

阿里掛牌 8員工客戶敲鐘

貫徹客戶第一宗旨 待超額配股成全球最大IPO

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)世界巨企再圓上市夢,阿里巴巴昨晚在紐約證券交易所掛牌。在昨晚香港時間9點半,阿里巴巴8名員工及客戶正式敲響了紐交所開市鐘,創辦人馬雲等一眾阿里高層在旁觀看。阿里成功上市,帶挈創辦人馬雲成為內地首富,身家達219億美元(1,697.25億港元),他個人在這次IPO中套現8.67億美元(67.19億港元)。減持32.26萬股的李嘉誠基金會套現2,193.68萬美元(約1.7億港元)。

阿里為凸顯「客戶第一」的宗旨,上市儀式由8位客戶或員工主持。這8位敲鐘人分別是:前奧運冠軍、現淘寶店主勞麗詩;阿里巴巴雲客服、90後大學生黃碧姬;淘寶模特(淘女郎)兼自閉症兒童教師何寧寧;農民店主王志強;海歸創業者王淑娟;擁有「淘寶博物館」的10年用戶喬麗;邊送快遞邊為貧困地區建立圖書館的快遞員寶立國;將車厘子賣到中國的農場主 Peter Verbrugg。

排名	公司	所屬國家/地區	集資規模(億美元)	IPO時間	所屬行業
1	農行(1288)	中國內地	221.2	07/06/2010	金融
2	工行(1398)	中國內地	219.7	10/20/2006	金融
3	阿里巴巴	中國內地	217.7*	09/18/2014	高科技
4	友邦保險(1299)	香港	204.9	10/21/2010	金融
5	Visa	美國	196.5	03/18/2008	金融
6	通用汽車	美國	181.4	11/17/2010	工業
7	NTT移動通訊	日本	180.5	10/12/1998	電訊
8	Enel SpA	意大利	165.9	11/02/1999	能源電力
9	facebook	美國	160.1	05/17/2012	高科技
10	德國電信	德國	124.9	11/17/1996	電訊

*阿里巴巴若計及4,801.59萬股超額配發權行使,集資額會增至超過250億美元,將超越農行及工行,成為全球最大型IPO。

股東紛套現大賺

公司成功上市,大贏家當然是一眾股東。創辦人馬雲在這次IPO中,出售12,750,000股,套現8.67億美元;副主席蔡崇信出售4,250,000股,套現2.89億美元;原持129萬股、佔0.1%股權的李嘉誠基金會,這次IPO中出售32.26萬股,套現2,193.68萬美元。

本港其他投資者方面,輝立證券早前曾表示旗下客戶累積對阿里的國際配售申請金額已達40億港元,客戶普遍認購反應熱烈,就算阿里加價仍會繼續認購。惟該行至本報昨晚截稿止,未有回應本港大戶能否分到阿里股票。早前亦有消息指,阿里在港路演以來,合共收到逾100億美元的股票預訂。

傳進軍網銀業務

阿里最近除了計劃進軍印度網購市場外,同時密謀在網絡銀行方面大展拳腳。內地媒體週四報道指,阿里巴巴最近向監管層提交民營銀行籌建申請方案,存貸模式為「小存小貸」,主要以互聯網形式營運,與早前市場預計的

「網絡銀行」非常接近。

根據民營銀行申請流程,阿里的這一方案將會在9月底得到監管層回應,若申請獲批,阿里民營銀行將隨即進入實質籌建階段;相反被否決,阿里則會根據反饋意見調整方案。

港新股市場回暖

另一邊廂,本港沉寂一個多月新股市場漸見回暖,昨日兩隻新鮮出爐的新股均有斬獲。超額認購201倍的神州租車(0699)首日升29%,每手賬面賺2,460元,問鼎今年第二「新股王」。同日掛牌的創業集團(2221)首掛收報1.16元,勁升35%,每手賺1,200元。

神州租車主席兼行政總裁陸正耀昨表示,內地租車市場發展潛力無限,現時只是起步階段,集團處於行業領先地位,有信心未來增長能夠跑贏同行。截至6月底,公司淨負債比率43%,遠低於同行的約70%,相信在上市後,有關比率能夠降至30%以下。集資所得部分將用作採購新車,每輛新車採購成本約9萬元。

創業集團行政總裁關萬禧表示,本港建築行業人手供應不足,預料未來人工成本會繼續上升。但長遠仍有好建築業未來發展。港府最新公布的新鐵路計劃利好行業發展。



■阿里巴巴成功上市,由8名員工及客戶敲鐘,馬雲等管理層在台下觀禮。路透社

阿里員工拯救杭州豪宅?

阿里巴巴昨晚在美國上市,除帶挈創辦人馬雲成為中國內地首富之外,亦帶挈阿里大批高層及持股員工成為富豪。這一群新富貴成為低迷杭州樓市的新希望。

外電之前測算指,阿里員工可借助公司在美國上市後的解禁股套現大約410億美元,折合約2,517.52億元人民幣。這對阿里的員工來說,確實是一場轉身變富豪的盛宴。

創辦人馬雲以219億美元身家,取代王健林成為中國內地新首富;此次阿里上市除誕生30個超級億萬富翁外,千萬富翁亦不計其數。並且,根據目前阿里的估值和阿里股權激勵機制,不光是經理級別的員工,軟件工程師、銷售和營銷業務方面的員工,以及支付寶員工均將成為這場IPO盛宴之後的獲益者。

對於杭州豪宅市場來說,阿里孕育出這群新富豪,無疑是個天跌下來的好消息。《杭州日報》報道指,其實早在阿里上市之前,杭州的地產商早就已經盯上這群新富貴,「地產商恨不得跑到淘寶城的門口拉橫幅表示,這裡被承包了」。

豪宅料不夠賣

不過,來自杭州透明售房網的數據顯示,杭州的千萬豪宅存量只有1,143套,總計面積39.17萬平方米。阿里上市可能會造成短期的驚人銷售,「千萬豪宅」完全不夠賣了。如果將這組數據再詳細分析的話,單價1,500萬元人民幣以上的豪宅,只有523

套,可供「阿里富豪」選擇的機會不多。

尤其對這30個億萬富翁來說,他們的置業可能幾乎超過百分百。地產業內人士稱,阿里的高層比較熱衷於買房子,這些房子至今未見拋售。阿里上市後,阿里高層喜歡買房的傳統會「傳承」給這些新的千萬富翁。

阿里的財富效應,事實上已經在3年前顯現。杭州透明售房網報道指,大華西溪風情近3年在杭州大城西千萬豪宅市場銷售排行中,一直名列前茅。一牆之隔的西溪風情,因去年8月淘寶城的搬入,去年在行情非常低迷的環境下賣出28套千萬豪宅,成為整個余杭區和城西的冠軍。今年2014年至今,亦位列大城西千萬豪宅銷售榜首。

名車代理叩門

除地產商外,位於杭州的寶馬代理商亦已經前往阿里公司實地諮詢員工,詢問他們是否想要塗有阿里巴巴公司橙色標誌的車型。

當然除了買房買車,阿里人也許還有其他事情可以做。馬雲今年7月曾發出內部員工郵件。在這份關於未來、信仰的郵件中,大家記住了馬雲的這麼一句話:「最後嘮叨一句,我們這麼辛苦,可不是為了變成一群土豪。」馬雲的言下之意是,馬上要上市了,我們變得有錢了,但是光有錢不行,還要有其他其他的東西。未知阿里的富豪員工面對大堆鈔票,又會如何選擇? ■香港文匯報記者 蔡競文

德勤:港IPO排名可躋全球三甲

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)港交所(0388)錯失阿里巴巴這隻千億巨型新股,令本港重奪全球IPO榜首夢碎。德勤中國全國上市業務組聯席主管歐振興昨認為,本港全年新股表現仍可保住全球IPO三甲地位。若以集資額計算,本港在全球主要證券交易所排名第三,僅次於紐約和倫敦。截至第二季,本港的IPO集資額在世界排名第四。

下半年IPO金融零售佔多

他指出,本港在第四季有4隻至5隻大規模新股上市,現時已上市的達80多隻,港交所(0388)正在處理中的有47隻。德勤預測本港全年將有近110隻新股上市,該行維持早前的展望,今年集資額約1,700億元,新上市的公司主要以金融服務、零售、新經濟及科技股為多。港航有望成為本港首隻「雙幣雙股」的新股,歐

振興認為,隨着「滬港通」落實,有助本港發展雙幣雙股的IPO。

「滬港通」利誕雙幣雙股

一般來說,公司以雙幣雙股集資,至少規模要達到2億美元左右,並同時兼顧港幣及人民幣的集資,否則會影響交量,令機構投資者卻步。

德勤國際稅收與企業併購重組服務稅務及商業諮詢總監李茂林表示,距離「滬港通」開車仍有一個月時間,但內地未有公布稅收的操作,相信一個月內要推出方案難以達到,故預期「開車」初期將不會就「滬港通」投資徵收資本增值稅。他指,國務院財政部及中證監會為稅收作決定,最終未必由國家稅局拍板。有關部門亦要考慮RQFII和QFII亦未正式徵稅。另外,現時部分機構投資者已撥備盈利10%作日後交稅之用。

陳德霖:置業前小心加息風險

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)美國聯儲局近期減少買債,將每月購債規模再縮減100億美元,並調低對經濟增長的預測,市場下一步是關注加息問題。金管局總裁陳德霖昨日出席活動時表示,美國加息亦會影響本港息口,提醒市民在置業時要小心評估風險。銀行公會主席和廣北昨日出席銀行公會例會時亦提到,美國加息或會令新造樓按的利息成本增加,但要看加息的速度。



■陳德霖指,美國加息會影響本港息口。

歐量寬或抵消部分壓力

陳德霖表示,美聯儲議息後發表的聲明,在文字上未有太大變動,加息時間及速度仍未確定,相信需要觀察美國經濟數據。他指美國與歐洲經濟不同步,美國準備退市,利率趨向正常,但歐洲要加大量寬措施,對全球資金流向及新興經濟體影響很難斷定。陳德霖相信,歐洲的量寬措施可以抵消部分美國退市的壓力;美國息口上調,對全球資金流及各地利率均有影響,由於香港實行聯繫匯率,利率亦會跟隨上升。

銀公:港資金利用穩定

對於美國何時加息,和廣北認為仍舊觀察,但市場對加息會有一定反應。他續指,國債收益率

上升僅在於長期收益率,短期未有變化;香港亦有一定的資金流入,暫未看到資金流出本港,資金利用保持穩定。市場憂慮美國明年的加息會影響本港息口,市民承造樓按及供樓會難上加難,陳德霖提醒市民,美國加息會影響本港息口,提醒市民在置業時要小心評估風險,包括考慮利息可能上升的影響。和廣北則預計,在美國正式加息前,本港的按息將相對維持穩定。但他亦提到,美國加息或會令新造樓按的利息成本增加。

中國遺產稅草案解析與 財富保全方案講座

一生努力耕耘才有今天成就的你,是否想過這輩子你每賺100元,你家人最後拿到的可能只剩30元?不想替人作嫁衣裳,不讓稅局成為你財產最大的股東,你需要及早規劃---

中國遺產稅勢在必行,你準備好了嗎?

- ~美國遺產稅引發一批富豪「考慮自殺」?
- ~財富增加15倍,遺產稅金增加38.33倍?
- ~當你擁有財富一億,可能代表你的子女欠債4500萬?
- ~登記在你名下的資產,未必是你真正擁有的財富

如果你想知道---

- ~中國高資產人士所面臨的財富風險
- ~如何透過規劃幫你節省60%以上的稅項
- ~如何建立安全平台,你保護你的財富
- ~如何創造隱性財富來真正保護家人
- ~如何讓資金不斷鏈,讓企業經營順暢
- ~如何保證你的財產不因你或你子女離婚,任何官司訴訟而被外人瓜分
- ~如何善用財富保全的風險管理工具,打破「富不過三代」的魔咒
- ~從專家身上知道如何做好稅務規劃、保財、增財、傳財

千萬要參加這場富教育性的講座 讓你清楚了解我國遺產稅草案內容

日期: 2014年9月27日(星期六)
時間: 早上11:00 - 1:00
地點: 香港中環德輔道中25-27A號 安樂園大廈14樓
主講者: 徐家駒律師及資深理財規劃師(講座語言: 粵語及普通話)

主講者介紹: 徐家駒律師 (Eli Tsui)
廣州增城區政協委員
香港交易所上市公司法律顧問
徐家駒律師行創辦人, 從事法律工作二十三年
北京大學法律學士
香港大學法律學士
新界西醫生網絡有限公司法律顧問
美國認證理財顧問師
著作: <大中華地區理財規劃實務解答>
<傳財家業, 富過三代>

【講座報名方法】

請即填妥以下資料並傳真至31177883留位 或電郵至enroll.seminar@gmail.com 或致電 訂座電話: 51732873 (閣下亦可用WhatsApp / WeChat 報名)

姓名: _____ 年齡: _____ 電話: _____

職業: _____ E-mail: _____

地址: _____

適合擁有國內流動資產達人民幣500萬以上(自住物業除外) 國內及本港人士參加 (不接受銀行/保險/IFA從業員)

座位有限, 請盡早報名!

(資料由客戶提供)