

今夕他朝系列之二 文人商紳 半部近代史

香港仔華人永遠墳場



上世紀初，四海鼎沸，中原板蕩，多少愛國者、冒險家，淘盡於歷史長河，隕落於南方小島，自1915年啓用的香港仔華人永遠墳場，成為中國內地及香港近百年波濤洶湧歲月的見證者。近代中國教育家蔡元培、本港開埠初期華人領袖周壽臣、以至利希慎及傅老榕等望族，皆在此叢爾小島尋得安息之地。

■記者 蘇洪鏘、梁偉聰

北大校長蔡元培 學術自由兼容並包

蔡元培，字仲申，浙江紹興人，中國近代史上著名的教育家、思想家，一生清廉正直，被毛澤東譽為「學界泰斗、人世楷模」。蔡元培生於動盪之年，正值中國「大變化」，要數其一生中最為人所津津樂道的就是任北京大學校長的「那些年」。

1916年至1927年蔡元培任北京大學校長，以「唯才是舉，不拘一格，兼容並

包，鼓吹學術自由」的辦學作風革新北大，開「學術」與「自由」之風。蔡元培不分左中右，延聘和支持李大釗、陳獨秀、魯迅、辜鴻銘等人任教講學，令北大不僅成為全國重要的學術研究中心，這些教授的作為或激進，或左傾，或保皇等，不同思想的代表更令北大成為新文化運動的搖籃。

1919年巴黎和會上，日本意圖接收德國在山東的特權，引起舉國嘩然，結果在5月4日，北京大學的青年學生，發動大規模的抗議示威遊行，一場洋溢愛國激情的「五四運動」就此展開。

蔡元培當年反對學生外出示威，他認為學生應該先讀好書，一度站於北大校門，企圖出言勸止學生外出示威，但惹來學生報以噓聲。但當他得知學生遭北洋軍閥政府鎮壓，有32名學生被捕後，立即挺身而出，並對學生說：「被捕同學的安全，是我的事，一切由我負責。」及後，蔡元培與北京13所大專院校校長召開聯席會議，要求釋放學生。在會上蔡元培表示「願以一人抵罪」。他更說：「如危及身體，而保全大學，亦無所不可。」最終社會各界的強大輿論壓力下，3日後，北洋軍閥政府終於釋放被捕學生。

後來，中國共產黨創黨元老陳獨秀遭國民黨逼害拘捕，亦無視「替反動張目」指控為陳營救，由此足見蔡元培愛護師生之心。蔡氏在上世紀三十年代移居香港，及後在養和醫院病逝。

蔡元培與李大釗後人曾齊赴墳場向「北大之父」拜祭。



■墓碑刻上「蔡子民先生之墓」七字，碑文由台灣北京大學同學會重修。記者蘇洪鏘攝



■蔡元培與李大釗後人曾齊赴墳場向「北大之父」拜祭。資料圖片

周壽臣，原名周長齡，香港島黃竹坑新圍人，香港政商界華人領袖，更是本港華人史上第一名議政局(今行政會議前身)議員，身兼兩局議員(即現今行政立法兩會)，並獲英皇賜予終生享有「閣下」(The Honourable)稱謂。

周壽臣在洋務運動期間，被選為第三批大清留美幼童，吸收西洋知識，同期的還有中華民國首任國務總理唐紹儀。



■年輕時的周壽臣。資料圖片

設東亞銀行扶助華資

民國成立後，周壽臣成為香港當時華人社會領袖，獲封太平紳士的名銜，更先後被任命為定例局及議政局議員，作為殖民地政府與華人之間的橋樑。1918年，周壽臣更與一班香港商業精英成立東亞銀行，為華資企業提供資金，打破銀行業由英資壟斷的局面。

現時香港仍留有許多以周壽臣命名的地方，「壽臣山」本身便是周壽臣住宅所在的山巒，其後英國皇室因其功績，特意命名為「壽臣山」；而環繞該山的道路，則命名為「壽山村道」。另外，位於香港藝術中心的「壽臣劇院」亦是以他為名。

華人領袖周壽臣 留美幼童打破英資壟斷



■利希慎及夫人墓旁的碑文由清末民初學者賴際熙撰寫。記者蘇洪鏘攝

創辦利希慎命名。原來，利氏早於上世紀初向英資怡和洋行以380萬元買得銅鑼灣西部一帶土地，即今日香港利園山道、利舞臺、波斯富街及恩平道一帶，為利氏家族奠定「銅鑼灣地主」的基業。

疑鴉片生意招致刺殺

利希慎，原名利應，字遷義，香港早年的四大家族創始人之一。父經憑藉營鴉片生意致富，利希慎繼承父業後，家業擴展至地產、金融及貿易等業務。1928年4月30日中午，利希慎在中環九如坊至威靈頓街一帶遭到刺殺，身中三槍當場斃命，而殺手逃去無蹤，後世懷疑利氏因鴉片生意糾紛而招致殺身之禍。及後利希慎葬於香港仔，墓位碑文乃由清末民初學者賴際熙所杜撰。



■銅鑼灣利舞臺改建後成為大型商廈。記者蘇洪鏘攝

銅鑼灣地主利希慎 商城故事百年彌新

銅鑼灣有不少地標商場，包括利園、希慎廣場及利舞臺等，為時下中產及年青人的熱門「蒲點」。同區繁華的希慎道，亦是以希慎興業

午，利希慎在中環九如坊至威靈頓街一帶遭到刺殺，身中三槍當場斃命，而殺手逃去無蹤，後世懷疑利氏因鴉片生意糾紛而招致殺身之禍。及後利希慎葬於香港仔，墓位碑文乃由清末民初學者賴際熙所杜撰。



■赤柱地運在下元九運大發大旺。資料圖片

照，左右兩山向前曲伸，直入海水，左腳伸至黃蘇角，右腳伸至春坎角，內為赤柱海灘，外為赤柱海灣，海灘有三處，灘中風景美，沙白水清，灘面寬闊，具樂而無憂之感，地運在下元九運大發大旺。

旭逸居是赤柱少有的分層式豪宅，位於赤柱村道7號，座數有6座，住宅樓層有3層，每層伙數為4伙，單位總數共72個，建築面積是758方呎及1,052方呎，實用率82%，間隔是2房及3房，1995年落成，設施有會所、平台花園及停車場。作為區內「年輕」屋苑，外觀設計優雅，單位多望樓景為主，天台可眺望赤柱正灘泳灘少海景，遠處綿延山巒作伴，景致怡人，可作退休享樂之住所。

旭逸居大廳及書房位置較佳，大利求取正財，可在此位放聚財寶箱以納財源。可外望山景，在窗位置放文昌寶塔一座，可令事業安穩。若以運勢而論，此區八運必大發特發，佈局得宜，投資樓房買賣在未來數年內仍有可觀的利潤，有錢的朋友，可在此區作一投資可也。

樓市八卦陣
區仲德
風水命理家

赤柱地運風水運勢(二)

按揭熱線
劉圓圓
經絡按揭轉介首席經濟分析師

美國加息 樓市下跌？

美國聯儲局剛結束9月一連兩日議息會議，重申長期維持超低利率，宣佈再削減買債規模100億美元，市場預期聯儲局有機會於10月結束買債，未來息口走勢再備受關注。筆者認為，美國今年七度減少買債逐步退市，雖然市場憧憬加息，但對加息預期的影響力逐漸下降，即使美國年內結束量化寬鬆，聯儲局很大機會不會即時加息，料最快2015年才啟動加息時間表。

負按揭利率料短期延續

市場普遍預期按息上升，樓價有機會出現下跌，不過歷史數據反映，通脹影響實際息口走勢。本港目前的按息處於最低水平，從經絡實質按息(即以經絡按息減去本港通脹率)可見，撇除2012年7月本港通脹率驟降至1.6%因素，經絡實際按息由2010年2月至今仍處於負按息利率水平。今年7月負按揭利率進一步降至負2.03%，負按揭利率時期已持續達四年半，為按揭史上最長紀錄，以往每逢

有負按揭利率出現，二手住宅平均價普遍錄得顯著增長，因為高通脹抵銷利息方面的支出，按揭貸款像無息借貸，有利置業人士入市。預期本港通脹將持續，負按揭利率時期或延續至明年，支持樓價平穩發展。

回顧上次加息周期，美國於2004年至2006年期間連續17次加息，兩年累計加息達4.25厘，其間本港最優惠按揭利率跟隨調整13次，累計加息達3厘，以此計算，平均每次調整幅度不多於25點子，相信未來本港按息上調的步伐亦循序漸進，料整體加息時間、幅度及速度滯後於美國。根據經絡按揭轉介研究部數據顯示，反映最新按息水平之經絡按息(M-Rate)於8月錄得1.95%，不但連續五個月不足2%，更創三年新低，現時申請按揭需要通過壓力測試，業主有足夠的緩衝空間抵禦加息，相信加息周期重臨，首階段每次加息幅度不多於25點子，整體按息上落波幅少於50點子，對業主的供款負擔影響有限，不會對樓市構成巨大衝擊。