

# 內地上月新增貸款超預期

## 經濟下行壓力大 料寬鬆政策持續

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)中國人民銀行昨日公布,9月新增貸款8,572億元(人民幣,下同),同比增加702億元,超出此前預期近1,000億元,創下逾10年來同期新高。9月底廣義貨幣供應量(M2)同比增速加快至12.9%,顯示央行通過定向寬鬆增加貸款的努力開始見效。有分析指,超預期的信貸投放量釋放出貨幣政策整體寬鬆的訊號,近期政府放鬆房貸、降低正回購利率等措施亦傳遞寬鬆氣息,當前經濟增長下行壓力嚴峻,貨幣政策仍有進一步放鬆的空間。

**數據顯示**,前三季度人民幣貸款增加7.68萬億元,同比增加4,045億元。截至9月底人民幣貸款餘額79.58萬億元,同比增長13.2%,增速分別比上月底和去年底低0.1個百分點和0.9個百分點。9月底,M2餘額120.21萬億元,同比增長12.9%,增速比上月底高0.1個百分點,比去年底低0.7個百分點。

### 貨幣供應量料穩升

初步統計,2014年前三季度社會融資規模為12.84萬億元,比去年同期少1.12萬億元,比應對國際金融危機期間的2009年和2010年同期平均水平多1.56萬億元。9月社會融資規模1.05萬億元,比上月多926億元,但略低於預期的1.15萬億元,比去年同期更少3,598億元。

央行調查統計司司長盛松成解讀數據稱,前三季度信貸總量保持合理適度增長,信貸結構亦出現積極變化。目前M2增速基本上仍在年初預期調控目標範圍內。預計未來貨幣供應量仍會保持平穩增長,穩定在13%左右的目標區間。

### 貨幣短期波動增大

隨著市場和金融創新加快發展,影響貨幣供給的因素更為複雜,貨幣短期波動增大,因此不宜對貨幣增

短期變化過度解讀。未來人行將繼續實施穩健的貨幣政策,在保持貨幣信貸總量合理適度增長的同時,加強結構調整,引導貨幣信貸向經濟薄弱環節和重點領域傾斜,增強經濟發展內生動力,促進經濟繼續保持平穩較快發展。此外,盛松成表示,隨著經濟總量增加和經濟潛在增速放緩,未來貨幣信貸增速可能總體趨於下降,對此應客觀看待。

澳新銀行報告認為,新增貸款恢復到正常水平,反映央行定向寬鬆的政策開始收效。不過社會融資總額數據仍然疲弱,9月為1.05萬億元,低於去年同期,意味著影子銀行系統的去槓桿化持續。整體而言,隨着房地產市場持續疲軟,影子銀行的活動持續減少,真實信貸需求亦持續疲弱。因此認為未來人民幣將繼續放鬆貨幣政策,未來央行或降低存款準備金率50個基點,甚至降息。

### 外儲減少千億美元

此外,第三季末中國外匯儲備3.89萬億美元,低於第二季度的3.99萬億美元,意味着央行可能開始出售美元資產,反映央行減持外匯資產的意願。這亦可能是造成近期境內人民幣匯率走高、境內與離岸人民幣匯率差拉大的原因,人民幣匯率未來的波動可能將增加。



■ 內地M2同比增速加快。圖為銀行員工清點貨幣。 中新社

## 人民幣兌美元創7個月新高

香港文匯報訊 雖然外界對近期人民幣升值預期不樂觀,不過昨天人民幣兌美元匯價再創逾7個月新高。由於隔夜國際美元大跌,昨日人民幣兌美元中間價報6.1395,較上日升0.10%,刷新近7個月高位。在中國外匯交易中心,人民幣兌美元盤中即期匯率一度高見6.109,但此後購匯明顯增加令升幅收窄,全日收報6.1231,再創逾7個月高位,全日成交183億美元。

### 升值預期無轉強

外匯交易員表示,雖然近期人民幣即期匯率緩慢走升,但並未看到升值預期轉強。從遠期市場看,遠期結匯偏少甚至偏向淨購匯,加上美元走強時離岸市場人民幣有貶值衝動,均令短期升值空間有限。路透引述一外資行交易員認為,四

全會前人民幣匯率可能會先安靜一段時間,會議結束後,人民幣可能會向貶值一側波動。另一交易員稱,目前環境下,預計會有100點子至200點子的升值空間,但如果在客盤因素驅動下,出現200點子至300點子的貶值亦屬正常,去年底之前人民幣在6.10元至6.16元區間運行。

中國銀行國際金融研究所研究員李建軍指出,新公布的9月中國金融數據顯示資金面較為寬裕,利率上升的機會不大,因此國外資本套利的機會亦不大。目前中國的外幣存款同比增長4.9%,幅度較大,說明大眾對人民幣預期不是很強烈。目前資金面整體寬裕、利率下行、外幣持有增加、外幣貸款使用增加、外幣在資產運用端亦在增加,說明市場對人民幣匯率升值的預期並不強烈。

## 麗新發展全年少賺四成

香港文匯報訊(記者 蘇洪鑽)面對「佔中」持續令市場觀望氣氛轉濃,加上內地樓市前景未明,麗新系貫徹其「收租佬」方針,預計旗下內地投資物業樓面擴展1.5倍至700萬方呎。與此同時,麗新系4間公司昨天傍晚公布年度業績,其中麗新發展(0488)截至7月31日之全年應佔純利為14.78億元,按年下跌逾四成。身兼集團4間公司董事的周福安表示,自上月起,新盤銷售持續暢旺,「佔中」的影響暫未顯現,反而美國何時加息更值得留意。

麗新發展全年純利錄得14.78億元,按年下跌逾四成,主要受到物業公平價值變動影響。期內每股基本盈利7.4仙,並回復派末息每股0.25仙;全年營業額達21.1億元,按年增長近1.2倍,經營業務溢利錄14.77億元。

### 美加息影響大過「佔中」

「佔中」持續多日,外界一直憂心對本港及樓市的衝擊,周福安對此則表現淡定,指自「佔中」爆發以來,各路新盤銷售仍然理想,暫時政治風波對樓市的影響未顯現。另一方面,本港息口維持低水平,以及政府近期積極增加土地供應,加上多年前多國政府以「印銀紙」方式處理本土經濟問題,導致港元貶值,均對本港樓市有支持。不過,外界預料美國將於明年下半年加息,屆時對本港樓價構成直接衝擊。

周福安認為「佔中」在股市方面的影響可能較大,惟近數周全球股市表現普遍較弱,政治運動衝擊短期亦未必顯現。展望來年本港樓價走勢,他認為升幅不會太高。

集團近期在吸納土儲方面相當活躍,周福安表示,對於政府招標的每幅地,集團均會積極研究,對於今天截標的東涌酒店地皮,集團未決定會否競投。他又指,倘項目規模較大,或考慮合組財團,之前合作過的財團亦會納入未來合作的考慮之列。「我們老闆的家族,同其他公司的家族相當熟絡。」

### 麗豐全年純利按年升45%

至於在內地有多個項目的麗豐(1125),全年純利錄得約11億元,按年升45%,每股基本盈利6.8仙,末期息每股派0.31仙;營業額錄得12.07億元,按年跌三成六。期內來自物業銷售的收益錄得6.43億元,按年銳挫53%。周福安解釋,集團在內地業務方面主攻收租,旗下內地銷售物業項目不多;集團在內地共有約280萬方呎樓面物業,預計5年後將增長至700萬方呎。目前上海佔200萬方呎最多,其次是廣州,佔約50萬方呎,旗下收租物業租金按年升幅達10%至15%。今年4月集團在英國購入一項投資物業,周福安指該項目的回報率高達6厘,向銀行貸款利息僅約2厘,「即是有3厘幾是白賺」。

其他麗新系業績方面,麗新國際(0191)全年純利錄得9.41億元,按年跌四成三,每股基本盈利0.53元,派末息每股1.1仙;期內營業額按年升1.1倍達22.05億元。豐德麗(0571)全年業績虧轉盈,賺2.69億元,每股基本盈利0.216元,不派末期息。期內營業額23.45億元,按年跌一成。

### 麗展麗國回復派末期息

值得注意的是,麗新發展與麗新國際回復派息,令麗新系派末息的公司增至3間。周福安指,兩間公司多年沒有派息,今次回復派息是要給予股東公司有派息的消息。

## 嵐山II首批60伙幾沽清



■ 趙國雄主持嵐山II期首批單位抽籤揀樓次序。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)以低於同區新盤價20%催谷下,長實旗下大埔嵐山II期首批60伙昨晚開售,消息指,於昨晚8時15分開售後不足1小時已沽出57伙,佔可售單位95%。至於今晚截票、明日開售的馬鞍山迎海,星灣御第三批120伙,截至昨晚累收逾1,100票,超額登記8.2倍。現場消息指,昨晚7時許已有大批準買家及代理陸續

到售樓處登記,發展商於晚上8時15分抽籤安排揀樓次序,隨即揀樓。消息指,於開售首半小時已沽出40伙,大單位受歡迎,於不足1小時已沽出57伙,只餘下3伙「1+親」組合中的開放式單位。

### 大單位受歡迎

長實集團執行董事趙國雄昨表示,根據代理數據顯示,嵐山II期首批60伙共獲約1,100票,昨日出席率約80%。問及有否受「佔中」影響時,稱以入票及昨日出席率看,並無受到影響;近日嵐山I期的銷售亦轉旺。長實地產投資董事劉啟文指,有五六組客有興趣買入昨日推出單位中唯一一伙2房連平台及天台特色戶嵐尚,同時由於部分買家等不及嵐山II期於明年年底入伙轉投嵐山I期,過去2天嵐山I期售出4套「1+親」組合及1伙4房戶。

### 用家佔80%以上

嵐山II期首批60伙平均呎價10,137元,折實平均呎價8,667元,最低呎價7,518元。此60伙包括2房、3房及4套「1+親」(3房連開放式)組合,發展商提供即供最大折扣優惠14.5%,2房及3房折實入場分別為429.6萬元及552.6萬元,「1+親」組合折實入場925萬元。

中原地產亞區住宅部總裁陳永傑稱,昨天通過中原地產入票嵐山的出賣率約70%至80%,當中傾向選購兩房之買家約60%,用家佔80%以上;客源分布方面,新界區客戶佔70%,九龍及港島佔20%及10%。他指出,「佔中」對昨天出賣率及銷情預計影響不大,由於新界東接連有一手盤推出,二手交投放緩。

美聯物業住宅部行政總裁朱少明表示,項目首批單位以吸引價開售,市場反應熱烈,預計美聯客戶出席率約75%。以美聯客戶作統計,新界區客戶佔80%,九龍區及港島區客戶佔20%。由於嵐山II期地理位置及景觀均較嵐山I期更吸引,除吸引大量用家到場外,還有投資者,並有意選購2房單位作收租投資。由於昨晚推售的單位不乏2房戶,客人中約70%是有意選購這類單位。由於項目具有長線投資潛力,約30%客戶打算購入單位收租,預期項目收租回報可望有3.5厘至3.8厘水平。

此外,發展商爭相推出優惠促銷貨尾盤,信置等於旺角奧朗,御峯昨晚上載更新尚餘5伙價單,印花稅津貼優惠由原本最多售價6%增至8.5%,特色戶再引入58.8萬元至78.8萬元折扣優惠,明日起接受有興趣人士預約睇樓。宏安地產於西營盤寶珠亦引入價值18.8萬元至38.8萬元傢俬優惠促銷。

## 2014年10月17日 今日電視節目表 (星期五)

無線翡翠台	無線明珠台	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	有線電影1台	
6:00 我愛玫瑰園 6:25 瞬間看地球 6:30 香港早晨 及 滬港通解碼 7:55 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:00 交易現場 9:45 金曲挑戰站 9:55 快樂長門人 10:00 連城訣 10:30 公主的男人 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 Only You 只有您 12:40 交易現場 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球及滬港通解碼 1:20 左右紅藍綠 1:25 都市閒情 2:10 宣傳易 2:15 今日VIP及交易現場 2:45 同事三分親 3:50 我們這一家VI及交易現場 4:20 放學ICU 5:20 紙箱機 Wars 5:50 財經新聞 5:55 野蠻奶奶大戰戈師奶及新聞檔案 6:30 六點半新聞報導 6:55 天氣報告 7:00 警訊及濶用公屋勿縱容 7:30 張東西望及滬港通解碼 8:00 愛·回家 8:30 大藥坊 10:30 爸爸也 Upgrade 2 11:00 晚間新聞 11:35 新聞檔案 11:40 天氣報告 11:50 瞬間看地球 11:55 娛樂頭條 12:00 今日財經 12:10 宣傳易	6:00 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報導 8:00 教育電視 10:00 金融行情 10:30 交易現場 及 滬港通識 11:00 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CCTV News - 直播 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:03 滬港通識 2:05 金融行情 2:35 交易現場 4:00 芝麻街 (XXXXIV) 5:00 動物地園集 (IX) 5:30 糕點小廚神 6:00 普通話新聞 6:15 普通話財經報導及滬港通識 6:20 普通話天氣報告及普通話新聞檔案 6:25 財經消息 6:35 高爾夫球雜誌 7:00 現代古文明 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報導及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 大自然小生命 8:30 我要做廚神 (IV) 9:30 周五精選: 洛奇拳王再臨 10:30 環球金融速遞 10:35 周五精選: 洛奇拳王再臨 11:40 財經透視 11:45 晚間新聞 12:00 瞬間看地球 12:05 港生活·港享受 12:35 全美超級模特兒新秀大賽 (XVIII) 1:25 荒野廚神 2:15 音樂之都 (III) 2:45 音樂熱點 3:00 我要做廚神 (IV)	6:00 平約瑟牧師·新造視頻 6:30 亞洲早晨 8:35 ATV焦點 8:45 國際財經視野 9:15 理財博客之即時錦囊 10:15 我們這一班 (重溫) 10:45 iFi@tv 11:00 七百萬人的聲音 11:00 亞視經典回味: 穆桂英掛帥 12:15 ATV 2014 亞洲先生競選前奏 12:20 馬上全接觸 12:25 天氣今日 12:30 十二點半新聞/ 經濟快訊 / 天氣報告 1:00 理財博客之投資多面睇 2:30 我愛下午茶 3:00 左右紅藍綠 3:05 把酒當歌 5:30 亞視普通話新聞 5:48 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 中國新聞報導 6:25 東方 6:55 活在牆上 (香港電台) 7:25 財經透視 7:30 新聞及天氣報告 8:00 絕頂之峰 II 8:30 日之達人 II 9:00 V-外星人 11:20 環球第一步 1696 11:00 夜間新聞 11:20 日之達人 II 11:50 絕頂之峰 II 12:20 中國新聞報導 12:50 環球第一步 1696 1:50 中國八大名菜 V 2:50 Music 120	6:00 Music 120 7:00 新聞早點·中國新聞報導 7:30 文化報導 8:00 新聞細細 9:00 知識百科 9:30 IQ 奇兵三關 11:20 中央電視台新聞·直播·綜合新聞 11:30 東方 11:00 綜合新聞 11:30 文化報導 12:00 自然 12:00 中國新聞報導 12:50 Music 120 3:00 動物世界 4:00 動物BB學堂 4:30 開心寶寶遊樂園 5:00 小寶貝 5:30 亞視普通話新聞 5:48 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 中國新聞報導 6:25 東方 6:55 活在牆上 (香港電台) 7:25 財經透視 7:30 新聞及天氣報告 8:00 絕頂之峰 II 8:30 日之達人 II 9:00 V-外星人 11:20 環球第一步 1696 11:00 夜間新聞 11:20 日之達人 II 11:50 絕頂之峰 II 12:20 中國新聞報導 12:50 環球第一步 1696 1:50 中國八大名菜 V 2:50 Music 120	9:00 天天飲食 9:15 人與自然 9:42 打狗棍 10:28 打狗棍 11:14 打狗棍 12:00 新聞30分 12:50 今日說法 12:58 粵視 12:59 我家有喜 1:44 我家有喜 2:29 我家有喜 3:15 粵視 3:16 我家有喜 4:01 粵視 4:03 動物世界 4:33 天天飲食 4:48 請您欣賞 4:49 生活提示 4:53 粵視 4:55 粵視 5:00 新聞報導 5:58 粵視 6:58 粵視 7:30 公益宣傳短片 7:31 天氣預報 7:36 公益宣傳短片 7:39 焦點訪談 7:55 公益宣傳短片 8:00 開講啦 8:45 粵視 8:48 開講啦 9:33 人與自然 10:00 開講啦 10:30 粵視 10:32 特別節目 11:18 特別節目 12:05 粵視 12:06 粵視 12:38 開講啦 1:23 粵視 1:25 開講啦 2:10 粵視 2:12 粵視 2:13 粵視 2:59 大男當婚	9:00 體育在線 9:45 天天飲食 9:55 中國國際 10:00 中國新聞 10:10 中國國際 10:12 第五空間 10:57 中國國際 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:25 中國國際 11:27 廣告003 11:30 粵視 12:00 中國新聞 1:00 華人世界 1:30 走遍中國 2:00 中國新聞 2:10 廣告004 2:12 快樂聯誼 2:22 中國國際 2:27 東方 3:12 東方 4:00 中國新聞 4:10 東方 4:55 中國國際 5:00 中國新聞 5:10 中國國際 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 青果巷 8:00 走遍中國 8:30 粵視 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 探度國際 10:45 全球華人資訊 11:00 今日亞洲 11:25 廣告006 11:26 遠方的家 12:11 中國文藝 12:41 國寶檔案	9:00 鳳凰大視野 9:35 地球宣言 9:40 鳳凰全球連線 10:00 中國新聞 10:10 中國國際 10:12 第五空間 10:57 中國國際 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:25 中國國際 11:27 廣告003 11:30 粵視 12:00 中國新聞 1:00 華人世界 1:30 走遍中國 2:00 中國新聞 2:10 廣告004 2:12 快樂聯誼 2:22 中國國際 2:27 東方 3:12 東方 4:00 中國新聞 4:10 東方 4:55 中國國際 5:00 中國新聞 5:10 中國國際 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 青果巷 8:00 走遍中國 8:30 粵視 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 探度國際 10:45 全球華人資訊 11:00 今日亞洲 11:25 廣告006 11:26 遠方的家 12:11 中國文藝 12:41 國寶檔案	6:00 得閒炒飯 6:30 地球宣言 8:15 新警察故事 10:45 全球連線 1:10 美麗密令 3:10 嘩!英雄 5:05 新不了情 7:05 天生一對 9:00 嚟咕嚟咕新年財 11:00 97古惑仔戰無不勝 1:10 賭俠 3:20 大丈夫 5:20 一個好爸爸	6:00 體育王 6:30 韋伯盃保齡球賽 8:00 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 9:30 FIBA 籃球世界 10:00 體育王 10:30 韋伯盃保齡球賽 12:00 體育王 12:30 世界盃短池游泳賽-多哈站 2:00 體育王 2:30 韋伯盃保齡球賽 4:00 體育王 4:30 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 6:00 FIBA 籃球世界 6:50 娛樂大風暴 7:00 世界盃保齡球賽 8:30 世界盃短池游泳賽-多哈站 9:00 體育王 10:00 體育王 10:30 韋伯盃保齡球賽 12:00 體育王 12:30 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 2:00 FIBA 籃球世界 2:30 體育王 3:00 韋伯盃保齡球賽