

行尖沙咀 享受韓式風情

想瘋狂購物？行尖沙咀啦！想食好嘢？行尖沙咀啦！想搵特色嘢？梗係行尖沙咀啦！遊客到尖沙咀會直奔廣東道，殊不知一眾名牌連鎖店背後，其實還有不少具魅力的特色街道，例如「婚紗街」金巴利道，「小韓國」金巴利街，以及專賣平價化妝品和流行服飾的加連威老道。不過近年韓風勁吹，3條街道的特色變得日漸模糊，加連威老道更被連鎖店攻陷，失去平價優勢。金巴利道後段則冒出不少新潮韓式酒吧、小食及甜品店，吸引居港韓人幫襯，氣勢遠超一街之隔的「小韓國」。

■香港文匯報記者 張易

漆咸圍 炸雞有家鄉味道

除了婚紗店和潮流商舖，金巴利道亦是進入「九龍蘭桂坊」諾士佛臺的必經之路。記者沿街東行，發現天文臺道至漆咸圍中間短短90米，近年儼然變為年輕人版「小韓國」，人氣超越金巴利街。



韓劇《來自星星的你》捧家「炸雞吧」話說一部紅了炸雞配啤酒。

顏倫樂 攝

年輕人版「小韓國」

無聽過「明洞屋」、「喜來稀肉」、「漢城」，至少聽過「李家」炸雞吧？話說一部韓劇《來自星星的你》讓港人突然愛上韓式炸雞，李家炸雞便每日大排長龍，開間地一等就兩三個鐘。別看店面好似黑店，其實是一家正當韓式酒吧，據說人氣最旺時，龍尾排到隔壁酒吧，足見韓流在香港威力之大。

來這裡用膳，一進門侍應就會以韓文大叫「歡迎你」，繼而奉上熱茶和無限暢食的前菜，彷彿瞬間穿越到首爾。記者在李家店面逗留稍許，便見一對韓國情侶慕名而來。金姓男生解釋，自己與女友是來香港讀書的韓國人，來李家吃炸雞，能找回家鄉的味道。他並建議記者到對面街韓式咖啡廳坐坐，「感覺會很夢幻」。

金巴利道 香港婚紗街



金巴利道的婚紗店夜晚分外耀眼。

張易 攝

幾乎每個城市都會有一條婚紗街，台北有中山北路二段、新加坡有士南邦路、廣州有江南大道北，香港則是金巴利道，是新人籌辦婚禮前不可不逛的勝地。數一數，接近半公里的金巴利道，至少集中了21間婚紗店，在夜燈映襯下甚為壯觀。

漫步幸福滿載的金巴利道，經常有人詢問要不要拍婚照、寫真。很多婚紗店的裝潢充滿歐陸名店色彩，地方寬敞，櫥窗設計極盡心思，展示的婚紗晚裝各具特色，單看櫥窗已教人眼花繚亂。

利時商場 買時裝包無撞衫

尖沙咀有一人氣旺盛的角落，就是嘉蘭圍的利時商場，曾幾何時是香港的設計和潮流發源地，相傳「賣甚麼就流行甚麼」。

本土設計潮流發源地

如今利時的影響力遠不及當年，但仍留駐着一批才華橫溢的設計師，港人戲稱他們是有個性的藝術家，每天下午四五點才施施然回去開店，好像從不缺錢一樣。不喜歡跟別人撞衫的，來利時一定不會錯。

租金相宜令香港年輕人開店「更上一層樓」，多姿多彩的樓上舖於是成為加連威老道的另一特色。樓上舖以時裝店或cafe為主，貨品多是本地設計師作品或罕有舶來品，要想追尋風格獨特的衫褲鞋襪，不妨抽空一遊。

不過近年舖租節節攀升，個別持有地舖的業主有見外國品牌搶租積極，寧願把舖租予財大氣粗的連鎖店。售賣Texwood牛仔褲品牌多年的蘋果牌牛仔褲譚氏家族，旗下加連威老道自用舖，7月便獲韓國護理用品Nature Republic承租，月租約100萬元。

租金高企加上連鎖店當道，加連威老道今時今日漸失以往平價優勢，商品類別亦開始與銅鑼灣諾克道、旺角西洋菜街等旺區購物街類似，教人唏噓。



金巴利道後段已成另一個「小韓國」。

The One

金巴利街 正宗「小韓國」



餐廳名喚「亞之媽」，有創意亦有趣。



金巴利街（韓國街）設有多間韓國特產店。

近年韓劇熱播帶動韓流襲港，很多人去過韓國後，對當地小食念念不忘。幸好，在香港亦可以找到韓食蹤影。短短200多米的金巴利街，集中了11間韓式餐廳和5間韓式士多，由天文臺道拐入，濃濃韓國風情撲鼻而來。

士多泡菜原汁原味

這裡不僅是香港人體驗韓風的好去處，不少在香港生活的韓國人亦經常來此購買泡菜或調味料。來香港10年的韓人孫正浩平時與太太在家炮製韓式料理，自言牛肉、蔬菜可從本地超市就近選購，但論辣椒粉等調味料，就一定只在金巴利街購買，為的就是原汁原味。

士多貨品種類多樣，舉凡韓國零食、泡麵、飲料、佐料，甚至人參酒和泡麵鍋均能找到，當中不乏泡菜專門店。記者到訪一間名為「韓國食品」的士多，門口零

散堆放着水果和零食。韓籍店員李小姐表示，八成客人是港人，最好賣的是香蕉牛奶、泡麵和零食，韓人則多數來買伴菜和調味料。

韓式餐廳愈開愈多

除了幫襯士多，很多人來金巴利街，是為了一嚐正宗韓式料理。像是一間名為「亞之媽」（韓語「嬌嬌」的音譯）的食肆，單單店名就令女生浮想聯翩，彷彿置身韓劇情節，心裡暗暗呼喚「歐巴」（韓語「哥哥」的意思）。

但正所謂成也蕭何敗也蕭何，韓式餐廳及售賣韓國食品的商店愈開愈多，金巴利街舖租較5年前飆升四成，至今仍是求過於供，一舖難求。不少居港韓人為趁韓流商機創業，紛紛轉而搶佔一街相隔的金巴利道舖位，反令昔日「小韓國」落得冷清。

加連威老道 衣履雜貨集散地



加連威老道充滿大小特色店舖。

張易 攝

由港鐵尖沙咀站B2出口沿彌敦道北行5分鐘，可見香港樓層數目最高的商場建築「The One」，其所在的東西走向街道便是加連威老道。相傳該街得名於1909年，當時的港英政府整頓九龍區街道名稱時，為紀念英國殖民地大臣加連威老伯爵（Earl Granville）對香港政策提供過很多意見，便將該段道路命名為加連威老道。

化妝品一應俱全

若說廣東道是遊客的購物天堂，旺角是本地年輕人的潮流勝地，那麼加連威老道便是遊客和本地人皆愛逛的購物街。遊客絡繹不絕，乃因這條街有號稱全港最便宜的龍城大藥房，以及一應俱全的水貨化妝品店。本地人流連忘返，則是衝着日系品牌為主的「The One」，以及大小平價服飾店。

約550米的街道，穿過前半段各大連鎖化妝品店，映入眼簾的是各式各樣出口成衣和時尚少女服飾店，從日本原宿風到美國街頭風均可找到，風格全憑店主品味。花點心思挑選，有時只要幾十元便可買到不錯的服飾，偶爾還可以遇上名牌尾貨或樣品。



樓市八卦陣 柏天心

尖沙咀旺足30年

命格較冷宜居

另外，南方屬火，所以秋天、冬天出生的人士，因命格較冷，有一點火可以取暖，較適合生活於尖沙咀。零售行業因有金、水，於尖沙咀從事該行業亦不錯。

最近「佔中」行動對經濟造成影響，原來早已有跡可尋，本專欄7月就曾提到：「香港整體經濟於農曆八月（西曆8月25日）將向下滑，因為農曆八月及九月均有一顆較差的星，八月為太陰星、九月（西曆9月24日）為廉貞星。」

當時本欄曾提及：「看一看農曆八月的香港，屆時政治爭拗將踏入最高峰，甚至影響經濟，時間上亦相互吻合。經過農曆八月至九月較差的時期，踏入農曆十月（西曆11月22日）卻仍未消停，巨星將重臨，屆時香港將有一場更大的爭拗，經濟亦再見後退。」

及至農曆十一月（西曆12月22日）及十二月（西曆2015年1月20日），大市喘定。因為十一月有順天相星、十二月有順天同星，兩星均屬較為平穩之星。不過，由於十一月田宅方面有一顆太陽化忌，可以預測屆時樓市會面臨一個頗大的波幅，整個地產市道亦會有一個大的調整。

尖沙咀位於整個九龍的南面，以玄空飛星來看，八運（2004年至2023年）的南面「一白」、「八白」、「九紫」均當旺。其中「九紫」帶開心喜慶熱鬧，故尖沙咀適合零售買賣行業，金巴利街、金巴利道、加連威老道，即分別韓國街、婚紗街、潮流購物街，就全以零售業聞名。由於九運期間（2024年至2043年）九紫運勢更好，所以說尖沙咀將旺足30年。

愈近海愈聚財

不過，尖沙咀整個區內，這三條街道一帶舊區林立，市區舊樓重建不斷，地運雖然會愈來愈旺，但相比同區廣東道一帶，名氣明顯被蓋過。廣東道一帶近海港，更屬大型郵輪的泊港，原本就設計予乘搭郵輪的旅客旅遊，並為最早發展的地區之一。整座建築物望海，風水上有所謂迎風聚氣，海港城望海，聚財能力強，愈近海愈強，故此大型名牌店舖林立。

反觀位置較遠離海岸的上述三條特色街，雖然「食正」南方九紫地運，但未能如廣東道般聚財，新舊交替之間，名氣相比廣東道有所不及。廣東道直至一運（2044年至2063年），仍然相當興旺，因為一運期間，「一白」官星屬水，建築物向海會更旺。

明年加息有三大可能

本文曾分析聯儲局議息會議聲明對環球股匯債市的影響。結果，上周基本上所有高風險資產，作了一些調整，但調整並不顯著。為何？本部認為是受到短期及中長線因素所影響。

先看短期因素方面，8月美國消費物價指數是按月下跌。除了因為能源價格出現回落外，亦反映美國經濟復甦步伐只屬溫和。若本週公布的非農業職位及工資增長只屬市場預期，將印證了有關因素。聯儲局官員的看法，亦正好反映了對美國經濟復甦前景並非想像中樂觀。在聯儲局內持續有投票權的紐約聯儲銀行行長杜德利最近接受訪問時表示，目前通脹低於2%水平，聯儲局應容許經濟稍為過熱，把通脹推至2%的水平。他更表示，若美元持續大幅上升，將打擊美國出口，且輸入產品的物價升幅將會有限，令通脹更難以達到目標。

不宜對經濟過分樂觀

另外，明尼亞波利聯儲銀行行長柯薛拉柯塔表示，聯儲局不宜對經濟過分樂觀。若通脹持續低於局方訂下的2%目標，將會令公眾質疑聯儲局捍衛物價穩定的決心，亦會影響到通脹預期。其實，美國目前的經濟，似乎與金融海嘯後初期歐洲的經濟相似。特別是匯率及通脹有所回升，且兩地人口均呈現老化問題。但結果，歐洲在數年內出現了被稱為日本版的經濟及物價下跌。歐洲央行今年以來已多次出手拯救，反映央行對區內經濟的憂慮。因此，聯儲局地方行長的發言，可以視為對聯儲局的預警。

與此同時，聯儲局內鷹派委員出現了壞消息。繼達拉斯分行行長李察費希爾將於明年4月離任後，費城聯儲銀行行長普洛瑟亦將於明年3月退休。按照聯儲局的權力交替時間表，將會由兩位副行長接任。二人分別是芝加哥分行行長埃文斯，以及三藩市聯儲銀行行長威廉斯。由此可見，明年聯儲局公開市場委員會，將會由鷹派主導。根據聯儲局上次公布，局內委員對明年目標利率看法的點陣圖，可以預期明年聯邦基金利率最普遍是在1厘至1.75厘水平。若按會議時間，明年只會召開8次會議，預料明年4月便開始加息行動，否則便出現三大可能：一、明年目標利率將低於1.75厘；二、可能早於4月便加息；三、可能明年下半年會議上調利率達0.5厘。至於本周，市場焦點將在美國非農就業新增人數，市場預期人數會按月增加。

■康宏投資研究部環球市場高級分析員 葉澤恆