

細價樓豪宅盤續熱賣

天晉III A君臨天下新貨沽清 星灣御上樓書

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞、梁悅琴)儘管面對加息困擾，細價及豪宅新盤仍然熱賣。將軍澳天晉III A新一批116伙及九龍站君臨天下新一批39伙昨日開售告沽清。綜合市場消息，昨日一手盤共售出約168伙。馬鞍山迎海·星灣御接力登場，昨日上載售樓書至一手住宅物業銷售網，最快於本月初開價，本月底開售。已屆入伙的屯門站瓏門1期昨亦趁勢公布33伙貨尾價單，入場費由1,016萬元起，當中第一座47樓及48樓複式戶售價達4,822.4萬元，若成交將創屋苑新高售價。

記者昨天在九龍站環球貿易廣場的天晉III A銷售處所見，準買家早於9時許陸續在商場大堂現身，一度形成人龍，及至上午10時工作人員正式截龍。直至下午2時前，市場傳出該盤該批116伙悉數獲得認購。買家唐先生在先前的銷售中向隅，今次入6張票後終於得較領先的籌號，購得一個3房戶。雖然將軍澳即將有更多新盤供應，不過有買家區先生坦言今次買入自住，不擔心樓價受到衝擊。

新盤承接力料向好

美聯物業住宅部行政總裁布少明昨表示，有買家連環購入兩個天晉III A單位，單位面積分別為964呎，即合共面積約為1,928呎，涉資合共約2,892萬元。布少明稱，市場上陸續有新盤應市，觀乎近期推售的新盤大部分銷售成

績均見理想，故預期一手盤承接力將會持續向好。

恒隆發言人昨表示，九龍站君臨天下昨早推售新一批39伙，於昨日下午3時已告沽清，套現近10億元。該盤自今年8月底重推以來已累售約219伙，套現約56億元。

其他新盤成交方面，大埔嵐山1期沽出4伙，東涌昇舊售2伙，大埔海鑽·天賦海灣、荃灣環宇海灣、觀塘觀月、樺峯、馬鞍山迎海、旺角MacPherson Residence、大埔富·盈門，以及大埔逸濠灣各售1伙。

瓏門I重推貨尾 折扣最多10.5%

與此同時，新地位於屯門的瓏門1昨天公布新例後首張價單，共有33伙，定價由入場的1,016萬元至最貴的複式單位



區先生：本身居於將軍澳，現購入新盤換樓自用，不擔心同區將有更多供應衝擊樓價。
唐先生：現與家人居於灣仔，為方便在將軍澳上班今次共入6票，成功揀選一個七百餘呎單位。

4,822.4萬元，實用面積由781方呎至1,918方呎，呎價介乎12,897元至26,057元。當中分層戶型由4房起，特色單位由3房起。發展商提供多項優惠，可獲最高達樓價10%或10.5%的折扣。該盤同時上載兩張合共涉及59個車位的價單，每個售價均為160萬元。

此外，恒基地產、新世界及培新合作的馬鞍山迎海·星灣御昨日上載售樓書

至一手住宅銷售資訊網，恒地營業(一)部總經理林達民日前表示，最快本月初開價。首批約220伙，有機會於本月底至下月初開售。豐泰基金於何文田梨樹雅道3號首批30伙昨公布銷售安排，於下周四以抽籤形式先推售其中15伙，每人或每間公司只可登記一次，每張本票30萬元，大手客優先抽籤揀樓。

映灣園高層賠訂貴廿萬沽

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)樓價有如火箭般「上有無落」，令個別業主心雄不惜賠訂反價沽貨，今急置業的買家亦只能硬食「袋住先」。美聯馬創強昨表示，東涌映灣園10座高層D室3房單位，實用面積約為725方呎，今年6月曾以約567萬元售出，後業主有感售價太低賠訂取消交易，終以約590.8萬元再度沽出，較之前成交價高逾20萬元，折合實呎價8,149元。原業主於2010年以約355萬元購入上址，今次轉手物業升值約66%。

新屯門中心反價3萬易手

無獨有偶，屯門上車盤亦出現反價個案，中原劉月華表示，新屯門中心6座高層H室，實用面積597方呎，最初叫價405萬元，業主臨場反價3萬元，最終以408萬元成交，折合實呎價6,834元。原業主於1992年以150萬元買入單位，後來由家人承接，現易手賬面獲利258萬元。

上述屋苑亦錄得換樓客先付辣招承接個案，祥益黃慶德表示，新屯門中心9座低層B室，實用面積462方呎，作價278萬元成交，折合實呎價6,017元。由於該名買家採先買後沽形式換樓，因此需先付雙倍印花稅約8.34萬元，待日後沽貨後才追回差額。原業主於2010年以約141萬元購入上址，轉手賬面獲利高達137萬元。

居屋市場繼續出現破頂個案，馬鞍山的居屋單位實用價直逼9,000元。市場消息指，馬鞍山居屋錦龍苑龍昇閣中層3室，實用面積401方呎，連補價以352萬元成交，折合實呎價8,778元，刷新屋苑呎價新高。原業主於2008年以約143萬元買入，今次轉手物業賬面升值約209萬元。

另外市場消息指，青衣海欣花園1座高層A室，實用面積503方呎，最新作價557萬元成交，折合實呎價11,074元，創下屋苑成交價及呎價雙破頂。原業主於1998年以約261萬元入市，今次轉手賬面升值逾倍。

阿里狂升 雅虎減持套逾643億

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)中國電商阿里巴巴上周五於美國上市首日表現一鳴驚人，最終收報每股93.89美元，瘋漲38%，早早押注阿里巴巴的雅虎亦賺得盆滿鉢滿。

「彭博通訊社」報道指，阿里巴巴兩大外資股東之一的雅虎昨晚公布，減持阿里巴巴逾1.2億股，預料將套現83億美元(約643億港元)，除稅後收約51億美元(約397億港元)。持股比例由22.4%降低至16.3%。雅虎股價前晚於美國收市跌2.7%。

阿里巴巴於兩年前曾以76億美元贖身，回購雅虎手中部分持股，阿里巴巴與雅虎還修訂授權協議。雅虎在2005年以10億美元投資阿里巴巴，9年來賺取80多億美元。

軟銀借售 持股維持32%

至於阿里另一外資股東日本軟庫銀行前晚發表聲明指，不準備出售阿里巴巴持股，將維持現有的32.4%持股權，仍是阿里巴巴最大單一股東。軟銀指出，阿里巴巴掛牌上市，發行新股，並把可轉換股變成一般股，軟銀預測可從中賺進約5,000億日圓(約355億港元)。

與此同時，阿里巴巴上市亦引發全球投資機構搶購。除了台灣壽險公司之外，台灣IC設計龍頭、手機晶片廠聯發科前晚在阿里上市後公告，通過子公司Gaintech Co. Limited以每股68美元，取得阿里巴巴117.5萬股，

總投資金額為7,990萬美元。其獲得的額度遠高於台灣另外兩間上市公司富邦金控及國泰金控的0.02%股權，以阿里巴巴IPO後股本25.71億股計，持股比例約0.05%。

吸國際專才服務中小企

阿里巴巴主席馬雲上周五在紐約掛牌後接受傳媒採訪時表示，這次在美國集資所得的資金，會用在海外多一點，以吸納更多國際專才為中小企服務。

公司未來對外投資的核心思想只有兩個，第一對阿里的生態系統有幫助，其次是對集團未來戰略發展有好處；同時亦會繼續加強與香港社會的交流，從而提高外界對阿里巴巴的認識。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk



馬雲(前)指這次美國集資所得，會用在海外多一點。路透社

申請移民及公民專家

香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及公民法, 為客戶申請移民及公民超過20年, 經驗豐富。

快速申請歐盟國家移民及公民

28個歐盟國家, 天翔可以迅速辦理(2-3個月)其中7個國家移民、公民, 以及居住權的申請。申請人可選擇親身到訪目標國家首都, 或到目標國家任何大使/領事館, 辦理手續, 以及領取歐盟國家證件。(意大利證件, 一個月內, 安坐家中接收。)

持歐盟國家證件人士可免旅遊簽證到訪超過160個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等), 更可安居樂業就學任何歐盟成員國, 如英法德西班牙等。

申請關鍵

1. 不查資產來源, 無居住要求, 唯須通過國際刑警(Interpol)審核。
2. 須提供身份證明公證, 如戶口簿, 身份特征, 以及「無犯罪記錄」證明等。
3. 收齊及入遞文件到目標國家政府, 等數星期。
4. 申請人可選擇親身到訪目標國家首都內政部, 或任何其大使/領事館, 辦理手續, 以及領取證件。

馬紹列群島移民及公民

約6-8個月成功, 凭馬紹列群島護照, 可免簽證造訪79個國家, 包括美國、英國、香港、新加坡、南韓等, 並且可以在美國安居樂業就學, 聘請美國律師申請社會安全卡及綠卡, 日後更可選擇歸化為美國公民。

歡迎諮詢

地址: 香港銅鑼灣維多利亞道463號銅鑼灣廣場二期2001室
北京聯絡: 劉天梅小姐 廣東聯絡: 葉丹尼先生
電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
地址: 北京市朝阳区光華路12號錦州大廈2302室
電話: (86) 136 8111 6689 / 400-750-9750(免費熱線)
電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com
地址: 北京市朝陽區光華路12號錦州大廈2302室
電話: (86) 136 8111 6689 / 400-750-9750(免費熱線)
網址: www.tximm.com www.tcimmigration-hk.com
電話: tienmay@immigration-hk.com

2014年9月21日 今日電視節目表 (星期日)

無線翡翠台	無線明珠台	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	有線電影1台	
6:00 識多一點點 7:00 正職第一 7:30 健康奇案錄 8:00 Yes I Can! 音樂廳 8:30 音康會早聲: 關心老友記 9:00 文化廣場 9:30 特命戰隊 10:00 FAIRY TAIL 魔導少年 III 11:00 婆媳大門法 11:55 宣傳易 12:05 城市論壇 1:00 午間新聞 1:10 瞬間看地球 1:15 道地星期日影院: 新紮師妹2(吳彥祖、楊千嬅主演) 3:20 見面·見香港 3:30 香港樂跡 3:55 重慶Phue 4:00 數碼孖鐘合體大作戰 4:30 猩猩補習班 5:00 寵物小精靈XY 5:30 星光少女·彩虹舞台 6:00 蘇麗鐘錶特約: 財經透視 6:50 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 7個兒女的誕生 2014 TVB大專紀實短片比賽 8:00 我們的天空—公公與我 10:00 勁歌金曲 11:45 晚間新聞 12:00 天氣報告及 瞬間看地球 12:05 廣告雜誌 12:20 蘇麗鐘錶特約: 財經透視 12:50 宣傳易 1:00 東野圭吾懸疑劇場: 十一文字殺人 3:00 星星同學會	6:00 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 8:30 時事摘錄 9:00 進修新天地: 理財有辦法 9:30 進修新天地: 劉以曼文學藝術分享 10:25 進修新天地: 專業護理人員之發展前景 11:15 進修新天地: 遺傳基因與生命 12:05 進修新天地: 香港環境論壇之香港想要幾環保? 香港可以幾環保?(第一部分) 12:40 進修新天地: 香港公開大學圖書館一再闢新里程 1:00 探索非洲(CE) 1:55 「法」妻(III) 2:40 食通街(III) 3:00 星期日體育精華 3:30 Lovely Planet 全美國家公園巡迴 3:55 編蝠俠正義聯盟(III) 4:20 Toon Disney: 傑克與夢幻島海盜 4:45 Toon Disney: 冒險王奇克 5:10 馬達加斯加的企鵝(III) 5:35 吾家春香(IV) 6:00 普通話新聞及 普通話天氣報告 6:15 音樂熱點 6:30 瑞士天梭表2014亞運會系列早獻: Tycoon Talk 7:00 財經雜誌 7:30 七點半新聞報道 及 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 極地冒險王 8:35 全美超級模特兒新秀大賽(XX)及 Decanting In Vino Veritas 9:30 周末大電影: 轟天猛將 11:50 晚間新聞 12:05 瞬間看地球	6:00 今裝戲寶 7:25 七百萬人的聲音 7:30 香港今聲 7:55 當年今日 8:00 科學奇聞 8:30 ATV粵語知音 9:00 勁爆倉鼠軍隊 9:30 我們這一班(周日版) 10:00 松風特攻 10:58 iFi@tv 11:00 手語隨想曲 III 11:05 平約瑟牧師·新造視頻 11:25 高志森微博 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞/ 天氣報告 12:50 賽馬直擊(粵、英語廣播) 1:00 探索非洲(CE) 5:55 當年今日 6:00 六點鐘新聞/ 體育快訊 6:40 新聞故事/ 天氣報告 6:50 七百萬人的聲音 6:58 iFi@tv 7:00 藝坊Alive 2014 8:00 ATV星級演唱會: 好音樂·唱不停 8:30 自遊自在食住行 9:00 亞洲夢工場 9:30 開揚台灣行 10:00 中日又遇甲午年 10:30 金錢世界 11:00 ATV每日一歌 11:13 當年今日 11:15 夜間新聞 11:50 賽後你點睇 1:10 自遊自在食住行 1:40 亞洲夢工場 2:10 中日又遇甲午年 2:40 開揚台灣行 3:10 ATV星級演唱會: 好音樂·唱不停 3:40 秦直道	6:00 Music 120 7:00 新聞早點·中國新聞報道 7:30 文化報道 8:00 環宇之窗 8:30 大地任我遊 9:00 龍騰時間 10:00 日語大放送 10:30 尋找他鄉的故事 11:00 天路尋蹤 11:30 湯馬仕小火車 12:00 Music 120 2:00 生命的觸動 3:00 動物大百科 3:30 歷史知多D 4:00 飛天小金魚 4:30 爆笑王子逃亡記 5:00 小寶哥 5:30 恐龍狂想曲 6:00 中國新聞報道 6:20 警訊 6:25 日語大放送 6:55 新聞及天氣報告 7:15 歐超狂熱: 登地 對 登地 9:00 時事縱橫 9:30 大地任我遊 10:00 日語大放送 11:00 晚間新聞 11:20 時事縱橫 11:50 尋找他鄉的故事 12:20 大地任我遊 12:50 金錢世界 1:15 芳草尋源 2:50 Music 120	6:00 朝聞天下 8:32 尋寶 9:12 人自自然 9:40 電視劇 父母愛情 10:26 電視劇 父母愛情 11:12 電視劇 父母愛情 12:00 新聞30分 12:32 今日說法 1:23 正大綜藝 1:24 電視劇 畫皮之真愛無悔 3:11 電視劇 畫皮之真愛無悔 3:57 電視劇 畫皮之真愛無悔 4:43 電視劇 畫皮之真愛無悔 6:03 中國味道 7:00 新聞聯播 7:32 天氣預報 7:39 焦點訪談 8:06 國際藝苑 9:02 晚間新聞 10:00 動物世界 11:03 大劇場 小菊的春天 11:50 大劇場 小菊的春天 12:36 國際藝苑 12:36 精彩一刻 1:51 請您欣賞 1:51 電視劇 假如生活欺騙了你 2:37 電視劇 假如生活欺騙了你 3:23 電視劇 假如生活欺騙了你	9:00 快樂漢語特別節目 9:45 中文國際 9:50 中國古樹 10:00 中國古樹 10:13 中文國際 10:15 2014全球外國人漢語大會 12:00 新聞在線 1:00 體育在線 1:30 中文國際頻道特別節目 留仔手藝24 1:40 中文國際 1:42 電視劇 打狗棍 2:27 中文國際 2:29 電視劇 打狗棍 3:14 電視劇 打狗棍 4:02 電視劇 打狗棍 4:49 中文國際 4:50 天天飲食 5:00 中國新聞 5:10 中國新聞 5:15 城市1對1 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 7:00 中國新聞 8:00 走遍中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 流行無限 10:55 中文國際 11:00 今日亞洲 11:26 中國文藝 12:11 文明之旅 12:56 中文國際 1:00 中文國際 1:10 體育在線 1:15 體育在線 2:00 新聞聯播 2:30 中文國際 2:35 精彩一刻 2:50 天天飲食 3:00 流行無限 3:55 中文國際	6:20 皇牌大放送 7:45 說給2014之說給孩子 8:00 周末晨早播報 8:25 風風氣象站 8:30 風雲對話 8:55 風風氣象站 9:00 問答神州 9:30 問答(暫名) 10:05 星光大劇院 10:25 財智菁英匯 10:50 環球人物周刊 11:30 笑話百問 12:15 說給2014之說給孩子 12:30 週末正午播報 12:55 風風氣象站 1:00 一虎一席談 1:55 一周財經新趨勢 2:35 公益中國 3:30 皇牌大放送 5:00 我們一起走過 5:45 說給2014之說給孩子 6:00 風雲對話 6:25 社會正能量 7:00 一周財經新趨勢 7:45 寰宇大觀 8:30 名人面對面 9:00 時事直通車 9:40 我的中國心 10:30 築夢天下 11:00 大政商道 11:30 奇味	6:05 香江花月夜 8:15 中華英雄 10:35 搶錢夫妻 12:40 長江7號 2:25 海猿3: 終極搶救 5:05 我愛扭紋柴 7:00 神算 1:25 三國之龍眼卸甲 11:05 非常幸運 1:25 三國之龍眼卸甲 3:30 每當變幻時 5:30 北方的金絲雀	6:00 FIBA 籃球世界 6:30 韋伯盃保齡球賽 8:00 FIBA 籃球世界 8:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 10:30 FIBA 籃球世界 11:00 全國乒乓球錦標賽 1:00 FIBA 籃球世界 1:30 體壇「撈、撈、撈」 2:00 韋伯盃保齡球賽 3:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 5:30 FIBA 籃球世界 6:00 韋伯盃保齡球賽 7:30 體壇「撈、撈、撈」 8:00 全國乒乓球錦標賽 10:00 FIBA 籃球世界 10:30 韋伯盃保齡球賽 12:00 FIBA 籃球世界 12:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 2:30 韋伯盃保齡球賽 4:00 全國乒乓球錦標賽