

# 阿里招股價上調3%

## 周松崗：上市規則不會恒久不變

香港文匯報訊（記者 陳楚倩、黃萃華）預計於本周五在美國上市的阿里巴巴，因招股反應理想，把招股價上限由每股66美元提升至68美元，加幅3.03%，集資額亦升至近218億美元。對於阿里創辦人馬雲前日表示，集團錯失香港作為上市地，但世界在變，香港亦要作出改變，港交所（0388）主席周松崗昨回應指，該所正就「同股不同權」收集業界意見，等待結果後再決定下一步。此外，輝立指，公司客戶認購阿里國際配售的申請金額已累計至34億元。

周松崗昨出席公開活動時表示，本港市場對「同股不同權」的爭議已出現相當長時間，一方面支持股權公正、股東權力及企業管治，另一方面則認為要有合約自由精神，兩論據經常存在。他認為沒有絕對的真理，只是市場規則，所以規則不會恒久不變，只是需要理由去改變，港交所正就「同股不同權」收集業界意見，等待結果後再決定下一步。

### 集資額升至218億美元

阿里本周一提交給美國監管機構的更新上市文件顯示，集團將原本擬定的招股價每股60美元至66美元，提升至每股66美元至68美元，上調幅度3.03%，集資額亦由原本211億美元升至近218億美元，市值超過1,700億美元。售股數量不變。若集團決定行使超額配售，有望超越2010年農業銀行（1288）上市時的221億美元全球最高新股集資額紀錄，成為新股集資王。阿里預計於本週四為IPO定價，並在定價後一天掛牌。

其他新股方面，污水處理服務商強泰環保（1395）昨日截

展，綜合8間券商資料，共錄得40.76億元存展額，相當於公開發售超購逾338倍。

### 強泰仔展超購逾338倍

耀才證券行政總裁陳啟峰認為，強泰環保食正環保概念股熱潮，預計今日截止的公開發售部分可錄得1,000倍以上超購。至於第二日招股的內地大型餅乾製造商嘉士利（1285），存展額已錄得超購，共獲8間券商借出4,550萬元。

市場消息指，內地美容公司鵬愛醫療美容將於周四在港交所進行上市聆訊，集團早前亦已遞交上市申請。內地女裝服飾連鎖店拉夏貝爾（La Chapelle）預計於下周一路演，計劃集資約3億美元（約23.4億港幣）。

由於天氣問題，原定昨日路演的中廣核亞電改期至今日，公司最快於本週內招股。消息指，中廣核亞電擬發售10.3億股，集資16.2億元至17.8億元，10月3日上市，公司已引入惠理基金、周大福集團、信達香港等五名基礎投資者，承接6.4億元股份。

# 會計師公會籲核數師上限罰500萬



左起：會計師公會行政總裁丁偉銓、會長陳錦榮。

香港文匯報訊（記者 周紹基）會計師公會昨公布的「優化上市實體核數師監管制度」諮詢文件意見，當中提到很多監管準則有需要調整，例如建議中對會計師的最高罰款，由現時50萬元大增至1,000萬元。公會認為並不恰當，因為核數師不是市場參與者，只是為上市公司提供服務，所以1,000萬元的數額過高，或迫使中小型會計師離開上市公司的審計業務。該會建議罰款應以500萬元為上限，並須釐清指引，說明適當的罰款額。

### 無必要設立刑事罰則

公會認為，訂立刑事罰則是不必要，因為從註冊記錄中除名，已經相當具阻嚇作用。該會重申，新增監管組織應該分開查核、調查及紀律處分的職責和活動，於財務匯報局內引入一個集所有權力和決策於一身的單一監管實體模式，該會是完全不可接受。

會計師公會行政總裁丁偉銓表示，財匯局將會擴大權力，但在維持監管機構獨立時，亦要確保組織內具備足夠有會計經驗的人士，因此建議財匯局理事會成員，有三分之一以上須有相關審計及監管經驗，以確保他們對審計程序有全面理解。

對於近期有不少新股上市後股價隨即「潛水」，會計師公會會長陳錦榮表

示，新股業績表現不佳以及股價波動，受多方面因素影響，認為不應只歸咎於核數師的審計問題。

### 先了解政府諮詢意見

他又表示，政府今次的諮詢若收到的意見與該會有所分歧，該會將參考相反意見內容，了解原則上有何不同，再決定定否有後續行動，期望在立法會審批監管改革制度前可與政府有進一步溝通。

他認為，法例草案於呈交立法會時，應同時公布包括財匯局如何監察該會活動，例如應說明該局如何向公會發出指示、何為質量控制出現系統性失效、該局對非香港核數師註冊的審查程序，以及標準等範疇的範例。

另外，他又提到政府諮詢文件建議，上市公司及有關核數師將為財匯局未來運作，提供資金。他認為，由於監管改革的目的是要提高對投資者的保障，故投資者應通過交易徵費來提供主要資金來源。

該會認為，財匯局應集中精力於策略和方向規劃，非參與營運。諮詢文件內提議政府退出財匯局，只保留審批該局年度預算的權力，是不尋常現象，政府應在財匯局理事會設有代表成員，以確保對財匯局的問責，以及能審慎理財。

香港文匯報訊（記者 張易）陽光房地產（0435）昨公布截至6月底止全年業績，全年可分派收入總額按年升11.7%至3.428億元；每基金單位分派20仙，按年升13%。末期每基金單位分派10.4仙，連同中期分派9.6仙，全年派發比率94.8%，每單位資產淨值按年升8.3%至7.06元。期內寫字樓及零售物業組合的續租租金分別增長23.4%及28.8%，整體物業組合平均租率與去年相若達98.6%。行政總裁及執行董事吳兆基昨表示，「自由行」人數放緩暫對旗下上水中心購物商場租金影響不大，但已通過調整商戶組合等方式吸引本地消費。

### 陽光房產商場加租至少18%

公司旗下三大物業，皇后大道東248號、上水中心購物商場及居民消費為主的新都城一期物業，續租租金分別增長28.9%、36.2%及17.9%。不過上水中心購物商場續租率僅58.5%，吳兆基解釋主因是因為針對引入品牌食肆及進行部分翻新工程。投資及投資關係總監梁國豪補充指，未續租的商舖多為定位模糊的細舖，遊客青睞的日用品店未現「離潮」。

### 「自由行」減影響不大

至於「自由行」人數放緩，吳兆基指商場消費模式以日用品及飲食為主，「自由行」只佔人流三分之一，其餘均為本地客，故對商場影響不大。加上本港現時商場供應較少，暫未對公司構成壓力，未來會跟隨「自由行」政策改變調整長遠策略。

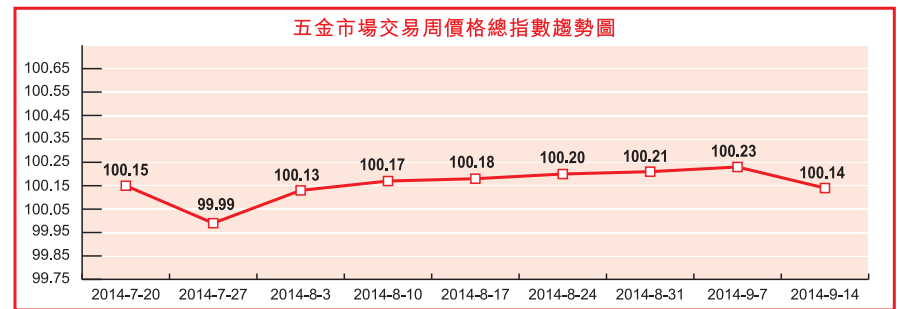
### 港鐵財團奪悉尼新西北鐵路項目

香港文匯報訊 港鐵公司（0066）公布，澳洲新南威爾斯省政府宣布，正式將悉尼新西北鐵路線的營運、列車及系統合約，批予旗下Northwest Rapid Transit（NRT），造價達37億澳元。這項營運、列車及系統合約是一份公私聯營合約，涵蓋了項目設計、建造、融資及為期15年的營運及維修服務。港鐵及其夥伴 John Holland、UGL Rail Services、Leighton Contractors 和 Plenary 集團負責發展有關項目。港鐵會在項目上作出投資，並於2019年工程完工後，在鐵路營運上擔當領導角色。

港鐵未有透露合約造價，據新南威爾斯省政府的新聞稿指出，合約價值37億澳元。作為澳洲首條「班次頻密」的捷運鐵路線，悉尼西北鐵路線將會在繁忙時間每小時行走15班列車，並預期於2019年上半年可投入服務。港鐵7月中獲倫敦鐵路運輸局選為倫敦一條新鐵路線 Crossrail 列車服務的首選營運者，項目合同價值14億英鎊。港鐵收市升1.78%，報31.5港元。

# 中國·永康五金指數

## 2014/9/14期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



### 一、五金市場交易周價格總指數概述

據監測，「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數本周（2014/9/14期）收報於100.14點，較上期（2014/09/07期）的100.23點，指數小幅下跌0.09個百分點。

### 二、五金市場交易主要分類商品周價格指數簡況

在本期十二大類價格指數中，指數漲跌表現五個大類上漲，七個大類下調。建築裝潢五金、安防產品、機電五金、機械設備、廚用五金等5個大類周價格指數不同程度上漲，最大漲幅為0.24個百分點；門及配件、五金工具及配件、電子電工、通用零部件、車及配件、運動休閒五金、日用五金電器等7個大類周價格指數不同程度下調，最大跌幅為0.29個百分點。

### 五金市場（分大類）交易價格指數漲跌幅表

指數類型	本周指數	上周指數	漲跌幅(%)
總價格指數	100.14	100.23	-0.09↓
門及配件	99.61	99.90	-0.29↓
車及配件	99.96	100.00	-0.04↓
五金工具及配件	100.55	100.78	-0.23↓
運動休閒五金	99.63	99.65	-0.02↓
日用五金電器	100.52	100.54	-0.02↓
廚用五金	101.43	101.38	0.05↑
建築裝潢五金	99.76	99.52	0.24↑
機械設備	100.44	100.34	0.10↑
機電五金	98.69	98.57	0.12↑
電子電工	99.58	99.74	-0.16↓
通用零部件	99.37	99.43	-0.06↓
安防產品	100.46	100.33	0.14↑

### 三、本期五金市場交易價格指數漲跌幅位居前列分類商品運行分析

（一）建築裝潢五金周價格指數，止跌回升  
建築裝潢五金本周價格指數收於99.76點，環比上漲0.24個百分點，漲幅位居十二大類之首。建築裝潢五金周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「施工材料」周價格指數的影響，環比上漲0.82個百分點，其迅速上漲。

### （二）安防產品周價格指數，繼續上漲

安防產品本周價格指數收於100.46點，環比上漲0.14個百分點，漲幅位居十二大類第二，與上周相比小幅上

漲。該類別下二級分類中的「安全與救生器材」類商品價格的連續上漲，「安全與救生器材」周價格指數環比上漲1.60個百分點。

### （三）機電五金周價格指數，小幅上漲

機電五金本周價格指數收於98.69點，環比上漲0.12個百分點，漲幅位居十二大類第三，與上周相比小幅度上漲。該類別下二級分類中的「變速器（機）」類商品價格大幅回升，「變速器（機）」周價格指數環比上漲0.94個百分點。

### （四）門及配件周價格指數，震盪下跌

門及配件本周價格指數收於99.61點，環比下調0.29個百分點，跌幅位居十二大類之首。其原因主要是受二級分類中的「門產品（整件）」商品價格下跌的帶動，「門產品（整件）」本周價格指數為99.24點，環比下跌0.56個百分點。

### （五）五金工具及配件周價格指數，小幅下跌

五金工具及配件本周價格指數收於100.55點，環比下調0.23個百分點，跌幅位居十二大類第二。該類別下二級分類中的「其他五金工具」本周價格指數收於100.10點，環比下跌1.41個百分點。

### （六）電子電工周價格指數，略有下調

電子電工本周價格指數收於99.58點，環比下調0.16個百分點，跌幅位居十二大類第三。該類別二級分類中有「電線、電纜」價格的波動較大，「電線、電纜」價格指數環比下調0.76個百分點。

### 五金商品（分中類）交易價格指數漲跌幅前十位排名表

漲幅前十類商品(%)		跌幅前十類商品(%)	
1 盆、盤	2.12↑	1 其他五金工具	-1.41↓
2 充電器	1.67↑	2 模具	-0.95↓
3 安全與救生器材	1.60↑	3 電線、電纜	-0.76↓
4 清理設備	1.06↑	4 電工材料	-0.61↓
5 變速器（機）	0.94↑	5 防靜電產品	-0.58↓
6 五金生產設備	0.94↑	6 門產品（整件）	-0.56↓
7 施工材料	0.82↑	7 泵	-0.44↓
8 展覽器材	0.47↑	8 防盜裝置	-0.42↓
9 建築小五金	0.44↑	9 開關	-0.40↓
10 裝飾部件	0.42↑	10 壓縮、分離設備	-0.37↓

製作單位：中國·永康五金指數編制辦公室  
浙江中國科技五金城集團有限公司  
網址：http://www.ykindex.com/  
電話：0579-87071566 傳真：0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台：  
QR Code

第19屆中國五金博覽會  
將於2014年9月26-28日在浙江永康舉辦

# 東莞「機器換人」補貼惠及港企

香港文匯報訊（記者 何花 東莞報道）東莞市政府補貼「機器換人」資金落地。東莞市經信局近日通知，2014年東莞市「機器換人」專項資金項目由15日起接受申報。

根據《東莞市「機器換人」專項資金管理辦法》，2014-2016年，「科技東莞」工程專項資金中每年安排2億元（人民幣，下同）用於推動企業實施「機器換人」。

### 單項目最高資助500萬

專項資金對「機器換人」應用項目的資助方式分為事後獎勵、撥貸聯動、設備租賃補助及貸款貼息四種方式，單個項目最高資助金額為500萬元。據了解，港企登錄東莞「機器換人」專項資金申報系統上傳相關材料，即可完成前期申報。

### 宜把握機會實現自動化

記者從多家港企了解到，目前大部分港資企業都有意願引入智能化生產線，但憂慮其高成本在三年內無法回



港企引進的機器人包裝生產線。 記者 何花攝

收。對此，香港生產力促進局顧問葛明表示，東莞大量中小企業目前多被高成本攔住；此次政府推出補貼，港企可抓住機遇申請。對於附加值低、沒有資金實現整條生產線的自動化的中小企業，可以先實現半自動化，單工序引入機器人。此外，葛明透露，隨着國產機器人愈來愈多，目前機器人價格已下降，建議港企儘早實現智能化生產；還可以讓機器人實現「一機多用」，比如增加機械臂的夾具，讓其靈活加工執行不同的命令。

# 王府井國際品牌節周末開幕

香港文匯報訊（記者 袁倩敏 北京報道）為提升北京著名商業街——王府井商業步行街的品牌聚集度，第四屆北京王府井國際品牌節將於本月20日至21日在京舉辦，由交流合作、品牌展示、商家推廣三大板塊活動組成，其中，「構建成功世界商團」專業論壇作為交流合作板塊重要活動，將由香港置地集團主辦。

### 香港置地進駐助品牌升級

據悉，國際品牌聚集的王府井商團歷來是港商投資福

地，繼霍英東的貴賓樓、李嘉誠的東方廣場和新鴻基的新東安市場後，香港置地正打造另一高端商業中心——王府井國際品牌中心。據王府井建管辦負責人表示，該項目將是王府井商團下一步品牌升級的重要支撐，預計於2015年底初步竣工。

網上資料顯示，王府井國際品牌中心位於王府井大街西側，臨近天安門廣場，該地塊總面積約27,200平方米，落成後的總建築面積約13萬平方米，除購物中心和酒店外，還有停車場設施及少量辦公樓。

# 五洲引入兩戰略投資者

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）五洲國際（1369）昨日宣布，建議發行本金額1億美元於2019年到期可轉股票據，年息7厘，並引入平安不動產及PAG太盟投資集團為戰略投資者。主席舒策城在記者會上表示，公司與平安不動產的合作規模是全國性的，未來每年新建項目數量視乎投資回報而定，但至少每年有三至五個好的項目。

### 夥平安不動產拓批發物流

五洲表示，兩投資者承諾認購共1億美元的可轉股票據(CB)，而平安不動產亦與五洲國際簽訂戰略合作框架協議，除通過票據進行企業層面投資外，亦會就公司未來專業批發市場及物流項目，進行總額不低於15億元人民幣的戰略投資。根據協議，CB期限五年，年息7厘，初步換股價1.78元，較停牌前1.65元有溢價7.88%，若獲悉兌，可轉換4.36亿股(佔擴大後股本8.56%)。電子商務方面，執行董事趙立東指出，電商平台已在

# 維他奶擬5億武漢設廠

香港文匯報訊 維他奶(0345)公佈，全資附屬維他奶中國與武漢市政府簽訂諒解備忘錄，擬於武漢市建議投資興建生產基地，該投資將由維他奶武漢持有。該公司目前進行成立為武漢市之外商獨資企業，註冊股本約1.7億元(人民幣，下同)。據該備忘錄，維他奶中國將向武漢投資注資約5億元，並將根據業務發展需要在未來數年分階段落成，初步預計廠房將於2016年投產，現正與地方政府就轉讓土地進行磋商。