

香港和上海的股市成交均有幫助,本港上市的部分 國企股份估值吸引,下行風險亦有限,有助推動國 企指數向上。他續指,雖然內地經濟增速放緩,但 經濟的總體規模不容忽視,預期中資股仍有可觀增 長空間,升幅四成亦有可能。 表示,從街道上看到的事情來推測要不要買賣股票 「很危險」,因為發生「佔中」事件就賣港股不一 定合邏輯。他稱:「從我們的觀點來看,我們不會 因為新聞就賣出,逢低買進才是王道。」 資看好中資股的重要因素之一。「滬港通」為外資 直接投資內地股市打開了方便之門,為內地股市注 入強心針,刺激今年第三季上證指數和深成指數分 別錄得15.4%和10.04%的漲幅,在全球主要股市中 升幅居首。美國三大股指同期表現卻不盡人意,道 指、標普、納指僅分別漲1.45%、0.9%和2.22%, 不僅外資積極部署進入內地股市,內地散戶亦急起 直追,再次湧現入市熱情。

對沖基金 Northwest Investment Management 認 為,「滬港通」開闢了投資內地的新途徑,未來會 有更多養老金投資者對此感興趣。該公司香港行政

總裁George Philips表示,截至10月1日,該公司向投資者開放 中國可轉債基金 Northwest Feilong Fund的資產規模,將從年初 的1,500萬美元升至1億美元。公司業務發展主管Mark Smith亦 透露,投資者今年向公司旗下3個基金投入資金2.64億美元, 贖回後的資產管理規模達到6.8億美元。

香港文匯報訊(記者 涂若奔)「佔中」行動升

級,近日港股市重挫,資金撤走,港匯一度見28個

月新低,市場一片風聲鶴唳。素有「新興市場教父」

之稱的麥樸思 (Mark Mobius) 卻認為現時是買入港

「滬港通」帶升中資股

彭博消息指,鄧普頓新興市場團隊執行主席麥樸

思昨表示,留意到港股近日走低。他認為,抗議事

件很重要,不應該忽視,但不會對中國公司造成影 響。他9月中在香港的記者會上説,「滬港通」對

安本資產管理集團亞洲區董事總經理楊修昨日亦

事實上,預計將於本月開通的「滬港通」,是外

外國養老金伺機吸A股

股的機會。他昨日在新加坡宣布「會入市」。

內地媒體報道,截至今年9月底,A股有效總賬戶、參與交易 的賬戶數量分別達到 1.370356 億戶、1,552.54 萬戶,較7月初時 分別增加189.03萬戶、487.3萬戶;A股休眠賬戶則從7月初的 4,247.26 萬戶降至4,230.01 萬戶,上周滬深兩市新開A股賬戶總 數為21.97萬戶,創下2012年3月末以來的單周開戶新高。

證券界普遍預料,A股本月(10月)走勢將繼續維持強勢。首 先因為「滬港通」將會在本月中下旬開通,港股市場的資金會繼 續流向A股。其次,「四中全會」將在本月20日至23日召開, 預料中央政府將會繼續釋放改革信號,進一步利好市場信心。



香港文匯報訊(記者 涂若奔)「佔領中環」行動持續, 對港股造成嚴重打擊。反映「A+H」股價差的恒生AH股溢 價指數漲至100.36,100代表水平相等,沒有溢價或折讓, 這反映以往香港買H股好過買A股的優勢不再。交銀國際研

究部董事總經理兼首席策略師洪灝指出,如果香港目前的政治抗議事態繼續惡化並超出預 期,在「滬港通」計劃開通後,海外投資者或會沽空港股,作為A股好倉的對沖。

/上中」昨進入第四日,事件無短期獲解決跡 ▲ 象,港股在周二 (9月30日) 國慶前最後一 個交易日繼續捱沽,失守牛熊線水平。市場擔心「佔 中」持續會打擊經濟,資金撤走令港匯弱勢持續,加上 內地9月匯豐PMI又遜預期,港股當日失守二萬三,收 報 22,932.98點,跌 296.23點或 1.28%。全個 9月計,港 股大瀉1,810點或7.3%,令整個第三季因為「滬港通」 利好的升幅全數蒸發,按季跌1.1%或258點。

恒生AH股溢價指數升

值得留意的是,港股9月雖然跌7.3%,但內地股市 同期卻升6.6%,理論上「A+H」股中的H股應較A股 更抵買,但反映同時擁有A股及H股上市地位的中國公 司所發行A股及H股間價差的恒生AH股溢價指數, 「佔中」在8月下旬開始升溫後,該指數就不跌反升, 最新升至100.36,較今年7月23日的88.97點低位上升 12.8%,即是總體上買A股已經好過買H股。這顯示以 往在港買H股好過買A股的本港股市優勢已經不再。

高、價格發現能力不高、資金不能自由進出等因素,買 令市場受壓。

同一家公司發行的股票,A股投資者往往要比H股投資 者付出更高代價,即是A股較H股昂貴;在派息一樣的 環境下,投資H股的回報就高過A股,這亦是香港金融 市場的優勢所在。

翻查目前所有「A+H」股表現,截至周二,A股較 H股溢價最高的是浙江世寶(1057),股價比率為 168.89%,即A股仍比H股貴68.89%;其次則為山東墨 龍(0568),溢價66.07%。A股較H股折讓最多的則 是安徽海螺水泥(0914),股價比率為85.71%,即A 股比H股便宜14.29%;其次為青島啤酒股份 (0168) , 折讓11.89%。

沽港股對沖滬股好倉

交銀國際研究部董事總經理兼首席策略師洪灝發自9 月30日的報告指出,如果香港目前的事態繼續惡化並 超出預期,可以想像的是,在「滬港通」計劃開通後, 海外投資者或會沽空香港股票,作為所持上海股票好倉 的對沖。他形容上周日晚發展出提前「佔中」,對於市 以往,由於內地市場相對不夠規範、資訊透明度不 場來説是不祥之兆,並帶來短暫動盪不安,短期內將會

何謂溢價指數?



由於內地和香港兩地的股票市場環境有別,投資者亦 不相同,加上A股與H股不能互換等因素,同一間公司 的A股及H股價格普遍有相當的差異。

恒生AH股溢價指數就是反映同時擁有A股及H股上市 地位的中國公司(「AH公司」)所發行A股及H股間的 價差,即A股相對H股的絕對溢價或折讓。當指數表現:

溢價指數<100 代表:A股相對H股出現折讓 溢價指數=100 代表:A股與H股價格相等 溢價指數>100 代表:A股相對H股存在溢價

該指數於2007年7月推出,過去大多數時間,由於 內地市場相對不夠規範、資訊透明度不高、價格發現能 力不高、資金不能自由進出等因素,A股投資者往往要 付出更高代價,即是A股較H股昂貴;在派息一樣的環 境下,投資H股的回報就高過A股。這亦是香港金融市 場的優勢所在。

香港文匯報訊(記者 顔倫樂) 「佔中」對樓市交投造成衝擊 準買家對市場變化持觀望態度 拖累昨日十大屋苑交投稀少。美 聯物業住宅部行政總裁布少明表 示,截至10月1日下午5時為止, 十大屋苑僅錄得1宗成交,較9月 周末平均每日錄得約6宗為少。

二手睇樓活動大減

本周末港島及新界區有全新大 型樓盤推售,加上部分客人自製 長假期,且受到「佔中」影響 二手客源顯著減少。布少明表 示,受到「佔中」事件影響 二手睇樓活動明顯減少。九 龍及新界區屋苑平均減少約一兩 成不等,港島區市場較為敏感 跌幅約有三成。業主方面,個別

有1%至2%的議價空間。 布少明續指,一手市場睇樓亦 有約四成減幅。昨日多個示範單 位參觀大不如前。恒地等旗下馬 鞍山迎海·星灣御本周末開賣194 伙,位於中環國際金融中心一期 的示範單位受到「佔中」影響 參觀客丘先生指,擔心「佔中」 令外國金融大鱷趁勢來港搗亂經 「佔中」影響樓市,因購入單位 自用,故不怕樓市下跌。

柏傲山收千票超額6.6倍

至於籌備本周六發售132伙新世 界的北角柏傲山,今日截止認購 登記。消息指截至昨日為止,市

場暫收逾1,000票,超額約6.6倍,凍結市場 資金3億元。樓盤的示範單位設於上環中遠 大廈,位置較遠離示威區。參觀者張先生認 為,「佔中」只造成短暫影響,但未來房屋 供應有所上升,故現時猶豫是否入市。

新地早前招標出售的將軍澳天晉IIIA兩幢 獨立屋,分別是H1及H6號屋,實用面積分 別1,603方呎及1,594方呎,各設前後花園及 平台,流標收場。發展商表示,洋房在招標 過程中,雖然準買家對項目反應正面,惟沒 有一份標書出價足以反映物業價值,故將兩 幢獨立屋收回,稍後將以發價單形式發售, 有關安排將於本周六發售116伙分層戶後公

內地iPhone 6錄200萬部訂單

地工信部前日早上才批出蘋果 定總量已超過200萬部 iPhone 6的入網許可證,蘋果公司 便急不及待在同日下午宣布相關銷 售安排,終定在本月17日「登陸」 内地。内地三大電訊商及第三方iPhone 零售店昨日已在第一時間開放預訂,據內 地IT網站消息,昨日短短6小時內,便錄 得超過200萬部手機訂單。另一方面,有 外媒就指,蘋果很有可能在本月21日發

布新一代iPad,更推出新顏色「金色」。

内地 iPhone 開賣比起第一批開賣的地 區遲了近一個月,不少內地網民為表不 滿,說要罷買iPhone 6。不過「口裡說 不,身體卻很誠實」,內地iPhone第一 日開放預訂便錄得超過200萬部手機訂 單。騰訊科技消息指,按不完全統計,在 公布接受預定後不到6個小時內,來自三 大電訊商即中移動(0941)、聯通 (0762)及中電信(0728)的預訂量已 超過100萬部,市場反應火爆。以64GB 版本的iPhone 6和iPhone 6 Plus型號居

2013

港炒價暴跌 128GB停收

内地開始接受iPhone 6預訂,令本港的 炒賣活動受到一定程度打擊。在多重噩耗 影響下,128GB iPhone 6 更跌穿「招 股」價,很多回收商更加不收128GB,但 16GB及64GB仍有幾百港元「水位」, 相信與內地用家只重外觀,不重容量有

傳蘋果下月推金色新iPad

内地將於本月10日起將開啓預購 iPhone 6和iPhone 6 Plus, 並將於10月 17日正式銷售。由於內地行貨與本港行貨 售價有1,000港元至2,000港元的差價, 相信「果農」及回收商仍然有一定「水 位」可賺,實行「密食當三番」。尤其是 一些可以直接賣予内地用家的「果農」, 例如在港生活的中資公司職員。

另一方面,彭博資訊報道指,蘋果公司 2.06%



■有市民手持iPhone 6在北京蘋果專門店 外等待買家上門。 資料圖片

很有可能在本月就會發布新款 9.7 时 iPad,除了與iPad Air一樣有銀色和灰色 可選擇,亦將推出金色版本。事實上, iPad的銷售已連續兩季下滑,蘋果自去年 10月至今仍未推出新的iPad,相信今次 推出「金色」是為了迎合內地市場。

港股昨日(周三)國慶假期休市,在周 二,中移動股價收報89.75元,跌 3.03%; 中聯通收報 11.6港元,跌 2.85%; 中電信收報 4.76港元,跌

炒燶iPhone 6的真實故事

隨着蘋果iPhone 6昨日開始在内地預 售,iPhone在本港的炒賣亦告一段落。小 記在此分享一個真實故事,總結這次炒賣 的教訓:希望愈大失望愈大。

買得大賺得少

在香港蘋果官網9月12日網上預購首 天,小記本着「買得大賺得多」的心態, 一舉買入3部128GB iPhone 6,心想「今 次仲唔大賺一筆?」因先前許多人說投資 iPhone 風險低,先達還曾揚言金色128GB

望住首日(9月19日)「開市」所持 真的連車費都賺不到。 iPhone 6的賣出價近萬元,當手機終於到 手時,價位卻逐漸回落,由9,500元高 價,一度跌穿7,188元的「招股」價,後 回升至7,400元,僅得200元利潤離場令我 推出金色iPad,難道又來一 不甘心!小記決定「hold機」!

賺埋唔夠車費

誰不知30日傳出内地工信部准許 iPhone 6入網,小記的心即冷了半截,昨 日趕快散貨。

下午2時一到IFC,買手報以接近「招 股」價的7,200元,小記惟有轉戰銅鑼 灣,望博得較好價錢。怎知僅是半小時之 差,一問之下許多買手已拒收128GB iPhone 6,消息有如晴天霹靂。

小記惟有硬着頭皮逐一詢問,買手又還 iPhone 6 Plus 可炒上 2 萬港元高位,小記 以低於成本的 7,000 元收機,連車費都蝕 就信了。結果? All matters are about time 埋。最後,可能人間有情,有買手出價 7,200元,小記成功每部賺12元離場,但

離開銅鑼灣那一刻,小記的iPhone 6炒 賣故事終於完結,如釋重

負。不過隨即聽說蘋果打算 次夢魘? ■記者 蔡競文

