

54年唐樓「需求」重建泡湯

僅68%業主接受收購建議 未達門檻成第二個被推倒項目

香港文匯報訊（記者 陳廣盛、文森）市建局再有需求主導的項目，因為取不到80%業權人的同意，收購重建計劃被取消。這個項目是位於土瓜灣道68號A至70號，一列9層高的唐樓，樓齡達54年，約有240戶家庭居住，涉及129個業權，市建局早前應業主要求，納入「需求主導」計劃按7年樓齡機制，在今年6月25日向受重建影響的129個業權持有人發出有條件收購建議，出價每呎10,078元收購，但直至昨日下午5時只有68%業權人接受，未能達到啟動重建的門檻，成為第二個被拉倒的需求主導重建項目，有業主表示無奈。

市建局原本預計項目發展成本為16億元，重建後可提供150個中小型住宅單位、830平方米的社區設施用地及150平方米商業零售樓面面積。今次是市建局推出需求主導計劃以來，第二個因為達不到80%業權人接受的門檻，而被拉倒的住宅重建項目。

婆婆失望 有業主憂無錢維修

由於土瓜灣道項目已終止，市建局將於7個工作天內通知所有已簽署買賣合約的業主，有關該項目終止的決定，並與他們簽訂取消合約。有關終止土瓜灣道「需求主導」重建項目的決定亦將刊載在政府憲報內。

其中一名業主周婆婆對項目「拉倒」感到非常失望：「大家變得好失望，因為我們在這裡住了數十年，而且年紀大，上落很不便。」她指出，如果再不搬走，將來不知如何是好。家住9樓的業主瀾婆婆指出，她的單位長期漏水，對未能重建感到無奈。另有業主表示，市建局不成功收購，將來可能要花逾10萬元做樓宇維修，擔心負擔不來。

市建局非執行董事黃國健表示，拉倒可能是好事，因為計劃不應勉強上馬。他說，市建局目前現金流不算很充裕，需求主導項目對市建局而言，並非為賺錢，而是因應被指「毀人家園」等指責，而改為由業主提出要求重建，但推行至今的需求主導項目都是蝕錢。

盼校方跟進作弊謠言 茂波：發電郵因好心

香港文匯報訊（記者 杜法祖）發展局局長陳茂波夫婦被控誹謗案昨續訊，代表陳茂波夫婦的資深大律師昨作開案陳詞。律師稱陳茂波夫婦與漢基校董盧光漢一家根本不認識，發電郵通知校方有領袖生長涉考試作弊純屬「好心」，有感學校謠言四起，校方應該跟進，強調陳茂波二人沒心惡意中傷盧光漢一對龍鳳胎作弊，並針對他涉以校董身份包庇子女，形容這是「講者無心，聽者有意」。

原告父親盧光漢昨以證人身份作供，稱他曾就讀哈佛及牛津大學，現於投資公司工作，2010年起擔任漢基國際學校校董會成員。盧指自己一家都受作弊事件影響，令兒子和相熟同學形同陌路人，而他形容事件已令他的生意和社交圈子均受影響。

盧光漢直言其子的夢想是考入哈佛大學，卻突然有人寄匿名信到哈佛報告作弊，事件令他「怒火中燒」，遂於2012年的夏天展開極耗人力物力的調查。首先他得知發出匿名信的電郵地址是Gmail，遂向美國法庭申請命令，要求Google交出電郵地址的網際網絡協定地址及開設電郵日期等數據。

盧取得數據後再聘請電腦專家分析，發現該電郵地址於公共電腦登記及於發信至哈佛前兩日方開設。去年3月，盧在港要求電訊盈科供出電郵註冊人，惟對方卻指事隔甚久，加上告密人使用公共電腦，無法追查。

交反對破產呈請理據 張震遠獲准延14天

香港文匯報訊（記者 杜法祖）前行政會議成員兼商交所主席張震遠，因拖欠新利控股（1240）股東梁志漢4,700多萬元貸款連利息，遭對方申請破產，案件正等候排期聆訊。張昨向高等法院聆案官申請延期21天呈交反對破產呈請的書面理據，指由於商交所已由臨時清盤人接管，臨時清盤人需時與破產管理署進行交接，他暫未能返辦公室取回相關文件以協助他準備理據。梁一方反對延期，指破產呈請簡單及直接，張一早有機會到辦公室取文件，不應等到今時今日，最後聆案官給予張延期14日，至9月22日。

服務業連續兩季成最「渴才」行業

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港經濟環境理想，僱主招聘意欲維持穩定。有人力資源公司調查顯示，21%受訪僱主預期未來3個月增聘人手，另有5%受訪僱主則計劃削減人手，經季節性調整後的第四季整體招聘意欲為15%，與第三季相若。調查又發現，服務業的招聘意欲為23%，連續兩季成最「渴才」的行業，分別按季及按年增加2個及7個百分點。

人力資源公司Manpower早前訪問了全球42個國家或地區共6.5萬名僱主，包括815名香港僱主。6個調查涵蓋的行業對今年第四季的招聘意欲介乎6%至23%，當中服務業以23%錄得最高的招聘意欲。Manpower大中華區董事總經理徐玉珊指出，資訊科技專才需求持續，故具備商業知識的資訊科技專才將繼續有需求。

夫婦倒後行山跌落3米坑

香港文匯報訊（記者 杜法祖）屯門一對六旬夫婦昨清晨同到區內麥理浩徑晨運，並以近年流行的倒後行方式行山，其間妻子不慎失足跌落一個約3米深山坑受傷，丈夫見狀急救妻時亦跳腳滑進坑內，幸夫婦均僅受輕傷，事後負傷自行爬返地面報警，獲送院治理。

妻墮坑夫欲救 變同命鴛鴦

受傷夫婦分別是60歲姓余丈夫及同齡姓林妻子，兩人均手腳輕傷，送屯門醫院救治後已無大礙。

現場為屯門屯興路對上的麥理浩徑，昨清晨7時許，余氏夫婦回到上址晨運，並採用倒後行方式行山以強身健體，惟其間余妻不慎跳腳，跌落路旁一個約3米深山坑，丈夫見狀馬上趨前拯救愛妻，不料亦失足墮坑受傷，幸而兩人傷勢不重，事後負傷爬回路面報警，由救護員到場包紮後送院。

「倒後行」運動始於上世紀70年代，先在歐美等地盛行。近年本港亦有不少人愛以「倒後行」方式作為另類健身法，惟過往亦曾發生多宗同類失足跌落路旁坑渠和引水道



屯門麥理浩徑以「倒後行」晨運不慎墮坑受傷老婦。



妻以「倒後行」晨運失足墮坑，夫相救亦扭傷腰背送院。

意外。

有物理治療師指出，「倒後行」有益身體和具物理治療功效，可舒緩向前走的肌肉，強化大腿及腰背肌肉，增加身體及肌肉協調能力，提升身體平衡力，減低足踝扭傷機會及減少膝關節的負荷，保護脊骨，適合背部經常疼痛或需要增強背肌的人士。

另外，「倒後行」亦較消耗體能，比平常向前行多費百分之三十的氣力，可達減肥效果。老人家多練習也可防止跌倒及扭傷機

會。不過，「倒後行」仍有機會損耗膝關節，建議每星期進行兩三次，每次15分鐘至20分鐘便可。

物理治療師又提醒市民，「倒後行」會因視線受局限而容易發生意外，開始倒行運動時宜在有扶手的地方或在熟悉、少人及少障礙物的環境下進行。最安全為「五、四步法」，即向前行5步，便倒行4步，之後再前行4步，倒行5步，此步法所需範圍較細，就算在家也可進行。

恭賀
香港文匯報創刊66周年
誌慶



長江集團

