

保監會允險資投資 A 級優先股

香港文匯報訊 因應多間企業近日紛紛啟動發行優先股。中國保監會昨天明確保險資金投資優先股的具體規定，要求險資投資的優先股，應當具有A級或相當於A級的長期信用等級，而且只要具備相應投資管理能力的保險機構，均可以投資符合條件的優先股。

逐步建立內部信用評估機制

據保監會網站昨刊登的新聞稿，保險機構按照發行方對優先股權益融資工具或者債務融資工具的分類，分別確認為權益類或者固定收益類資，充分反映當前擬發行優先股的權益屬性；並逐步建立企業和行業內

部的優先股信用評估機制。

利險企優化資產配置結構

保監會表示，堅持市場化原則，不再新增保險資金投資優先股的有關要求，具備相應投資管理能力的保險機構都可以投資符合條件的優先股。並稱，允許險資投資優先股，一方面有利於支持保險資金發揮長期投資的獨特優勢，開展資本性、長期性和穩定性投資，優化資產配置結構；另一方面有利於進一步發揮保險公司的機構投資者作用，促進保險市場與資本市場協調發展。

目前農業銀行(1288)和中國銀行(3988)的優先股發行申請均已獲監管層批准，工行(1398)、平安銀行、浦發銀行和興業銀行等多家銀行及廣匯能源等企業也公布了優先股發行方案。

人保三子首9月保險收入升19%

另外，人保集團(1339)昨日公布，旗下三子子公司今年首九個月原保險保費收入共2,777億元人民幣，按年升19%。
財險(2328)昨日公布，今年首九個月原保險保費收入1,917.08億元人民幣，按年升13.6%。



中國保監會昨明確保險資金投資優先股的具體規定，要求險資投資的優先股，應當具有A級或相當於A級的長期信用等級。

義烏允農民住宅掛牌轉讓

對象不設限 做法全國領先

香港文匯報訊(記者白林森義烏報導)浙江溫州去年出台政策允許農民房在一定區域內買賣，被外界認為是破冰之舉。近日浙江義烏更進一步。義烏最近出台了《城鄉新社區集聚建設置換權益交易辦法(試行)》，並開通相關交易平台。根據有關辦法，農民住宅可以掛牌轉讓，且對交易對象不設限制，境內外公司法人、甚至外國人都可以購買，做法更是全國領先。



「世界超市」義烏力推城鄉整合發展。

白林森攝

義烏市民吳宗榮全家4口人，根據政策共獲得700平方米建築面積，其中420平方米為住宅，共有3套房子，另外280平方米為產業用房。吳宗榮計劃留下2套住宅與產業用房，而將其中的1套住宅推向市場。

享城市商品房政策待遇

近10年來，隨着義烏經濟快速發展，義烏城區範圍急劇擴大，很多農村經過整體改造，成為城市的一部分。然而，雖經改造但農民改造後的新房按照政策依然只允許村民之間交易，並不可以和村外市場交易，農民手中的房子變成一種財富沉澱，無法在市場中體現。而辦法出台後，義烏農民有了置換權益憑證，意味着義烏市農民的住宅或者產業用房不但可以與外界交易，且上市交易享受與城市商品房同樣的政策待遇。

不過，辦法規定，參加集聚區建設的村集體經濟組織成員每戶必須保留有一套高層公寓自住房，且人均房屋面積不得少於30平方米，其餘高層公寓可以進行轉讓。

外國人亦可買農民住宅

義烏城鄉新社區集聚建設領導小組辦公室工作人員表示，農民自願參加農村集聚區建設，在簽訂置換協議、交納保證金等手續之後，國土部門會給每戶頒發《新社區集聚建設置換權益憑證》，有這個憑證房產就可以進入市場交易。

按照規定，義烏市產權交易所成為集聚區建設置換權益交易的唯一機構，交易所為此將設立專門的交易平台，提供交易、信息發佈服務。義烏市產權交易所負責人吳成仁介紹，競買者所購買的可以理解為安置指標，拿着指標去獲得集聚區建設給農民安置的房子。同時，義烏對農民房產交易的對象並沒有限制，境內外公司法人、其他組織及自然人均可成為置換權益的受讓方。

據了解，農民房產權益上市交易的做法目前在全國尚無先例。義烏市城鄉新社區集聚建設領導小組負責人認為，這是推進新型城市建設的一次積極有益探索，有利於促進城鄉市場統一、城鄉利益均等、城鄉整合發展。

見信息後可報名競買

據介紹，只要村民向他們提交《新社區集聚建設置換權益憑證》和《置換權益轉讓申請書》及相關身份證明。

簽訂協議後，就在交易平台和網站公佈掛牌轉讓信息，第三方看到信息就可以報名參加競買，買賣雙方達成協議，辦理相關完稅手續，就可以到該市國土局辦理變更手續。

首批上市農民房產尚無成交

集聚建設置換權益平台開通當日，首批獲得《新社區集聚建設置換權益憑證》的12名義烏市稠江街道下沿塘村民就提交了「香溪印象」住房的轉讓申請，住宅總轉讓面積達到2,275平方米，每平方米掛牌價最低1萬元人民幣，最高1.1萬元。

據了解，該些農民房產在產權交易所掛牌後，這兩天產權交易所已經有好幾撥人詢問，但至今沒有成交。 ■記者白林森



馬雲上聯合國：只代表「小人物」

香港文匯報訊 北京時間昨日(17日)上午，亞洲協會在紐約聯合國總部揭曉了首屆「創變者」獲獎名單並舉辦頒獎典禮，13名為促進亞洲地區發展做出傑出創新和貢獻的個人或團隊獲得此殊榮。阿里巴巴創辦人馬雲作為唯一的中國企業家代表，位列首屆「創變者」名單榜首。而剛獲得諾貝爾和平獎的巴基斯坦女孩馬拉，優素福·扎伊也榮獲該獎。

在首屆「創變者」頒獎典禮的現場，馬雲作為優秀代表致辭，他回顧了創立阿里巴巴的歷程，並表示，「我從來沒有想到我會有機會來到聯合國。」馬雲告現場觀眾，「小就是美的，」他站在這裡是代表所有的「小人物」。談及他早年作為教師的經歷時，馬雲說，作為教育者，他相信知識會改變人的生活。而在某種意義上，CEO在阿里巴巴也是「首席教育官」的縮寫。

傳佛山銀行業不良貸款 7個月增2倍

香港文匯報訊 據《第一財經日報》引述消息指，截至今年7月末，佛山銀行業金融機構的不良貸款餘額約192.14億元人民幣(下同)，較年初增加131.6億元，增幅高達217%；僅7個月的時間，當地銀行業不良貸款率就從年初的0.85%升至2.6%。

某大行順德分行不良率達17%

某國有大行順德分行的不良貸款率已高達17%。令人擔心銀行資產質量惡化的風險或在珠三角蔓延。

佛山具雄厚的製造業基礎，金融業也極為發達，即使在中國銀行業最難熬的2012-2013年，佛山銀行業的資產總量依然保持超過10%的增速，和不到1%的低水平不良貸款率。不過，報道指，從去年下半年開始，鋼貿、塑貿企業最先拉響警報，多家企業資金鏈斷裂，當地銀行業不良貸款率開始飆升，多家銀行行長亦受到波及而被更換。

報道又稱，當地銀監局已採取應對措施，截至2014年8月，佛山銀行業資產減值撥備253億元，較年初增加83.7億元，其中貸款損失準備金餘額242.78億元，當年累計已核銷15.41億元。

好消息出盡 滬指三周連升斷纜



海口某證券交易大廳的股民關注大盤走勢。

0.65%，成交1,794億元(人民幣，下同)，本周滬指跌1.4%，結束此前的三周連漲走勢；深證成指走勢較滬指強，收報8,152點，漲幅0.50%，成交2,019億元；滬深300全日收報2,442點，跌0.11%；創業板收報1,511點，跌幅1.02%。

昨兩市小幅低開後，滬指一路擊破30日線(2,327點)，一度跌近2%，創業板指失守1,500點大關。午後，兩市股指在券商等權重的帶動下觸底反彈，震盪上行，上證綜指跌幅收窄，收復30日線。深證成指更成功止跌收漲，收復20日、30日線。

從盤面來看，多數板塊下跌，紡織服裝、工程建築、通信、鋼鐵等跌幅居前，半新股、券商、釀酒食品等板塊表現較強。兩市共34股漲停1股跌停，共流出資金102億元，其中滬市流出15億元，深市流出87億元。

受中國賽馬會和馬彩工作組成立消息提振，馬彩概念股大漲。九龍山、華聯綜超、珠江實業、亞通

股份、中體產業、棲霞建設、武漢控股漲停。

馬彩股大漲 券商股撐市

券商股拉升護盤，個股多數上漲。東北證券漲近6%領漲，光大證券、國元證券漲超3%。半新股逆市大漲，花園生物、東方電纜、麥趣爾等9股漲停。紡織服裝板塊跌近2.5%領跌。

分析：大盤上攻欠動能

分析指，周邊市場對A股走勢形成一定壓制，加上投資者對內地經濟的疑慮，令大市短線難以強勢復甦。信達證券策略分析師谷永濤稱，近期國內外市場連續調整，投資者對內地經濟亦有所擔憂，都難以支撐市場中長期走強。方正證券策略分析師陳敏亦認為，10月份市場環境趨於複雜，滬港通等部分市場預期即將兌現，致短期大盤上攻動能不足。

財經動態

佳兆業否認主席被拘傳聞

香港文匯報訊 佳兆業(1638)昨晚發出公告稱，互聯網近日出現有關執行董事兼主席郭英成的報道，指出郭英成被拘留，或已無法接觸或聯絡。該公司董事會澄清，有關指稱完全毫無根據及失實。

公告指出，公司的業務營運維持正常，而公司並不知悉有任何有關公司的內幕消息。該股昨日低見2.6元，收報2.65元，跌6.36%。

神華9月煤炭銷售跌26%

香港文匯報訊 中國神華(1088)昨日公布，今年9月商品煤產量2,490萬噸，按年跌4.6%；煤炭銷售量3,790萬噸，按年跌26%。總計今年首9個月，神華商品煤產量2.34億噸，按年跌1.2%；煤炭銷售量3.413億噸，按年跌6.8%。

361度上季同店銷售增4.7%

香港文匯報訊 361度(1361)昨日公布，第三季度同店銷售按年增長4.7%，當中鞋類產品銷售改善尤為突出。而明年春夏訂貨會接得訂單的總金額較去年春夏訂貨會增長11%，貨品平均售價和訂貨量均有所上升。

在第三季度，共新開404家門店，有388家門店結業。截至9月底，集團特許零售店總數達7,156間，每間的平均面積為100.2平方米。截至9月底，銷售渠道存貨為月均銷量的4.3倍，平均折扣則為建議標價的七三折。

另外，361度公布，已在本月10日及14日贖回1,040萬美元的可換股債券。緊隨贖回債券註銷後，仍未贖回的可換股債券本金總額將為9,760萬美元。

中國建築首9月經營溢利增26%

香港文匯報訊 中國建築(3311)公布，截至2014年9月30日止9個月，集團之未經審核營業額約225.16億元，按年增加27.93%；而經營溢利及應佔合營企業盈利合共約28.47億元，按年升26.37%。

穆迪：雅居樂配股影響正面

香港文匯報訊 評級機構穆迪表示，雅居樂地產(3383)計劃進行配股的計劃，反映了其大股東準備向該公司提供全面的財務支持，具有正面信用影響，不過該公司執行董事仍被檢方控制一事，對其管理能力造成負面影響。目前該公司家族評級為Ba3，列入下調的複評名單，穆迪指雅居樂的評級依然在下調複評之中。

雅居樂擬通過配股籌集資金約16.5億港元，用於為2014年12月到期的4.75億美元貸款的一部分進行再融資。此次配股將由大股東全額包銷，預計將於11月20日完成。雅居樂主席陳卓林目前正被雲南省昆明市檢察院執行指定居所居住，另外，該公司海南及雲南地區的業務負責人、執行董事黃奉潮已被要求協助調查。

宜興經洽會50項目集中簽約

香港文匯報訊(記者趙勇南京報導)2014中國陶都(宜興)金秋經洽洽會暨項目集中歌簽約儀式10月16日在宜興舉行。來自美國、德國、日本、韓國、香港、台灣等國家和地區的經貿代表團參加活動。宜興市委書記王中蘇表示，宜興正在打造長三角投資高地，將全力營造最佳的投資環境、提供最優的服務保障。

會上，50個內外資項目進行集中簽約。其中，外資項目23個，總投資約13.5億美元，協議註冊外資6.1億美元。工業內資項目14個，總投資約150億元人民幣(下同)，服務業內資項目13個，總投資約330億元。規模大、質量高、前景廣是本次秋洽會引進項目的最大特點。宜興環保科技工業園與中國(香港)節能環保科技集團有限公司合作總投資2億美元的環保裝備產業園，即是其中的代表性項目。

江蘇盛澤辦首屆紡織品博覽會

香港文匯報訊(記者彭斌蘇州報導)2014中國吳江投資貿易洽談會暨江蘇(盛澤)首屆紡織品博覽會日前在吳江盛澤開幕，投洽會預計簽約項目7個，總投資432.5億元人民幣。其中外資項目49個，總投資63.05億美元；內資項目18個，總投資46.3億元人民幣。

本屆博覽會以「中國面料看盛澤」為主題，介紹了盛澤先進的無梭織機近12萬台、企業生產、經營的品種包括紡織原料、真絲綢、花杆織物、棉布、裝飾布、家紡布、服裝、紡織機械、配件等十餘萬個大類、近萬個品種。在1萬多平方米的展會中共有276家參展企業，業集中展示國內外時尚、精品、流行的面料。

深圳二手房租售價升

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報導)9月30日央行新政出台，力挺購房者入市，令到深圳新增客、新增盤、看房量、成交量各項重要指標快速回升。中聯地產預計10月份深圳市場將會出現一個活躍的局面，價格也會出現上漲。

總價普漲逾10萬

記者在羅湖中原地產一地舖獲悉，受房貸新政利好，現在許多二手房總價普遍上漲了10萬至30萬人民幣不等。受此影響，深圳關內一些小區租金漲幅超20%，租客向關外移。