習主席明會見港工商界團談政改

董建華率團 李嘉誠李兆基鄭家純郭鶴年呂志和吳光正等參加 張德江宴請

香港文匯報訊（記者 李自明）香港特區政府快將啓動政改「第三步曲」，根據全國人大常委會就香港政改問題所作的決定，制定政改方案建議。全國政協副主席、前香港行政長官董建華，今日率領數十名工商專業界領袖訪問北京3天。國家主席習近平預計於明日（22日）下午會見訪問團，很大機會將談及香港政改問題，包括全國人大常委會就香港政改問題通過的決定。主管港澳事務的全國人大常委會委員長張德江亦將宴請工商界領袖訪問團。有份參與訪京團的工商界領袖昨日形容，是次訪京具有重要意義，深信將為香港帶來穩定作用。

■長實主席李嘉誠 ■恒地主席李兆基 ■全國政協副主席董建華
■九龍倉主席吳光正 ■新世界主席鄭家純 ■嘉里主席郭鶴年 ■嘉華主席呂志和

董建華副主席自2005年卸任特首後，於本月初首次就香港政改問題舉行記者會。今日，他會率領數十人的工商專業界領袖訪問北京3天，預料將與國家領導人會面，並討論香港政改問題。

王光亞張曉明任顧問 六商會參與

據了解，訪京團規格相當高，團長為董建華副主席，國務院港澳辦主任王光亞、 香港中聯辦主任張曉明擔任顧問，團員包括長實集團主席李嘉誠、恒地主席李兆基及其長子李家傑、新世界發展主席鄭家純、嘉里主席郭鶴年、嘉華國際主席呂志和、九龍倉集團主席吳光正，香港六大商會均有代表參加。其中，工業總會主席劉展灝、廠商會會長施榮懷已證實獲邀參與，其他商會包括香港總商會、地產建設商會等也獲邀參與。訪問團成員還包括全國政協常委陳永棋、劉漢銓、余國春等。

上午訪發改委 中央領導下午會見

據了解，工商專業界領袖訪問團將於明日（22日）上午先與國家發改委官員會面，下午，習近平主席及李源潮副主席會見訪問團，預料很大機會談及香港政改問題，特別是全國人大常委會就香港政改通過的決定。同日晚上，張德江委員長將與訪問團共進晚餐。

董建華副主席早前形容，中央清楚掌握香港許多訊息。他會如實報告香港情況，並強調香港處理普選問題時，不能只看香港如何想，也要關心中央想法，「從中央角度來說，是想看到香港社會安寧繁榮穩定地持續下去，正如美國等西方國家的民主，過去也經過很長的進程，平穩發展。」

陳永棋：助穩定港民情

參與是次訪京團的全國政協常委陳永棋昨日接受本報訪問時指出，目前香港政改正值關鍵時刻，預料是次工商界領袖訪問北京，將有助穩定香港民情。他期望多聽中央官員談及香港政改問題，「大家都非常清楚香港政改形勢。我深信中央官員會見香港工商界具有重大意義。」

2003年9月，79名商界名人組成「超級富豪團」，由已故全國政協副主席霍英東、著名商人李嘉誠等，帶同家眷與「接班人」訪京。時任國家主席胡錦濤會見了訪問團，並勉勵香港工商界支持香港發展。陳永棋說，2003年訪京團，獲邀者可以攜眷及子女出席，但他暫未獲通知是次可以帶同家人出席與否，並相信是次訪京團規格較2003年更高。

黃友嘉：須留意領導講話

港區全國人大代表黃友嘉昨日指出，有關的訪問團是內地與香港的正常交流，特別是本港現時面對政改分歧，與中央有更多交流會更好。而中央領導人會見訪問團時的講話，將會在香港政改問題上有相當的「參考價值」。

劉兆佳：中央爭取各方支持政改

全國港澳研究會副會長劉兆佳分析指，香港政改下一階段，將會是中央與反對派的「民意戰」，「屆時不再是研究方案細節，而是爭取民意支持還是否決人大決定。」他估計，中央希望通過是次會面，爭取各方支持香港政改方案，並相信中央政府以至香港的建制派，在未來幾個月會加大力度，增強香港市民支持政改的氛圍，推動反對派改變立場。

劉兆佳：董智庫研長遠政策

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、李自明）全國政協副主席、前特首董建華正考慮成立民間智庫組織。前中央政策組首席顧問劉兆佳昨日估計，設立該智庫是一項長遠的戰略性部署，期望多做長遠政策研究，處理有關「一國兩制」發展、香港定位等問題。

傳李國章劉遵義馬雲馮國經加盟

董建華前日承認，正考慮成立一個有關推動香港長遠發展的民間智庫組織。據報，擬議中的智庫成員包括行政會議成員李國章，中大前校長、經濟學家劉遵義，阿里巴巴董事長馬雲，機管局前主席馮國經，港交所前董事鄭慕智等。

坊間對成立智庫目的有不同「解讀」。有消息稱，政府推動政制發展遇到不少困難，故董建華決定成立民間智庫，經過研究及民意調查，協助政府方案過關，也有指董建華與美國關係良好，希望通過新成立的智庫，向美國等解釋政改問題，扭轉外國傳媒一面倒「唱衰」的局面。不過也有人指香港政治環境愈趨惡劣，一直關心香港的董建華冀成立智庫，研究港長遠發展。反對派中人則稱，智庫是為梁振英連任鋪路。

劉兆佳相信，董建華成立民間智庫是作長遠戰略部署，「董生應該會找一些較有戰略眼光、有理論和宏觀思維，並具備一定國際經驗的人（加入智庫）。人才不限於本地，會包括內地、海外精英，目標遠遠大於只是協助當前政府施政，而是長遠的戰略性部署。」

他並期望智庫多做長遠政策研究，處理有關「一國兩制」發展、香港定位等問題。

梁錦松讚「眞心想香港好」

港區全國人大代表黃友嘉昨日出席一電視節目後指，成立智庫是好事，因為相較其他國家及地區，香港較缺乏公共研究，有規模、有系統的研究不足。智庫的角色不是做政治工作，主要是給予政府好的意見，制定和推行政策，如果這些工作做得好，可以幫到現屆政府。

香港特區前財政司司長梁錦松昨日表示，他不清楚董建華成立「民間智庫」的具體詳情，但他讚揚董建華是真心想幫香港、想香港好，正如董生早前就政改問題的發言，也獲得社會良好反應。被問及有否加盟該智庫，梁錦松笑說：「董生係我老領導，亦係我前輩，我點樣Say No呢？我會支持任何真心想香港成功落實『一國兩制』、推動香港安定繁榮的做法。」

就有報章昨日指智庫是為協助梁振英競逐連任，梁指自己常與董生「傾偈」，董建華也曾提及「一啲諗法」，他雖不清楚具體詳情，但不認為「係一個咁樣嘅嘢」。梁錦松還回應記者稱，他自己並無計劃參選下任行政長官。

東涌坐擁完善交通網 緊密連繫香港核心區

隨着政府着力發展東大嶼山區域，東涌位處交通樞紐位置，區內交通、社區設施等配套更趨成熟，除了鄰近的香港國際機場能令區內居民短時間內往返世界各地外，興建中的港珠澳大橋等大型基建#加上香港本土完善的鐵路、巴士綫路，大大方便了居民通勤和出遊。

發展項目模擬效果圖

交通網絡完善 巴士路綫覆蓋全城

東涌乘坐港鐵，約30分鐘即達中環港鐵香港站[1]，瞬間穿梭核心商業區；假日更可前往鄰近的旅遊景點及主題樂園#享受家庭樂。

東涌處於大嶼山中心地帶，超過20條巴士路綫連接東涌至香港、九龍及新界各區。

超過20條巴士路綫貫通各區

東涌	貫通港島商業核心區	港島區（途經中環、金鐘、灣仔、銅鑼灣等）
東涌	貫通九龍商業購物區及高尚住宅區	油尖旺區（途經尖沙咀、旺角、何文田等）
東涌	貫通九龍東商業區	九龍東區（途經觀塘市中心、九龍灣等）
東涌	貫通新界大型住宅區	新界東區（途經沙田、馬鞍山、將軍澳等）
東涌	貫通新界大型住宅區	新界西區（途經青衣、荃灣、屯門、元朗等）

港鐵連繫商業核心區

東涌	30分鐘[1]	中環香港站

港珠澳大橋通車後 三地穿梭無阻隔

港珠澳大橋預計於2016年底落成及通車[2]，東涌居民穿梭港珠澳三地將更為方便，由香港國際機場只需約30分鐘可達澳門[3△]或橫琴[4△]，而隨着擬建的港深西部快速軌道落成啟用後*，由香港國際機場前往前海也僅約25分鐘[5△]。無論北上消閒或是洽談公務，居民都可節省時間，享受更為便利的交通服務。

鄰近香港國際機場 連繫世界

東涌鄰近香港國際機場#，多條機場巴士綫和機場快綫均會駛經東涌來往機場，由昇薈駕車往機場僅約8分鐘[6]，無論何時出國旅遊或工作均非常方便，彷彿拉近你與世界之間的距離。

坐擁地理優勢 盡佔地利人和

都市人生活忙碌，能節省每日動輒數小時的通勤時間，方能真正享受生活。傲踞東涌核心的昇薈，在其一小時生活圈△內，不但能到達香港多個核心區域，更能到達珠三角地區，如深圳、珠海等地△，方便需經常往返多個城市的專業人士，盡享東涌交通優勢。

■東涌交通網絡完善，連繫中環商業核心區。

■鄰近香港國際機場#，使東涌成為需經常往返外地人士的聚居地。

■若港珠澳大橋落成後，東涌居民能於一小時內往返香港、澳門和珠海等地△。

■多條機場巴士綫均會途經東涌，居民出入市區有多種選擇。

昇薈The Visionary資料簡介

住宅單位總數	：1,419個
間隔多元化	：一房、一房連儲物室； 兩房、兩房連儲物室、兩房一套連儲物室； 三房一套、三房一套連儲物室； 四房雙套連儲物室； 洋房、複式大宅及頂層特色單位
展銷廳	：九龍灣臨澤街8號OCTA TOWER 1樓及3樓
開放時間	：11:00-20:00（假日照常）
查詢熱線	：8103 8366

區域：東涌 街道名稱及門牌號數：仍未取得 網址：the-visionary.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。

準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓説明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*本廣告/宣傳資料內載列的未落成的建築物、設施及區域發展僅供參考，該等未落成建築物、設施及區域發展之興建計劃（包括落實、路線及時間表等）均以政府最終決定為準，於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告 / 宣傳資料所述者不同。昇薈周邊建築物及環境會不時改變。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對昇薈、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。# 昇薈周邊建築物及環境會不時改變。僅供參考。賣方對昇薈之景觀及其周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料內載列的照片及模擬效果圖並非於發展項目拍攝，照片及模擬效果圖內的佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現，所有照片、模擬效果圖及其內容僅供參考。本廣告/宣傳資料內載列的發展項目模擬效果圖僅作顯示昇薈大概外觀之用，其周邊的建築物及環境並無顯示，其外牆之冷氣機及喉管等亦無顯示，所顯示之植物、園景、商舖、燈飾及燈光效果亦可能與實際有異，本圖並不反映昇薈之實際景觀和外觀。△本廣告 / 宣傳資料內載列的為預計的大約行車時間，機場至澳門及橫琴之預計行車時間乃根據使用擬建及尚未落成之港珠澳大橋作估算，而機場至前海之預計行車時間乃根據使用擬建 / 設計中/尚未落成之港深西部快速軌道作估算，並未經實際測試，僅供參考之用。上述擬建/設計中/尚未落成之交通設施之詳情（包括但不限於設計、路線及時間表等等）可能不時改動，並不確定該等設施是否會落成或其落成日期。本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不應被詮釋成作出任何明示或隱含之要約、承諾或保證。行車時間受道路交通情況所限，實際所須時間可能更長。 1）以上大約交通時間乃計算由東涌出發乘坐港鐵至香港站的時間，資料來源為港鐵網站（http://www.mtr.com.hk/chi/homepage/cust_index.htm），僅供參考。受實際交通情況影響，所需時間可能較長。 2）2014年施政報告第38段。 3）上述行車時間乃預計使用擬建之港珠澳大橋的大約行車時間，資料來源為環境運輸及工務局有關港珠澳大橋前期工作安排的報告文件2003-08-06（http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/tp/papers/tp0929cb1-2346-1c.pdf）。擬建之港珠澳大橋尚未落成，其詳情（包括但不限於設計、路線及時間表等等）可能不時改動，一切以政府決定為準，且於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告 / 宣傳資料所述者不同。 4）上述行車時間乃預算使用擬建之港珠澳大橋的大約行車時間，資料來源為橫琴新區網站（http://hengqin.gov.cn/index.php/home/content_content/db/20/id/664）。有關擬建之港珠澳大橋請參閱上述附註3。 5）上述行車時間乃預算使用擬建/設計中/尚未落成之港深西部快速軌道的大約行車時間，資料來源為鐵路發展策略2000第一階段公眾參與諮詢摘要（http://www.ourfuturerailway.hk/doc/RDS2U_PE1_consultation_digest_Chi.pdf）。擬建/設計中之港深西部快速軌道尚未落成，其詳情（包括但不限於設計、路線及時間表等等）可能不時改動，一切以政府決定為準，且於發展項目落成及入伙時可能尚未落成，落成後之詳情亦可能與本廣告 / 宣傳資料所述者不同。 6）上述大約交通時間乃計算由昇薈至機場一號客運大樓的行車時間，由工作人員於2014年6月17日實地測試所得，僅供參考。受實際交通情況影響，所需時間可能較長。

賣方：信潤發展有限公司 賣方的控權公司：陳氏集團國際有限公司、南豐國際控股有限公司、南豐集團控股有限公司、南豐發展有限公司、Right Talent Holdings Limited及明恩企業有限公司 發展項目的認可人士及以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司之呂元祥先生 承建商：晉業建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、的近律師行、貝克•麥堅時律師事務所、王澤長•周淑嫻•周永健律師行及施文律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、恒生銀行有限公司及中國建設銀行股份有限公司香港分行 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用

本廣告由昇薈之賣方發布或在賣方的同意下發布 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2015年12月31日 印製日期：2014年9月21日 賣方建議準買方參閱有關售樓説明書，以了解發展項目的資料。

（資料由客戶提供）