

海外華文媒體近30位高層日前到訪了美麗的深圳中心城區——福田區，參訪團考察了福田CBD的榮超商務中心，探訪水圍村，大家對福田經濟發展兼顧生態環境保護的發展模式讚歎不已。而這，正是福田區多年來一直堅持「高端引領、創新驅動」，走「高精尖」發展道路的結果。

記者了解到，近年來福田區還不斷堅持深化改革，推進國際化城區建設，吸引越來越多的港人乃至外籍人士集聚。今年福田區提出了新的升級目標，要對中心區（CBD）擴容提質，打造深圳灣區的「曼哈頓」。在發展經濟的同時，福田區依然不忘兼顧環境保護。正如福田區委書記張文指出，優質環境是福田發展的核心競爭力和生產力，要讓硬環境更硬，軟環境更優，大環境更好。

香港文匯報記者 冉勇、李望賢

2013年福田區人均GDP達到3.27萬美元，超過了韓國和台灣。福田CBD稅收上億元的樓宇已達73座。



推進國際化城區建設 深化改革亮點紛呈 福田打造深圳灣區經濟「曼哈頓」

福田區是深圳的中心城區，與香港新界、元朗隔河相望，是深圳市委、市政府所在地，深圳中心區和中央商務區（CBD）均坐落在轄區。轄區擁有深圳地鐵中心樞紐站、全國最大綜合大型交通樞紐——深圳福田交通綜合樞紐換乘中心以及深圳市福田口岸和皇崗口岸兩大陸路口岸，地理位置得天獨厚。

經濟指標列深圳前茅 人均GDP超過韓國

經過二十年的發展，福田區進入經濟高速增長期，2013年，實現地區生產總值2700億元，同比增長10.0%；現代服務業增加值1886億元，增長11.7%；社會消費品零售總額1392.9億元，繼續居全市各區之首；地均GDP為每平方公里34.3億元，是深圳全市平均水平的5倍；地均稅收為每平方公里9億元，居深圳全市各區之冠。

更值得注意的是，福田的人均GDP達到3.27萬美元，超過了韓國和台灣，與意大利相當，根據世界銀行的標準，達到了高收入地區水平。福田已經是名副其實的經濟特區「高產田」。

福田區區長王強表示，福田之所以能取得比較好的發展成果，主要是得益於產業結構的不斷優化，2013

年，第三產業佔地區生產總值的92%，生產性服務業佔第三產業比重的75%以上，特別是金融業實現增加值983億元，佔GDP比重超過了36%。

CBD擴容提質 灣區經濟助騰飛

當前，深圳市委市政府作出發展「灣區經濟」的重大戰略部署為福田實現轉型升級再發展提供了戰略時機。王強指出，必須對中心區（CBD）戰略再定位、再規劃，主動作為，盡快將福田CBD的擴容提質納入深圳灣區開發戰略，打造深圳灣區的「曼哈頓」。而首要突破口就是實施福田CBD的「南拓、西延、東擴」策略。

所謂南拓，一是以推進福田保稅區（2.2平方公里）改造升級為支點，以廣深高速福田段市政化為重點，拓展CBD的南片區，將其打造成服務貿易自由化的重要平台；另一塊是以推動落馬洲河套地區（0.87平方公里）開發為支點，建設深港融合發展的重要戰略新平台，重點發展高等教育、科技研發及文化創意產業。

西延就是以推進香蜜湖片區（3.56平方公里）規劃建設為支點，延伸打造CBD的西片區，重點發展金

融服務、文化旅游等高端服務業。這3個片區面積合計達6.63平方公里，相當於再造一個CBD。東擴則是以加快推進華強北片區的更新改造為支點，打造環CBD的國家級信息谷、華強北國際商街。

發展樓宇經濟 一棟樓頂一座城

海外華文媒體一行人參觀榮超大廈時，對福田區的樓宇經濟結構大為讚歎。據悉，前幾年，考慮到城市資源、空間有限，深圳市福田區出台了發展「樓宇經濟」的扶持政策，確立了以總部經濟和現代服務業作為「雙輪驅動」戰略，將產業空間向樓宇佈局、產業層次向高端轉型升級。經過發展，樓宇的產業承载力、特色聚集度和稅收貢獻度不斷提升，「樓宇經濟」是福田經濟高端化、集約化的發展方向。

所謂「樓宇經濟」，就是以商務樓、功能性版塊和區域性交通為主要載體，通過開發、出租樓宇引進各種企業，在樓宇內聚集、衍生、擴散相關產業，帶動區域經濟發展的經濟形態，是發達的市場經濟和高度城市化的產物。

「一棟樓相當於一座城」，這在福田區不是神話。以招商銀行總部大樓為例，佔地面積不超過1萬平方



福田區成立全國首個區級公共文化議事會，邀請香港等地的專家擔任文化顧問。

米、建築面積不足12萬平方米的商務樓宇，2011的稅收卻高達73.7億元，相當於內地一個中等城市全年的總稅收。類似這樣的高端商務樓宇在福田區還有不少，如榮超商務中心、星河發展中心、國通大廈等。據2013年的最新數據顯示，福田區「億元樓」已經達到73座，實現稅收佔全區總稅收的一半以上。

尋求創新突破 多個改革項目全市領先



福田就新一輪改革徵詢民意。

自2012年底中共中央總書記習近平南下廣東視察，鼓勵特區改革再有新突破之後，深圳特區掀起了繼續深化改革熱潮，福田也不落人後，在各個領域尋求創新突破。今年上半年深圳進行的改革「年中大考」中，全市57個項目列為全國先行先試改革，福田區就有6個項目入圍，數量居全市第一。

據悉，這6大改革項目分別是創立「民生微實事」動態辦理模式、建立「權責清單」體系、創建行政服務「零收費區」、產業發展資金運行機制改革、深化審判權運行機制改革、檢察官辦案責任制改革。

其中「民生微實事」改革，得到了不少市民擁護。此前，許多社區居民反映一些惠民小項目受「單個項目資金量少、資金審批鏈條過長、相關政策支持欠缺」等因素的影響，無法較快、較好地得

到落實。對此，福田區政府簡政放權，由區財政每年核撥一定的資金，由街道組織實施惠民微實事項目。項目3月底啟動，全區10個街道共確定微實事項目550餘個，投入財政資金約1900萬元，此外還撬動社會資金約800萬元。如泰然三路人行改造時，政府投入「民生微實事」專項資金9萬元，轄區企業捐款25萬元，工業區成功實現人車分流。

此外，福田區還從今年6月起在全國率先推出行政服務零收費區，福田區現有行政事業性收費項目20項中的12項，通過停收、免收或由區財政代繳的方式，實現福田區行政服務「零收費」。免除收費的項目包括包括養犬管理費、臨時佔用綠地費、施工安全監督費、動物及動物產品檢疫收費、婚姻登記證書費、教師資格考試費、專業技術資格評審費、人事關係及檔案保管費和收費票據工本費等。

萬名「老外」聚集 福田海外揚名



大約有上萬外籍人士在福田生活和工作，福田區努力營造國際化城區環境。

際化資源調研活動，開展一系列外籍人士喜聞樂見的活動，並加速推動東海社區等外籍人士常住社區的國際化社區建設，以推進福田國際化城區建設。

據介紹，福田區建立了國際友人聯誼站，打造了別具特色的國際風情街，為轄區眾多韓國居民和外籍友人的社區生活提供了便利與幫助。今年福田區還開展了「美好地球村行動」，為轄區居民以及在福田工作、生活的外國友人營造更舒適、便利、高效的國際化人居環境，力求打造高度融合的國際化氛圍。

近年來，福田區成功舉辦了「外眼看福田」、「深圳外國人中文演講暨中華藝大賽」、「外籍人士談福田國際化建設」、「公益英語講座」等外籍人士參與的活動，已舉辦第三屆的「友之聲」外籍人士聯誼活動，每年都會聚集上千名在福田工作的外籍友人。為創造吸引國際才智的良好環境，吸引國際高端人才和創業團隊在福田幹事興業，加快推動福田國際化進程，福田區還首開先河設立了「福田國際友誼獎」，

以表彰為福田建設作出貢獻的外籍人士。

未來福田區將在城市規劃、經濟建設、社區生活、交通出行、口岸通關、文體活動、公益事業等各個方面打造更多國際化元素，營造更多元融合的國際生活氛圍，全面提升轄區國際化建設水平。



日前，近30家海外華文媒體慕名到福田考察。

打造十大文化功能區 市民共享文化福利

正如希臘《中希時報》副總編盧南英所說，文化藝術有助於人文素養的提升。福田一直致力於打造成為深圳市的「首善之區」，建設「幸福福田」，向着一流的法治化、智慧型、高質量國際化先導城區挺進，在注重經濟發展的同時，更加注重新聞民生至上，發展公共文化服務體系，還榮獲了「國家公共文化服務體系示範區」創建資格。

福田區以此為契機，創新性地提出打造主題文化館功能區、圖書館閱讀功能區、博物館功能區、文化廣場功能區、公園文化功能區、現代戲劇功能區、地鐵文化功能區、公共藝術功能區、數字文化功能區、街道特色文化功能區十大文化功能區，深化公共文化服務體制改革，讓轄區居民共享文化福利。

據悉，福田區將以「十大文化功能區」為平台，建立周到細緻的公共文化參與體系，保障公民參與文化活動的權利。充分利用廣場文化功能區、公園文化功能區、街道特色文化功能區等公共空間，通過開展群眾性文化活動，促進市民的普遍參與。充分發揮現代戲劇功能區、博物館功能區、地鐵文化功能區等精品文化空間，打造「孟京輝戲劇演出季」等品牌文化活動，促進市民的自覺參與。另外，福田還將以「十大文化功能區」為孵化器，建立更富原生性和創造力的公共文化創造體系，保障公民開展文化創造的權利。借助主題文化館功能區的改造和提升，實施「5+2」工程，每個館打造一組品牌活動，培育一批文藝團隊、開設一個藝術沙龍等，為市民提供良好的文化創造氛圍和條件。

此外，福田還成立了全國首個區級的公共文化議事會，邀請17位來自不同城市、不同界別、不同專業領域的管理者、專家、學者、藝術家，為轄區的文化政策制定和文化發展道路「參政議政」。在日前首次召開的文化議事會上，「文化顧問」、「文化議員」為福田區乃至深圳市文化建設拋地方、獻妙計。深圳市委常委、福田區委書記張文表示，福田區將借此推進文化體制改革向更深層次發展；發揮文化議事會引領作用，推進國家公共文化服務體系示範區建設；圍繞文化議事會資源平台，推進文化建設向國際化、高質量方向發展。