

青島換樓可享首套房貸優惠

香港文匯報訊 為加快去貨，內地樓市「緊箍咒」進一步放寬。繼取消限購後，山東省青島市再進一步，放鬆首套房貸認定標準，只有一套住房的居民家庭在出售原有住房換購另一住房時，再次申請房貸亦可享首套房貸優惠。

青島市近日下發文件稱，出售唯一住房又新購住房的居民家庭償清原購房貸款後，再次申請住房貸款時，可按首套房貸認定；同時對居民家庭購買首套住房在首付款比例、貸款利率等方面給予優惠。另外，該市將加快商品房預售監管資金審批和撥付速度，對非重點監管資金即報即批，做到隨時申請，隨時撥付。同時，分類調節預售監管資金撥付力度，綜合考慮企業信譽和開發資質等級，將重點監管資金撥付比例上調5%至20%。

擬加快住房開發貸款審批

青島並要求，各商業銀行要增加住房開發貸款供應，並向商業銀行總行積極爭取開發貸款額度；進一步提高開發貸款授信審批效率，對達到授信條件的開發貸款，要及時發放。彈性調節開發企業申報的商品房預售價格，不再管理套型面積在90平方米以上商品住房的預售價格。

四大國有銀行傳跟隨調整

路透社報道指，青島市目標是在2014年至2016年間，保障住房建籌總量不低於3.5萬套，其中建籌公共租賃住房不少於3萬套，保障住房供應總量不低於3

萬套；同時在2017年以前基本完成10.2萬戶改造任務。

繼數十個城市取消限購市後，市傳工行（1398）、農行（1288）、中行（3988）和建行（0939）四大國有商業銀行亦將放寬首套房貸認定標準，房貸還清的可視為首套房；首套房利率或重回七折時代，二套房的限制亦將有所鬆動。《中國證券報》周三引述工商銀行回應稱，該行正密切關注房地產市場的變化和相關政策的調整，並將及時做好相關信貸政策的銜接，不斷完善相應的金融服務。

工行並未對傳言中的放鬆首套房貸認定標準予以承認或否認。建設銀行相關人士表示，建行一貫大力支持居民自住購房貸款需求，建議進一步明確和規範首套房貸支持的範圍、條件和標準等。

標普：內房下行最少半年

今年以來，內地樓市一路低迷，最近公布的8月新建住宅銷售價格環比下跌1.1%，為連續第四個月下滑，當月房屋銷售面積較上年同期減少12.4%。評級機構標準普爾昨日表示，未來房地產下行趨勢仍將持續至少6個月。從長期來看，需要改革財政體制以應對房地產下行行為地方政府帶來的財政衝擊。



■青島放鬆首套房貸認定標準。▲資料圖片

上海否認放鬆首套房貸

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊、梁珊珊 上海、武漢報道）近日各地樓市鬆綁傳聞不斷。本周起上海市場上盛傳放鬆首套房貸的消息，稱「只要貸款全部結清，名下上海無房，可以認作首套，貸款利率為基準利率」。興業銀行、浦發銀行等亦率先試水，執行只要貸款全部結清即可認作首套。不過，那些僅執行了1日「認房不認貸」的銀行，昨日又起了戲劇性變化，突然改變口風，稱關於首套房貸款認定鬆綁因並無相關文件支持，故仍未正式敲定。

易居房地產研究院副院長楊紅旭表示，從目前市場環境來看，鬆綁首套房貸款的機會不小，首套房的認定為認房不認貸亦將逐步

成真。實際上，上海周邊許多城市均開始執行這一認定標準。

武漢全面取消限購

另一方面，湖北省武漢市房地局召開會議正式宣布，自2014年9月24日起，武漢全面取消商品限購政策。該日起，凡在武漢區域購買住房（包括一手和二手住房），不再限購。在辦理網上簽約、合同備案及相關登記手續時，不再核查購房人住房資料，不再要求提供戶籍、納稅或繳納社會保險等相關證明。這是武漢繼7月18日取消部分區域、部分房型限購後的第二次救市。至此，持續3年的限購時代終結。

中聯重科有信心年銷售千億

香港文匯報訊（記者 涂若奔）內地房地產市場日漸低迷，令製造業受到較大影響。中聯重科（1157）副總裁孫昌軍昨日接受本報專訪時承認，由於受到宏觀經濟調控的影響，工程機械業務暫時邁入下行趨勢。不過他強調，公司早已實行戰略結構轉型升級，在鞏固工程機械業務穩健發展的同時，大力發展環境產業、農業機械和重型卡車業務，故有信心達成年銷售收入千億元（人民幣，下同）的目標。

結構轉型步出低谷

孫昌軍表示，內地房地產市場進入調整

期，表現遠不如昔。雖然每年仍然保持一定的市場需求，但需求不會呈現爆發式增長，「高速增長期已經一去不復返了」。他稱房地產是工程機械業務的重要客戶，市場不好對工程機械產品的銷售肯定有影響，預計該業務的困難會延續一段時間，但相信最困難的時候已經過去，且公司早已進行結構調整，在戰略上向中高級的工程製造領域尋求新的發展空間。

五大業務共同發展

對於未來的發展規劃，孫昌軍重申公司將轉型為工程機械、農業機械、環境產業、重

型卡車和金融五大業務齊頭並進的格局。其中工程機械的目標是「做強做精」，其他業務將會全力發展，力爭達到百億元的年銷售規模。「只要其中有一兩種業務爆發，或是成長得非常好，（總銷售收入千億元）目標很容易就能達到。」

孫昌軍透露，在全球金融危機爆發前，公司海外市場的銷售收入佔比超過20%，但金融危機後明顯下降。不過，隨着全球經濟好轉，公司的海外市場業務正在復甦，銷售佔比已超過10%，其中以工程機械的表現最佳。他稱，公司的五大業務均會大力拓展海外市場，希望不久的將來，五大業務海外銷售收入佔比達到三分之一。



■孫昌軍指，內地房地產市場進入調整期，表現遠不如昔。張偉民 攝

【中藥】德國東大克療痰
(HAK LIU TAM) GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAM

不含麻醉成份 老幼均宜服用

優質【】正印正貨，香港政府唯一註冊商標「**克療痰**」，
認準【】正印產品，品質保證，絕對安全。

由多種特許止咳化痰成份配製而成，有效舒緩傷風感冒所引起的症狀如：咳嗽、痰多、舒緩喉嚨不適、鼻塞、流鼻涕、打噴嚏。服後能順氣化痰，減輕咳嗽，使呼吸順暢，對敏感收鼻水有舒緩作用。

請認明「**克療痰**」註冊商標，方為正貨，提防奸商，影射假冒。

全標註及優質正印
式暨產品安全，年華2014。

獲頒優質【】正印產品
中成藥註冊編號：HKP-10872、HKP-10870

純正中藥提煉 平喘化痰潤肺
生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327
GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房發行，卓悅、華豐國貨公司及沙頭角隆記中西藥行均有代售

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 **灣仔 · 比華利酒店**
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

WIS 華之傑移民顧問
(36年老字號)

聖基茨公民護照 (全家不必面試) **剛比亞永久居留證** (七天出證)
多米尼克公民護照 (全家可獲護照) **香港投資移民** (條件寬鬆)
多米尼加公民護照 (個人總費用較低) **菲律賓居留權** (可申請香港投資移民)

加拿大中學 (申請入學及代辦簽證)

並代辦加拿大及上述各國護照及居留證續期及更換

香港：(852) 2542 0833 香港中環德輔道中18號
廣州：(020) 3810 6080 嘉寶商業大廈16樓1603-5室
重慶：(023) 6773 7873 網址：wallsthk.com

24小時諮詢熱線：15014185550

申請移民及公民專家
香港天翔移民顧問有限公司

負責人：劉天均先生(原加拿大及香港律師)，畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法学院，1987年起專攻各國移民及公民法，為客戶申請移民及公民超過20年，經驗豐富。

快速申請歐盟國家移民及公民

28個歐盟國家，天翔可以迅速辦理(2-3個月)其中7個國家移民、公民，以及居住權的申請。申請人可選擇親身到訪目標國家首都，或到目標國家任何大使/領事館，辦理手續，以及領取歐盟國家證件。(意大利證件，一個月內，安坐家中接收。)

持歐盟國家證件人士可免旅遊簽證到訪超過160個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等)，更可安居樂業就學任何歐盟成員國，如英法德西班牙等。

申請關鍵

1. 不查資產來源，無居住要求，唯須通過國際刑警(Interpol)審核。
2. 須提供身份證明公證，如戶口簿，身份特征，以及「無犯罪記錄」證明等。
3. 收齊及入遞文件到目標國家政府，等數星期。
4. 申請人可選擇親身到訪目標國家首都內政部，或任何其大使/領事館，辦理手續，以及領取證件。

馬紹爾群島移民及公民

約6-8個月成功，凭馬紹爾群島護照，可免簽證造訪79個國家，包括美國、英國、香港、新加坡、南韓等，並且可以在美國安居樂業就學，聘請美國律師申請社會安全卡及綠卡，日後更可選擇歸化為美國公民。

歡迎諮詢

地址：香港銅鑼灣駱克道463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡：劉天梅小姐 廣東聯絡：叶丹尼先生
電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址：北京市朝阳区光華路12號数码01大廈2302室
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com 電話：(86) 136 8111 6689 / 400-750-9750(免費熱線)
網址：www.tximmi.com www.tcimmigration-hk.com 電郵：tienmay@immigration-hk.com

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2014-046

上海大名城企業股份有限公司
關於援建甘肅省定西市災區三所學校的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

為積極承擔企業社會責任，加快甘肅定西地區地震災後重建工作步伐，支援西部開發建設，公司決定以全資子公司名城地產（蘭州）有限公司名義出資援建定西市岷縣民族九年制學校、岷縣秦許鄉上阿陽小學、漳縣三川中學等三所學校，援建項目資金概算人民幣2800萬元，以改善當地教育設施。該事項經公司第六屆董事會第四次會議審議，以9票同意、0票反對、0票棄權並獲得通過。特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2014年9月25日

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2014-047

上海大名城企業股份有限公司
第六屆董事會第四次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

上海大名城企業股份有限公司第六屆董事會第四次會議於2014年9月23日以通訊方式召開，董事會9名董事全部參與了此次董事會議案的審議和表決，會議的召集符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，會議的召開合法有效。會議審議並通過以下議案：

一、審議通過了關於公司設立募集資金專用賬戶的議案。

同意9票，反對0票，棄權0票

二、審議通過《關於名城地產（蘭州）有限公司援建甘肅省定西市災區三所學校的議案》（詳見公司2014-046號臨時公告）。

同意9票，反對0票，棄權0票

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2014年9月25日

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會
有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677 傳真：2570 4977

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：*ST三毛 *ST三毛B 編號：臨2014-042

上海三毛企業（集團）股份有限公司
關於掛牌轉讓全資子公司股權的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）經董事會及股東大會審議通過《關於轉讓本公司持有的上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司股權的議案》，同意公司以評估價值人民幣14,937.57萬元為底價公開掛牌轉讓公司所持有的上海三毛國際網購生活廣場貿易有限公司100%股權。（詳見2014年4月30日、5月24日、8月20日、8月23日、9月11日、9月23日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站的相關公告）

截至公告日，公司已如期收到上海淪滬資產管理有限公司支付的全部股權轉讓款14,937.57萬元。特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一四年九月二十四日

申請酒牌啟事
KARENA CAFE

現特通告：鄧國樑其地址為九龍第6308號地段新蒲崗太子道東638號譽港灣MIKIKI商場低層LG6號舖，現向酒牌局申領位於九龍第6308號地段新蒲崗太子道東638號譽港灣MIKIKI商場低層LG6號舖KARENA CAFE的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年9月25日