

綠地加快整體上市步伐

毛永軍：國策支持 增強混合所有制

香港文匯報訊(記者黃萃華 黃山報道)綠地香港(0337)位於黃山的綠地太平湖皇冠假日酒店項目於上週六開幕，綠地香港助理總裁毛永軍表示，集團會加快整體上市步伐，又指國家政策支持其企業上市。

毛永軍又指，中央的國企改革政策對其公司發展有利，集團已是混合所有制，未來會進一步增強集團混合所有制的活力和競爭力。同時會加快整體上市步伐，推動企業更加市場化、公眾化及推向國際化。

集團資本維持健康水平

被問到集團會否參與香港的投地活動，他回應指在香港未有明確的投地目標，但希望未來有機會參與。他強調，集團今年的方向是整體上市。至於有關融資問題，他指集團以低成本方式融資，目前資本屬健康水平。

太平湖項目總投資百億

據了解，綠地斥資7億元(人民幣，

下同)建成的綠地太平湖皇冠假日酒店，面積42,092平方米，為內地首間水上五星級皇冠假日酒店。

毛永軍指，興建酒店籌備時間長達7年，原因是酒店建於湖上，難度較高。他補充，酒店只是整個太平湖項目的一部分，集團將投資100億元發展整個項目，項目總面積達4,500畝，包括高爾夫球場、遊艇俱樂部及養生會所等7大配套。

至於回本期問題，他指不作回本期時間預測，但期望有快速的增長。集團營銷管理部總經理李鵬補充指，此項目是綠地香港現時最大項目。

前稱盛高置地的綠地香港在去年5月進行重組，並在同年9月引入綠地集團為控股股東，成為集團在香港上市的公司。



綠地香港主席兼總裁陳軍(左)出席綠地太平湖皇冠假日酒店開幕典禮。

記者黃萃華攝
司，於上海、昆明、太原、海口及無錫2.7倍，已售合約總建築面積約113.37萬平方米，按年增加92.8萬平方米或4.5倍，平均售價為每平方米7,101元。

溫州樓價持穩待升

香港文匯報訊(記者張易)浙江溫州2011年實施樓市「限購令」，樓價一度連跌36個月。當局今年7月取消限購令後，樓市首度止跌並告回暖，市場成交火爆。業內人士近日預期，溫州樓價將止跌進入持穩階段，甚至迎來小陽春。

內地《現代金報》報道，溫州樓價2011年一度遭爆炒出現漫天高價，商品房每平方米達均價3.32萬元(人民幣，下同)，遠超京滬等一線城市。國家統計局近日發布「8月份全國70個大中城市房價月度報告」，在68個城市樓價環比普跌時，已連跌36個月的溫州樓價卻出現持平。

限購令取消提升市場信心，開發商面對巨大庫存壓力，紛紛採取以價換量方式促銷，部分甚至打出「沒有起價，只有最高限價」的廣告，促使成交量上升。統計顯示，溫州上月二手房成交按年升7.27%至2,464套；市區銷售按年升20.04%至1,288套。

限購鬆綁 銀行鬆貸

除放開限購，部分銀行本月起亦放鬆房貸，促進市場購買力。鹿城農商銀行1日率先推出首套房貸9折優惠。溫州銀行則安排3億至5億元專項信貸用於滿足個人住房信貸需求，對符合條件的首套房貸款利率實行9折優惠。

地產中介劉彪認為，溫州民間有錢，只是樓價連跌時，市場缺乏信心。限購取消後，真心買樓客人較以往為多，樓市可能迎來轉折點。亦有業內人士表示，放開限購加上房貸利率鬆動，樓市或迎來小陽春。

南京宣布限購取消

另一方面，南京市政府網站日前發布公告，全市即日起購房不再需提供新購住房證明，市政府稱，將積極滿足居民家庭首套自住購房的合理信貸要求，加快危舊房棚戶區改造，改善住房困難家庭的住房條件。

亞洲製造業年會聚焦「工業4.0」

香港文匯報訊(記者許桂麗、張勇 山東報道)第七屆亞洲製造業論壇年會近日在山東濰坊舉行，有來自聯合國工業發展組織和德國、英國的專家、企業家等500多位嘉賓與會。本次大會重點關注製造業的發展趨勢，權威解讀德國工業4.0戰略對中國傳統產業轉型升級具有哪些借鑒。

亞洲製造業協會首席執行官羅軍告訴記者，互聯網技術已經推動第三次工業革命，未來製造業將更多資源要素和生產要素科學化整合，使生產製造和物流配送變得更加智能化、自動化、網絡化。此後，羅軍表示，德國工業4.0戰略對於我們正在制定的《中國工業2025戰略》具有重要的借鑒意義。

他又認為，3D打印、機器人及大數據等新興技術的結合將成為智能化的主流。

科技支行助青島科技發展

香港文匯報訊(記者許桂麗、實習記者劉曉璇 青島報道)山東省內首家科技支行—青島銀行科技支行於近日在山東省青島市高新區正式揭牌。與會期間，青島銀行董事長郭少泉現場與青島市科技局、青島市高新區管委、青島市擔保中心、國信擔保協議合作，依靠中信證券和太平保險等護航，與10家企業簽訂科技金融無抵押授信。

內地P2P公司進爆發期

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)因P2P網貸成為未來互聯網金融發展的重要趨勢，許多風險投資和網絡巨頭紛紛斥巨資入股。據網貸之家研究院數據統計，內地獲得風投的P2P平台已有23家，其中有4家平台獲得B輪融資，綜合來看，平台融資金額基本都在1,000萬元(人民幣，下同)以上；出資方不僅有VC、PE機構，也有小米、聯想這樣的大型集團公司。

深圳人人聚財最近獲得A輪融資一億元，而在9月初搜狐集團宣布進入P2P行業，在旗下成立了一個全新的子公司—搜易貸。9月10日，P2P借貸平台積木盒子正式對外宣布完成3,719萬美元B輪融資，領投方為小米公司及順為資本、經緯中國、祥峰投資以及A輪投資者銀泰資本、和玉投資跟投。

另據網貸之家研究院最新數據顯示，2014年1月至8月，內地網貸行業成交量約為1,253.35億元，月複合增長率為9.86%，下半年進入爆發期，7月、8月複合增長率達19.94%。預計到今年年底，行業全年成交量將達2,500億元。

尼爾森：中國網購者趨成熟理性



中國網購者最高滲透率的購買物品為服裝和飾品。

香港文匯報訊(記者章蘿蘭 上海報道)電商平台的價格優勢對消費者來說顯而易見，根據尼爾森最新報告，中國線上消費者正日趨成熟和細分化，價格不再是影響其網購的最重要因素。尼爾森中國區總經理董沛德認為，網購理性型消費者的增加對於中國電子商務市場來說無疑是一個良好信號，因為它將有利於營造一個更加健康和可持續的電商環境。

總體來說，種類繁多的品牌和產品，相對低廉的價格，以及便利性，是驅使人們進行線上消費的主要三個原因。尼爾森調查表明，與去年相比，在四類線上消費群體中，價格敏感型消費者(大多數年齡在40歲以上，收入相對較低)的比例保持在16%。潛力消費型(大多數20歲出頭，對網購表現出了極大的熱情，但收入有限)和網購依賴型(年齡主要在30歲到40歲之間，有較高的教育背景和收入)的比例有略微下滑，分別達到32%(下降了2%)和26%(下降了3%)。

理性買家關注付款方式

然而，網購理性型的比例從2013年的24%增長到2014年的29%，同比增長5個百分點。據悉，上述網購者大多數是男性，年齡在26歲至30歲之間。理性型網購者經常會更加關注多樣且安全的付款方式(34%)，有品質保證的產品(16%)和可靠的購物評

價和曬單(13%)。此外，服裝和飾品在中國網購者中仍然保持着最高的滲透率，83%的受訪者表示在過去三個月內網購過這類產品。日用品/家居用品以67%的滲透率位居第二。然而，從市場價值的角度來說，電子設備/手機/IT數碼產品的市場價值在調查所覆蓋的8個品類中位居第一。這是因為這類產品雖然線上購買率很低(位數第二位，每年15次)，但平均花費最高，其過去三個月的平均花費高達1,601元(人民幣，下同)。

旅遊/虛擬產品花費倍增

值得注意的是，旅遊/虛擬產品和服務的線上市場規模和去年相比有顯著提升，緊隨服飾品類位居第三。根據調查，這類商品的線上瀏覽頻率從2013年的每年16次增加到目前的每年18次，而過去三年對它的平均花費從305元增長到現在的654元，跳躍式增長114%。

中石化邊緣業務陸續分拆

香港文匯報訊(記者張易)中石化(0386)上周以1,071億元(人民幣，下同)出售銷售公司近三成股份，拉開大型國企混合所有制改革序幕。董事長傅成玉昨日接受內地傳媒訪問時表示，集團未來會將成品油銷售、潤滑油、添加劑等業務獨立分拆，致力專業化經營。他作比喻說，「不能讓蘋果、香蕉和白菜放在一起，賣出個蘿蔔價」。

傅成玉認為，國企代表中國經濟實力，民營企業代表經濟活力，實力加活力構成競爭力。成品油銷售、潤滑油、添加劑等業務在集團裡被邊緣化，不能體現價值，因此須獨立分拆。

混合所有制 市值增千億

中石化2月宣布混合所有制方案至今，市值增長

1,100億元，但傅成玉認為，其他央企未必能照搬中石化改革模式。他以涼水參熱水為例，指改革模式要因應企業發展階段、歷史和現狀，「若是同質化業務就整體上市，非同質化就分別上市，這樣才能價值最大化」。

集團今年躋身《福布斯》全球500強企業第3名。作為公有制為主體的典型代表，傅成玉認為國企改革的目標，是讓全民共享改革成果。除了稅費，還可以把股份變成社保基金，而非讓少數高管或個人獲得利益。

他又認為，國企資源是社會所有，因此薪酬不可能與自己創業的阿里巴巴董事局主席馬雲「相提並論」。所謂行政級別，只是國家對國企高管薪酬的管控。

充礦煤製油獲重大進展

香港文匯報訊(記者殷江宏，通訊員吳玉華、王斌、劉新)國家煤製油示範項目—充礦煤製油生產系統近日全面貫通，意味著內地煤間接製油規模化建設取得標誌性成果。陝西未來能化煤製油項目被充礦集團列為一號工程，亦是充礦此前發布的中長期發展戰略中「三件大事」之一，另外兩項分別為總部礦區延長服務年限和調整優化澳洲產業平台。

受各種綜合因素影響，近年來充礦在煤炭行業的位次逐年下滑，與神華、中煤等企業的差距逐步拉大。從2000年到2013年，充礦煤炭產量、營業收入由行業第2位分別下滑至第10位和第16位。

在此前發布的中長期發展戰略中，充礦提出2015年重回中國企業100強、2020年進入行業前10強和世界500強、2025年進入中國行業前5強的「三步走」目標，把「轉型升級」放在最突出位置，對煤炭清潔高效利用、大力發展煤炭互補型產業和戰略性新興產業進行重點規劃。

據悉，充礦第一輪改革目前已接近尾聲，上半年在全行業過半虧損的嚴峻形勢下，錄得盈利1.5億元人民幣。充礦集團董事長張新文表示，隨着本部基地優化調整、陝蒙基地快速崛起、澳洲基地戰略轉型、新疆貴州基地高效開發，充礦未來大有希望。



陝西未來能化煤製油項目。本報山東傳真

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

香港文匯報 附屬機構
雅典美術印製公司

專業人員提供服務 恪守信譽保證質量

承印: 彩色畫冊 商品目錄 書刊雜誌 大小碎件

地址: 香港灣仔田灣海旁遠東中心2樓
電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281

申請酒牌續期公告
Two MacDonnell Road

現特通告: 陳暢榮其地址為新界大埔曉連路6-8號景雅苑景欣閣(A座)2506室, 現向酒牌局申請位於香港麥當奴道2號8樓(部份)Two MacDonnell Road的酒牌續期, 附加批註事項為酒吧及酒店。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2014年9月22日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Two MacDonnell Road

Notice is hereby given that Chan Cheong Wing Patrick of Room 2506, King Yan House (Block A), King Nga Court, 6-8 Hiu Wan Road, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Two MacDonnell Road at 8/F. (PTN) 2 MacDonnell Road, Central, Hong Kong with endorsement of bar & hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2014

申請酒牌續期啟事
名門饕客/大阪日本料理

現特通告: 李一和其地址為新界葵涌葵義路2-10號好爵中心地下(部份)及閣樓(部份), 現向酒牌局申請位於新界葵涌葵義路2-10號好爵中心地下(部份)及閣樓(部份)名門饕客/大阪日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2014年9月22日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WEALTH BAUQUET/ OSAKA JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Li Yat Wo of M/F. (Portion) & G/F. (Portion) Ho Chuck Centre, 2-10 Kwai Yi Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wealth Bauquet/ Osaka Japanese Restaurant at M/F. (Portion) & G/F. (Portion) Ho Chuck Centre, 2-10 Kwai Yi Road, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2014

申請移民及公民專家
香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及民法, 為客戶申請移民及公民超過20年, 經驗豐富。

快速申請歐盟國家移民及公民

28個歐盟國家, 天翔可以迅速辦理(2-3個月)其中7個國家移民、公民, 以及居住權的申請。申請人可選擇親身到訪目標國家首都, 或到目標國家任何大使/領事館, 辦理手續, 以及領取歐盟國家證件。(意大利證件, 一個月內, 安坐家中接收。)

持歐盟國家證件人士可免旅遊簽證到訪超過160個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等), 更可安居樂業就學任何歐盟成員國, 如英法德西班牙等。

申請關鍵

1. 不查資產來源, 無居住要求, 唯須通過國際刑警(Interpol)審核。
2. 須提供身份證明公證, 如戶口簿, 身份特征, 以及「無犯罪記錄」證明等。
3. 收齊及入遞文件到目標國家政府, 等數星期。
4. 申請人可選擇親身到訪目標國家首都內政部, 或任何其大使/領事館, 辦理手續, 以及領取證件。

馬紹爾群島移民及公民

約6-8個月成功, 凭馬紹爾群島護照, 可免簽證造訪79個國家, 包括美國、英國、香港、新加坡、南韓等, 並且可以在美國安居樂業就學, 聘請美國律師申請社會安全卡及綠卡, 日後更可選擇歸化為美國公民。

歡迎諮詢

地址: 香港銅鑼灣德輔道中463號銅鑼灣廣場二期2001室
電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com
網址: www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡: 劉天梅小姐 廣東聯絡: 叶丹尼先生
地址: 北京市朝阳区光華路12號數碼01大廈2302室
電話: (86) 136 8111 6689 / 400-750-9750(免費熱線)
電郵: tienmay@immigration-hk.com