

■ 責任編輯：張健 版面設計：萬丹

1984年鄧公南巡，在廈門湖里欣然揮毫命筆「把經濟特區辦得更快些更好些」；白駒過隙，30年後的湖里躋身內地中小城市科學發展百強，成為一片商機熱土。

湖里區致力於經濟結構調整，致力於在「美麗廈門 創新湖里」的發展定位下，打造產業轉型先行城區、美麗廈門典範城區、兩岸交融活力城區、溫馨包容和諧城區。

■ 香港文匯報記者 陳艷芳 林舒婕

■ 國際郵輪母港將成為廈門建設國際港口風景旅遊城市的重要一環。



創新湖里 商機熱土



■ 五緣灣商務營運中心。

這是一幅勾勒出精緻線條的發展藍圖：西部以郵輪母港、文化創意、現代物流為主，中部以商貿商務、信息服務為主，東部以金融商務、休閒旅遊為主，五緣灣南片區、機場北片區、東渡港片區等以總部經濟為主。

高新技術園優惠政策重磅出擊

福建省委常委、廈門市委書記王蒙徽8月初到湖里區調研時，強調了五緣灣片區的轉型發展。湖里高新技術園的產業提升，正是五緣灣片區轉型發展的重要部分。

地處廈門島東北部五緣灣片區的湖里高新技術園總規劃面積180萬平方米，建築面積280萬平方米，是目前廈門島內最後一塊未充分開發的成片發展用地。經過7年多規劃發展，湖里高新技術園這塊在島內堪稱「航母級」的高新園區，已經集聚了1500多家企業，產生了巨大的磁吸效應。已經入駐園區的企業包括國家鎢材料工程技術研究中心、廈航模擬機訓練中心、博士後科研工作站，以及喬丹、361度、銀鷺、欣賀服飾等知名研發中心和營運總部。

記者獲悉，近日湖里區首次出台專門針對高新

技術園的產業引導和招商引資的實施辦法（詳見廈門市湖里區投資促進局網站：www.investhuli.com），從專項獎勵、租金補貼、稅收補貼等多方面以超優惠政策招募軟件信息服務、電子商務、創意設計等新興產業，全面推進高新技術園的轉型發展。

兩岸金融中心「吸金」作用凸顯

隨著片區建設的逐漸成形，兩岸金融中心湖里片區的「吸金」作用也越發凸顯。據湖里區投資促進局提供的數據，當前兩岸金融中心啟動區湖里片區可供出讓的10幅地塊已全部成功出讓，引進了國貿一台灣人壽、華辰國際藝術品交易中心、廈航總部等金融、類金融項目。金融核心區也正式啟動，在談的重點項目26個，其中不乏英藍集團、複星集團、工商銀行、平安銀行、廈門國際銀行、香港金利豐金融集團等重量級企業。鼎暉一宏泰人壽的進入，是兩岸金融中心促成的優質資本結合案例之一。作為專注於投資中國市場的最大私募基金，鼎暉投資目前管理的基金規模超過500億元，投資了蒙牛、雙匯、美的集團等100多家知名企業，而台灣宏泰集團是台灣最大金融、地產集團，旗下有保險、銀行、證券、地產開發建設等公司，其中有四家為台灣上市公司。

相關人士告訴記者，基金公司的引進只是一個開始，更重要的是通過優質的基金公司的引進和聚集，打通投資資金從貨幣市場基金導入廈門實

體產業的渠道，如同蓄水池一般將兩岸金融中心打造成基金「窪地」，發揮蓄水池效應，推動兩岸金融OTC融資平台的建設，把兩岸金融中心（湖里片區）打造成海西股權交易中心的核心區。

廈門國際郵輪母港全面啟航

廈門國際郵輪母港是東南國際航運中心的重要組成部份，是建設廈門國際港口風景旅遊城市的重要環節。最新消息顯示，世界頂級酒店集團和大型駐港央企意向在此開發建設大型商業綜合體項目，集高端商貿、遊樂中心、酒店群、高端寫字樓為一體，建成後將成為東南國際航運郵輪中心的CBD。



■ 湖里突出產業推動，發揮兩岸金融中心、湖里高新園輻射帶動作用，大力發展總部經濟、樓宇經濟。圖為湖里高新技術園一角。



■ 兩岸金融中心效果圖。

1 兩岸金融中心（湖里片區）

項目名片：兩岸金融中心（湖里片區）地處湖里東部新城區，佔地13.82平方公里，其中可開發用地面積約3.6平方公里，可開發建築面積達1080萬平方米，是湖里開發建設的大型金融園區。根據美國HOK公司編制的概念規劃方案，兩岸金融中心將規劃成「一帶一核多節點」的體系。一帶：即一條6.5公里長貫通南北的TOD金融大道；一核：即1.5平方公里的金融核心啟動區；多節點：指五緣灣商務營運中心區、金融核心區、觀音山商務總部區、金融監管區、國際會展區。

招商定位：引進金融或企業總部及知名商業地產運營商，投資建設金融大廈、總部大廈、商務營運中心及配套设施等。

招商規劃：投資方通過參與土地公開出讓取得兩岸金融中心建設用地使用權，並根據規劃要求、自行組織建設寫字樓及其他配套設施。

招商熱線：0592-5722782

聯繫人：高先生 郵箱：gaox@huli.gov.cn

2 廈門國際郵輪母港

項目名片：廈門國際郵輪母港是東南國際航運中心的重要組成部份，擬打造成世界一流的郵輪母港及廈門休閒旅遊勝地和兩岸文化交流的重要平台。

項目北起海滄大橋，南至筓筓湖入海口，西至東渡碼頭岸線，東至東渡路。第一期開發佔地約47.1公頃，建築面積100萬平方米，包含郵輪碼頭4個泊位、客運聯檢大樓、酒店群、郵輪旅遊集散中心、遊樂中心、商業中心以及郵輪商務配套區，建成後將成為東南國際航運郵輪中心的CBD。

片區內港務大廈、港航大廈為郵輪母港啟動項目之一，按照5A甲級寫字樓標準建設，總建築面積13.5萬平方米，總投資10億元，由港務控股集團投資建設。項目整合多產業集群資源，重點面向航運、碼頭建設、總部、物流、金融、貿易等海港經濟產業，發揮區域優勢、配套優勢、物管優勢等優勢，構建企業實現價值最大化的平台。

招商定位：引進高端酒店群、郵輪中心、高檔商業中心及與郵輪經濟和港航相關的產業及金融服務、現代物流、企業總部等。

招商規劃：A. 郵輪第一期：投資方通過參與土地公開出讓取得郵輪母港建設用地使用權，並根據規劃要求，自行組織建設並運營高端酒店群、商業中心、演藝中心及甲級寫字樓等。B. 港務大廈、港航大廈：5A甲級辦公樓宇租賃；配套3萬平方米商業空間銷售，擬引進知名商業品牌。

招商熱線：0592-5722355

聯繫人：邵先生 郵箱：zqshao18@sina.com

3 湖里高新技術園

項目名片：湖里高新技術園地處廈門島東北部五緣灣片區，北臨環島北路，南接湖里大道，西臨雲頂北路，東為環島幹道，規劃總用地面積180公頃，總建築面積約260萬平方米。園區規劃定位為生態型綠色環保園區。園區已引進了廈門鎢業研發中心、中國喬丹、361度、銀鷺集團、中綠集團一批國家級研發中心及知名品牌企業總部，入駐企業已超過1500家。

招商定位：引進企業總部、營運中心、結算中心、產品展示中心、企業科技研發中心等。同時，引進應用軟件、通信技術服務、集成電路設計、動漫遊戲、軟件出口及承接信息技術、電子商務、設計、會計、法律服務等新興產業。

招商規劃：A. 土地掛牌：投資方通過參與土地公開出讓取得高新技術園建設用地使用權，並根據規劃要求，自行組織建設寫字樓。B. 現房租賃：園區已建成辦公樓宇的二次招商。

招商電話：0592-5722515

聯繫人：方小姐 郵箱：1223621998@qq.com

4 聯發華美空間文創園

項目名片：項目坐落於廈門湖里區華昌路132號，南臨湖里大道與特區紀念館，西至象嶼保稅區，距港口碼頭、機場、火車站5公里路程，交通便捷，配套成熟。園區佔地4.2萬平方米，建築面積5.5萬平方米，由聯發集團投資人民幣1.2億元打造，園區由1個大空間廠房，2個高層倉庫和5處獨立庭院式建築改造而成，同時傾力打造南中國最大時尚秀場，是目前湖里區最大體量的花園式時尚文化創意產業園，一期工程預計於2014年10月交付。

招商定位：園區以時尚文化為核心，構築廈門首個時尚傳播LOFT群落，通過時尚秀場、時尚展示與發佈、

藝術創作與交流、創意設計與辦公等功能配套，塑造以時尚傳播、生活體驗與創意辦公為主，展覽發佈和公共休閒為輔，功能完備、舒適自然的文創園區。

招商熱線：0592-5722355

聯繫人：邵先生 郵箱：zqshao18@sina.com

5 五通社區發展中心

項目名片：項目選址環島路西側，仙岳路東側5個地塊作為五通社區發展中心項目用地。該5個地塊總用地面積5.25萬平方米，其中1#地塊用地1.51萬平方米、2#地塊用地1.12萬平方米、3#地塊用地0.83萬平方米、4#地塊用地0.98萬平方米、5#地塊用地0.8萬平方米，規劃總建築面積約2.4萬平方米，容積率4.55，主要建設內容為商業、酒店、辦公、外口公寓及相關配套設施等。

招商定位：擬引進酒店、商場、商業辦公等。

招商形式：租賃或合作經營等。

招商熱線：0592-5722782

聯繫人：高先生 郵箱：gaox@huli.gov.cn

6 枋湖社區發展中心

項目名片：枋湖社區發展中心是島內最大的社區發展中心，位於雲頂北路與金湖路交匯處，毗鄰雙十中學、市政務服務中心、特易購五緣灣樂都匯廣場。該項目總用地4.3萬平方米，總建築面積25.1萬平方米，其中地上建築面積17.8萬平方米，總投資約10億元。規劃打造一個集酒店、辦公、商業等功能於一體的城市綜合體。

招商定位：擬引進大型購物商場、星級酒店、餐飲、休閒娛樂、商務辦公、商貿服務業等。

招商形式：租賃或合作經營等。

招商熱線：0592-5722264

聯繫人：孫小姐 郵箱：sunnyi23@hotmail.com

湖里區主要招商項目