



■今天A股復市，不少市場人士認為，10月A股開門紅的機會非常大。

香港文匯報訊（記者 周紹基、孔雯瓊）9月最後一個交易日，上證指數表現喜人，最高漲至2,365點的19個月以來新高。對於今天A股復市，不少市場人士認為，受到諸多政策影響，特別是「滬港通」的開通臨近，10月A股開門紅的機會非常大。

內地有調查顯示，59%投資者認為滬綜指在未來1個

月會上升，僅7.7%認為可能下跌；在未來3個月內，45.5%考慮加碼投資股票，考慮減少資金量的僅7.6%。

政策利好開紅盤機會大

銀盛財富管理首席策略師郭家耀昨認為，A股今日復市，可延續國慶假期前的升勢，加上內地四中全會將在本月召開，料對A股有支持，滬綜指在9月份上漲了6.34%，攻克2,500點大關，料本月可更上一層樓。

事實上，在過去10年，國慶長假後的一周，有8年A股錄得升市，上升率高達八成。申銀萬國表示，內地第三季經濟數據略勝預期，滬綜指本月可上試2,400點水平。

不過，儘管內地投資者對滬深股市前景信心十足，但有統計顯示，在港上市主要A股交易所買賣基金

(ETF)，上周五單日淨流出約7億元，反映投資者憂慮「滬港通」通車時間或受「佔中」影響推遲，所以先行將資金套出。

A股ETF錄資金淨流出

有基金經理表示，外資早前因滬港通開通，先行買入A股ETF部署，一旦滬港通推遲，或會引發外資盡數沽出A股ETF套現，並可能撤離轉投美元資產，影響本港的A股ETF走勢。數據顯示，9月15日至24日期間，除南方A50(2822)續有資金淨流入外，其餘A股ETF普遍停止了資金流入，部分ETF甚至出現大額資金連續流出情況，A股ETF連續16周的資金淨流入告終。

展望10月，多數機構觀點偏向樂觀，認為受到政策利好，A股將繼續前一陣行情的上揚趨勢。從以往經驗

來看，國慶節後的開盤亦是紅盤高收較多。目前「滬港通」成為眾多券商普遍看好的投資主線，信達證券王凌霄認為「滬港通」會吸引資金入A股，特別是上交所正式發布「滬港通」試點辦法，允許融資融券交易，更會促使A股市場進一步與成熟市場接軌。

內地投資者料有紅十月

之前A股的萎靡亦恰巧因為資金不足，料在「滬港通」利好的支撐下，A股勢必引來一波牛市行情。長江證券萬明輝表示，10月基於「滬港通」的一些預期，大盤藍籌、銀行股會相對穩定，科技題材股亦會比之前活躍。

同時，在國慶長假期間，央行10月5日在官網發布消息稱繼續實施穩健的貨幣政策，無疑釋放重磅利好訊號，說明資金對節後行情是看好的。

重磅新股衝刺第四季

中廣核最快下月IPO 集資最多233億

香港文匯報訊（記者 黃萃華）踏入第四季，重磅新股現身。繼集資額估計達468億元的大連萬達集團外，昨有消息指，計劃來港上市的中國廣核電力（下稱「中廣核」），已正式遞交上市申請，擬集資最多達233億元，預料最快於下月進行推介。另外，香港寬頻亦計劃於明年上市，消息指上市計劃規模達至10億美元（約77.5億港元）。

市場消息指，內地最大核能發電公司中廣核，已正式向港交所(0388)遞交上市申請，計劃將會集資約20億至30億美元，折合約155億至233億港元。路透旗下IFR報道稱，中廣核已聘請農銀國際、美銀美林及中金做保薦人。

集資增持母台山核電至51%

消息指出，中廣核集資所得，將用於收購母公司41%台山核電的股權，當中包括台山核電12.5%股權，以及台山核投60%股權。而中廣核本身已持有10%台山核電股權，如成功收購後，中廣核將間接及直接持有51%台山核電股權。

而該集團今年首季業績，總收入按年升6.9%至44.13億元人民幣，純利按年跌4.74%至15.89億人民幣。派息率方面，集團未來將會每年派發不少於33%

的可分配利潤的現金股息。

香港寬頻擬上市最多籌77.5億

另外，《華爾街日報》昨引述消息人士指，互聯網服務供應商香港寬頻亦計劃上市，集資規模在5億至10億美元，即約38.75億至77.5億港元，預計於明年首季上市。消息人士指，於2012年成功收購香港寬頻和城市電訊的私募股權投資公司（CVC Capital Partners），已於周一開始邀請各投行就香港寬頻的上市計劃提出安排方案，邀請他們出任上市保薦人。

其他新股方面，昨日截止开展認購的個人護理產品、保健產品及家居產品分銷商衍生集團(6893)，認購反應相當熱烈，开展認購是公開發售超額認購的534倍，8間券商合共借出128.42億元，而該股的公開發售將於今日中午截



■中廣核傳已正式遞交上市申請，擬集資最多達233億元，主要用作增持台山核電權益至51%。圖為台山核電站。

止。

三和今定價傳超購逾600倍

三和建築(3822)昨截止公開發售，市傳超購逾600倍，而周一开展已超額認購455倍。該股將於今日定價，其招股價區間為1至1.5元。消息指，由於市場

反應熱烈，超購逾100倍，因此集團將公開發售的股份分配比例由10%，提高至50%。

華虹半導體(01347)亦於昨日截仔展，8間券商合共借出11.84億元开展額，相當超購逾3倍。該股今日截止公開發認購，預計於15日掛牌。

英屬澤西島擬建點心債中心



■澤西金融發展局行政總裁Geoff Cook(右)，旁為大中華地區業務發展主管張裕梅。

張偉民攝

香港文匯報訊（記者 張易）英國皇家屬地澤西島素來是中國等海外投資者進出英國和歐洲大陸的重要門戶。繼2009年在香港成立辦公室後，澤西金融發展

局近日再於香港委任業務發展主管，同時於上海建立商務平台，拓展內地業務。澤西金融發展局行政總裁Geoff Cook昨於香港表示，澤西島與香港是合作夥伴而非對手，澤西有意發展為點心債中心，幫助內地企業投資海外。

提供香港以外的選擇

出任澤西大中華區駐港業務發展主管的張裕梅昨於記者會指出，香港是外資進入內地的理想門戶，惟她話鋒一轉，強調內地市場需求巨大，希望澤西能提供另一個有「競爭力的質素選擇」。

Cook補充，隨著中國逐漸國際化，企業對全球其他地區，特別是非洲和歐洲的興趣日增。他反覆強調澤西有60年投資經驗，加上信譽、穩定度及監管透明等優勢，相信將成內地資本流出的重要門戶。

倫敦2012年出台支持倫敦作為人民幣離岸中心，市場估計內地和香港以外的人民幣貿易中，超過60%由

倫敦經手，而在澤西註冊的公司可公開發行股權和點心債。Cook表示，近年愈來愈多內地機構投資者在西方市場尋求對外投資機會，最近就有中國建設銀行和上海浦發銀行代表團到澤西考察，研究財富管理模式。

盼成倫敦輔助型角色

對於澤西有意發展為人民幣點心債中心，Cook解釋，澤西島與倫敦位置和商業聯繫較近，故正探索於其中扮演「輔助型初級角色」，憑借較低監管要求，協助倫敦發行更多點心債，相信亞洲及美洲於投資人民幣債券有很大興趣。

出生於內地的張裕梅1980年代末期移居英國，早前任職總部位於澤西島的盧浮信託集團。她今年剛好在香港住滿7年，申請成為香港永久居民，談及「佔中」癱瘓公共交通，她坦言希望影響只是暫時，因長遠來說，「內地與香港是要互相依存」。

三亞:無考慮取消房產限購

香港文匯報訊 昨日有消息三亞市樓市取消限購，不過到午後，三亞住建局負責人指，目前還沒有考慮取消房地產限購政策。

海南省三亞市樓市是否取消限購昨日曾出現羅生門。昨天早上，有媒體引述三亞市住建局市場科負責人表示，由10月7日起，只要是購買三亞市範圍內的商品房或者者合二二手房，不再需要提供家庭住房證明情況，或者在三亞的社保或繳稅的證明。

然而到中午近14時，中新社報道指，三亞住建局7日明確表示：目前三亞仍按照國家分類調控的要求，執行住房限購政策，還沒有考慮取消房地產限購政策。

該負責人說，不取消樓市限購，主要是出於加快三亞產業結構轉型升級的考慮。三亞從2010年開始實施的限購政策，促進了房地產業的理性發展，儘管在經濟增長速度上作出了犧牲，但培育發展新興產業的發展戰略得以穩步實施，多元化的產業經濟支撐力也正在逐步形成。

報道指，三亞房地產業內部結構調整正穩步推進，2009年以來當地房地產開發投資已從97.9億元人民幣，下同增長到2013年的302.7億元，其中產權式酒店、酒店式公寓等旅遊房地產投資100億元左右。

旅遊等服務業快速發展

隨著旅遊等服務業保持快速發展，當地經濟對房地產業的依賴程度逐步降低。2013年，房地產業增加值在全市GDP中所佔比重、房地產業稅收在全市地方公共財政收入中所佔比重分別比2010年下降了5.6和2.8個百分點。近三年來，三亞GDP年均增長16.4%，其中旅遊收入年均增長20.2%。

報道又稱，海棠灣自2008年啟動建設以來已完成的400億元固定資產投資中沒有傳統房地產業項目，除基礎設施投入的100多億元，其它主要投向了濱海酒店、旅遊綜合體和免稅購物中心等產業類項目和解放軍總醫院海南分院。三亞住建局負責人說，從海棠灣的情況可見當地房地產業的調整，正在為其他產業發展騰挪出更多的空間和平台。

渣打「挑機」

稅貸戰一觸即發



■華僑永亨信用財務總經理吳軫欣。

香港文匯報（記者 陳堡明）臨近交稅期，各銀行開始陸續推出稅貸計劃，渣打香港昨日宣布推出實際年利率低至1.86厘的稅貸計劃，有向自稱「最低利率保證」的華僑永亨「挑機」之意。華僑永亨的稅貸計劃年利率暫定為1.87厘，而該行總經理吳軫欣揚言準備好「迎戰」，最快本星期尾調整計劃。

今年稅貸競爭雷霆萬鈞，上商行早前推出使市場驚嘆的1.88厘私人貸款後，華僑永亨則以低0.01厘的年利率推出低門檻稅貸服務，當時吳軫欣就強調會提供「最低利息保證」，若其他銀行利率較低時，不排除會跟隨，而昨日渣打銀行就繼續大玩數字遊戲，推出1.86厘的稅貸，暫時成為全城最低利率的銀行。

不過，若要享受渣打1.86厘的年利率，必須為100萬元或以上貸款額的特選客戶，而貸款額為5,000元至100萬元以內的借貸利率，則介乎2.92厘至3.99厘之間，最高貸款額為月薪9倍或120萬元，以較低者為準，還款期最長為12個月，並可獲得最多200元的超市現金券。

華僑永亨擬從門檻入手迎戰

吳軫欣昨日接受電話訪問時表示，該行會積極迎戰，惟暫時會繼續觀望市場反應，因目前只有兩間銀行公布稅貸計劃，過早調整反而有可能引來狙擊。

吳軫欣更指，若該行最後決定調整計劃，不會只是調低實際年利率，亦會考慮從門檻等入手，又形容今年各家銀行對市場的評估相近，所以才引發如斯競爭。

至於屆時會否再減0.01厘「挑機」，吳軫欣回應指，該行不會玩數字遊戲，會以客人需要為優先。

財經快遞

傳萬達王健林注資馬體會

香港文匯報訊（記者 張易）西甲三雄馬德里體育會（馬體會）、巴塞隆拿和皇家馬德里在積分榜緊咬局面有望打破！西班牙第一大體育報紙《馬卡報》前日踢爆，大連萬達集團董事長王健林確定將入股馬體會，惟暫未披露合作細節。

分析指，獲注入中國資本將令衛冕冠軍馬體會極大受益，得以長期抗衡皇馬和巴塞，甚至改變西甲格局。報道引述知情人士指，約於新加坡富商林榮福5月收購「蝙蝠軍團」華倫西亞，王健林可能通過注資與馬體會合作，而非收購該球會。消息指，目前尚不確定王健林會否直接管理球隊，抑或是通過董事會託管人管理。

金管局:6銀行6網點昨暫關閉

香港文匯報訊（記者 陳堡明）「佔中」行動聲勢大不如前，受影響銀行網點持續減少，據金管局昨早資料顯示，昨日只有6間銀行共6個營業網點仍然受影響而需暫時關閉，受影響區內的自動櫃員機大致恢復正常，金管局已要求銀行於情況許可下，盡快恢復其他服務。

阜豐逾5億投得寶雞商業地

香港文匯報訊 阜豐（0546）昨公佈，旗下寶雞鼎豐置業以5.094億元人民幣，競得位於陝西寶雞市寶雞高新技術產業開發區東區高新九路土地的使用權。地盤總面積約為406.921畝（約271,280.7平方米），平均售價約為每平方米人民幣1,877.76元。該土地為早前集團歸還給寶雞政府作為拍賣用途的舊廠區土地的其中兩塊土地。

阜豐董事長李學純表示，這次買地屬於集團非核心業務投資策略，為集團提供一個以合理價格購回舊有物業（寶雞廠房曾位處於此）良機。該土地將由工業用途改為商業用途，預期土地估值將會有所提升。集團繼續評估在陝西省的未來業務發展及拓展計劃，故有意持有該土地作為投資用途。

李澤楷3.9億入股風投基金

香港文匯報訊（記者 涂若奔）外電昨報道，電訊盈科（0008）主席李澤楷的私人公司盈科拓展集團，近日斥資5,000萬美元（約3.9億港元）入股風投基金Nova Founders Capital，成為其第三大股東。該基金創辦人之一Raphael Strauch透露，是透過一名朋友介紹認識李澤楷，起初雙方只是閒話家常，後來發現李澤楷對科網情有獨鍾，便同意李澤楷入股的要求，但他沒有透露李澤楷於Nova的具體持股比例，僅表示盈拓有委派成員加入Nova董事局。