

近九成企業無意延遲退休年齡

大多數公司定60至65歲退休 懶理人口老化易墮「人才黑洞」

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)面對人口老化及勞動人口萎縮等問題,企業若不做好規劃,隨時出現人手荒。浸會大學昨日公布的一項調查發現,約90%受訪公司無討論及更新員工退休政策,包括無意延遲員工退休年齡,反映企業欠缺危機意識,建議企業靈活運用年長員工的智慧及經驗,推動「接班人計劃」,把工作技巧薪火相傳,避免跌入「人才黑洞」。

勞工及福利局於本年5月提交予立法會人力事務委員會的《2022年人力資源推算》報告,預料2022年人力資源將短缺近12萬人。為緩解人手短缺問題,政府身為全港最大僱主,早前亦建議公務員延遲退休年齡2年至5年,但有關做法在私人企業間並未流行。浸大工商管理學院人力資源策略及發展研究中心聯同招聘網站CTgoodjobs.hk,於今年7月至8月以網上問卷形式訪問268間企業的管理層,並於昨日公布調查結果,發現近87%受訪企業表示,暫時無意延遲員工退休年齡。至於現有定立的退休年齡,42%受訪企業定於60歲,26%定於65歲,更有28%表示沒有定退休年齡,多數是零售業、製造業等人力資源短缺的重災區。

學者憂企業缺危機意識

負責調查的浸大工商管理學院管理學系教授趙其琨昨日表示,調查結果反映企業仍未着手預防人口老年

化可能導致的人手荒,「面對勞動人口急劇流失,僅維持固有人才招聘計劃,公司隨時出現『人才黑洞』!」他表示,企業欠缺危機意識,加上不掌握勞動市場資訊,對延長退休年齡是否礙年輕人晉升及否加重公司財政負擔等多個問題上,都表示不肯定,情況令人擔憂。

毋須一刀切 不怕阻向上流

趙其琨認為,毋須「一刀切」要求所有企業延長員工退休年齡,亦不擔心延長退休年齡會窒礙年輕員工向上流,「始終是看工作表現」,建議企業靈活運用年長員工的智慧及經驗,讓他們從事專業知識為本的工作,同時積極推動「接班人計劃」,由富經驗的年長員工擔任「師長」,向青年員工薪火相傳各種工作技巧,「不但可維持公司勞動力,亦能為青年員工建立更清晰發展目標,減少青年勞動力流失。」



趙其琨建議企業靈活運用年長員工的智慧及經驗,推動「接班人計劃」。陳敏婷攝

建議參考外國「切時模式」管理

他又建議企業參考外國提出的「切時宜備模式管理」(Time and Place Management Policy),因應年長員工需要,靈活調整工作時間及地點,例如讓他們在家中工作等。他補充,睿智精英亦了解年長一族的需求,挽留他們有助企業發展銀髮市場。

面對戰後嬰兒潮人口老化問題,多個歐美及亞太地區已積極推動延遲退休年齡方案,例如美國推出彈性退休制度,愈遲退休可拿愈多的退休金、英國亦逐步將退休年齡推至68歲、日本於去年亦把退休年齡推至65歲。



鄧家彪(左二)懷疑電訊商只為了賺取利益,隨便為客戶「上台」,卻沒有核實申請人身份。葉佩妍攝

鄧家彪批電訊商「上台」不查證身份

香港文匯報訊(記者 葉佩妍)視保護個人私隱的重要性可能惹來「一身蟻」,一般情況下,於電訊商「上台」簽約,市民需要提供身份證明文件正本及住址證明。然而,早前有市民被盜用身份「上台」,直至嘗試轉台及被電訊商追討費用時才恍然大悟。工聯會立法會議員鄧家彪昨日表示,電訊商未有核實申請人身份便替他們「上台」,做法粗疏。

根據香港個人資料私隱專員公署資料顯示,去年共接獲1,792宗投訴,當中153宗來自電訊業,僅次於金融業投訴數字。鄧家彪表示,電訊商應遵守個人資料(私隱)條例保障個人資料,包括「須採取切實可行的步驟確保個人資料的準確性」。然而,最近有兩名市民表示被盜用身份上台,懷疑電訊商為牟利隨便為客戶「上台」,卻未有核實申請人身份。

市民轉台遭拒 始知被盜身份

岑先生去年打算「轉台」遭拒,發現被列入該電訊商黑名單,追查後才發現其身份已於2008年9月至12月被用作登記兩個電話號碼,並欠下5,786元。他昨日表示,從未使用該兩個電話號碼,懷疑被盜用身份「上台」,於是向電訊商追查,要求取回合約後報警。

另一名受害人陳女士,今年5月被電訊商追收500多元,但她從未申請該電話號碼。然而,該電話號碼登記地址及身份證明文件均屬其本人,因此陳女士懷疑身份證資料被盜用,現已交警方跟進。

鄧家彪建議市民小心保護個人資料,避免被不法分子盜用。同時,他希望電訊業界確保客戶資料得到核實及正當使用。

海園樹熊館延至明年3月底開幕

香港文匯報訊(記者 張文鈴)人見人愛的南澳樹熊寶實原定於今年年底在海洋公園樹熊館「澳洲歷奇」與市民見面。不過,園方昨日表示,為了讓樹熊寶實有更多時間適應,以及配合園內活動「親親動物月」,故把樹熊館開幕日期延至明年3月底。一眾「樹熊迷」或要等到明年春季才可親親樹熊。

避農曆新年人潮 助寶實適應

海洋公園表示,首批3隻一雄兩雌的樹熊寶實,將按原定計劃下月抵港,屆時會有其他南澳動物,如笑翠鳥、小袋鼠等同來港。第二批樹熊寶實則於明年抵港,暫未有確實時間。園方表示,雖然樹熊寶實下月抵港,但為了讓樹熊有更多時間適應,故會避開農曆新年人潮,預料樹熊館將於明年3月底開幕。

飛機燃油附費下月減最多4%

香港文匯報訊(記者 張文鈴)民航處昨日宣布航空公司獲准徵收的航空客運燃油附加費水平。最新公布的附加費水平,短途航班最高183元,長途航班最高809元,減幅分別為4%及3%,有關收費有效期為下月1日至31日。

發言人表示,有關附加費以發出機票的日期為準,各航空公司所獲准徵收的燃油附加費水平,已詳列在民航處網頁。民航處會每月覆檢航空公司客運燃油附加費。上月公布的附加費水平,短途航班最高190元,長途航班最高836元。

新社聯促拆無主招牌

香港文匯報訊(記者 文森)商廈人去樓空,招牌遺棄後,因屋宇署執法存在漏洞,以致未有拆除。日久失修的無主招牌遇到打風落雨,更會搖搖欲墜,險象環生。招牌的潛在危機猶如「計時炸彈」,嚴重危害公眾安全。

陳勇葛帆帆促保障市民安全

新界社團聯會理事長陳勇、立法會議員葛帆帆等20多位代表,昨日到政府總部請願,要求清拆違例僭建的招牌,保障市民生命財產安全。

陳勇表示,過去本港已多次發生招牌傷人事件,業主負刑事責任。死傷者可循民事索償,業主賠款隨時以百萬元計。新社聯建議政府盡快建立招牌登記管理制度,跟進招牌的維修、清拆工作,政府亦應主動承擔無主招牌的清拆費用,徹底消除危險招牌的安全隱患;加強執法巡查,加重罰則;部分人鑽法律空子拖延清拆,應修改法律堵塞漏洞。



新社聯發起「要求清拆違例僭建招牌,保障市民生命財產安全」請願行動。梁祖彝攝

希望獲得小業主同意。由於事隔多年,一定關乎利息計算,牽涉市場利率,但計算方式一定按照土地審裁處原則計算,不會考慮對房委會財政的影響。

莫炎熙表示,若土地審裁處採納房委會的計算方式,會再以個人名義向法院入稟,對公契經理人即房委會和大廈管理公司「新昌」追討上述近3,000萬元賠償。他又指,房委會多年來都沒有交管理費,不明白為何「新昌」一直沒有追。

他說:「公契經理人其實都是房委會,無論如何都要付這筆錢,不明白為何房委會一直拖。」

天頌苑K、L座於1999年被揭發有「短樁」問題,兩幢大廈因而丟空10年,房委會拒絕分擔管理費,最終引發爭議。莫炎熙考慮到多番交涉無果,屋苑又未成立業主立案法團,遂自行入稟土地審裁處。土地審裁處今年7月判小業主勝訴,下令房委會負擔相關管理費,兼付訟費。

天頌苑管理費追討期今裁定

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)天水圍居屋天頌苑業主莫炎熙早前入稟土地審裁處,向房委會追討大廈空置期間的管理費,今年7月獲判勝訴。但雙方至今仍未就管理費總額達成共識,今日會向審裁處提交己方計算的管理費總額,交由法官決定採納哪一方的計算方式。據了解,雙方計算所得總額差距近3,000萬元,房委會資助房屋小組昨日就事件舉行特別會議。有消息指,由於管理費涉及公帑,房委會相當緊張,擔心若審裁處決定採納業主一方的計算方式,會開壞先例,打破追討期只有12年的規定,對物業管理業界帶來衝擊。

萬元。房委會堅持追討期只有12年,故總額估計約4,250萬元。雙方計算所得的總額差距近3,000萬元。土地審裁處今日會決定採納哪一方的計算方式。

管理費涉公帑 憂開壞先例

房委會資助房屋小組昨日就事件舉行特別會議。有消息指,由於管理費涉及公帑,房委會相當緊張,擔心若審裁處決定採納業主一方的計算方式,會開壞先例,打破追討期只有12年的規定,對物業管理業界帶來衝擊。

尊重土審處7月裁決

黃遠輝會後表示,房委會一直努力尋求解決辦法,但多年來透過多種渠道,都無法同業主達成協議。他說,房委會非常尊重土地審裁處今年7月的裁決,會按個單位的管理費總額估計高達7,180

房委業主計算差額近3,000萬

據了解,房委會和業主一方,對天頌苑管理費總額的計算方式各執一詞。業主一方堅持房委會應於公契生效當日起計算,兩幢樓共825個單位的管理費總額估計高達7,180



旅館業界遊行

政府早前提出檢討《旅館業條例》,建議收緊旅館發牌條件,例如規定大廈不準經營旅館或只可用作私人住宅用途,未符合規定者,當局可拒絕發牌。香港旅館業生存關注大聯盟昨日發起汽車遊行,沿油尖旺慢駛,並在旅遊巴士上貼上標語,不滿政府諮詢倉促,未有時間收集業界意見。大聯盟認為,文件提出的建議將扼殺業界生存空間,嚴重打擊旅館業及旅遊業界,對政府的建議表示反對。

圖:梁祖彝 文:張文鈴

數十樹遭「去頂」 倒塌風險增

香港文匯報訊(記者 文森)馬鞍山富寶花園數十棵樹被園藝外判商「去頂」,有樹木專家昨日表示,被斬的樹只剩樹幹,所造成的傷口或令腐爛機會大增,長遠有可能倒塌。專家又認為,政府應盡快制定樹木法,杜絕這種斬樹方式,做好樹木保育工作。

本身是樹木專家的長春社總監蘇國賢,接獲居民投訴後到場視察,他說被去頂的是石栗樹,樹木只剩樹幹,猶如被「斬頭」。港大地理學系講座教授詹志勇表示,樹木被「去頂」後,由於失去樹葉進行光合作用,樹木要「捱餓」,相對較弱,腐爛倒塌風險增加。他說,早前港島半山羅便臣道塌樹壓死孕婦事件,涉及的樹木亦曾經被「去頂」。

熱烈祝賀 李慧詩 為香港奪得仁川亞運首金

李茂銘 敬賀

動植物園危樹已移除

另外,康文署昨日移除動植物園內一棵具潛在倒塌危險的古樹。該古樹為一棵藥用核果木,位於動植物園噴水池平台花園,高約16米,由康文署管理。發言人表示,署方在本月中巡查樹木時,發現該樹兩枝主幹之間出現一條長約40厘米的裂縫,顯示樹木結構不穩,有倒塌風險。

榮安行 現金回收 舊歡不須夢 棄舊諸飾 重選新款 將閒置珠寶金飾轉為現金 不論價連城或零碎都可 24小時熱線: 9109 8120

今日香港天氣預測 2014年9月25日 星期四 大致多雲,短暫時間有陽光,局部地區有驟雨 氣溫: 26°C-30°C 濕度: 70%-90% 潮漲: 09:29(2.1m) 21:38(2.0m) 潮退: 02:53(1.1m) 15:28(0.9m) 日出: 06:13 日落: 18:18 未來四日天氣預告 26/9(星期五) 氣溫: 26°C-30°C 濕度: 70%-90% 27/9(星期六) 氣溫: 26°C-31°C 濕度: 70%-85% 28/9(星期日) 氣溫: 26°C-31°C 濕度: 70%-85% 29/9(星期一) 氣溫: 26°C-31°C 濕度: 70%-85%

中國各大城市天氣預測 大連 15°C 24°C 天晴 呼和浩特 8°C 20°C 天晴 南寧 21°C 32°C 驟雨 烏魯木齊 9°C 19°C 天晴 北京 14°C 24°C 多雲 濟南 16°C 26°C 天晴 上海 21°C 27°C 多雲 武漢 19°C 28°C 多雲 貴陽 16°C 24°C 多雲 瀋陽 6°C 22°C 天晴 西安 14°C 24°C 密雲 成都 17°C 26°C 多雲 海口 24°C 32°C 多雲 蘭州 11°C 25°C 多雲 石家莊 16°C 24°C 密雲 廈門 25°C 32°C 密雲 長沙 20°C 28°C 多雲 杭州 21°C 28°C 多雲 拉薩 8°C 20°C 多雲 台北 27°C 30°C 有雨 銀川 5°C 22°C 天晴 廣州 23°C 32°C 多雲 哈爾濱 5°C 20°C 天晴 南昌 23°C 31°C 多雲 太原 10°C 24°C 多雲 西寧 11°C 25°C 多雲 重慶 20°C 26°C 密雲 合肥 19°C 28°C 多雲 南京 19°C 28°C 多雲 天津 14°C 25°C 多雲 鄭州 17°C 26°C 多雲 世界各大城市天氣預測 馬尼拉 24°C 33°C 雷暴 悉尼 15°C 21°C 有雨 倫敦 12°C 18°C 多雲 香港 24°C 31°C 天晴 台北 24°C 36°C 天晴 新德里 24°C 36°C 天晴 洛杉磯 19°C 31°C 天晴 北京 14°C 24°C 多雲 貴陽 16°C 26°C 多雲 阿姆斯特丹 8°C 17°C 驟雨 莫斯科 4°C 12°C 有雨 紐約 16°C 19°C 有雨 曼谷 25°C 34°C 雷暴 新加坡 25°C 31°C 雷暴 雅典 18°C 27°C 天晴 巴黎 10°C 19°C 驟雨 三藩市 17°C 24°C 多雲 河內 26°C 32°C 毛雨 東京 23°C 27°C 有雨 法蘭克福 5°C 17°C 多雲 羅馬 16°C 25°C 雷暴 多倫多 11°C 23°C 天晴 雅加達 23°C 32°C 多雲 日內瓦 8°C 18°C 驟雨 溫哥華 5°C 15°C 驟雨 聖多明各 25°C 34°C 雷暴 墨爾本 14°C 17°C 驟雨 里斯本 15°C 23°C 驟雨 芝加哥 14°C 21°C 天晴 華盛頓 16°C 22°C 驟雨