

人行將推 QDRI 機制

居民通過計劃可投資海外股市和房地產

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 隨着人民幣國際化步伐的加快,內地居民今後將獲得愈來愈多投資海外的機會。彭博通訊社指,人民銀行貨幣政策二司副巡視員王丹昨日表示,內地將推出 QDRI (合格境內散戶投資者) 機制,即允許內地居民通過該計劃投資海外股市和房地產,更遠的計劃還包括將允許境內企業到境外發行以人民幣計價的股票。

道引述王丹表示,內地公民未來將可以通過 QDRI 機制投資海外股票和房地產,此舉「朝着人民幣國際化再邁進一步」。有關允許內地公民投資新加坡和倫敦人民幣資本市場的計劃也在討論之中,但沒有透露啟動日期或規模。

內地《第一財經》也引述王丹表示,隨着人民幣跨境使用的進一步開放,人民銀行連同相關部門推出了一些創新措施,資本市場投資也進行了進一步開放,包括三類機構投資銀行間債券市場的機制、RQFII 機制推出。目前境外試點地區和國家包括香港、台灣、法國、韓國等,英國也有多家公司申請到 RQFII 資格並開始投資。另外,境

內金融機構和境內企業也可以赴境外市場發行債券,在一些試點地區還開始了境內企業從境外金融機構融入資金的嘗試。

王丹又透露,內地監管機構將在四個方向推動資本市場的進一步開放,首先是開展「滬港通」試點,目前各項工作進展順利;二是推出 RQDII 試點,目前這一機制正在設計之中;三是推出 QDRI 機制,這是人民銀行未來要推動的工作;四是未來將允許境內企業到境外發行以人民幣計價的股票,包括以人民幣支付股息。

分析:邁進資本賬開放

東方匯理駐港策略師 Dariusz Kowalczyk 認為,此舉意味着內地朝



■人行將推合格境內散戶投資者機制,即允許內地居民通過該計劃投資海外股市和房地產。圖為中國人民銀行總行。

着資本賬戶的開放再邁進一步,「這次針對的是資金流出」,但這將限制人民幣的升值空間。

法國農業信貸銀行的策略師 Dariusz Kowalczyk 也指,QDRI 計劃可能會限制人民幣升值。雖然引入離

岸人民幣股票市場的計劃可能提高離岸人民幣的吸引力,加速人民幣國際化,並給人民幣帶來升值壓力。但與此同時,這也會增加離岸人民幣供給,擴大離岸人民幣的流動性,因此人民幣的遠期匯率或將下行。

北控水務再獲亞開行 22.3 億貸款



■北控水務昨與亞洲開發銀行簽訂 7 年期 2.88 億美元 B 類貸款。圖中為北控水務執行總裁周敏。

香港文匯報訊 (記者 張易) 北控水務(0371)昨與亞洲開發銀行簽訂 7 年期 2.88 億美元 (約 22.3 億港元) B 類貸款,用於併購、建設、升級改造運營及維護內地污水處理廠以達至最高國家標準。計及去年 11 月簽訂的 1.2 億美元 (約 9.3 億港元) A 類貸款,公司獲亞行的 A/B 類貸款額已提升至 4.08 億美元 (約 31.6 億港元)。

污水處理作為重資產行業,平均投資回收期長達 7 年至 8 年。北控水務執行董事兼執行總裁周敏昨日表示,公司穩定及長期回報需持續長期低成本的資金支持,儘管今次簽訂之貸款數額不大,但與亞開行合作可提升公司形象,有助未來與其他銀行繼續進行融資。財務總監董煥樟補充,按中國會計標準,公司今年中期負債比率約 64%,符合行業 60-70% 的水平。

北控水務上半年新增污水處理量 233 萬噸,全年目標是 350 萬噸,按每噸 2,000 元 (人民幣,下同) 投資成本計,所需資金總額預計為 70 億元。

2400 關前震盪 滬指八連升

香港文匯報訊 (記者 袁毅 上海報道) 滬深兩市昨雙雙高開,上證綜指盤中跳水清洗獲利盤,午後股指觸底回升,成交繼續放大。收盤上證綜指報 2,389 點,漲幅 0.28%,為第 8 天收升,成交 2,002 億元 (人民幣,下同);深證成指收報 8,204 點,漲幅 0.25%,成交 2,499 億元;創業板指報 1,561 點,漲幅 0.23%。

分析師:大盤維持強勢

盤面上看,除金融股外,權重板塊整體表現良好。兩市共 41 股漲停無跌停。兩市共流出資金 101 億元,其中滬市流出 32 億元,深市流出 69 億元。

分析師指出,10 月份滬港通將正式落地,中共十八屆四中全會也即將召開,市場較樂觀的預期支撐大盤維持強勢格局,惟目前已進入政策市的後半階段。

信達證券策略分析師艾宜認為,總體上投資者熱情仍未消退,對政府改革的預期和各方面消息也較樂觀,支撐市場維持強勢格局。湘財證券策略分析師朱禮旭指,目前管理層政策頻出且力度不斷加大,市場依舊沉浸在較樂觀的政策預期中,雖然中國經濟調整的趨勢並未改變,但對市場的影響有望減緩。

內地重新開徵煤進口關稅

香港文匯報訊 財政部昨公告,從 10 月 15 日起,將對進口煤徵收最高 6% 的關稅,其中無煙煤和煉焦煤的稅率均為 3%。類似的稅種於 2007 年暫停,對揭煤的關稅於 2013 年 8 月份恢復。內地重新開始徵收煤進口關稅,這是政府為扶持

賠錢的內地煤礦企業所作的最新努力。中國煤炭工業協會 7 月份曾表示,由於產能過剩再加上需求疲軟,內地電廠煤價跌至 7 年低點,煤炭企業虧損面已經超過 70%,一半以上企業出現減產、欠發、緩發職工工資的現象。中國政府敦促 14 家特大型煤炭企業力爭將今年的煤炭產量壓減 10% 以上,並於上個月禁止進口低質煤。

IDC: 聯想第三季 PC 市佔升至 20%

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 科技研究機構國際數據公司 (IDC) 昨日公布,7 月至 9 月份全球個人電腦出貨量按年跌 1.7%,惟跌幅少於預期。期內,聯想(0992)在個人電腦市場 (PC) 佔有率升至 20%。

連續第六季居首位

聯想主席楊元慶表示,集團在個人電腦市場佔有率達 20%,速度快於預期,集團更是連續第六季鞏固其領導市場的地位,同時聯想正分散業務。

楊元慶指,聯想在平板電腦市場、個人電腦及平板電腦的綜合市場,以及在全球智能手機市場中均排第三,總收入接近 500 億美元。他對聯想未來的增長充滿信心,現有個人電腦市場將繼續為核心業務,會繼續整合帶動個人電腦業務增長。他提到,集團現有清晰的策略,包括收購 IBM x86 及摩托羅拉移動,並將有三大引擎推動集團增長。他又透露,本週將會推出新產品,加強 Yoga 產品平板系列。

農行粵分行採「認貸不認房」

香港文匯報訊 (記者 古寧 廣州報道) 央行放寬房貸新政後,認貸不認房的首套房新規定逐漸落地。記者了解到,目前廣東各家銀行仍在等待總行的執行標準。不過,農行廣東省分行辦公室相關人士昨(9 日)向記者證實,該行首套房貸認定標準已經按新規定執行。但首套房利率沒有調整,仍為基準上浮 2%。有市場人士表示,在目前市場環境中,新政規定的首套房貸 7 折優惠利難大面積惠及。

首套房利率沒有調整

在廣東房貸市場,記者 9 日詢問多家在穗銀行網點,包括工行、建行、交行等相關網點的工作人員

均表示,尚未收到新政的執行細則,仍按原先的房貸政策執行。不過,也有銀行網點表示已經執行新規定。比如中行部分網點也稱已在執行新政策。而農行廣東省分行辦公室相關人士則證實,該行已經按新規定執行首套房貸認定標準。不過,在一些具體的執行標準上,如已經有兩套房購買第三套房是否可以認定為首套房等問題,仍需等待總行通知。

另外,在已放寬限購的佛山,相關銀行跟進更快,目前四大國有銀行的佛山分行已按新政策執行,各大股份銀行也都默認執行首套房認定新標準。在相關新政中,除了首套房的認定外,還包括了首套房貸的利率。農行廣東省分行相關人士也

稱,儘管目前該行已經執行新的首套房認定標準,但房貸利率不變。如首套房仍維持原來的利率水平,即基準利率上浮 2%。據記者了解,佛山各大銀行首套房貸利率也暫無變化。

市場人士表示,房貸利率再一步回歸 7 折的可能性不大。而據相關銀行的測算,目前 7 折房貸利率對於銀行而言是虧本的,而盈虧的平衡點大概是 8 折至 9 折。儘管隨着銀行房貸額度增加,市場需求的減少,目前房貸利率已在走低,但估計首套房利率會維持在 8.5 折至 9 折之間。上述人士也認為,銀行在對房貸進行調價時,還會考慮其他方面的因素,但 8.5 折以下的折扣難大面積惠及。

交銀: 預期不動產投資意願今年首回升

香港文匯報訊 (記者 何凡 北京報道) 交通銀行 9 日在京發布,本期交銀中國財富指數報 129 點,比上期升 4 個百分點。不動產投資意願仍處不景氣區間,而預期不動產投資意願今年以來首次小幅回升。交銀首席經濟學家連平表示,近期出台的房貸政策比市場預期的政策鬆動更大,但料不會導致樓市量價迅速上升。目前樓市仍在下行過程中,預期是否變化有待進一步觀察。

本期指數報告的三個一級指標中,經濟景氣指數 119 點,下滑 7 個百分點;收入增長指數 149 點,比上期提高 10 個百分點,提升顯著;投資意願指數 114 點,較上期微升。

交銀發展研究部副總經理周昆平指出,本期不動產投資意願指數報 95 點,繼續處於不景氣區間。其中,小康家庭對當前的不動產投資指數已是連續第 12 個月下滑。而小康家庭預期不動產投資意願止跌回

升,從上期的 100 臨界點,小幅回升 2 個百分點,報 102 點。

報告稱,預期不動產投資意願的回升,主要是受到剛需家庭未來入市意願增強的影響。本期無房家庭和僅有一套自住房家庭未來入市意願比上期上漲了 20 個百分點,是拉動預期不動產投資意願小幅回升的主要原因。而從目前的資金環境看,二套及以上住房貸款難以大增,購買能力不足仍將成為制約入市的一大因素。



■交銀發展研究部副總經理周昆平。

地產大亨 王健林列榜首

香港文匯報訊 (記者 章薊蘭 上海報道) 胡潤研究院昨日在上海發佈《胡潤百富榜》子榜《2014 胡潤房地產富豪榜》,萬達的王健林及其家族以 1,100 億元 (人民幣,下同) 的財富蟬聯中國內地「地產首富」。但今年榜單前 50 名的地產富豪們,平均財富卻較去年下降了 5%,亦從側面印證了「樓市寒流」。

| 地產富豪前十名(人民幣元) | | | |
|---------------|--------------|------|----|
| 排名 | 財富(變化) | 公司 | 年齡 |
| 1) 王健林家族 | 1,100 億(+9%) | 萬達 | 60 |
| 2) 陳麗華 | 385 億(+10%) | 富華 | 73 |
| 3) 楊惠妍 | 335 億(-21%) | 碧桂園 | 33 |
| 4) 許榮茂家族 | 300 億(-6%) | 世茂 | 64 |
| 5) 許家印 | 265 億(-4%) | 恆大 | 56 |
| 6) 王文學 | 205 億(+17%) | 華夏幸福 | 47 |
| 7) 吳亞軍家族 | 200 億(-22%) | 龍湖 | 50 |
| 7) 嚴彬 | 200 億(+11%) | 華彬 | 60 |
| 9) 張近東 | 195 億(+8%) | 蘇寧雲商 | 51 |
| 10) 黃如論 | 180 億(-14%) | 世紀金源 | 63 |

台兆豐商銀與工行簽署備忘

香港文匯報訊 台灣外匯業務龍頭兆豐金控昨公布,旗下兆豐國際商業銀行與中國工商銀行(1398)簽署業務合作備忘錄,代表今後雙方攜手合作將邁進全方位的新階段。

兆豐銀行認為,此次簽署備忘錄,雙方將在現有基礎上,深化企業金融、貿易融資、資金業務、跨境人民幣、清算業務等各項合作領域,並彼此交流風險管理、人員培訓等經驗。

兆豐銀行指出,自兩岸放寬金融業務往來之後,中國工商銀行是兆豐銀行往來最重要大陸銀行之一,近年兩行已在企業聯貸案、貿易融資、資金業務等項目展開合作。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2014)30 號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部 39 號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80 號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於 2014 年 10 月 31 日上午 10 時,在成都市高新區天府大道北段 966 號天府國際金融中心 7 號樓,以拍賣方式組織出讓 2 宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

| 序號 | 宗地編號 | 宗地位置 | 淨用地面積(平方米) | 土地用途及使用年限 | 拍賣起叫價 | 競買保證金(萬元) | 拍賣出讓時間 | 規劃設計條件 | | | | 持證准用面積(畝)及方式 | 出讓人 | |
|----|-----------------------|---|----------------------|------------------------------|------------------|-----------|-----------------------|---|-------------------------------|---|---------|--------------------|---------|----------|
| | | | | | | | | 計入容積率總建築面積 | 建築密度 | 建築高度 | 綠地率 | | | |
| 1 | CH28(21)252; 2014-088 | 成都市成華區青龍潭街道白蓮池舊城區內,川教路舊城、龍興大道南側、富森美家居北側 | 49631.80 合 74.4477 畝 | 商業用地,城鎮混合住宅用地 40 年,住宅用地 70 年 | 樓面地價: 2500 元/平方米 | 14000 | 2014 年 10 月 31 日 10 時 | 不大於 223343 平方米(其中可兼容的住宅建築面積比例不大於計入容積率建築面積的 49%) | 總建築密度不大於 40%,高層主體建築密度不大於 20%。 | 建築物(含所有有構、構架及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高度 588 米。 | 不小於 30% | 商業服務業設施用地兼零售二類住宅用地 | / | 成都市國土資源局 |
| 2 | CH29(252); 2014-089 | 成華區聖燈街道人民塘社區 5 組 | 13333.34 合 20 畝 | 城鎮混合住宅用地 70 年,商業用地 40 年 | 樓面地價: 3400 元/平方米 | 4100 | | 不大於 40000 平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的 10%) | 不大於 22% | 建築物(含所有有構、構架及設施)最高點高程不大於航空限高絕對海拔高度 835 米。 | 不小於 30% | 二類住宅用地 | 20 指標證書 | 成都市國土資源局 |

宗地位置示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中如有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人獲得多宗地的,在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、本次出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用。

五、請競買申請人在 2014 年 10 月 30 日 16 時之前,憑相關報名材料及競買保證金到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人在 2014 年 10 月 29 日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地

指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話: 028-85987005)

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於 2014 年 10 月 14 日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話: 028-61889185)

聯繫地址: 成都市高新區天府大道北段 966 號天府國際金融中心 7 號樓 諮詢電話: 028-85987887、85987895、85987882
詳情見: 成都市公共資源交易服務中心 (http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳 (http://www.scdlr.gov.cn)
成都市國土資源局 (http://www.cdtr.gov.cn) 中國土地市場網 (http://www.landchina.com)

成都市公共資源交易服務中心 2014 年 10 月 9 日