雅居樂執董黃奉潮失聯

重啓供股計劃 籌逾16億勁縮逾4成

香港文匯報訊（記者 涂若奔）風波不斷的雅居樂（3383）再有高管失聯。該公司昨日公告披露，負責其位於雲南省及海南省房地產開發項目的執行董事黃奉潮，公司目前無法與他本人取得聯繫。另外，該公司同時又宣布重啓供股計劃，以8供1，每股3.8元代價，發行4.35億股股份，較昨日收市價3.96元折讓4.04%，集資16.54億元，所得款項淨額16.35億元，較其上次供股方案擬籌集的淨額27.48億元，大幅縮水逾4成。

公告披露，公司接獲騰沖雅居樂旅遊置業（項目公司）總經理通知，於10月11日接到黃奉潮及中紀委一名官員的電話，黃奉潮要求他協助該官員了解和調查項目公司。之後該總經理於10月13日，與中紀委官員及騰沖地方官員會面，告知有關項目公司的成立、土地收購、項目規劃、開發和銷售等資料。

委梁正堅負責滇瓊項目

公告稱，目前無法與黃奉潮本人取得聯繫。公司已於10月15日與其家人聯繫，他們表示並沒有接到由政府、監管或司法機構發出有關黃奉潮的任何通知。

而公司亦尚未收到由任何政府部門、監管或司法機關發出有關黃奉潮的任何法律文件。目前公司已委派執行董事梁正堅，在黃奉潮不在時負責雲南及海南的房地產開發項目。

截至2014年6月30日，由項目公司及騰沖雅居樂酒店所產生的總投資成本估算約為19.26億元（人民幣，下同），而項目公司累積的確認銷售金額及預售金額總額分別為1.86億元及6.8億元。

至於最新供股方案，公告指，由於這次供股不會令已發行股本或市值增加超過50%，毋須經股東於股東大會上批准，而控股股東陳氏家族信托已承諾供股，所得款項擬用於為部分將於2014年12月到期的現有銀行貸款進行再融資。公司股價昨日最低曾見3.93元，收報3.96元跌4.808%。

料續「伸手」麥格理唱淡

麥格理昨日發表報告指，雅居樂再有管理層失去聯絡，不明朗因素進一步增加，難免動搖投資者信心。雖然公司公布了新的供股集資方案，但報告認為，該方案的集資額不足以為所有年底到期的貸款再融資，預期雅居樂未來將再有集資動作，故維持「跑輸大市」評級。

滬地王盤價挫60%突停售

■昔日全國單價地王項目的中建大公館。 網上圖片

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）近日據不少購房者爆料，位於上海新江灣城的中建地產項目中建大公館突然停止銷售，重新開盤時間尚無人知曉。據了解，該盤所在地塊曾問鼎當年「全國單價地王」寶座，銷售均價最高時曾一度達到每平方米15萬元（人民幣，下同）天價，引起極大轟動。然而，今非昔比，該樓盤現售價已經大跌60%之多，直降到5萬元，更令人不解的是，自上月起，中建大公館售樓部停止開放，據樓盤門衛稱，該處因內部問題已經封盤。目前，中建的合併方中海地產已經派出調查小組介入。

生不逢時 天價開盤遇冷

從公開資料顯示，中建大公館前身為「新江灣城C6地塊」，2009年時被中建以37.2億元拍下，樓板價溢價117%高達3.2萬元，不僅刷新當年滬居住地塊最高單價紀錄，也一舉成為了當時的「全國單價地王」。2011年四季度，中建大公館不顧滬豪宅市場處在寒冬時期「頂風」開盤，且均價在12萬元/平方米以上，一些疊加別墅均價更是高達15萬元/平方米，和當時周邊項目的銷售均價僅在4萬元/平方米左右形成強烈對比。

然而，驚人天價使得中建大公館銷售滯緩，根據上海網上房地產顯示，從2011年11月8日該項目獲得預售許可證起至2012年3月份，中建大公館項目推出的153套房源中，有成交記錄的僅7套。之後便屢次傳來中建大公館降價的消息，到今年最後一次開盤時，推出的疊加別墅均價已降到5萬元/平方米，和周邊其他類似項目相差無幾。

傳內部問題影響銷售策略

今年9月，突然傳來中建大公館封盤停售的消息，據知情人士表示，主要是集團內部出了問題，因銷售策略出現紕漏，導致中建地產售業績增長緩慢。據了解，中建大公館開盤時曾以內部優惠價格賣給一些客戶，而這個價格比公開發售的價格要低，但正是這個策略，導致那些客戶再以低於銷售價找中介轉賣房源，就導致了中介手中的價格要低於售樓處的價格，阻礙了一手房的銷售。

也有業內人士指出，央企房產業務近年來的整合或是影響中建銷售的原因之一，2013年8月，中海地產發布公告稱，其控股股東擬將中國建築房地產事業部、中國中建地產有限公司及中建國際建設有限公司運營的房地產發展業務注入中海地產，就連此次封盤事件調查，也是由中海出面。

避險情緒升溫 A股收跌

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）受歐美股市大跌及股指期貨交割等因素影響，滬深兩市大幅波動，成交明顯放量。上證綜指收報2,357點，跌幅0.72%，成交2,038億元（人民幣，下同）；深成指報8,111點，跌幅1.07%。成交2,118億元。創業板指報1,527點，跌幅1.23%。

兩市共流出資金177億

受歐美市場周三大跌影響，兩市昨大幅低開，但隨後在醫藥、券商、鐵路、銀行的帶動下，一路上攻試盤突破，上證綜指最高探至2,389點，隨後受股指期貨空方打壓，午後股指一路下跌，尾盤跌勢加快，失守5、10日線，全天呈過山車走勢，全日波幅約1.3%。從盤面上看，除銀行護盤指數外，多數板塊下跌，鋼鐵、地產、電子信息跌幅居前。中小盤個股也紛紛回調，創業板指跌超1%。兩市共流出資金177億元，其中滬市流出21億元，深市流出156億元。

鋼鐵股跌超2.4%；地產股跌近2%；銀行股上午拉升股指，午後漲幅回落，但個股大都收漲；受中俄簽署高鐵項目備忘錄消息提振，鐵路基建股收漲，中國南車、中國北車漲停。分析師稱，周四股指大幅震盪，除外圍市場輪番暴跌引發投資者避險情緒，昨人行公佈9月廣義貨幣（M2）餘額、人民幣貸款增速也低於市場預期，整體經濟形勢仍顯疲弱，資金流入出現放緩，整體市場將進入調整格局。

加上本周為期指交割周，按照以往規律，期指交割往往容易引起變盤，期指魔咒仍存在。

上海銀行擬籌資最多116億

香港文匯報訊 上海銀行116億元(人民幣，下同)的籌資計劃有了新進展。據其股東上港集團昨日公告稱，公司擬以每股不高於16.57元價格，認購至多1億股上海銀行股份。

上港集團擬認購最多1億股

上海銀行7月底通過定向增發方案，擬向不超過200家特定對象定向增發不超過7億股人民幣普通股，發行價格擬定為16.57元/ 股，擬募集資金總額不超過115.99億元。上港集團目前持有上海銀行2.982億股，佔比6.34%，為後者第三大股東。

上海銀行在其2012年至2014年資本管理規劃中，計劃外部融資350億元，其中A股和H股分別募資150億元，剩餘50億元通過發行次級債券募集（已在2012年底完成）。由於A+H上市還未能成行，去年上海銀行重新調整資本補充方案，即發行二級資本債券完成150億元募資，另外通過上市再完成150億元資本補充。

聯想成立互聯網手機公司

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）面對勁敵小米手機於網上銷售佔比大於運營商銷售，聯想集團(0992)前晚宣布成立一家全新的子公司，用於發展互聯網手機等終端業務，新公司將於明年4月1日正式開始運營，屆時將擁有獨立的公司名稱及全新的子品牌。聯想集團中國區總裁陳旭東將出任新公司CEO，屆時中國區業務將由童夫堯接手負責。聯想集團移動業務集團總裁劉軍和聯想集團雲服務集團總裁賀志強將出任新公司聯席董事長。

這家新的手機公司將擁有一個不同的品牌名稱。聯想表示，新公司將專注於利用互聯網的業務模式，在銷售、營銷和產品開發等環節，與消費者進行互動，而新的手機公司將主打內地市場。同時接下來的幾個月，公司將陸續公布新公司的業務規劃、產品計劃和組織結構。在過渡期間，陳旭東將繼續領導中國大區和亞太新興市場大區業務，過渡從即日開始，直至明年4月1日新公司開始運營。

五礦資源擬30億美元建秘魯銅礦

香港文匯報訊 五礦資源（1208）昨公布，截至9月底止首三季生產數據，電解銅產量升2%至11.5萬噸，但銅則跌7%至2.59萬噸；若計第三季，則分別按年跌2%及18%。另外，公司預計將投入約30億美元完成秘魯Las Bambas大型銅礦的建設，並計劃2016年第一季投產，較之前預期明年投產稍晚。

五礦資源稱，在參與收購談判時，就已經意識到該項目的時間表和成本面臨巨大風險。風險包括熟練工人可能短缺，尾礦壩設計可能變化，以及銅礦原址居民的搬遷安置成本可能高於預期。居民的搬遷安置問題曾經導致該項目擱置和資本支出增加。

料2016年首季生產首批精礦

公司表示，Las Bambas項目已完成75%，料將於2016年首季生產首批精礦，完成項目所需資本開支為27億至32億美元。首席執行官Andrew Michelmore發表聲明稱，這一切基本都在意料之中，並對於可以優化項目的機會給予關注，同時維持一種現實的預期。

公司亦將今年銅產量預估區間下調至17.5萬至18.7萬噸，鋅產量預估區間進一步下修至56.5萬至59萬噸。之前預計2014年銅產量為17.7萬至19萬噸，鋅產量為57.5萬至60萬噸。

復星附屬購葡國醫療集團

香港文匯報訊 復星國際（0656）昨日公布，旗下Fidelidade通過競爭性收購投標，以每股5.01歐元、總計4.59億歐元的報價，成功收購葡萄牙醫療保健服務商Espí rito Santo Saú de-SGPS，SA（「ESS」）96.07%的股權。ESS旗下設有里斯本最大的私立醫院之一Hospitalda Luz，另外還擁有7家醫院、7家診所和2家養老機構，並託管1家公立醫院。截至2013年底，ESS總收入3.74億歐元，稅息折舊及攤銷前利潤（EBITDA）為5,900萬歐元。

綠地潤地終止滬合作項目

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）綠地香港(0337)昨公布，已於本周三與華潤置地(1109)終止於今年2月公布以各佔一半股權成立合營公司收購上海市黃浦區之土地合作協議。綠地香港董事局指出，終止合作協議是由於在合作開發籌備工作的過程中，合作雙方對進一步發展持有不同意見，且將非常難以就該土地之發展項目落實獲雙方滿意之業務計劃，因此，綠地香港將獨自進行有關項目。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

名震中外
相命最準
擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師 鍾應堂 掌相命家 精批命運
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、風水姓名
財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、
指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

遺失股票啟事一第三次通告
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Lo Suet Ying	如左	BNC00320722	1,000
同上	如左	BNC70102495	100
Lau Wing Yee	如左	BNC00821616	40,000
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）			
Lau Wing Yee	如左	ICB10189834	26,000
此啓	證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟		
中國石化儀征化纖股份有限公司（公司編號：1033）			
Li Ji Ming	如左	SYC00193205	40,000
中國石油化工股份有限公司（公司編號：0386）			
Pang Chau Ying	如左	CUM70004407	30,000
此啓	證券登記處: 香港證券登記有限公司啟		

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零一四年十月十七日

城市規劃條例(第131章)
鹽田仔及馬屎洲分區計劃大綱草圖編號S/NE-YTT/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《鹽田仔及馬屎洲分區計劃大綱草圖編號S/NE-YTT/1》，會由2014年8月22日至2014年10月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱:

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
(v) 新界大埔汀角路1 號大埔政府合署地下大埔民政事務處； 及
(vi) 新界大埔崇德街9–11號大埔鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2014年10月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

《鹽田仔及馬屎洲分區計劃大綱草圖編號S/NE–YTT/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會
2014年8月22日

城市規劃條例(第131章)
鹿湖及羌山分區計劃大綱草圖編號S/I-LWKS/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《鹿湖及羌山分區計劃大綱草圖編號S/I-LWKS/1》，會由2014年8月22日至2014年10月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃署規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃署規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
(v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
(vi) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；及
(vii) 大嶼山大澳大澳街市街29號大澳鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2014年10月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《鹿湖及羌山分區計劃大綱草圖編號S/I–LWKS/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會
2014年8月22日