

內媒證 5000 億元 SLF 已實施

香港文匯報訊(記者 陳堃明) 昨早有消息指人民銀行予五大行共5,000億元(人民幣,下同)3個月常備借貸便利(SLF)並未實施,不過,據新浪财经昨日核實,人行周三已實施首批價值5,000億元SLF,受眾為五大行。消息指農行(1288)及交行(3328)率先獲得借貸。分析人士認為,以此規模及期限,已足以讓利率降一級,使年內全面降低存款準備金率的期望落空,預測未來人行將繼續運用利率引導市場方向。

前日晚間,新浪財經獨家證實有關該筆5,000億元的SLF,雖然期限只有3個月及5,000億元的規模,惟效果已相當於全面降準一季,預期利率或在人行的引導下將進一步向下。

是次SLF的效果更可謂立竿見影,昨日各項與銀根相關的利率均有下調跡象,人行昨日進行100億元14天正回購的中標利率為跌至3.5%,該利率自7月底重啟正回購以來,首次中標利率下

行,過往一直保持於3.7%水平。

一位不願透露姓名的資深經理表示,是次舉措乃人行避免全面降息,而實行的替代品。中國1年期掉期利率,亦從周三晚上的3.45%至3.55%降至3.32%至3.42%,10年期國債收益率便從4.19%降至4.15%。

助紓緩市場對銀根憂慮

反映內地銀行銀根的上海銀行同業拆息(SHIBOR)亦有異動,其中1年期SHIBOR自2014年3月再向下減少0.1個基點,而3個月SHIBOR跌幅最大,從4.6296跌至4.6206,分析指SLF紓緩市場對銀根問題的憂慮。

SLF一直被人行視為引導利率預期下行的工具,亦可避免流動性風險之效,近年人行推出一系列貨幣政策的新工具,除SLF外,亦包括短期流動性調節工具(SLO),以構建短期利率走廊,以及抵押補充貸款(PSL)提供中長端政策利率指引。



市傳農行是率先獲得人行借貸的五大行之一。資料圖片

上月 97% 大中城市房價跌

按年下降急增至 19 個 專家：全面調整趨勢確立

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導) 國家統計局昨日最新公布數據顯示,在房地產市場低迷的背景,開發商繼續以降價吸引買家,8月內地70個大中城市新建商品住宅價格環比下跌的城市增至68個,佔97%,為2011年1月統計局改變數據編撰方法以來之最多;同比下降的城市從3個猛增至19個。其中,北上廣深環比跌幅均超過1%,同比漲幅也全線收窄。業內專家指出,8月房價環比加速下跌而同比漲幅接近零,加上樓市銷量仍在萎縮,房地產市場全面調整趨勢基本確立。



國家統計局昨日最新公布數據顯示,8月內地70個大中城市新建商品住宅價格環比下跌的城市增至68個。圖為福州正在開發的新樓盤。資料圖片

逾 300 國際採購商聚 西部跨採會



陝西省副省長王莉霞(右一)向外商推薦陝西特色產品。胡皓攝

香港文匯報訊(記者 李陽波、實習記者 王明揚 西安報導) 第三屆中國西部跨國採購洽談會昨日(18日)在西安開幕。來自全世界的300多家大型跨國採購機構和企業,攜帶約89億美元採購訂單參會,與陝西省及西部地區約500餘家供應商企業進行現場貿易洽談。

本屆「跨採會」圍繞特色產業、搭建服務平台、拓展國際市場的主題,重點設置機電設備、高新科技、農產品、消費品四大行業,展出面積15,000平方米,共設500餘個展位。除了現場貿易洽談,同期還將舉辦聯合國採購計劃發佈會、大型零售商採購信息發佈會、工業品競拍會等多場貿易對接洽談活動。

王莉霞:望更多產品走出去

陝西省副省長王莉霞在開幕式上表示,在「一帶一路」戰略構想及陝西「絲綢之路經濟帶」新起點建設的帶動下,西部跨採會也逐漸成為聚集中國西部和國際採購業界的重要交易平台。通過與國際採購商零距離的接觸洽談,可以實現西部優勢產品供應鏈與國際採購鏈的對接,帶領更多企業產品走出去與國際接軌。

據統計,前兩屆西部「跨採會」通過專業化對接系統,採取一對一洽談的形式,累計為境內外企業精準配對洽談9209對次,現場達成成交合同總金額16.17億美元。

復星覓夥伴發展法度假村

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘) 復星國際(0656)在全球「入貨」有進一步消息,集團首席執行長郭廣昌周四向法國媒體稱,如果該公司收購法國度假村運營商Club Mediterranée的計劃成功,其將尋求合作夥伴來為Club Mediterranée的發展提供資金支持。

郭廣昌稱,復星國際已經在與巴西、歐洲和美國的潛在投資者洽談收購交易完成後有關Club Mediterranée旅遊度假業務的發展事宜,同時不希望引進新財務夥伴,他認為此類合作夥伴會抱有投機動機。

復星國際和私募股權基金Ardian此前向Club Mediterranée發出了公開收購建議,意圖擊敗競購較低的意大利籍對手Andrea Bonomi。

綠城中國推華南首項目

香港文匯報訊(記者 黃顯晶 珠海報導) 綠城中國(3900)昨與珠海控股集團舉行「九洲綠城·翠湖香山」項目發佈會,宣佈雙方在珠海合力打造的高爾夫別墅大盤展示區將於今年10月6日開放。

夥珠海控股集團開發

據主辦方稱,「九洲綠城·翠湖香山」綠城中國在華南投資的首個項目,緣於去年該集團董事長宋衛平到珠海時,對珠海控股集團提供合作開發的位於珠海北區唐家灣鳳凰山下、翠湖高爾夫球場旁的地塊「一見鍾情」,並很快達成合作開發協議。項目首期為約180-300平方米的高爾夫獨棟、約250-450平方米獨創院別墅,銷售價格將視市況確定。

另外,綠城中國公布,8月份公司及附屬公司連同其合營企業及聯營公司(綠城集團)共取得銷售2,057套;總銷售面積約35萬平方米,銷售金額約72億元人民幣(下同),銷售均價約為每平方米2.06萬元。今年首8個月,綠城集團累計總銷售面積約179萬平方米,合同銷售金額約379億元,當中歸屬於集團的權益金額約為183億元。

深控兩附屬涉行賄遭起訴

香港文匯報訊 深圳控股(0604)昨公告,旗下兩家附屬公司被湖北省檢察院指其涉嫌行賄罪並遭到起訴,並已查封了兩公司銀行賬戶內合共1.49億元(人民幣,下同)。

深圳控股的聲明稱,涉事的為公司持股75.05%的附屬公司深業泰然(集團)股份有限公司(泰然公司)及其全資擁有的武漢市深業泰然房地產開發有限公司(武漢泰然)。泰然公司於2005年7月通過摘牌程序取得武漢南湖玫瑰灣地產開發項目,首期已於2007年底開盤,大部分已向市場銷售,目前項目第四期正在報建過程中,而武漢泰然則是泰然公司為該項目專門成立的全資附屬公司。

被追繳損失數額約3.16億

聲明稱,武漢南湖玫瑰灣項目因受當地有關政府人士貪腐案件牽連而涉及刑事調查。湖北省人民檢察院認為,該項目土地交易程序違反有關規定,造成國家土地收益損失,應向泰然公司追繳損失數額約3.16億元。湖北省監利縣檢察院查封了武漢泰然公司若干銀行賬戶,涉及金額約1.26億元,查封了泰然公司若干銀行賬戶,涉及金額約2,300萬元。

深圳控股表示,就其目前所知,未發現該項目有涉及單位行賄的任何情況存在;公司認為此屬個別事件,對公司整體的資產、財務及經營運作不會造成重大影響。

深圳控股昨收低0.83%,報2.38港元。

標普：地方政府未來1年撐得住

香港文匯報訊(記者 曾敏儀) 標準普爾昨日發表報告指出,認為未來12個月大多數內地地方政府,擁有充足的資源抵禦房地產相關收入下降帶來的影響。即使房地產相關收入在未來1年左右的時間內下跌50%,地方政府都有方法應付房地產相關收入下降,包括削減非核心支出、加強收入徵收、動用手中大量的財政儲備或出售部分資產。不過,報告又稱,這些措施只能帶來短期的支持。

中央或被迫出手干預

標普信用分析師鍾良提出,使用公私合作制(PPP)和實施

在最近幾個月紛至沓來,但房地產銷售仍延續年初以來的下消態勢。國家統計局上週六公布,1月-8月商品房銷售面積同比下降8.3%,銷售額下降8.9%,降幅均較1-7月進一步擴大。

限購鬆綁 回落態勢未變

中原地產認為,儘管2010年以來多地實施的房地產限購政策已大多鬆綁,但觀望態度依然在買房者中盛行。國家信息中心則預計,隨着地方政府更多刺激性政策的出籠,市場銷售會略有轉好,市場出現階段性企穩,但在中央政府不出台重大刺激政策的前提下,市場整體趨勢不會改變,市場整體仍將保持回落態勢。但中長期市場發展仍然可期,但增速會較此前有所回落,同時不同城市間出現分化。

另外,上海易居房地產研究院昨日發表的報告也顯示,8月房價比上月跌幅創下了近10年的新高。據悉,房價指數比上月跌幅為1.2%,按年漲幅為0.5%。

國家統計局數據顯示,8月份新建商品住宅價格同比上漲的城市個數為48個,比7月減少了17個;同比下降的城市則增加了19個,其中除1個城市的同比降幅與7月份相外,其餘降幅均有所擴大。同比跌幅最大的3個城市分別為杭州、溫州和韶關,跌幅分別為5.6%、4.9%和3.5%。

僅廈門升0.2% 溫州持平

從環比數據來看,8月新建商品住宅價格下降的城市個數為68個,另外兩個城市是廈門上漲0.2%,溫州持平。杭州繼續以2.1%的降幅居首,但幅度較上月的2.5%收窄。

北上廣深按月均跌逾1%

北上廣深8月房價同比漲幅全線收窄,環比跌幅均超過1%。數據顯示,8月份北京、上海房價環比分別下跌1.2%和1.3%,廣州環比跌幅持平於上月的1.3%,深圳環比跌幅則自0.6%擴大至1.1%。

此外,儘管地方政府鬆綁限購等救市舉措

人行放水 滬指小幅收漲



圖為海口某證券交易大廳的股民關注大盤走勢。中新社

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導) 周二大跌之後近兩個交易日維穩政策暖風頻吹,繼放風5,000億SLF常備借貸便利投放之後,昨人行宣佈下調正回購中標利率,提振市場情緒。

里昂：內地 O2O 發展成趨勢

香港文匯報訊(記者 張易) 騰訊(0700)入股中石化(0386)銷售公司,里昂證券亞洲區電信和互聯網行業研究部主管梁向奕昨於媒體見面會表示,相信騰訊投資中石化加油站並非為發展電子商賈,而是為探索O2O(線上對線下)服務模式。

互聯網業未被高估 看好騰訊等

梁向奕預期,中國將於2016年成為全球最大手遊市場,電子商賈有機會佔零售額40%。互聯網業有望繼續跑贏大市,移動貨幣化帶來的利潤超出預期,「行業價值遠未被高估」,當中最看好百度、騰訊、VIPS、京東及攜程。

對於騰訊早前斥2.15億美元入股京東商標15%股權,又將旗下B2C(企業對消費者)平台QQ網購、C2C(消費者對消費者)平台拍拍網併入京東,梁向奕指騰訊Wechat的龐大用戶群有助京東打入內



里昂證券亞洲區電信和互聯網行業研究部主管梁向奕。張易攝

地三、四線城市,京東還可利用騰訊的大數據,了解客戶消費習慣,針對性策劃推廣活動。

她指,Wechat提供的支付功能、電商等服務,質素已超過全球另一大即時通訊軟件Whatsapp,且正逐步國際化。鑑於聯通、中移動、中電信等三大電訊商競爭激烈,她預期內地4G月費將持續下跌。

中播擬融資購衛星

香港文匯報訊(記者 梁偉聰) 中播控股(0471)上週公布,與美國聯屬公司建立夥伴關係並訂立諒解備忘錄,擬收購名為「亞洲之星」的L波段同步軌位衛星及其後兩顆新一代替代衛星的權及若干資產。公司董事長兼首席執行長黃秋智昨日與傳媒午宴時透露,會就是次的收購進行融資,將考慮引入機構或策略投資者。

每粒衛星成本約5億美元

黃秋智預計,該衛星屬於低功率L波段衛星,預期收購價遠低於早前一兩間海外衛星電視公司收購的兩粒F波段衛星(約200億美元),收購建議會於三個月內落實並正底簽訂協議,期望整筆融資可於一年半內到手。他又表示,計劃於年底與一至兩間衛星公司簽訂協議,擬於三年內發射一枚高功率新衛星。新衛星可傳送更高質的資訊,預期每顆衛星成本約5億美元,連同未來計劃再發射兩顆衛星預期成本逾10億美元,將會作一次性融資。這同時意味着傳輸服務於三至四年內正式展開。

他又表示,公司已與內地一家國家級媒體集團訂立一項諒解備忘錄,於全國,包括香港發展及運營衛星移動多媒體服務,並在北京建立試運營網絡。他又透露,公司與國家廣播總局合作開發了下一代廣播無線(NGB-W)標準及其與4G/LTE的結合體。