

雅居樂「5供1」股價瀉7%

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞) 多家內房股於公布上半年業績後,相繼宣布集資大計,繼碧桂園(2007)及越秀地產(0123)等日前通過供股融資後,雅居樂地產(3383)昨天宣布,擬以「5供1」形式進行供股,籌集逾27億元,作為現有債務進行再融資及一般營運資金。該公司股價昨天收報5.39元,跌7.2%。

折讓31%供股籌近28億

雅居樂昨天發出的公告稱,將按每持有5股現有股份可獲發1股供股股份為基準,發行近6.964億股供股股份,相當於公司經擴大後已發行股本約16.67%,每股供股價為4元,較其上周五收盤價5.81元折讓31%,集資約27.85億元。供股價相當於昨天收市價5.39元,有25.8%的折讓。

事實上,業績期後不少內房相繼集資,碧桂園及越秀地產通過供股分別籌資32億元及逾38億元;至於廣州富力地產(2777)上周宣布發行高至70億元人民幣的中期票據。

摩通目標價較現價高37%

對於今次雅居樂供股,大行對此抱觀望態度。摩通發表報告指,該公司於8月份的銷售表現已跑輸大市,而在現價供股亦反映公司對資金需求之高,相信公司股價需調整至估值相當於2015年市盈率4倍才具吸引力,亦相當於現價下調13%。該行維持雅居樂「中性」評級,目標價7.35元,但仍較現價高37%。

至於花旗則指,早已預期雅居樂有供股的風險,但不認為供股能改變公司現存問題,例如進入三四線城市發展問題、產品組合未能配合市場發展走勢等;除非公司有一套由上而下全面策略上的解決方案,否則其他處理問題的方法,對公司的影響只會是表面及短暫,雖然公司估值便宜,但仍確認「沽售」評級。

前海鼓勵港中小企入駐



香港中小企前海機遇研討會。 曾敏儀攝

香港文匯報訊(記者 曾敏儀) 前海港深現代服務區早前被質疑偏愛大型企業,該區管理局投資推廣處處長戎衛華昨日在研討會上澄清,前海十分歡迎港資中小企加入,期望可扶植中小企業成長,更以「阿里巴巴」作例子說明每一間大公司都是由小公司發展過來。他又稱,現時前海入區企業達1.3萬家,但港資公司只佔600家,該局有意吸納更多中小企進駐。

撤500萬資本金註冊限制

戎衛華在會上重申,該局正取消500萬元(人民幣,下同)資本金註冊的限制,並有一系列措施扶植前海開發區內的中小企。他舉例指,內地政府設立了9.2億元的扶植基金作補貼,鼓勵中小企創新及創業,並有「參補」制度,由政府注資入股但不分紅。而若企業有需要,可以進行跨境人民幣貸款、融資、匯兌,限制比上海自貿區少。

另外,畢馬威中國稅務經理李文泉稱前海的稅務優惠吸引,可助有意拓展內地市場的中小企「交少好多稅」。他稱於2008年後內地收緊了外資的公司利得稅至25%,連同派股息的抽稅,實際稅率更達32%。但在前海發展,公司利得稅則低至15%。

戎衛華預期,至2020年,前海可吸引1萬間港資企業落戶,而在該區孵育成型的港資創新型企業將超過100家。

恒生中國濟南分行獲批籌建

香港文匯報訊 恒生銀行(中國)昨日宣布,已獲得中國銀行業監督管理委員會批准,於山東省濟南市籌建分行。濟南分行將是恒生中國在山東省的首間分支機構。恒生中國副董事長兼行長林偉中表示,恒生中國即將開設的濟南分行,將與北京及天津的網點形成區域服務覆蓋,提升該行在環渤海區域的服務。

林氏說,濟南是山東省會城市,亦是《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)的示範城市之一,享有與港澳地區開展廣泛經貿合作的政策優勢。在濟南與香港的投資合作日益增加的有利條件下,恒生中國與香港母行的聯動優勢,將多元化產品和優質服務帶入濟南。

港失「巨刁」查太心喻

阿里着「綠鞋」成全球最大IPO

香港文匯報訊(記者 陳堡明) 阿里巴巴上周五上市首日上漲38%,據消息人士透露,阿里承銷商將行使15%的超額配售權,使阿里集資規模達250.3億美元(約1,940億港元),超過2010年農業銀行(1288)221億美元的集資規模,成為歷來全球最大宗首次公開募股(IPO)。曾發表報告「暗撐」阿里巴巴的金發局,其主席查史美倫昨坦言對阿里未能在港上市感可惜,認為本港的上市機制有改善空間。

外電引述消息人士指,阿里承銷商將行使超額配售權(又稱「綠鞋」機制),額外發行4,800萬股阿里美國存託股票,不過阿里駐香港發言人施致瑛並沒有回應事件。有關人士指,作為中國內地最大電子商貿企業,很多投資銀行對阿里股份仍深感興趣,更列舉出富達、黑石等企業,稱該等基金經理每人欲最少購入10億美元的股票。

阿里掀熱炒旋風 一股難求

Arete Research Service LLP駐香港分析師Li Muzhi於電話訪問中回應指,市場對阿里的期望「比天高」,甚至有將阿里視為市場指標的傾向。市場熱炒下,阿里上市首日的收盤價較發行價高出38%,雖然遠低於百度於納指上市首日的5倍升幅,惟仍高於中國企業於美國掛牌首日平均19%的升幅。

面對投資者的狂熱,阿里主席馬雲保持他一貫的魅力,他向媒體表示不希望使股東失望,將確保股東會賺到更多錢。

馬雲對股東獲利似乎胸有成竹,顧問公司麥肯錫發言支持馬雲的豪言,該行表示作為第二大經

濟體系,電子商貿於中國仍大有前途,預期於2015年涉及網上購物的金額將達至約30,600億元(3,950億美元),是2011年的三倍。

不過,正當市場沉醉於阿里巴巴所帶來的願景時,有分析員呼籲市場冷靜,因阿里仍需面對掛牌帶來的挑戰,Greenwood首席投資官Walter Todd直言,阿里巴巴從此要面對業績壓力、處理分析員疑問等,過程中難免出現挑戰。

可以肯定的是,馬雲透過阿里上市一躍成為中國首富,亦是僅次於長實(0001)主席李嘉誠的亞洲第二首富,據彭博億萬富豪指數顯示,馬雲身家超過2,050億元,而阿里市值則暴漲至1.8萬億元。雖然馬雲回應成為首富感受時表示:「跟大家講真話,一點感覺都沒有……沒有想過當中國首富,也沒有想過當浙江杭州首富,我連我的小弟首富都不想做。」

稱港上市機制有改善空間

雖然馬雲對晉身中國首富沒有感覺,但阿里最終無法於香港上市,馬雲就一定有深感受,正如上周於香港的投資推介會上,馬雲坦言阿里「選錯了時間,錯過了香港」。金發局主席查史



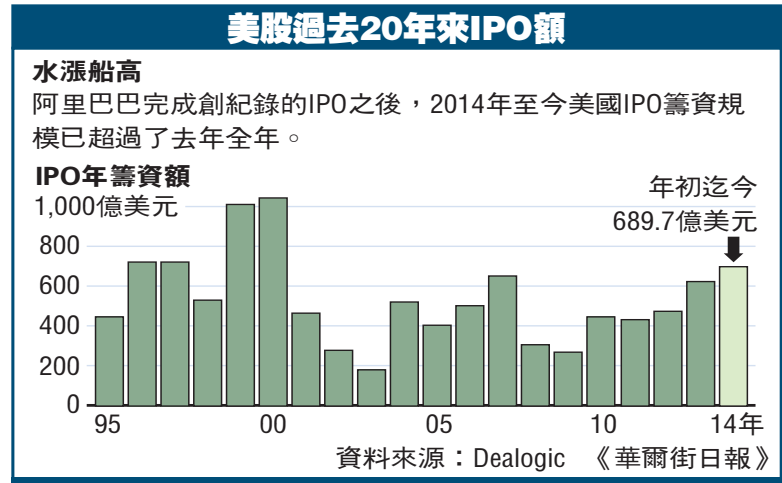
查史美倫表示,香港錯失阿里巴巴十分可惜。 張偉民攝

美倫昨日回應阿里上市一事時就向馬雲「互戴高帽」。她昨於論壇後接受採訪時表示,香港錯失阿里巴巴十分可惜,坦言「任何好的企業不在港上市均屬可惜」,冀未來有更多優質企業於本港上市。

眾所周知,阿里因「同股同權」問題與港交所(0388)及香港證監會僵持,她指,本港的上市機制及條例多年未變,認為有改善空間,局方在6月份提出檢討本港上市機制,港交所亦正就股權架構問題諮詢市場意見。惟她又稱難以評論「同股同權」是否最佳制度,需視乎整個監管制度能否行之有效,以及投資者的接受程度及可承受風險。

對於金管局前總裁任志剛指本港或面臨被邊緣化的危機,查太回應,香港若不進取就確有危機,故此應該自強不息。

受惠阿里 美股IPO額十年高



香港文匯報訊 阿里巴巴承銷商行使超額配售權後,阿里的總集資將達250.3億美元,成為史上大型IPO,也帶挈美國今年蟬聯全球IPO額榜首之位。據Dealogic的數據顯示,美股今年截至目前的IPO籌資規模已經超過了去年的總規模,並有望成為10多年來IPO籌資規模最大的一年。

IPO額690億美元超去年全年

華爾街日報昨日報道指,今年截至目前,美國的IPO籌資規模接近690億美元。這個數字高於2013年620億美元的總規模。創下IPO籌資規模紀錄的一年是在2000年,規模為1,050億美元。

不過,銀行家和交易員表示,阿里巴巴的巨型IPO交易也導致許多公司在近幾周來推遲發行股票,而不是冒遭人忽略的風險。

Dealogic的數據顯示,美國目前有100多隻股票等待發行,不過大部分尚未確定定價日期。

而由以往的經驗看,10月份開始的第四季度是IPO的活躍季節。考慮到今年股市的表現強勁,加上許多新股的價格走勢較為穩健,因此今年的情況應該更是如此。

有交易員指,他們看到基金經理們對股票的需求增大,IPO是基金經理們青睞的獲得回報的手段,因為IPO首日股價大漲能讓他們獲得大盤基準股不能實現的收益。

基金經理趕業績追捧IPO

在美上市公司2014年上市首日的平均漲幅為13%,而且根據Dealogic的數字,截至上周三市場收盤,今年在美IPO之公司的股價比發行價平均高出14%。而與此同時,追蹤股票型對沖基金的HFRX股票對沖指數(HFRX Equity Hedge Index)僅上漲了1.9%,落後標準普爾500指數近7個百分點。

共同基金經理們的表現也沒好多少。Morningstar Inc.的數據顯示,75%的美股共同基金落後於基準股指。

瑞士銀行美洲股票資本市場主管帕爾默(James Palmer)稱,每年的最後幾個月通常都是基金經理們手忙腳亂提升業績的時期,因此對股票的需求通常都比較大。

夥TVB吸客 XboxOne可煲劇



Xbox One今日正式「登陸」香港。 梁偉聰攝

香港文匯報訊(記者 梁偉聰) 微軟香港昨日為一眾機迷及電視迷傳來福音,微軟最新家庭遊戲機Xbox one終於登陸香港,微軟香港更聯同TVB攜手在建立專屬的MyTV程式,Xbox今後除了可以「打機」外,更可以「煲劇」。

聖誕節前推50個遊戲

微軟香港總經理鄒作基昨表示,由現時至聖誕節期間,Xbox會推出50個遊戲,其中有20個為Xbox one獨有。他希望,客戶及跨媒體電視服務台ClickPlay合作,可以令Xbox成為一體式娛樂平台。電視廣播(0511)業務總經理鄭善強就表示,TVB第一次與微軟合作,MyTV程式只是一個開始,今後會致力發展網上平台,明年公司會更積極提供更多的內容。

Xbox One Kinect售4180元

Xbox One今日起會推出兩款捆綁套裝,分別是Xbox One《FIFA 15》同捆套裝及Xbox One連Kinect套裝,價錢分別3,380元及4,180元。而香港寬頻昨日亦推出Xbox One優惠,客戶以月費328元或288元訂24個月合約的1,000M或100M寬頻服務計劃,即可獲贈Xbox One《FIFA 15》同捆套裝,以及12個月Xbox Live金會員訂閱卡一張。

但另一方面,微軟中國日前宣布,延期發售國內版Xbox One,內地Xbox One原定於今日推出。微軟中國稱,由於需時更多時間作最後準備,因此將會延期發售。

匯豐:港貿易信心改善

香港文匯報訊 據匯豐昨發表的《貿易展望報告》顯示,環球貿易正走出全球金融危機的陰霾,有望於2016年重回增長軌道,屆時跨境貿易增長速度將由去年的2.5%回升至8%。

新智能手機訂單刺激出口

報告顯示,香港貿易信心指數由6個月前的102,上升至2014年上半年的106(指數於100以上代表預期企業之間的貿易量上升)。

該調查於2014年5月至7月進行,38%香港受訪者預期貿易量將於未來六個月上升,主因是成熟市場的需求有改善以及中國內地經濟回穩。智能手機的零件生產商由於接到新訂單,對前景尤為樂觀。

55%香港受訪者預期亞洲為未來業務機遇所在,27%受訪者指出中國內地為其最大貿易往來市場。另一方面,11%受訪者指出日本為其最大市場,反映來自日本的需求對企業而言更趨重要。

太平洋保險與華為簽戰略合作

香港文匯報訊 中國太平洋保險與華為昨在上海簽署戰略合作協議。基於該協議,雙方將聯合成立「新技術應用實驗室」,充分發揮各自的業務領域優勢,互相學習實驗室運行機制、企業技術創新工作機制以及創新孵化機制。這標誌着雙方

在資訊通訊技術(ICT)領域展開全面深入合作,共同研究保險行業下一代ICT架構,推動新技術在保險業的應用。太平洋保險集團總裁霍聯宏、常務副總裁顧越與華為公司輪值CEO徐直軍,以及華為企業業務總裁閻力大等出席了簽署儀式。



美聯捐250萬撐學校起動

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 美聯集團(1200)副主席黃靜怡昨宣布,「美聯慈善基金」全力支持由九龍倉(0004)主席吳光正策動的「學校起動」計劃(Project WeCan),將分5年,每年捐出50萬元,即總共捐出250萬元,予香港聖公會何明華會督中學,以資助該校建立更優秀的學習環境,資助項目涵蓋多個所需層面,包括建立多媒體校園、創建English Café、籌辦校園電視台等,美聯將開放公司內部多項活動予學生參與,讓學生能親身體驗企業的運作方式,擴闊視野。為推行「學校起動」計劃,美聯將投入大量心力及人力,全面支援有需要的學生,發揮「萬人企業」的強大優勢,鼓勵全體員工積極參與計劃。

THE ANNOUNCEMENT OF RESOLUTION OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) and entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it.

Important Notice:
•• No objection or revision was presented at the meeting.
•• No new proposal was brought forward for voting at the meeting.
1. Convening and Presentation of the Meeting
1.1 Convener: Board of Directors of the Company
1.2 On-the-spot meeting time: At 2:30 pm of Sept. 22, 2014
1.3 On-line voting time: At 9:30-11:30 and 13:00-15:00 of Sept. 22 (trading hours), 2014
1.4 Place of meeting: at the Conference hall of 3rd floor of the Haihang Mansion, No. 7 Guoxing Rd., Haikou City of Hainan
1.5 Voting method: This meeting would adopt both on-the-spot and on-line voting method.
1.6 Conference host: The general meeting was presided over by Xin Di, the chairman.
1.7 This meeting conforms to the regulations of the rules, laws and the Articles of Association of the Company. Shareholders and proxies participated the 2014 Sixth Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company were 144 persons, representing 4,917,987,191 shares, 40.37% of the total shares of the Company. Two related shareholders and proxies representing 4,028,027,580 shares avoided the voting. Four shareholders and proxies representing 595,334,586 shares (4.89% of the total shares of the Company) participated the on-the-spot meeting. One hundred and thirty-eight shareholders and proxies representing 294,625,025 shares (2.42% of the total shares of the Company) participated the on-line meeting. One hundred and thirty-nine A-shareholders and proxies participated the meeting, representing 889,882,311 shares, taking 7.53% of total amount of A-share. Three B-shareholders and proxies participated the meeting, representing 77,300 shares, 0.02% of total amount of B-shares.
2. Proposals of the Meeting:
The 2014 Sixth Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company deliberated and passed through the Report on Changes to the Promises of Shareholder. The related shareholder had abstained from voting. Following is the voting results:
Shareholders Presented Amount of Shares Represented Affirmative Votes Dissenting Votes Abstention Votes Percentage of Affirmative Votes
Total Shareholders 889,959,611 869,273,192 20,365,474 320,945 97.68%
Shareholder of A-share 889,882,311 869,196,192 20,365,174 320,945 97.68%
Shareholder of B-share 77,300 77,000 300 0 99.61%
According to the Rules for the General Meeting of Shareholders of Listed Enterprises, the separate voting method would be adopted for votes of the medium and small investors. The voting results are listed below:
Shareholders Presented Amount of Shares Represented Affirmative Votes Dissenting Votes Abstention Votes Percentage of Affirmative Votes
Shareholders with less than 5% stock equity 889,959,611 869,273,192 20,365,474 320,945 97.68%
3. Legal Opinion
Shi Nianqing and Wang Li, lawyers of the Grandall Legal Group (Shanghai) issued the Legal Opinion. The convening, procedures of the meeting and qualifications of shareholders and their proxies conform to the Articles of Association of the Company and related laws and regulations and Listing Regulations issued by the Shanghai Stock Exchange. The resolution of the meeting is legal and effective.
IV. Documents for Reference
1. Resolution and Minutes of the 2014 Sixth Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company
2. Legal Opinion on this meeting issued by the Grandall Legal Group (Shanghai)
Hainan Airlines Company Limited
Sept. 23, 2014