



香港文匯報訊 康宏金融昨表示，截至9月29日，康宏MPF綜合指數9月份最新報187.83點，按月跌3.42%，終止了連續數月的升勢；股票指數亦告下跌，報189.06點，按月跌4.88%；而債券指數亦按月跌1.39%，報154.38點。

康宏MPF指數上月跌3.4%

康宏理財強積金業務拓展董事鍾建強表示，雖然近月市場出現向下表現，但自年初以來，除日本和歐洲股票基金外，其他強積金投資基金類別均保持正增長，尤以美國股票基金的6.44%、亞洲(日本除外)股票基金的5.5%和香港股票(指數追蹤)基金的4.02%為甚。作為長線投資工具，強積金計劃成員在衡量風險承受能力後，可考慮以成本平均法來每月買入市具潛力的股票基金。當然，已累積的強積金資產亦可轉投一些避險基金。

亞股基金挫6.13%最傷

康宏投資研究部表示，回顧過去一個月各類基金表現，以日本股票基金表現較佳，平均按月升1.5%，主因市場憧憬日本政府可能推出刺激經濟措施，加上日本退休投資基金(GPIF)，及外資持續增持日股所致。

A股及港股見資金流出，主因中國今年可能接受低於7.5%的經濟增長，意味年底前推出重大刺激措施機會減少。另一方面，中國A股IPO進一步抽走市場資金，以及憂慮美國加息的影響，導致中港兩地股市於高位受壓。香港方面，受佔中因素影響，投資者沽貨離場，拖累港股表現。香港股票基金及大中華股票基金，按月分別下跌4.89%及5.10%。

美國可能提早加息，再度觸發環球市場震盪。資金再次流出亞洲區，令亞洲(日本及香港除外)股票基金、亞太(日本除外)股票基金及亞洲(日本除外)股票基金，分別錄得6.13%、5.89%及4.88%跌幅。另外，歐美股票基金組別亦受壓，按月分別跌2.75%及2.01%。債券基金表現方面，9月份以環球債券基金受聯儲局可能提早加息的影響而下跌，按月跌幅達1.49%，而亞洲債券基金見資金流出，按月跌1.79%。

料明年加息令後市受壓

踏入10月份，雖然近期聯儲局議息會後聲明保留「相當一段時間」維持低息政策，但官員明年預測利率值相對6月上升，反映明年加息步伐加快，料資金會繼續流入美元，令亞洲債券及股市出現回落，而後市可能仍有下調壓力。

成熟市場方面，儘管美國就業市場及併購消息帶動股市持續上升，惟美股估值相對偏貴，加上投資者憂慮美國加息步伐可能加快，料美股可能出現反覆的情況；而歐洲央行雖於9月開始長期再融資操作(TLTRO)，但歐洲銀行申請的首批額度較市場預期為少，刺激效果可能較預期少，加上短線加碼量寬機會不大，短線欠缺催化劑，或令歐洲股市維持疲弱走勢。至於香港的政治事件，仍需要時間觀察。

澳門預告上月賭收挫12%

濠賭禍不單行 工會發動工潮爭加薪

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 澳門博彩業收益持續令人失望，澳門經濟財政司司長譚伯源昨日預期，9月份澳門博彩收入將按年跌12%至13%。禍不單行，澳門昨日還有博彩業工會發動工潮，爭取加薪及福利。有大行發表研究報告，下調博彩業明年至2016年EBITDA及純利預測，較市場預測低18%至24%。

譚伯源表示，9月份博彩收入按年跌12%至13%，介乎251.98億至254.87億元(澳門幣，下同)，是08年金融海嘯以來最大跌幅同時是12年11月以來最低的單月收入。澳門6月至8月博彩收入連續3個月錄得按年下跌，首8個月累計收入2,504億元，按年仍增8.1%。

不過，金沙中國(1928)主席兼行政總裁艾德森卻相信，賭場貴賓廳業務未來兩個月內可望復甦。外電引述他出席拉斯維加斯博彩論壇時稱，現時中國豪客就似「寄身於雷達下」，不願鋪張地到澳門花錢，「他們不希望予人貪腐的印象。」但他未有詳細解釋，為何預期兩個月後貴賓業務得以復甦，只道：「所有事情都有起伏，就似賭博本身。升有時，跌有時。」

中場下周一將全面禁煙

而下周一，澳門賭場中場全面禁煙消息，以及勞工示威潮，均為行業增添不明朗因素。工會「博最前線」在昨日發起美高梅(2282)員工「按章集體請假行動」；同時，澳博(0880)及銀娛(0027)旗下

星際酒店員工，亦發起按章工作行動。事實上，早在上月澳博已經有近千名荷官故意遲到並拒絕加班，以表達對薪水和福利的抗議。

大摩降賭業明後年盈利

摩根士丹利昨日亦發表研究報告，下調博彩業明年至2016年EBITDA及純利預測，較市場預測低18%至24%，並看到進一步下跌的因素，預期2015年3月前都未見底。該行下調澳博評級至「減持」，指其市佔率正流失，而第二期賭場較遠，亦下調新濠博亞(6883)評級，由「增持」調低至「與大市同步」，預計短期增長會放緩，但上調永利(1128)評級至「與大市同步」。

雖然消息面利淡，但港股先急跌後回升，則導致濠賭股以個別發展為主，永利澳門先跌後回穩，報24.75元，微升0.2%；美高梅跌0.22%，報22.3元；新濠國際(0200)跌1.34%，報17.72元；澳博升0.27%，報14.84元；凱升控股(0102)平收，報3.25元。



澳門經濟財政司司長譚伯源昨日預期，9月份澳門博彩收入將按年跌12%至13%。圖為澳門賭場。

6月至8月博彩業收入(澳門幣)

月份	收入	按年變動
6月	272.15億元	-3.7%
7月	284.15億元	-3.6%
8月	288.76億元	-6.1%
9月預期	251.98-254.87億元	-12%至-13%

資料來源：澳門博彩監察協調局
製表：記者 梁偉聰



貿發局推廣及客戶服務高級經理梁繼祖(中)向新任總裁方舜文(左)講解客戶服務中心(Call Centre)運作詳情。

方舜文：首重與中小企溝通

香港文匯報訊 貿發局新任總裁方舜文，昨於履新的首個工作日到達該局位於胡忠大廈的熱線中心，以及位於會展新翼的中小企服務中心，了解前線員工的工作情況。

方舜文指出，上任後首重與員工和中小企保持緊密溝通，藉以進一步提升服務質素與效率。她說，「我們重視員工培訓，希望他們細意聆聽客戶所需，迅速回應及解決問題，為中小企提供稱心的服務體驗，強化機構的專業形象。」

設駐場顧問解決疑難

貿發局中小企服務中心每年訪客量接近14萬人次，除提供各類營商資訊外，還設有駐場顧問，為創業者及貿易商提供免費諮詢服務，解決營商疑難。此外，中心舉辦各類研討會和工作坊，為中小企提供全方位的市場訊息。

方舜文表示，貿發局客戶服務專線小組，每年接獲及處理10萬項電話查詢，內容非常多元化，涵蓋該局各項服務，包括本地展覽、產品雜誌、網上採購、商貿配對、國際會議、經貿研究和海外推廣等。

她表示，該局訂定很高的服務標準，例如4下鈴聲內接聽電話，一站式解決客戶問題。「前線員工的達標率近98%，我們引以為榮。」最近，該局兩位客戶服務專線員工，獲中小企於「我讚」(www.praisage.com)撰文，高度讚揚他們專業細致的服務。

萬洲傳組116億再融資

香港文匯報訊 有消息指，萬洲國際(0288)正在市場尋求15億美元(約116.25億港元)再融資貸款。資金用於為萬洲國際(原雙匯國際控股有限公司)去年12月借入的40億美元收購貸款的五年期部分再融資。

九銀行進入安排行團

路透社引述消息人士表示，該貸款為五年期，平均期限略高於三年。承銷銀團正在組建中，九家銀行進入安排行團，擔任牽頭行和簿記行，另有幾家料將加入。

原貸款用於支持對美國企業Smithfield Foods的收購。原貸款包括兩檔：A檔是25億美元三年期貸款，平均期限是2.7年；B檔是15億美元五年期貸款，平均期限為4.73年。原貸款A檔、B檔綜合收益分別為383和490個基點，利率分別為較倫敦銀行間拆放款利率(LIBOR)加碼350和450個基點。

消息人士稱，萬洲已通過7月完成的首次公開發行(IPO)籌得159億港元，全額償還了25億美元的三年期貸款；公司此前在4月嘗試發行146億港元股票，但由於市場反響不佳而取消。五年期貸款計劃在第四年未先償還4億美元，餘下的11億美元在到期日(2018年8月30日)償清。

港19項目入圍亞太購物中心大獎

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 國際購物中心協會(ICSC)昨日公布亞太購物中心大獎2014，本港有19個項目入圍，包括領匯商場、荷里活廣場、時代廣場等。而內地的購物中心亦有13個項目入圍，包括上海新天地及成都IFS。比賽結果將於今年11月11日於新加坡公布。該大獎是對購物中心出色的市場推廣、零售概念及發展與設計予以獎勵及認可，當中有13個亞洲國家及地區共105個購物中心的項目入圍。

中廣核美亞掛牌每手賺500元



中廣核美亞主席兼非執董陳遂。

香港文匯報訊 (記者 陳楚倩) 雖然因局勢不穩取消上市儀式，但未影響中廣核美亞(1811)昨日掛牌表現，該股高位曾見2.04元，全日收報1.96元，收市價較招股價1.71元升14.6%，全日成交額逾16億元。投資者每手2,000股可賺500元。

三和仔展超購逾63倍

其他新股的招股反應熱烈，三和建築(3822)昨日截止仔展，綜合8間券商，合共借出9.65億元仔展額，相當於公開發售超額

認購逾63倍，該股公開發售將下周一中午截止。

踏入第二日招股的两隻新股，衍生集團(6893)獲券商借出4.235億仔展額，較公開發售額超購逾16倍。雅駿控股(1462)共錄得1.25億仔展額，較公開發售額超購逾10倍。而首日招股的美亞核能(1347)，綜合本港多間中小型證券行，共借出1.368億元，相較其公開發售集資額2.79億元，尚未足額。

另外，純羊絨服裝製造商樂亞國際(8195)計劃以配售方式於創業板上市，配售股份數目為

1億股，配售價介乎0.4元至0.6元，淨集資額3,380萬元，約63.1%用作進一步擴展及提升集團的原設備製造業務，27%用於擴展及加強集團於零售市場的品牌知名度及開設新的零售店舖，約9.9%用作營運資金。股份於下周五掛牌，每手8,000股。同時，該公司估計，上市開支約1,140萬元及其他開支將造成不利影響，上市後或會發出盈警。

半新股方面，周一掛牌的壹照明(8222)昨收報5.1元，再升14.8%。而曾發盈警的強泰環保(1395)則表現回穩，全日升8.9%至0.85元。

萬科綠地恒大前3季銷售居三甲

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 據路透社昨日報道，內地專業房地產諮詢機構易居中國旗下CRIC發表報告指，萬科(2202)、綠地及恒大(3333)繼續名列前三季銷售前三甲，預計萬科、恒大、中海地產等一線房企能完成全年目標。報告指出，隨着限購取消基本到位，以及限貸鬆綁被提上日程，銀行加快投放房貸，預期第四季樓市成交將明顯回暖。

恒大完成全年目標近90%

以萬科地產為例，該集團前三季銷售額達1,483億元(人民幣，下同)，按年增長15%，已完成年度目標(2,000億元)的74%。報告讚揚萬科，積極應對低迷行情，通過營銷創新來撬動潛在需求。恒大地產前三季樓宇銷售面積共1,388萬平方米，蟬聯面積榜首；銷售金額

達979億元，已完成全年目標近90%。而綠地集團銷售情況相對較弱，前三季銷售按年雖大幅增加31%至1,328億元，但僅完成全年銷售目標(2,400億元)的55%。

報告又指，市場整體成交明顯萎縮，但業界出現強者恒強的現象，其中前10強企業的銷售額佔行業總量的比例由去年同期的13.77%升至17.39%，增加3.62%。

房企降價仍為主流

展望第四季，報告認為房企降價促銷依然是主流。由於大型房企面臨巨大的目標完成壓力，第四季會增加推出住宅項目，報告甚至預料，部分房企所推項目甚至會超過前三季總量。報告又指，中小房企普遍債台高築，因此在第四季隨大勢降價以回籠資金是必然選擇。

中移動4G用戶超4000萬

香港文匯報訊 中國移動(0941)近期4G用戶增量明顯提升，截至目前已超過4,000萬戶，預計年底將超過5,000萬戶的發展目標。

據新華社引述中國移動相關負責人介紹，中國移動正在建設全球最大的LTE 4G網絡。截至目前，中國移動已建成超過50萬個4G基站，覆蓋超過300個城市，4G用戶已超過4,000萬戶。業內專家分析，隨着6

月底LTE混合組網試驗運行，中國4G發展速度明顯提速，中國移動4G用戶今年突破5,000萬戶將不是懸念。

中移動相關人士還透露，集團目前已擁有全球最大的TD商用網絡。據統計，今年以來用戶國際漫遊流量業務量從20%上升至37%，4G漫遊業務現已拓展至香港、台灣及美國、韓國、日本、意大利等27個地區和國家。

華僑永亨稅貸息平均加半厘



華僑永亨信用財務總經理吳韻欣。

香港文匯報訊 (記者 黃萃華) 剛易名的華僑永亨信用財務昨宣布推出「稅亨通」稅貸計劃，計劃的特選客戶可享實際利率1.87%優惠。華僑永亨信用財務總經理吳韻欣表示，因營運成本上升，稅貸利率較去年平均增加50點子。

吳韻欣指，「稅亨通」稅貸計劃是加入華僑集團後推出的首項產品，因此是次訂定的年率不會令客戶失望。今年該行推出的稅貸最低利率為1.87%，較去年推出的最低利率1.65%多22點子，稅貸年率較去年增30至60點子，平均增加50點子。年率雖然上升，但她指受美國加息及本土營運成本上升所影響，融資成本的增幅超過年率50點子升幅，集團會以量取勝。

續提供「最低利息保證」

她表示，訂定稅貸年率與推出計劃的時間有關，並強調會繼續提供「最低利息保證」，如其他銀行推出的稅貸計劃利率比該行更低時，不排除會跟隨。她又指，早在九月上旬已有客戶詢問稅貸計劃，因此今年推出稅貸計劃的時間比以往早。現時利率低，因此有客戶不少抱着「借住先」的心態。

吳韻欣又認為，該行加入華僑集團後有更大的後盾及資金支持，對今年稅貸業務有較高期望，有信心稅貸市佔率可保持，期望稅貸金額及新客戶量按年有雙位數增長。但她又補充，今年本港的稅貸環境難看，未可確定實際有多少客戶，但強調該行重視稅貸業務。