樣，這就是沉積岩。頁岩是沉積岩的一種，仔細觀察，若發現一些沉積岩的層理極薄，厚度僅幾毫米，敲打後很容易分裂成薄片，疊起來就像書頁一樣，沒錯，這就是頁岩。

頁岩由砂粒、礫石、泥粒或生物遺體，經過千百萬年沉澱，堆積而形成。頁岩在形成過程中受擠壓等外力產生縫隙，經過地理條件催化，便可

產生天然氣，成為以甲烷為主要成分的頁岩氣。換言之，若這些氣體形成後並非在頁岩層內就近聚集，而是遠距離運移，也許就變成了常規天然氣。

正是因為分布不同，頁岩氣與常規天然氣的開採方式也有天壤之別，下篇會講到。目前全球頁岩約佔沉積岩之六成，資源總量約456萬億立方米，相當於煤層氣或致密砂岩氣的2倍，主要分布在北美、中亞、中國、拉丁美洲、中東、北非和俄羅斯等地，其中北美地區分布最廣。

特稿

記者 張易

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2014〕32號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2014年11月11日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積	建築密度	建築高度	綠地率			
1	JJ11(252):2014-095	錦江區成龍路街道華新村2、7組	24204.68 合36.3070畝	城鎮混合住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：3900元/平方米	5700	2014年11月11日10時	不大於58091.23平方米(其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)	總建築密度不大於20%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高度不大於航空限高絕對海拔高程732米(建築物最高點相對地面高度約200米)	不小於30%	二類住宅用地	36.3070 指標證書	成都市國土資源局
2	JN11(252):2014-099	金牛區金泉街道辦事處何家社區7、8組	26267.87 合39.4018畝	城鎮混合住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：3916元/平方米	5200		不大於52535.74平方米(其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)	總建築密度不大於30%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高度不大於航空限高絕對海拔高程572米(建築物最高點相對地面高度約50米)	不小於30%	二類住宅用地	39.4018 指標證書	成都市國土資源局
3	JN09(252):2014-096	金牛區金泉街道辦事處何家社區6、7、8組，高家社區1組	35263.44 合52.8952畝	城鎮混合住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：3900元/平方米	7000		不大於70526.88平方米(其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)	總建築密度：不大於30%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高度不大於航空限高絕對海拔高程572米(建築物最高點相對地面高度約50米)；臨環城生態區一側沿規劃控制紅線進深30m範圍內，建築高度不應大於24m。	不小於30%	二類住宅用地	52.8952 指標證書	成都市國土資源局
4	WH12(252/21):2014-092	武侯區金花街道金花村4、6組，七里村9組	9739.01 合14.6085畝	城鎮混合住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：4500元/平方米	2200		二類住宅用地：不大於12402平方米(其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率建築面積的10%)。商業服務設施用地兼容二類住宅用地：不大於7076平方米(其中可兼容的住宅面積比例不大於計入容積率的總建築面積的50%)。	二類住宅用地：建築密度不大於30%。商業服務設施用地兼容二類住宅用地：建築密度不大於40%，高層主體建築密度不大於20%。	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高度不大於航空限高絕對海拔高程545米(建築物最高點相對地面高度約43米)。	二類住宅用地：不小於30%，且應將不小於用地規定線面積的30%作為集中綠地，其中50%的集中綠地應臨規劃道路(河道或城市開放空間)設置。商業服務設施用地兼容二類住宅用地：不小於30%，且應將不小於用地規定線面積的30%作為集中綠地，其中50%的集中綠地應臨規劃道路(河道或城市開放空間)設置。	二類住宅用地、商業服務設施用地兼容二類住宅用地	13.9180 指標證書	成都市國土資源局
5	CH30(252):2014-098	成華區龍潭寺街道龍林一組	25479.06 合38.2186畝	城鎮混合住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價：3800元/平方米	7750		不大於50958平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的20%)	不大於28%	滿足航空限高要求	不小於30%	二類住宅用地	38.2186 指標證書	成都市國土資源局



二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、JJ11(252):2014-095號和CH30(252):2014-098號宗地：新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重，必須達到70%以上(具體內容詳見《招拍掛》規劃條件通知書)。
五、本次宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套手續，並承擔相關費用。
六、請競買申請人在2014年11月10日16時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人在2014年11月07日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。
七、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005)
八、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年10月24日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話：028-61889185)
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882
詳情見：成都市公共資源交易服務中心 (http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳 (http://www.scdlr.gov.cn)
成都市國土資源局 (http://www.cdrlr.gov.cn) 中國土地市場網 (http://www.landchina.com)