

創業故事

相愛無遠近 美食締良緣

上環開擔擔麵館
中外小夫妻

■四川擔擔麵。張偉民攝

香港人凡事講求一個「快」字，白領午休時間分秒必爭，怎捨得為食麵等上天長地久10分鐘？上環川式料理「四川擔擔麵」開業一個月，來自重慶的老板娘何小慶為適應「唔使急，最緊要快」的港式哲學，硬是將細火慢煮的中菜改造成一分鐘速成快餐，甚至效仿茶餐廳推出川式下午茶，吸引不少OL幫襯。

■香港文匯報記者 張易



攻白領OL

適應港節奏
回頭客增

香港文匯報訊（記者 張易）餐廳開業經過細密籌備，但開張首日，兩公婆依然忙得不可開交。「香港人節奏太快了，開頭真是頂不順」。在內地吃中餐，上菜最快也要等十多分鐘，「但香港不行，客人會不耐煩」。兩公婆商量後，決定採用「多管齊下」方式煮麵，上菜時間大幅縮短。

為利用兩餐間「剩餘產能」，餐館不久前又推出「下午茶餐」，分量較正餐少，頗受附近白領青睞，有回頭客甚至一周幫襯3至4次，教小慶開心不已。

未感租金工資壓力 有意定居

開業不到一個月，小慶還來不及規劃餐廳未來，「每天工作十七、八個小時，回到家1分鐘就睡着」。倒是老公Jerome想過開分店，未來不排除進軍沙田、荃灣住宅區，但目前只會專注於港島區，理由是「客人收入較高」。他指餐廳開業至今未有租金和人工壓力，認為在香港生活方便，未來也有意定居。

廣東話尚不流利的小慶，十多年前隻身離鄉打工，先後去到成都、深圳、廣州，做過廚房配菜、切菜和炒菜，練得一手地道川菜和粵菜做法。她數年前在上海邂逅從事物流的法籍老公Jerome Plassat，兩人一有空便周圍尋找美食，共同興趣竟成愛情催化劑，最終成就一段良緣。

營商方便 創業首選香港

娶得川妹，就要預咗食得辣。嬌妻苦心「調教」下，Jerome的飲食日漸「重口味」，今時今日更是「無辣不歡」。兩人去年來香港觀光，食遍大街小巷後，Jerome忽然心生一計，何不將地道川菜引入香港？

香港不乏標榜正宗的四川餐館，但兩公婆相信「真正地道不多」，就算同樣配料不同人做，味道也有千差萬別。不同於一般川菜館針對社區居民，兩人的目標客是「在港島區工作，有中等收入的寫字樓白領和銀行職員」，因此選址毗鄰中環商業區又相對平租的上環。

在上海生活足足6年的Jerome，對這個「介於東西方間的城市」念念不忘，但為了創業，毅然決定南

下「更似倫敦和紐約」的香港。原因很簡單，「開公司方便，以及英文溝通無障礙」。

他解釋，上海限制外國人註冊公司，拖足幾年都未必有結果，但在香港，從註冊到裝修、開店，全程不過8個月。

空運調味料 確保夠地道

「四川擔擔麵」8月開業，開宗明義主打擔擔麵，食客可單點麵食或小炒，也可選擇全日套餐，包括自家製茉莉花茶或檸檬紅茶，以及一份小食，例如涼拌黃瓜、涼拌海帶絲、四川泡菜、涼拌木耳等。

70元一份快餐在香港不算便宜，但何小慶強調，花椒、芝麻等調味料皆由四川空運到港，辣椒油亦由她每日親自製作，確保「麻、香、辣」三味地道。

麵條採用定製拉麵，每份100克，分量雖較港產擔擔麵少，但勝在有嚼勁及不易糊身，混入以四、五種香料炒過的肉碎，以及四川獨有的醃芽菜，口感爽脆之餘還有點花椒麻香。所有食材來自內地長期合作廠商，「安全有保障」。

港人愛食什麼

1. 擔擔麵
2. 雞肉涼麵
3. 麻醬涼麵
4. 餃子

咖啡配川菜
滋味大發現

香港文匯報訊（記者 張易）一臉絡腮鬍子的大隻佬Jerome，說起與太太在上海邂逅，幸福洋溢臉上。但原來他身在曹營心在漢，最心水城市竟是「最有中國味」的北京，連對家鄉巴黎也不屑一顧。愛吃川菜的他能夠熟練使用筷子，唯獨握法與眾不同，類似中國人拿毛筆。

老板娘包辦大廚 老公做樓面

在餐館廚房幫工的香港人，幾乎都無川菜館工作經驗，原來從涼麵、醃料到下鍋皆由老板娘小慶一人包辦，老公則負責打點店面、收錢。走進川菜館發現侍應是「鬼佬」，不少第一次幫襯的食客都頗意外。

一般人吃川菜飲茶或汽水，「四川擔擔麵」卻提供咖啡飲料供食客選擇，教人嘖嘖稱奇。但在西方人Jerome看來，吃川菜飲咖啡「十分正常」，他一臉認真地說，不少食客都這麼配。

驚嘆港人嗜辣 辣油日日換樽

別以為粵菜清淡，港人就唔食得辣。餐廳供食客調味的自家製辣椒油，幾乎每天都要換新樽，讓小慶忍不住感嘆「香港人吃辣好厲害」。她指曾有兩位年長客人，邊吃邊用圍巾抹汗，「看着覺得很开心」。

美聯觀點



內地信託違約風險升

近期，內地銀監會表示將設立信託業保障基金，用於託管被停業整頓、撤銷或關閉的信託公司，並參與其資產處置和機構重組，為信託違約風險擴散設防火牆。今年以來，隨着內地政府打擊影子銀行，與信託業高度關聯的房地產持續低迷，信託業的風險出現顯著上升。第四季度開始，信託業將迎來償還的高峰期，筆者認為信託違約不可避免，市場要保持高度警惕。信託業是影子銀行系統的重要組成部分，其總資產在2014年6月底達到12.5萬億元，比2011年增加了4倍，其規模相當於銀行業總資產的約7.7%。信託業的快速增長與商業銀行表外活動的迅猛增長密切相關。

貸款轉移無減危險

商業銀行常與信託公司推出單一信託計劃，以此來將貸款轉移到表外。在實際操作中，信託公司成為商業銀行的金融中介，將普通企業貸款轉變為同業貸款。同業貸款不僅不需要計入銀行存貸比的考核，對於同樣數量的貸款而言，同業貸款所要求的風險加權資產亦僅為企業貸款的25%，因此，商業銀行熱衷於通過這一操作來增加利潤。更重要的是，在目前的監管條例下，商業銀行不允許對房地產和

地方政府融資平台大量放貸，商業銀行可以利用信託公司規避這一監管對上述行業放貸。雖然這些貸款轉移到了銀行的表外，但為單一信託承擔風險的其實是商業銀行，一旦信託違約，參與其中的銀行將承擔最終損失。

信託償還高峰將至

今年以來，隨着經濟增長放緩，房地產市場疲弱，集合信託的信貸風險已經大幅上升。內地銀監會最新數據顯示，信託公司的不良資產約為700億元，相當於信託公司總資產的0.6%，以及集合信託資產的2.1%。信託償還的高峰期亦即將到來。我們估算，今年至今為止，約1萬億元集合信託已經到期，今年第四季度，可能將有2,000億元至3,000億元信託產品到期，明年還將有1.5億元至1.7億元信託產品到期，比今年到期總額高出20%至30%。

儘管信託公司仍有足夠能力可以應對目前的不良資產，加上信託業和地方政府有着錯綜複雜的密切關係，信託業系統風險目前出現的機會不大，但隨着信託償還高峰出現，信託業的流動風險將顯著上升，屆時違約個案將難以避免。

■美聯金融集團高級副總裁 陳偉明

財技解碼



「佔中」稍緩和 影響續難料

外圍顯著反彈，加上「佔中」行動，港股短期處於超賣水平。不過隨着「佔中」的緊張局勢略為緩和，資金重新流入，淡友見港匯走勢強勁急急平倉，港匯及港股連續3天同步回升。港股上周五由低位急彈，至昨天止3個交易天共反彈491點，距「佔中」前的水平尚差200多點。若局勢沒進一步惡化，相信港股展開的技術反彈可持續。不過，短期內港股仍受「佔中」相關消息左右。

整體營商環境變差

目前看來，事件對香港經濟已有所影響，

但行動仍未完結，未來對經濟的影響難以預料。香港零售管理協會向零售商進行的調查顯示，黃金周首5天，受「佔中」行動影響地區的店舖銷售額下跌20%至50%。表面看，事件影響了零售和旅遊業，實際則影響了本港整體的營商環境。

政治事件的出現抬升市場風險溢價，令港股估值下調，致令股市一度下跌，目前局勢仍不明朗，股市反彈力度有限。政府和示威學生的對話將展開，但部分示威者還沒有按照政府的規劃馬上撤離，鐵馬路障仍然充斥佔據幾個地方。示威者之間缺乏統一想法，增添了局勢的

混亂，妨礙事件迅速解決，暴力或破壞制度事件的可能尚存，市場擔憂依然。股市的技術反彈受制於當前雙方互不妥協的現實。

不過，受投資者憂慮內地經濟增長放緩以及「佔中」行動影響，港股已連跌4周，恒指自9月初高位最多下跌了10.8%，現時估值處於10.5倍的較低水平。「佔中」行動對國企的營運沒有帶來重大影響，加上內地繼續較早前向銀行體系開展了5,000億元人民幣定向SLF後，上週人行公布放鬆房貸政策，明顯加大力度支持經濟增長。假如政府與示威者對話的結果不及預期等較負面的狀況出現，股市再次大跌，則是逐步構建長倉的好時機。

■太平金控·太平證券（香港）研究部主管 陳義明

勒索軟件入侵智能手機

最新電腦及智能手機相關的互聯網危機報告顯示，今年上半年網上攻擊及通過鎖上用戶電腦作勒索行為的案例持續增加，並延伸至智能手機。如不幸被駭客鎖上，用戶需繳付金錢解鎖。

大部分病毒針對Android

根據F-Secure保安實驗室表示，隨着類似危害軟件的發現率不斷上升，引證出無論是家庭、企業或政府用戶，均需採用更有效

的保安軟件增強系統防護。

在智能手機平台方面，在今年第一季，新發現的原種病毒有277種，其中275種是針對Android。第二季的數字顯示，共發現了295種新類型原種病毒，其中294種在Android平台上發現，iOS只佔其一。然而在第二季最具危害性有兩種，第一種較典型，用戶手機中木馬程式後會自動發送收費短訊；第二種是由智能手機盜取用戶資料然後傳送到伺服器中。此外，6月時發現一個名為Slocker的危害軟件，

看來和合法軟件相似，實則是一個勒索軟件，亦是第一個運作於手機平台的勒索軟件。

個人電腦方面，在頭十位的病毒中，佔最大比率（多達31%）的是已存在6年的Downadup / Conficker。這種蠕蟲曾經於200個國家感染了以千萬計的電腦。至今持續肆虐主要是由於大部分用戶的電腦仍使用缺乏更新檔的舊軟件。

於蘋果電腦發現的新種病毒繼續浮現，今年上半年共發現了25種新型原種病毒，其中一些是針對某些機構來製造的，去年7月至12月期間共發現了18種，但少於2013年上半年的33種。