

# 港外貿4連升 上月增6.4%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)政府統計處昨日公布,今年8月本港整體出口貨值為3,272億元,較去年同期上升6.4%,為連續第4個月錄得正增長。其中轉口貨值為3,219億元,上升6.4%;港產品出口貨值為53億元,上升7.2%。進口貨值為3,588億元,較去年同期亦上升3.4%。8月錄得有形貿易逆差315億元,相等於商品進口貨值的8.8%。政府發言人表示,商品出口在大部分主要市場進一步增長的帶動下,於8月持續穩健擴張。

政府統計處公布,今年首8個月的商品整體出口貨值較去年同期上升3.8%。其中轉口貨值上升3.8%,港產品出口貨值亦上升4.6%。同時,商品進口貨值上升3.9%。今年首8個月錄得有形貿易逆差3,360億元,相等於商品進口貨值的12.4%。經季節性調整的數字顯示,截至今年8月止的3個月與對上3個月比較,商品整體出口貨值錄得3.4%的升幅。其中轉口貨值上升3.5%,港產品出口貨值則下跌2.8%。同時,商品進口貨值上升1.6%。

## 短期出口料續不穩

政府發言人表示,香港的出口前景依然受到各種不明朗因素左右,包括部分先進經濟體復甦緩和、主要中央銀行貨幣政策走向分歧,以及世界不少地區的地緣政治局勢緊張。因此,香港的出口表現儘管近月有所改善,在短期內或仍會稍為不穩定,政府會密切留意相關局勢轉變。

# 中銀保誠:基金限收費難經營

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)積金局已開始諮詢各界有關設立核心基金的事宜,建議該基金的收費上限為0.75%。中銀國際英國保誠信託行政總裁朱永耀表示,由於小型基金的資產規模有限,設定收費上限可能對其構成經營壓力,屆時或構成不太健康的發展。他預計在未來3年至5年,強積金行業整合將更為明顯。

朱永耀認為,雖然0.75%的收費上限對客戶來說比較吸引,但整體仍要視乎成員及市場反應。現時市面上低收費的基金,市場對其反應均一般,主要由於成員較重視產品質素而非價格。

德盛安聯機構業務總監兼大中華及東南亞區董事總經理余天佑則認為,局方對新基金的架構作出檢討,但需釐清基金未來的運作。中銀保誠與德盛安聯昨公布,旗下「我的強積金計劃」將推出一個新的成分基金,以港元計值的「我的人民幣及港元貨幣市場基金」,收費為0.79%。余天佑預計,該基金的淨回報達3%。成分基金當中的60%至70%資產淨值分配於RTM人民幣貨幣市場基金及30%至40%資產淨值分配與RTM現金基金。

## 取代新世界傳動網 維持月費增服務

# SUN Mobile 主攻低階客

香港文匯報訊(記者 張易)電訊盈科(PCCW)5月將CSL併入香港電訊(HKT)(6823)後,舊CSL與電訊數碼(8336)合營的「新世界傳動網」明言會改名。HKT與電訊數碼昨宣布聯手推出新品牌Sun Mobile,正式取代新世界傳動網,主攻入門級市場。新世界傳動網客戶維持月費、承諾期及繳費方法不變之餘,還可享受「csl」的WiFi熱點及八達通SIM卡服務。

香港電訊集團董事總經理兼Sun Mobile主席艾維朗昨表示,Sun Mobile將與香港電訊旗下「csl」及「1010」戰略分工,分別主攻低、中、高階市場。Sun Mobile針對新智能手機用家,以及希望以較低價格享受手機上網服務的客群;「1010」和「csl」分別主攻高階和大眾市場。

### 保留78元月費計劃

月費而言,Sun Mobile暫維持前身新世界傳動網的月費計劃,包括最多人選用的78元(加行政費)3G 384kbps「任用數據服務計劃」,惟行政費與「csl」及「1010」看齊,11月起由每月12元提高至18元。除此之外,現有及新客戶均可享受香港電訊作後盾的WiFi服務、八達通流動付款等服務。

### 推八達通SIM卡服務

門市方面,Sun Mobile全港現有54間零售門市,26



艾維朗(左)指,Sun Mobile暫維持前身新世界傳動網的月費計劃。

張偉民攝

間位於新界,16間位於九龍,門市總數明年將增至60間。優惠期內,帶機上台及舊客戶,可以一次過付25元換取價值100元的八達通SIM卡一張。購買指定型號手機及簽約12個月指定服務計劃,則可免費獲八達通SIM卡,並獲豁免八達通SIM卡啟動費。

問及知否會調升服務收費,艾維朗表示,市場價格競爭一直存在,公司根據目標客群提供增值服務之餘,亦會因應通脹及昂貴的頻譜開支調整服務收費。另外,他指留意到市場對iPhone 6需求大,公司會迅速補貨。

## 金管局:市場低估美退市風險

香港文匯報訊(記者 陳堡明)金管局昨發表最新一期貨幣與金融穩定狀況半年度報告。金管局認為,市場低估了美聯儲退市所帶來的風險,呼籲銀行應保持警惕,避免企業槓桿比率大幅上揚。

報告認為,本港通脹壓力有所下調,不過仍然面臨兩方面風險。上行風險方面,若發達經濟體增長超乎預期,將導致本港需求壓力上升;地緣政治局勢緊張,亦會促使能源價格上升,推動通脹升幅。

下行風險則主要由內地經濟放緩所帶動,加上美國貨幣政策正常化的時間及步伐不明朗,或會造成資金緊縮,降低本港的經濟增長動力。近期內地遊客在港消費顯著下降,亦會影響本港勞動市場及商用物業租金,對服務業造成一定影響。

### 港樓市失衡料持續

報告中亦對樓市進行評價,該局指雖然市民收入持續上升,惟置業負擔能力仍然疲弱,樓價與收入比率於第二季維持於14.0的高位,僅略低於1997年的最高位;收入槓桿比率仍然徘徊於61.9%,較50%的長期平均水平為高。金管局預期香港物業失衡將持續一段時間,因樓價將會從低息環境及緊縮的住宅供應中獲得支持。

然而,金管局強調,樓市失衡將持續,但若美國加快啟動加息周期,或會大幅影響市場並增加金融市場波動;資金流向出現明顯逆轉,將會加劇住宅物業價格的下行調整。

樓市近期有回暖迹象,成交量從近期低位回升。金管局解釋指,因累積的住房需求被釋放所致,美國及香港快將加息的憂慮減緩亦令市場情緒轉好。由於熱錢持續流入,借貸成本相對偏低,銀行對按揭貸款批核相對寬鬆,使樓市交易加劇。其中於一手市場率先回升,二手市場正跟隨其步伐,買賣合約每月平均登記宗數從2013年下半年的3,827宗,上升至今年上半年的4,467宗;7月至8月更進一步上升至7,002宗。

至於單位方面,金管局表示,中小單位單位(實用面積100平方米以下)的價格非常強勁,於第二季更上升5.0%至歷史新高,大型單位價格亦穩步上揚。

# 周大福目標內地年開200店



周大福位於武漢的珠寶文化產業園昨日正式投產。主席鄭家純(前左四)指,武漢將成為集團未來數十年發展的重要基地。

香港文匯報訊(記者 梁偉聰 武漢報道)周大福(1929)位於武漢的珠寶文化產業園昨日正式投產。主席鄭家純昨表示,武漢將成為集團未來數十年發展的重要基地,在未來10年支持業務發展。他又提到,周大福希望10年後在內地開店可翻一倍,達4,000間。

### 武漢產業園正式投產

鄭家純提到,選擇武漢是因為該地有地理優勢,武漢市有「九省通衢」的美譽,為全國交通樞紐。該地亦有人才優勢,武漢市是全國第三大教育中心,能滿足集團對各種專業人才的需求。另外,周大福一直與當地政府關係良好,並得到支持興建產業園。

### 7000萬購新物流系統

董事總經理黃紹基表示,產業園正式投產後,

會引入其他外判公司,如零件公司、機器公司等,以提升整體供應鏈的速度,目標將產品從生產到配送的時間,由現時10日減至5日。他又提到,公司用7,000萬元在瑞士購入一套電腦物流系統,將在順德廠房應用,以電腦取代現時人手配送。他預期,長遠不會增加成本,同時亦不影響產品價格。

黃紹基表示,現時集團在全國市佔率為7%,未來繼續每年開店200間的目標,期望在10年內分店數目可以翻一番達4,000間,市佔11%。

對於香港「十一」黃金周的銷售,鄭家純就表示,「唔係香港買,都會嚟內地買」。黃紹基預測持平或有輕微下跌;指旅客可能受香港政治活動,如佔中影響,未必會在黃金假期間來港消費。對於本港下半年經濟,黃紹基認為上年高基數效應的影響會在下季減退,經濟數字得到改善,看好下半年本港經濟發展。

## 陶冬:樓市走勢取決加息

香港文匯報訊(記者 張易)本港樓價不斷攀升,瑞士信貸董事總經理兼亞洲區首席經濟分析師陶冬昨於記者會表示,樓市升勢能否持續,取決於美國聯儲局何時加息,以及內地樓市何時爆發,相信轉勢因素會於明年中浮現。

陶冬認為,本港樓價升勢由細價樓主導,細價樓樓價上升乃因本港存息低,本地資金要進入資產市場尋求回報。若美國明年開始加息,本港按揭利率或於明年底上升100點子至150點子,月供壓力變大,收益率下跌,相信會減少細價樓需求。

另外,外資流入本港以及市場預期內地繼續推定向寬鬆政策,亦是支持樓市上升的因素。豪宅市場方面,若內地樓市「爆發」令資金回流內地,將引發本港豪宅樓價下跌。

### 內地信用危機風險大

瑞信預計內地經濟明年增長7.8%,陶冬料地方政府投資增加,出口略好,消費按年上升,但強調上述預計前提是不發生信用危機。後者正是內地經濟明年最大風險,一旦出現恐「難以控制」。

陶冬解釋,現時內地信用危機源頭是貸款年期較短的個人投資者,倘結構產品出現違約,易產生恐慌及連鎖反應。他指內地出現違約並不出奇,但政府需確保不會影響整體金融系統。

香港經濟方面,本港第二季表現令人失望,主因服務、出口下跌,包括旅客減少來港消費。他預計疲弱環境將會持續,但下半年會有改善,預計今年本港經濟增長2.2%。

## 利郎料下半年派特別息

香港文匯報訊(記者 黃萃華)利郎(1234)昨為集團上市五周年舉辦酒會,集團副主席兼執行董事黃曉星在會後表示,今年8月同店銷售錄得中單位數增長,較7月同店銷售只有低單位數增長為佳。至於明年秋冬訂貨會的表現,他認為表現樂觀,並強調不會向分銷商施壓。

黃曉星又指目前庫存合理,屬於健康水平。至於下半年會否派特別息,他重申派息是按集團流動性及盈利能力而定,但根據目前集團財務狀況,預期下半年應可維持派特別息。

有關下半年內地服裝業環境,副主席、行政總裁兼執行董事王良星指出,下半年市場可能會淘汰一些欠缺競爭力的中小企,同時對一些大型優質企業則是一個拓展業務的機會,相信未來優質的企業會有更好發展。他又強調,集團未來會繼續採取「提質不提價」的策略,有信心銷量、收入及盈利均有所提升。

問及諾奇(1353)主席丁輝涉嫌捲款潛逃一事,王良星指有同業倒閉對集團來說是一個機會,亦是一個挑戰。

## 新創建資金多覓收購

香港文匯報訊(記者 涂若奔)新創建(0659)執行董事曾蔭培昨日於傳媒午宴上表示,中央政府加強反貪力度,對免稅店的高級貨銷量有影響。不過截至目前,客流量未有減少,人均消費量仍可保持增長,故影響不算大;公司亦已開始轉型,免稅店未來會售賣更多中價貨。

曾蔭培表示,雖然內地經濟今年以來有所放緩,但公司的收費公路項目經營仍良好,主要是因為內地的個人財富增長較快,居民擁有車輛的數目不斷增加。他透露,目前公司手頭有70億元現金,加上出售澳門電力的15億元收益,將於明年入賬,有足夠的資金購買大型項目;又稱對公路項目較為熟悉,將會考慮珠三角、長時間的公路項目,此外山東省亦有不少優質公路。

## 上商行資本充足率下滑

香港文匯報訊(記者 陳堡明)上海商業銀行昨公布2014年中期業績。該行稅後盈利錄得9.46億元,按年增加6.4%,主要受淨利息收入帶動,淨利息收入較去年同期增長15.1%,相反淨服務費及佣金收入則按年減少3.9%。值得注意的是,上半年淨息差為1.8%,較去年同期1.63%上升17個基點。

### 半年賺9.46億增6.4%

該行行政總裁郭錫志昨解釋,金管局於4月加強監管放貸速度,令部分銀行搶存款,帶動銀行同業拆借活動增加,擴闊淨息差。不過,郭氏指7月至8月大量熱錢流入,相信市場對資金需求有所舒緩,淨息差有機會收窄,但幅度不會太大。上海商業銀行上半年的貸存比有所上升,從2013年底的54.9%增加1.1個百分點至56%,其中放貸總額增加4.5%至652億元,較存款總額增速的2.4%為快。在此背景下,該行的一級核心資本充

足率下調1個百分點至19%,不過財資業務處總監黃冠球並不擔心資本充足率的下滑,稱該行目標為18%。

於財務報表中,上商行的其他營業收入錄得大幅減少,較去年同期的232億元減少近三成至163億元。郭錫志解釋,該筆收入減少主要源於美國退出寬政政策所致,令環球債息出現波動,影響債息操作造成收入下降。

人民幣業務方面,黃冠球稱上商行擁有180億元人民幣存款,預期人民幣存款利息將維持高水平。近日短期人民幣拆息抽高,乃由於台灣、新加坡銀行參與外保內貸業務,造成龐大人民幣資金。拆息抽高環境或會持續至10月初,因9月屬季結月,銀行處理短期拆息時相對審慎。

「滬港通」啟動在即,黃冠球指該行會於放寬2萬元人民幣兌換上限後,積極增加各類人民幣存款。該行產品拓展部主管陳志偉就表示,上商行已經着手加強對客戶和前線員工的認識,並會推出各項優惠。