

匯豐中國9月PMI低於初值

香港文匯報訊(記者 涂若奔)匯豐昨日公布,9月匯豐中國製造業採購經理人指數(PMI)終值為50.2,低於此前公布的初值50.5,與8月的終值50.2相同。匯豐中國首席經濟學家兼經濟研究亞太區聯席主席屈宏斌表示,這顯示內地製造業活動繼續緩慢擴張,但經濟增長下行風險仍然存在,需要更加寬鬆的貨幣和財政政策。

新出口訂單指數上修

匯豐於新聞稿指出,儘管9月終值下修,但仍連續第4個月保持在榮枯分水嶺50以上。分類方面,產出和新訂單指數終值均有下修,不過受主要出口市場經濟環境轉暖推動,9月的新出口訂單指數終值上修0.6個百分點至54.5,創2010年3月以來最高水準。

屈宏斌表示,9月PMI終值從初值下修,是因產出和新訂單指數都略為下調,與此同時,就業和價格指數雖然雙雙上調,但仍處於較低水平。新出口訂單上升,顯示外部需求回暖。不過,內地經濟復甦緩步不前,房地產以及月度經濟數據均顯示內需不振,故拭目以待中央政府出進一步的寬鬆政策。

另外,由國家統計局和中國物流與採購聯合會公布的製造業PMI將在今日(10月1日)出爐。彭博調查31名經濟學家預期,9月官方PMI將進一步降至51.0。但路透社綜合20家分析機構預估值顯示,9月官方PMI料指數將微升至51.2,顯示內地經濟短期暫時企穩。

貿發局:特許經營助中小企拓展

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)中小企轉型或拓展業務殊不容易,香港貿發局為此舉辦研討會,教路企業可透過特許經營方式一圓夢想。貿發局製造業拓展部羅文生昨日在會上透露,該局將在12月舉行的國際中小企博覽特許經營館開設平台,讓企業可與特許經營機構洽談合作機會。特許經營顧問Joel Silverstein稱,中小企可利用特許經營機構的名氣及經驗,減低營運風險。

羅文生指今年已有分子雪糕、快速剪髮店、皮具維修及韓國餐廳等計劃參展,在亞洲尋覓特許經營加盟商。他又指此計劃自去年開始,尚在起步階段,但亦成功促成合作,例如有重慶的飲食企業成功加盟分子雪糕特許經營商,在內地開了數家分店拓展業務。

迅速北上穿州過省擴展

他又指,由於內地地方大,外國企業難以穿州過省地開店,所以透過特許經營方式進入內地市場,能使業務迅速擴展,同時確保商品或服務的品質。他稱內地特許經營發展潛力大,現時內地的特許經營店只佔消費者市場3%,遠低於美國的30%。

內地樓市限貸終鬆綁

首套房貸優惠 有樓家庭可享

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)繼取消限購之後,內地樓市限貸終於鬆綁。中國人民銀行、中國銀監會昨日公布對房貸政策作出調整,擁有1套住房並已還清購房貸款的家庭,再次申請貸款購買普通商品住房時可享受首套房貸款優惠,首套房貸利率下限為基準利率的0.7倍。有分析指出,在目前內地樓價節節下行之時,房貸鬆綁意在刺激樓市,維護財政金融穩定,但限貸鬆綁後的最終效果仍有待檢驗。



中國人民銀行、中國銀監會公布對房貸政策作出調整。

中新社

目前家庭購買首套普通自住房,貸款最低首付比例為30%;貸款利率下限為貸款基準利率的0.7倍,具體由銀行業金融機構根據風險情況自主確定。按央行通知,已擁有1套住房並還清房貸的家庭,也可享受首套房貸款政策。在已取消或未實施「限購」措施的城市,對擁有兩套及以上住房並已結清相應房貸的家庭,銀行應根據借款人償付能力、信用狀況等因素審慎把握並具體確定首付比例和貸款利率水平。

要求縮短放貸審批周期

通知要求,銀行業金融機構要縮短放貸審批周期,合理確定貸款利率,優先滿足居民家庭貸款購買首套普通自住房和改善型普通自住房的信貸需求。同時,鼓勵銀行業金融機構通過發行住房抵押貸款支持證券(MBS)、發行期限較長的專項金融債券等多種措施籌集資金,專門用於增加首套普通自住房和改善型普通自住房貸款投放。

有分析師認為,放鬆限貸旨在幫助開發商消化庫存、回籠資金,避免資金鏈斷裂,從而維護房價,保障個人與企業向銀行提交的抵押品價值,最終是保護銀行體系的穩定。

國泰:最具救市力度

國泰君安首席宏觀分析師任澤平認為,這是迄今為止最具力度的救市政策,複製2008-2009年救市的做法,將利好地產,利好經濟。民生證券研究院執行院長管清友稱,認房不認貸如期兌現,購房者首付資金要求下降,改善型需求短期或集中釋放,一線城市、核心地段需求將明顯回暖。

儘管意圖清晰,但放開限貸穩樓市的效果仍存疑。分析師指,因為目前二線城市的限購已經普遍放開,銷量並沒有大量增加,一線城市以下需求疲軟,放開限購限貸也沒太大用處。新政策規定還清貸款之後可以再買房,可能帶動一些改善需求,但因此增加的銷量不會太大。任澤平也指,後續實施效果有待觀察。由於貸款優惠執行上具體由銀行業金融機構根據風險情況自主確定,目前銀行負債端成本仍然較高,貨幣政策部門和監管機構如何降低銀行負債成本成為關鍵,資產證券化(MBS)或是出路之一,降息降準亦是選項。

管清友提醒,當前政策取向是修正此前過緊政策,不宜理解為全面寬鬆,未來定向穩增長仍是主基調,經濟下行風險緩解,四季度債市風險加大。

內地百城樓價跌0.9%

香港文匯報訊 據中國指數研究院對內地100個城市新建住宅全樣本調查數據,9月100個城市新建住宅平均價格為每平方米10,672元(人民幣,下同),較上月下跌0.92%,連續第5個月下跌,跌幅擴大0.33個百分點。整體來看,全國主要城市住宅價格在經歷上月降幅收窄後再次擴大跌幅,市場下行趨勢明顯。

報告指,上月79個城市環比下跌,21個城市上漲。與8月相比,9月價格環比上漲的城市數量較上月減少5個,其中漲幅在1%以上的有9個,較上月增加1個;9月價格環比下跌的城市數量較上月增加5個,其中跌幅在1%以上的有42個,較上月增加11個。十大城市僅深圳環比小幅上漲0.09%,其他九個城市均環比下跌。

與去年9月比較,100個城市住宅均價同相比漲

十大城市 深圳獨升

1.12%,漲幅較上月縮小2.03個百分點,為連續第9個月縮小。按中位數計算,百城新建住宅價格中位數為7,081元/平方米,環比下跌0.20%。北京、上海等十大城市新建住宅均價為18,990元/平方米,環比跌1.23%,跌幅較上月擴大0.70個百分點,同比上漲4.46%,漲幅較上月縮小3.12個百分點。

整體來看,全國主要城市住宅價格在經歷上月降幅收窄後再次擴大跌幅,市場下行趨勢明顯。供應情況看,金九銀十傳統旺季來臨,企業加大推盤力度,上市量增加。短期市場供大於求矛盾進一步顯現,市場庫存進一步增加,去周期化延長。

衍生首日孖展傳超購5倍

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)衍生集團(6893)昨起至下周三(8日)招股,招股價介乎1元至1.2元,以每手2,000股計,不計手續費,入場費2,424.19元。該股首日招股反應不俗,綜合5間券商數據,共錄1.59億元孖展,較集資額2,400萬元超購逾5倍。

主席:不因「佔中」延遲上市

衍生主席兼行政總裁彭少衍昨表示,不會因「佔中」而延遲上市時間表,將如期在16日掛牌。他稱尊重市民表達自由的權利,相信投資者不會只着眼於短暫影響,而會考慮企業長遠發展。公司最近涉及一宗與代理品牌的法律訴訟,他認為對方取消合約是不合理,相信公司勝訴機會大。

中廣核美亞昨暗盤價造好

此外,將於周五掛牌的中廣核美亞(1811)昨暗盤價造好,據輝立交易場資料顯示,該股暗盤開市報1.88元,較招股價1.71元升9.9%,收報1.95元,升14%,未計手續費一手賺480元。耀才新股交易中心則顯示其暗盤價較招股價升12.9%,每手最多賺380元。

中廣核美亞公開發售共錄超購556.3倍,凍結資金996.86億元,一手中籤比率50.01%。申請每25手可穩取一手。回撥機制開啟後,發售股份數



衍生集團創始人兼主席彭少衍。記者張偉民攝

目增至5.17億股,佔全球發售總數約50%。另外,國際配售亦獲非常大幅超額認購。

踏入第二日招股的和三建築(3822)散戶認購反應熱烈,綜合6間券商共借出2.345億元孖展,較其公開發售超購逾14倍。

主要在香港提供屋宇設備工程服務的雅駿控股(1462)擬發行1億股新股,招股價0.7元至1.1元,集資最多1.1億元,每手4,000股,入場費約4,444元。該股昨日招股,錄得孖展9,200萬元,較其公開發售超購7倍。

另一方面,民生國際(0938)指獲聯交所批准分拆旗下珍珠及珠寶業務的民生珠寶(1466)以介紹方式在主板獨立上市,預計將於10月17日掛牌。

IPO全球第三 港首三季1309億

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)安永昨日發表報告指出,本港今年首三季共錄得78宗新股上市,主板及創業板融資額共達169億美元(約1309.75億港元)。現時港交所全球新股集資榜上排名第三,僅次於紐交所和納斯達克,料本港全年融資額勢必超越在年初預期的230億美元。

滬港通料增吸引力

首三季主板融資額167億美元,按年增122%。僅第三季度,主板IPO交易數量即增長13%達到26宗,融資額增長35%達到62億美元。第三季的新股表現不俗,62%新股在首日掛牌收市升穿發行價,對比第二季只有43%。

江山冀年底完成400兆瓦光伏量

香港文匯報訊(記者 陳堡明)江山控股(0295)由過去從事仿真植物及租賃業務,將轉型為太陽能公司。集團執行董事劉文平昨表示,將以每年400兆瓦的裝機量發展,目標2018年能達到2,000兆瓦裝機量。而今年400兆瓦的裝機量已進入建設階段,冀能趕於年底前完成。

劉文平指,今年將建設200兆瓦的裝機量,其餘100兆瓦則會以收購方式獲取,強調兩者成本相近。不論收購抑或自家建設,江山將以70%為銀行貸款的方式完成,再由總承包商墊支。對於美國加息周期及將重啟,劉氏坦言會有影響,惟內地利息已經處於歷史高位,認為美國加息所能帶動的影響有限,甚至有穩定或向下之勢。

花旗5%定存吸人幣

香港文匯報訊(記者 陳堡明)花旗銀行昨宣布推出新人民幣定期存款優惠,市民於該行兌換人民幣,並以20,000元或以上金額開設1個月人民幣定存,年利率可高達5%,推廣期為10月3日至31日。

港8月人幣存款無變動

香港金管局公布最新數字,於香港的人民幣存款未有變動,8月底錄得9,368億元人民幣,當月跨境貿易結算人民幣匯款總額於8月為4,962億元人民幣,較7月的5,076億元人民幣錄得輕微下跌2.25%。

另外,金管局公布,截至8月底,外匯基金總資產達31,070億元,較7月底增加278億元。

熱烈祝賀

中華人民共和國成立六十五周年

【星河灣·名門世家】與您相約澳門煙花節

傳世精萃 世所傾慕

項目盡攬澳門半島、賽馬場、金光大道、小潭山及橫琴等五重繁華盛景,天際別墅、尊戶會所,盡顯名門風範,「和諧之門」精巧奪目,精選室內裝潢用料,採用世界頂級純天然石材,成就「港澳之巔」建築藝術品。

【珍藏單位限量推出】
【恭迎品鑑 敬請預約參觀】 (853)2888 8899

項目地址 澳門氹仔柯維納馬路之地段 | 發展商 威利利企業發展有限公司
 Property Location Estrada Governador Albano De Oliveira Tarras Tapas, Macau | Developer WELLY COMPANY DEVELOPMENT, LTD.