

傳四大行首套房標準將放鬆

香港文匯報訊 內地樓市不振，各種救市方法近日頻頻推出。據網易財經報導稱，「首套房認定標準將放鬆」已獲得中萬地產證實，其表示工、農、中、建四大行將出政策，放鬆首套房認定標準，只要房貸貸款餘額還清都算首套房。上周五央行已召集各大行開會，透露這一想法，目前正在吹風階段，預計該政策會較快出台。

目前，首套房指購買僅擁有一套住房。中國人民銀行規定，內地城市居民購買第一套住房享有按揭貸款利率優惠。

所謂「首套房」需同時滿足三個條件：買房年滿18歲；買的房子是90平方米及以下的普通住房（90平方米及以下的普通住房享受契稅稅率1%的優惠）；以及購房人名下沒有單獨或與他人共同購買的住房。不過，與父母一起購買的、按照房改政策購買的、通過繼承遺產或拆遷安置獲得的住房除外。



吳清勇(左)及其子吳明俊接受記者採訪。本報福建傳真

閩索力CEO現身 稱出國看病非「走佬」

香港文匯報訊(記者 黃瑛瑛 泉州報導)繼香港上市公司諾奇(1353)董事長丁輝攜款跑路之後，泉州另一家在德國上市的福建索力鞋業近日亦傳出首席執行官吳清勇攜款跑路消息。不過，吳清勇昨日現身福建晉江一家酒店接受記者採訪表示，他於9月11日取道香港赴菲律賓旅遊，其間順道診治耳疾，並打算於本月下旬做手術。他並表示，公司財務狀況現在很正常。

9月16日，索力公司官網發布消息指，自上個周末開始就一直無法聯繫到公司首席執行官吳清勇和首席運營官吳明鴻兩位高管，該聲明稱，首席財務官Chi Kwong Clifford Chan告知公司監事會，失聯的兩人均離開住所，下落不明。而會計部門發現，公司在中國內地和香港的大部分現金已被轉移到公司影響範圍之外的地方。之後媒體紛紛跟進報道，並稱吳氏父子有可能捲走10幾億元人民幣。

感無奈將追究責任人

針對這些傳聞，吳清勇表現得非常無奈，他拿出在菲律賓診治的病歷。他說，因為公司事務較繁忙，此次是借旅遊機會順道看病，并不存在跑路一說，將認真調查，追究相關責任人。

吳清勇說，實際上其子吳明俊一直在公司打理業務，聽聞傳言後，就第一時間打電話給公司，原計劃9月15日下午從馬尼拉趕回國，因當地暴雨航班受阻，延至19日取道香港抵達廈門，再趕回晉江，抵達後跟政府相關部門取得聯繫。相關人士聯絡不上自己，是因為在馬尼拉期間手機一度丟失，對英文又不熟悉。

傳刺激政策落空 滬指跌1.7%

中央着重推進改革 允GDP增長低於7.5%

香港文匯報訊(記者 蔡競文、裘毅)有傳聞指，北戴河會議定下經濟工作重點是推進改革優於刺激增長措施，市場升起對重大刺激政策難再出台的悲觀預期，加上本周重啓IPO，滬深A股在上周三連漲之後，昨再現深度下調。上證綜指全日收報2,290點，跌幅1.7%，成交1,478億元(人民幣，下同)；深證成指收報7,896點，跌幅1.88%，成交1,719億元。

外電消息指，上月的北戴河會議，內地高層領導人一致認為年底前經濟工作的重點是推進改革，優先於出台刺激增長措施，並接受了經濟增幅可能低於7.5%目標的現實。報道又引述了解內部討論會情況的政策人士稱，這意味着不大可能出台重大刺激舉措，比如下調目標利率或銀行存準率，但一旦失業率上升，政府也做好了干預的準備。

本周IPO料凍資六千億

消息引發市場對年內重大刺激政策難再出台的悲觀預期，兩市昨低開後全天震盪下跌，上證綜指盤中先後失守10、5日線，並再度擊穿2,300點。深成指更將5、20、30日線擊破，跌近2%。兩市主板在結束三連漲的同時將此前漲幅悉數回吐。滬深300指數收報2,379點，跌1.91%。創業板指報1,483點，跌1.05%。金融地產板塊領跌。除交通設施和旅遊酒店微漲，其餘行業板塊皆跌，保險跌近3%，鋼鐵、外貿、有色金屬、銀行、運輸物流、釀酒食品跌超2%。

另外，本周有12隻新股連發，凍結資金或達6,000億元，成為今年6月本輪IPO重啟以來新股發行又一個高峰；滬深兩市限售股解禁市值約137億元，29家公司共計8.76億股解禁上市流通；加上季末和國慶長假前夕，令資金面更加緊張。兩市27股漲停1股跌停，共流出資金238億元，其中滬市流出121億元，深市流出118億元。

分析指市場反應過度

保險板塊大幅下挫近3%，中國太



上證綜指昨日收報2,290點，跌幅1.7%。資料圖片

保、中國平安、新華保險均跌超3%。中國人壽跌2.44%。銀行板塊跌超2%，個股全數下跌。光大銀行、平安銀行跌超3%；交通銀行、寧波銀行、中信銀行、招商銀行、興業銀行、農業銀行等跌超2%。國都證券策略分析師肖世俊認為，市場對這個消息的反應有點過度，政府不會放任經濟不管。年內資金利率的繼續下行，也會給基本面和股市形成支撐，但他同時也認為，隨着滬港通等利好出現，大盤指數的上漲空間也不會很大。

穆迪：內地影子銀行資產達37.7萬億

香港文匯報訊 評級機構穆迪首份關於內地影子銀行季度監測報告昨指出，注意到由於信貸規模迅速擴大且存在過度集中問題，市場仍存在重大風險。穆迪董事總經理/亞太區首席信用總監Michael Taylor表示，該報告指出內地的影子銀行活動繼續以高於名義GDP的增速快速增長，這表明內地經濟的相關槓桿率仍呈上升趨勢。

他稱，該行測算，內地影子銀行的資產規模2013年底高達37.7萬億元人民幣，約相當於內地GDP的66%，而2012年底該比例為52%。儘管2014年相關比較數據尚未掌握，近幾個季度的數據顯示，隨着傳統銀行貸款增長加速，與影子銀行相關的信貸增長已開始企穩。

信託理財產品成重災區

報告特別指出，信託產品和理財產品現已成為影子銀行體系負債水平增長的主要引擎。由於理財產品通常期限較短(80%的理財產品期限短於6個月)，但其所對應的資產通常期限要長得多(如房地產)，因此更為脆弱。報告認為，來自房地產行業敞口的風險呈上升趨勢，房地產和基建業當前在內地影子銀行體系全部信託貸款敞口的佔比高達三分之一。同時，2014年出現的信託產品延期償付及最後一刻的緊急救助已讓違約風險被市場所關注。穆迪預計信託業將進一步承壓，近期而言風險蔓延的可能性不大，但流動性風險、期限錯配與再融資壓力均呈上升趨勢。

外商在華投資交易跌至10年低位

香港文匯報訊 有調查指，受短期經濟不明朗因素影響，以中國企業作為收購對象的外商在華投資交易量跌至10年低位。畢馬威最新一期《新興市場國際收購交易追蹤》昨指出，成熟市場收購中國企業的跨境交易在2014年上半年有52宗，較上年同期的78宗下跌1/3。香港仍是內地企業的主要買家，在52宗交易內有32宗由香港買家促成。調查以已交割的買方最少收購海外公司5%股權的交易數據為準備基礎，追蹤了15個發達經濟體與13個新興經濟體之間的交易，但不包括由政府、私募基金或其他金融機構支持的交易。

華仍是新興市場活躍買家 畢馬威中國投資諮詢服務主管張浩柏(Rupert Chamberlain)指出，中國併購市場環境不斷急速轉變，令季度數據出現大幅波動。雖然中國市場短期內在某些方面存在隱憂，但對於全球而言，中國仍然是一個非常重要的市場，長遠而言不能忽視。調查亦發現，中國仍然是新興市場最活躍的買家。雖然中國2014年上半年在成熟市場的收購活動下跌35.2%至35宗，但交易量仍高於位列第二位的東南亞(24宗)及第三位的印度(22宗)。香港企業仍然是中國企業的主要收購對象，其他熱門選擇包括澳洲及美國。

按行業分類，自然資源及能源領域是中國海外收購的重要目標，主要受中國市場需求上升所帶動；農業及食品行業的收購活動繼續增加；電信及科技行業的收購活動亦隨着中國企業繼續擴大這些業務領域的版圖而上升。張浩柏指，雖然中國目前的本土經濟問題拖慢了跨境併購活動，但隨着市場日趨成熟，外商對華投資、中國企業境外投資及本土交易定會重新平衡。

上海學區房價格普降

香港文匯報訊(記者 胡璋燦 上海報導)上海樓市成交量持續萎縮，降價潮波及向來價格堅挺的學區房。即使在傳統樓市旺季的「金九」，今年上海學區房市場成交量也未見起色，甚至出現房東降價求成交。據了解，不少房東都認為未來一段時間內房價可能會持續下降，紛紛調低了掛牌價。近期學區房價格已普遍下降，降價幅度大多都在2%到5%。下調了40萬元，原因是房東受長三角周邊地區降價，以及國家二手房指數連續幾個月下行的影響，認為未來一段時間內的價格仍將會下降，故調整了掛牌價。而持有這種想法的賣家並不在少數，部分板塊甚至出現學區房低價拋盤，降價幅度超過10%。

部分降價幅度超10% 上海一知名小學的某145平方米房源，原掛牌價為605萬元(人民幣，下同)，近期將掛牌價調整為565萬元，相關數據顯示，近期掛牌量的回升使得學區房房源有所增加，9月學區房的庫存量較7、8月有明顯加大，增幅約在2%-3%之間。業內人士分析，上海學區房均價已逼近4萬元/平方米，過去一年漲幅約為20%，高於上海全城房價16%的平均漲幅，炒得過高也是學區房價格回落的重要原因。

神華擬售華能大股東股權

香港文匯報訊 北京產權交易所公告顯示，神華集團旗下致力再生能源開發的國華能源投資有限公司，掛牌出售華能國際電力開發15.77%股份，掛牌價為49.7億元人民幣。華能國際電力的最大股東、持股51.98%的中國華能集團公司有權優先買下這些股權。據華能國際網站公布，華能國際電力持有香港上市的神華國際(0902)36.5%股份。根據公告，意向受讓方的主業經營範圍需包含發電行業，必須在一年內付清股權轉讓款項。大華聯號駐上海分析師石燕表示，華能集團可能試圖減少小股東的數量，以便他們在準備把母公司資產注入上市公司時能更加簡便些。這種少數股權對國華能源來說也沒啥意義，因為這家公司的業務主要放在新能上，而不是傳統能源。

申請移民及公民專家

香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及公民法, 為客戶申請移民及公民超過20年, 經驗豐富。

快速申請歐盟國家移民及公民

28個歐盟國家, 天翔可以迅速辦理(2-3個月)其中7個國家移民、公民, 以及居住權的申請。申請人可選擇親身到訪目標國家首都, 或到目標國家任何大使/領事館, 辦理手續, 以及領取歐盟國家證件。(意大利證件, 一個月內, 安坐家中接收。)

持歐盟國家證件人士可免旅遊簽證到訪超過160個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等), 更可安居樂業就學任何歐盟成員國, 如英法德西班牙等。

申請關鍵

1. 不查資產來源, 無居住要求, 唯須通過國際刑警(Interpol)審核。
2. 須提供身份證明文件, 如戶口簿, 身份特征, 以及「無犯罪記錄」證明等。
3. 收齊及入遞文件到目標國家政府, 等數星期。
4. 申請人可選擇親身到訪目標國家首都內政部, 或任何其大使/領事館, 辦理手續, 以及領取證件。

馬紹爾群島移民及公民

約6-8個月成功, 凭馬紹爾群島護照, 可免簽證造訪79個國家, 包括美國、英國、香港、新加坡、南韓等, 並且可以在美國安居樂業就學, 聘請美國律師申請社會安全卡及綠卡, 日後更可選擇歸化為美國公民。

歡迎諮詢

地址: 香港銅鑼灣德輔道中463號銅鑼灣廣場二期2001室
電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com
網址: www.tcimm.com www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡: 劉天梅小姐 廣東聯絡: 叶丹兒先生
地址: 北京市朝阳区光華路12號01大廈2302室
電話: (86) 136 8111 6689 / 400-750-9750(免費熱線)
電郵: tienmay@immigration-hk.com

濟生堂三寶

傷風感冒消炎加五寶

舒緩因傷風感冒引起的症狀
打噴嚏、頭痛發燒、流鼻涕、咳嗽痰多、喉嚨腫痛、肌肉疼痛、鼻塞、止咳化痰

舒緩呼吸感染、緩減口瘡性潰瘍症狀、口腔損傷發炎、非淋、瘡癤、膿腫、傷風感冒引起之喉嚨痛等等。

舒緩腸胃引致不適的症狀
嘔吐肚痛、酒醉食滯、外感風寒、中暑頭痛、霍亂發熱、吐瀉腹痛、濕熱扭肚、消化不良、腸胃不適、水土不服、口生瘡、口瘡口臭

生產商: 濟生堂藥業有限公司 產品查詢熱線: 8206 3327
DISTRIBUTED BY: GERMANY EAST NATURAL HERB PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房、卓悅、華豐國貨公司、裕華國貨、華豐堂與沙頭角德記中藥行均有代售

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

證券代碼 600848 股票簡稱 自備股份 編號: 臨2014-044號
900928 自備B股

上海自動化儀表股份有限公司 重大資產重組進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏, 並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海自動化儀表股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2014年9月9日披露了《上海自動化儀表股份有限公司關於延期復牌的公告》, 由於本次重組尚存在不確定性, 為保證公平信息披露, 維護投資者利益, 避免造成公司股票異常波動, 根據上海證券交易所的有關規定, 經公司申請, 公司股票繼續停牌三十天。

經公司初步溝通, 本次重組方案主要包括自備股份將全部資產及負債置出, 並以發行股份購買上海臨港經濟發展(集團)有限公司(以下簡稱「臨港集團」)下屬部分關聯開發資產等多種重組方式進行重大資產重組, 重組的交易方式可能為資產置換、發行股份購買資產及現金購買等。交易完成後, 上市公司實際控制人將變更為臨港集團, 公司的主要業務將變更為關聯開發業務。

停牌期間, 有關各方還在積極推進項目各方面工作, 包括盡職調查、審計、資產評估等工作, 以及對本次重組中的相關資產及重組方式等具體方案進行進一步的細化, 並對方案進行多方論證, 因此公司股票還將繼續停牌。公司將根據本次重組的進展情況及時履行信息披露義務, 每五個交易日發佈一次有關事項的進展情況。待相關工作完成後召開董事會審議重大資產重組進展及時時公告並復牌。本次重組尚存在一定的不確定性, 敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海自動化儀表股份有限公司
二〇一四年九月二十三日

證券代碼: A 600689 證券簡稱: *ST三毛 編號: 臨2014-041
B 900922 *ST三毛B

上海三毛企業(集團)股份有限公司 關於掛牌轉讓全資子公司股權的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏, 並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2014年第一次臨時股東大會審議通過《關於轉讓公司持有的上海三毛國際網際生活廣場貿易有限公司股權的議案》, 同意公司以評估價值人民幣14,937.57萬元為底價公開掛牌轉讓公司所持有的上海三毛國際網際生活廣場貿易有限公司100%股權。[詳見2014年4月30日、5月24日、8月20日、8月23日、9月11日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站的相關公告]

截至目前, 上述標的公司已完成工商變更工作, 相關股權已登記至上海海力資產管理有限公司名下。本次工商變更完成後, 公司不再持有上海三毛國際網際生活廣場貿易有限公司任何股權。

根據雙方簽訂的《上海市產權交易所(上海聯合產權交易所)掛牌轉讓協議》, 自公告之日起5個工作日內將本次交易總價款匯至本公司指定賬戶。特此公告。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一四年九月二十二日

香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟 2013年第12785號
案件編號: 2013年第12785號

事宜: 胡建成 呈請人
及 楊雪文 答辯人

茲有經修改的離婚呈請書呈遞法院, 提出與答辯人楊雪文離婚。答辯人地址不詳, 現可向香港灣仔道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭庭長處申請領取該經修改的離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該庭長處聯絡, 則法庭可在其缺席下駁回本案。

司法常務官
本通告將於本報刊行及流通之中文報章文匯報刊登一天