



中國雙喜之特約文匯財經

雙喜·郵喜

中國喜 傳天下



雙喜文化傳承

金融市場高度戒備「佔中」

新股儀式隨時取消 金管局適時啓預案

香港文匯報訊(記者 周紹基)「佔中」提前啓動,令人擔心事件會影響到中環金融中心的運作,金管局及港交所(0388)昨表示密切留意事態發展,表明有應變方案,相信不會影響有關機構的正常運作。而今日首日掛牌的新股壹照明(8222)昨晚表示,已與港交所協商,認為暫時沒有必要押後或取消上市掛牌儀式,故今日料如期在交易大堂舉行,但強調「如有改變,隨時通知傳媒」。

處於「佔中」影響地區的港交所,其發言人昨晚表示,該所已有應變措施,確保港股的交易系統不受任何影響,今日肯定可如常開市,員工亦可以正常上班。

港交所:確保系統不受影響

至於上市儀式方面,他回應說,「如果出現最差的情況,儀式是可以延期,對本港市場沒有任何影響。」事實上,早前在「七一」前後的「佔中預演」,曾有幾隻新股的上市儀式要延期,有新股移師酒店補辦上市儀式,對當時金融市場的實際影響並不大。

事實上,中環是香港的政經中心,很多在中環及金鐘的金融機構已為今次「佔中」制訂了多項應變措施。金管局發言人

昨回覆本報表示,該局設有應對不同情況的應變預案,並不時進行演習,以確保在有需要時,金管局可以繼續維持核心功能的運作。金管局會視乎實際情況,適時啟動應變預案和作出部署。

發言人續指,作為香港銀行的監管當局,局方一直有要求銀行設立合適的持續運作預案,並做好準備,在出現特殊情況時,如中環的辦公室不能使用下,銀行的核心功能仍可維持運作。

金管局:要求銀行設運作預案

該局已和相關的銀行溝通和作出指示,提醒他們對可能出現的特殊情況提高警覺,並在有需要時盡快啟動持續運作預案。但金管局與港交所一樣,不會透露具體措施。



港交所發言人昨晚表示,該所今日肯定可如常開市。

資料圖片

耀才:必要時撤到佐敦辦公

此外,香港中央證券登記在之前的「七一」,曾不使用中環的銀行作為認購新股收票行,以免運送新股表格及支票的工作受到「佔中」的影響,相信

今次仍會沿用既定安排。

證券商方面,耀才證券透露,該行已在佐敦的九龍總部,進行過多次的市場演習,一旦中環被佔領,員工不能到中環總行上班,便會搬到佐敦繼續辦公,絕不會影響該行的日常運作。

亡交叉」,成交量卻未見大增。直至近期大市跌穿24,000點,投資者「知驚」,愈來愈多人趁機會在反彈市減磅,但很多時已近調整的尾聲。

資金避險料流入國策概念股

他認為,地緣政治問題與美國加息期望,使美匯強勢不斷,對全球資產價格都有壓力,港股相信不可例外,相信恒指要下試250天線尋求支持,但目前牛熊線在23,173點左右,距今相差不過500點左右,應該跌至該水位並不難。後市如何,便要看當指數跌至該水平時,反彈力度如何,大市的成交又能否配合等因素。

植耀輝認為,大市雖下跌,但有個別板塊或有支持,相信資金在目前市況下,會選擇流入「國策概念股」,看好環保股及潔淨能源股。

港股臨結算恐添波動

香港文匯報訊(記者 周紹基)美股上周五造好,帶動港股在美國的預託證券(ADR)向好,預期恒指今日可高開約70點,但由於「佔中」提前進行,加上適逢期指結算,分析員都看淡港股後市。耀才證券研究部經理植耀輝表示,如果今晨「佔中」運動未能清場,中環未能回復秩序,勢對港股走勢有影響,並料恒指或下試250天線(23,173點)。

今晨若未清場 影響將較大

第一上海首席策略師葉尚志亦稱,港股上周持續下

跌,港匯已轉弱,資金也有外流跡象,現加上「佔中」及期指結算,全是負面因素。由於恒指已連跌三周,中短期跌浪已展現,但估計短期跌浪已進入尋底尾聲,一旦今次期指結算完成,淡友有望減輕沽壓,之後反彈的機會開始增加。他認為,恒指從本月初高位25,362點,至今已累跌逾1,600點,估計23,200點水平會有較強支持。

永豐金融研究部主管涂國彬表示,港股由月初至今已經歷過「12連陰」,恒指也先後跌穿了10天、20天、50天及100天移動平均線,出現過起碼兩個「死

新地:佔中無阻賣樓部署



恒地林達民

記者顏倫樂攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)新地將軍澳天晉III A單位,實用面積為1,230呎,另有541呎的平台及246呎的天台,成交價為3,166.6萬元,呎價為25,745元。另外,亦有買家連購兩伙,1個家庭客將2個單位(第3B座27樓A單位及第3B座28樓A單位)合併為同一合約,涉及銀碼為2,253.2萬元。

新地代理助理總經理陳漢麟表示,樓盤昨日錄得一宗成交,創屋苑銀碼及呎價最貴,位於第2B座33樓A單位,實用面積為1,230呎,另有541呎的平台及246呎的天台,成交價為3,166.6萬元,呎價為25,745元。另外,亦有買家連購兩伙,1個家庭客將2個單位(第3B座27樓A單位及第3B座28樓A單位)合併為同一合約,涉及銀碼為2,253.2萬元。

另外,恒地營業(一)部總經理林達民表示,迎海·星灣御截至昨午三時半,已收到2,210個登記,按本週六公開發售的194伙計,超額已10.39倍。由於本週五才截止登記,距離當日尚有5天時間,估計屆時會收到至少4,000個登記。另外,由週三開始樓盤開放示範,4日來累計約2萬人次已到場參觀。

恒地示範單位照開放

問到「佔中」的影響,林達民稱新盤反應不錯,「佔中」未有影響,又指賣樓部署會按照原來的時間表進行,預計第二批單位會緊接本週六開賣後發出。至於設在中環國際金融中心一期的示範單位,昨日參觀情況正常,運作未受影響。

消息指,過去周末一手成交共錄得182宗,與之前一周錄得的188宗接近。大部分成交於周六促成,涉約175宗成交,周日只得零星成交。其中,天晉III A錄得約149宗成交,佔總成交約81.87%,君臨天下亦錄得13宗。其餘較多成交的樓盤,包括東涌昇薈錄得5宗,元朗溱泊及大埔逸瓏灣I及II分別錄得3宗。



迎海·星灣御參觀情況。

記者顏倫樂攝

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)近期一手樓市有多個新盤即將登場以及加推餘貨,凍結購買力,加上日前宣佈「佔領中環」正式啟動,買家紛紛抱觀望態度,二手樓市交投淡靜。利嘉閣十大指標屋苑過去兩日交投趨淡,成交量創近33周以來新低。

利嘉閣「十大」6捧蛋

利嘉閣地產總裁廖偉強表示,多個新盤即將登場以及加推餘貨,搶盡市場焦點,二手價高盤缺,加上「佔領中環」正式啟動,十大指標屋苑週末交投愈趨淡靜,成交量創近33周以來新低。綜合利嘉閣地產分行網絡數據,十大指標屋苑在剛過去的周末日僅錄8宗買賣個案,較上周末進一步下跌20%,當中六個屋苑暫錄「零成交」。

二手盤源向來稀缺,而且業主叫價積極,令買家卻步,近期交投一向淡靜。現再加上「佔中」行動於周末啟動令到整個樓市再添變數。廖偉強認為,政治因素或多或少對市場造成心理影響,拖低睇樓意慾,令買家心態趨觀望;若短期內政局因素得以舒緩,預期下周末整體樓市交投可望回升。不過,他預期,二手放盤緊縮下,未來數周指標屋苑成交宗數持續低位徘徊。

九龍區屋苑成交跌50%

按地區劃分,九龍區四大屋苑包括黃埔花園、麗港城、新都城及美孚新邨,僅錄2宗買賣成交,按周大跌50%,表現較為遜色;新界區沙田第一城、嘉湖山莊及映灣園三大屋苑,錄得6宗成交,宗數與上週持平;至於港島區太古城、康怡花園及杏花邨三大屋苑成交「捧蛋」,淡靜情況持續。

政局不穩定 二手成交跌

滬港通入場貴 攔起內地股民



香港文匯報訊(記者 孔雯瓊、沈夢珊上海報導)滬港通啟動在即,內地與香港官方均表態指滬港通籌備進度理想,並預期會在10月推出,內地人從此「足不出滬」,透過上海證交所即可直接購買港股。雖然給內地投資者諸多便利,但有炒港經驗的投資者表示,雖在內地家中即可炒港股,但50萬元人民幣的門檻讓人望而卻步。有資料顯示,內地活躍的A股賬戶雖然有6,000萬之多,但符合50萬元門檻的賬戶僅有約200萬個,相較之下,直接赴港炒賣更容易。

不足4%人符合50萬門檻

股民王女士算是內地較早接觸港股的一族,2008年開始買賣港股。她告訴記者,自己接觸港股是受其港人丈夫影響,當時夫妻幾乎人人炒股。

王女士表示,相較滬港通和直接赴港炒股,個人傾向選擇後者。她記得當時炒港股有兩種途徑,直接赴港或通過香港證券公司在內地的代理,而且使用內地身份證也可以在港開戶,雖然要交納一筆保證金,但亦記得只是5萬元人民幣左右,門檻不是太高。故此,談及即將開通的滬港通時,王女士直呼「50萬元門檻太高,普通人家哪有那麼多流動資金?」

攔起內地股民

談及為何會炒港股,王女士清晰記得,恰逢2008年金融危機後,當時因金飾企業被機構拋售打壓,因此自己當時以每股約7港元的價格買進許多周生生(0116)股份。金融危機過去後,香港市場恢復迅速,加之當時因香港金飾比內地便宜15%左右,也曾引發起內地遊客赴港購買黃金熱,導致其股價突飛猛進,眼看個位數買進的股票一下子到兩位數,之後曾翻了四倍,到達28港元。(編按:周生生上周五收報19.64港元)

資深者早早沾手港股

王女士和香港人實際接觸下來也了解到香港投資股票的人數比例非常高,比上海人炒A股的熱情還要高。而且很多都是年輕人,比如她的丈夫和她丈夫的妹妹,這又和她以往印象中散戶都是中老年居多

的內地市場大相徑庭。同樣,股民史美娟女士雖然非常關注港股通帶來的新投資機會,但她表示,不會利用滬港通渠道炒H股。在約10年前她去深圳出差時,特意抽空到香港開了證券賬戶。她表示,港股市場沒有漲跌幅限制的交易規則,是她願意選擇港股的原因。她坦言,在這幾年投資過程中可以說沒賺也沒虧,並沒有「嘗到甜頭」的她認為,雖然有風險,但這更符合市場規律。不過,滬港通50萬元門檻讓她認為可以直接按照原來渠道炒港股,這樣反而更輕鬆。



有內地股民數50萬元門檻為天價。 記者孔雯瓊攝

無漲跌停板 港股易瞬殺

香港文匯報訊 雖然第一桶金是來自港股市場,但王女士依然明白港股的風險。她告訴記者,當初她告訴先生決定炒港股時,他就和她講過H股的諸多風險。首先最讓內地人心驚膽戰的就是港股不像A股那樣有漲跌停板,可以在短時間內「秒殺資金」,她也遇到過每股原值15港元的股票一天之內跌到0.9港元的慘痛教訓。

易受國際市場影響

王女士還表示,港股因為有許多國際投資者,還容易受到國際資本市場波動的影響,比如市場預測美股會大跌,港股也會跟着大跌,甚至有時A股市場動態也會影響到H股市場。

股民顧先生目前對滬港通抱着觀望態度,他因工作機會在2010年在香港生活居住,曾在香港開戶嘗試炒港股,但效果不盡如人意。接受採訪時,他表示,主要是在交易制度上不能適應,由於H股為T+0,A股為T+1,他熟悉T+1的規則,而港股T+0規則下的股票波動頻率要高很多。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌公告
新泰東南亞餐廳

現特通告: MoonKiang Kanthima 其地址為香港灣仔軒尼詩道314-324號W Square 2樓,現向酒牌局申領位於香港灣仔軒尼詩道314-324號W Square 2樓新泰東南亞餐廳的酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2014年9月29日